

Данный Кодекс введён в действие с 1 июля 2023 года

## Гражданский кодекс Республики Таджикистан

Принят Постановлением МН МОРТ

от 23 ноября 2022 года, [№915](#)

Одобрить Постановлением ММ МОРТ

от 16 декабря 2022 года, [№319](#)

(в редакции Закона РТ от 13.11.2024 № 2089)

### ЧАСТЬ ПЕРВАЯ I.

#### РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### ПОДРАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### ГЛАВА 1. ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Статья 1. Гражданское законодательство

Статья 2. Отношения, регулируемые гражданским законодательством

Статья 3. Основные принципы гражданского законодательства

Статья 4. Действие гражданского законодательства во времени

Статья 5. Обычаи делового оборота

Статья 6. Применение гражданского законодательства по аналогии

##### ГЛАВА 2. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Статья 7. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей

Статья 8. Осуществление гражданских прав

Статья 9. Пределы осуществления гражданских прав

Статья 10. Защита гражданских прав

Статья 11. Способы защиты гражданских прав

Статья 12. Признание недействительным акта органов государственной власти, органов местного самоуправления и других организаций

Статья 13. Самозащита гражданских прав

Статья 14. Возмещение убытков

Статья 15. Возмещение убытков, причиненных органами государственной власти и органами местного самоуправления

Статья 16. Компенсация морального вреда

##### ПОДРАЗДЕЛ 2. СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

##### ГЛАВА 3. ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА

Статья 17. Понятие физического лица

Статья 18. Правоспособность физического лица

Статья 19. Содержание правоспособности физического лица

Статья 20. Имя физического лица

Статья 21. Место жительства физического лица

Статья 22. Дееспособность физического лица

Статья 23. Недопустимость ограничения или лишения правоспособности и дееспособности физического лица

Статья 24. Предпринимательская деятельность физического лица

Статья 25. Имущественная ответственность физического лица

Статья 26. Банкротство индивидуального предпринимателя

Статья 27. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

Статья 28. Эмансипация

- Статья 29. Дееспособность несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет
- Статья 30. Признание физического лица недееспособным
- Статья 31. Ограничение дееспособности физического лица
- Статья 32. Опекa и попечительство
- Статья 33. Опекa
- Статья 34. Попечительство
- Статья 35. Органы опеки и попечительства
- Статья 36. Опекуны и попечители
- Статья 37. Исполнение опекунами и попечителями своих обязанностей
- Статья 38. Распоряжение имуществом лица, находящегося под опекой или попечительством
- Статья 39. Доверительное управление имуществом лица, находящегося под опекой и попечительством
- Статья 40. Освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей
- Статья 41. Прекращение опеки и попечительства
- Статья 42. Патронаж над дееспособными физическими лицами
- Статья 43. Признание физического лица безвестно отсутствующим
- Статья 44. Последствия признания физического лица безвестно отсутствующим
- Статья 45. Отмена судебного акта о признании физического лица безвестно отсутствующим
- Статья 46. Объявление физического лица умершим
- Статья 47. Последствия явки физического лица, объявленного умершим

## **ГЛАВА 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА**

### **§1. Основные положения**

- Статья 48. Понятие юридического лица
- Статья 49. Правоспособность юридического лица
- Статья 50. Коммерческие и некоммерческие организации
- Статья 51. Государственная регистрация юридических лиц
- Статья 52. Учредители юридического лица
- Статья 53. Учредительные документы юридического лица
- Статья 54. Органы юридического лица
- Статья 55. Наименование и место нахождения юридического лица
- Статья 56. Представительства и филиалы
- Статья 57. Ответственность юридического лица
- Статья 58. Реорганизация юридического лица
- Статья 59. Правопреемство при реорганизации юридического лица
- Статья 60. Передаточный акт и разделительный баланс
- Статья 61. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его реорганизации
- Статья 62. Ликвидация юридического лица
- Статья 63. Обязанности лица, принявшего решение о ликвидации юридического лица
- Статья 64. Порядок ликвидации юридического лица
- Статья 65. Удовлетворение требований кредиторов
- Статья 66. Банкротство юридического лица
- Статья 67. Последствия признания юридического лица банкротом
- Статья 68. Обращение взыскания на имущество юридического лица после его ликвидации

### **§2. Общие положения о товариществах и хозяйственных обществах**

- Статья 69. Основные положения о товариществах и хозяйственных обществах
- Статья 70. Права и обязанности участников товариществ и хозяйственных обществ
- Статья 71. Преобразование товариществ и хозяйственных обществ

### **§3. Полное товарищество**

- Статья 72. Основные положения о полном товариществе
- Статья 73. Учредительный договор полного товарищества
- Статья 74. Управление полным товариществом
- Статья 75. Ведение дел полного товарищества
- Статья 76. Обязанности участника полного товарищества
- Статья 77. Распределение прибыли и убытков полного товарищества
- Статья 78. Ответственность участников полного товарищества по его обязательствам
- Статья 79. Передача доли участника в товарищеском капитале
- Статья 80. Обращение взыскания на долю участника в товарищеском капитале
- Статья 81. Выход участника из полного товарищества
- Статья 82. Исключение участника из полного товарищества
- Статья 83. Последствия выхода или исключения участника из полного товарищества
- Статья 84. Наследование и правопреемство в полном товариществе
- Статья 85. Ликвидация полного товарищества

#### **§4. Товарищество на вере**

- Статья 86. Основные положения о товариществе на вере
- Статья 87. Учредительный договор товарищества на вере
- Статья 88. Управление товариществом на вере и ведение его дел
- Статья 89. Права и обязанности вкладчика товарищества на вере
- Статья 90. Ликвидация товарищества на вере

#### **§5. Общество с ограниченной ответственностью**

- Статья 91. Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью
- Статья 92. Участники общества с ограниченной ответственностью
- Статья 93. Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью
- Статья 94. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью
- Статья 95. Управление обществом с ограниченной ответственностью
- Статья 96. Реорганизация или ликвидация общества с ограниченной ответственностью
- Статья 97. Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу
- Статья 98. Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества
- Статья 99. Обращение взыскания на долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью
- Статья 100. Исключение участника из общества с ограниченной ответственностью
- Статья 101. Взаиморасчеты при выходе или исключении участника из общества с ограниченной ответственностью

#### **§6. Общество с дополнительной ответственностью**

- Статья 102. Основные положения об обществе с дополнительной ответственностью

#### **§7. Акционерное общество**

- Статья 103. Основные положения об акционерном обществе
- Статья 104. Открытое акционерное общество
- Статья 105. Закрытое акционерное общество
- Статья 106. Образование акционерного общества
- Статья 107. Уставный капитал акционерного общества
- Статья 108. Увеличение уставного капитала акционерного общества
- Статья 109. Уменьшение уставного капитала акционерного общества
- Статья 110. Ограничения на выпуск ценных бумаг и выплату дивидендов акционерного общества
- Статья 111. Управление акционерным обществом
- Статья 112. Реорганизация или ликвидация акционерного общества

#### **§8. Дочерние и зависимые общества**

Статья 113. Дочернее хозяйственное общество

Статья 114. Зависимое хозяйственное общество

#### **§9. Коммерческие кооперативы**

Статья 115. Общие положения о коммерческом кооперативе

Статья 116. Образование коммерческого кооператива

Статья 117. Имущество коммерческого кооператива

Статья 118. Управление коммерческим кооперативом

Статья 119. Прекращение членства в коммерческом кооперативе и переход пая

Статья 120. Реорганизация или ликвидация коммерческого кооператива

#### **§10. Государственные унитарные предприятия**

Статья 121. Основные положения о государственных унитарных предприятиях

Статья 122. Государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения

Статья 123. Казенное предприятие

#### **§11. Некоммерческие организации**

Статья 124. Некоммерческий кооператив

Статья 125. Общественные объединения и религиозные организации

Статья 126. Фонды

Статья 127. Изменение устава и ликвидация фонда

Статья 128. Учреждения

Статья 129. Объединения юридических лиц (ассоциация и союз)

Статья 130. Учредительные документы ассоциации (союза)

Статья 131. Права и обязанности членов ассоциации (союза)

### **ГЛАВА 5. УЧАСТИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ В ОТНОШЕНИЯХ, РЕГУЛИРУЕМЫХ ГРАЖДАНСКИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ**

Статья 132. Участие Республики Таджикистан в гражданско-правовых отношениях

Статья 133. Участие административно-территориальных единиц в гражданско-правовых отношениях

Статья 134. Ответственность по обязательствам государства и административно-территориальных единиц

Статья 135. Особенности ответственности Республики Таджикистан и административно-территориальных единиц

#### **ПОДРАЗДЕЛ 3. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

#### **ГЛАВА 6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 136. Виды объектов гражданских прав

Статья 137. Оборотоспособность объектов гражданских прав

#### **ГЛАВА 7. ВЕЩИ**

Статья 138. Недвижимые и движимые вещи

Статья 139. Государственная регистрация недвижимых вещей

Статья 140. Предприятие

Статья 141. Единый недвижимый комплекс

Статья 142. Делимые вещи

Статья 143. Неделимые вещи

Статья 144. Сложные вещи

Статья 145. Главная вещь и принадлежность

Статья 146. Плоды, продукция и доходы

Статья 147. Животные

Статья 148. Индивидуально-определенные вещи и вещи, определяемые родовыми признаками

Статья 149. Деньги (валюта)

Статья 150. Валютные ценности

#### **ГЛАВА 8. ЦЕННЫЕ БУМАГИ**

Статья 151. Ценные бумаги

- Статья 152. Виды ценных бумаг
- Статья 153. Требования к документарным ценным бумагам
- Статья 154. Передача прав по документарным ценным бумагам
- Статья 155. Исполнение по документарным ценным бумагам
- Статья 156. Восстановление документарной ценной бумаги
- Статья 157. Общие положения о бездокументарных ценных бумагах
- Статья 158. Исполнение по бездокументарным ценным бумагам
- Статья 159. Переход права по бездокументарным ценным бумагам и возникновение обременения бездокументарных ценных бумаг
- Статья 160. Защита нарушенных прав правообладателя
- Статья 161. Последствия утраты учетных записей, удостоверяющих права на бездокументарные ценные бумаги

## **ГЛАВА 9. ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

- Статья 162. Действие (бездействие)
- Статья 163. Информация
- Статья 164. Интеллектуальная собственность
- Статья 165. Коммерческая тайна
- Статья 166. Личные неимущественные блага и права

## **ПОДРАЗДЕЛ 4. СДЕЛКИ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО**

### **ГЛАВА 10. СДЕЛКИ**

#### **§1. Понятие, виды и форма сделок**

- Статья 167. Понятие сделки
- Статья 168. Виды сделок
- Статья 169. Обязанности по односторонней сделке
- Статья 170. Правовое регулирование односторонней сделки
- Статья 171. Сделки, совершенные под условием
- Статья 172. Форма сделок
- Статья 173. Устные сделки
- Статья 174. Письменная форма сделки
- Статья 175. Сделки, совершаемые в простой письменной форме
- Статья 176. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки
- Статья 177. Нотариально удостоверенные сделки
- Статья 178. Государственная регистрация сделки
- Статья 179. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки и требования о её регистрации
- Статья 180. Юридически значимые сообщения
- #### **§2. Недействительные сделки и их правовые последствия**
- Статья 181. Оспоримые и ничтожные сделки
- Статья 182. Общие положения о последствиях недействительности сделки
- Статья 183. Недействительность сделки, противоречащей законодательству
- Статья 184. Недействительность сделки, совершенной в противоречие основам правопорядка или нравственности
- Статья 185. Недействительность мнимой и притворной сделок
- Статья 186. Недействительность сделки, совершенной физическим лицом признанным недееспособным
- Статья 187. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет
- Статья 188. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречие цели его деятельности
- Статья 189. Недействительность сделки, совершенной без согласия третьего лица, органа юридического лица, органа местного самоуправления или других государственных органов

Статья 190. Последствия ограничения полномочий на совершение сделки

Статья 191. Недействительность сделки в отношении имущества, распоряжение которым ограничено или запрещено

Статья 192. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

Статья 193. Недействительность сделки, совершенной физическим лицом, ограниченным судом в дееспособности

Статья 194. Недействительность сделки, совершенной физическим лицом, неспособным понимать значения своих действий или руководить ими

Статья 195. Недействительность сделки, совершенной под влиянием заблуждения

Статья 196. Недействительность сделки, совершенной путем обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств

Статья 197. Последствия недействительности части сделки

Статья 198. Сроки исковой давности по недействительным сделкам

## **ГЛАВА 11. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ**

Статья 199. Представительство

Статья 200. Заключение сделки неуполномоченным лицом

Статья 201. Коммерческое представительство

Статья 202. Доверенность

Статья 203. Срок доверенности

Статья 204. Передоверие

Статья 205. Прекращение доверенности

Статья 206. Безотзывная доверенность

Статья 207. Последствия прекращения доверенности

## **ПОДРАЗДЕЛ 5. СРОКИ. ИСЧИСЛЕНИЕ СРОКОВ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ**

### **ГЛАВА 12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ИСЧИСЛЕНИЕ СРОКОВ**

Статья 208. Определение срока

Статья 209. Начало срока, определенного периодом времени

Статья 210. Окончание срока, определенного периодом времени

Статья 211. Окончание срока в нерабочий день

Статья 212. Порядок совершения действий в последний день срока

### **ГЛАВА 13. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ**

Статья 213. Понятие исковой давности

Статья 214. Общий срок исковой давности

Статья 215. Специальные сроки исковой давности

Статья 216. Применение исковой давности

Статья 217. Исчисление и начало течения срока исковой давности

Статья 218. Срок исковой давности при перемене лиц в обязательстве

Статья 219. Приостановление течения срока исковой давности

Статья 220. Прерывание течения срока исковой давности

Статья 221. Течение срока исковой давности в случае оставления иска без рассмотрения

Статья 222. Восстановление срока исковой давности

Статья 223. Исполнение обязанности по истечении срока исковой давности

Статья 224. Требования, на которые исковая давность не распространяется

## **РАЗДЕЛ II. ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА**

### **ГЛАВА 14. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 225. Содержание личных неимущественных прав

Статья 226. Осуществление личных неимущественных прав

Статья 227. Обеспечение осуществления личных неимущественных прав

Статья 228. Ограничение личных неимущественных прав

Статья 229. Защита личных неимущественных прав

Статья 230. Запрещение распространения информации, нарушающей личные неимущественные права

Статья 231. Опровержение недостоверной информации

## **ГЛАВА 15. ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЕСТЕСТВЕННОЕ СУЩЕСТВОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В ГРАЖДАНСКИХ ОТНОШЕНИЯХ**

Статья 232. Право на жизнь

Статья 233. Право на здоровье

Статья 234. Право на устранение опасности, угрожающей жизни и здоровью

Статья 235. Право на медицинскую помощь

Статья 236. Право на информацию о состоянии здоровья

Статья 237. Право на свободу

Статья 238. Право на неприкосновенность личности

Статья 239. Право на донорство

Статья 240. Право на семью

Статья 241. Право на безопасную для жизни и здоровья окружающую среду

## **ГЛАВА 16. ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СОЦИАЛЬНОЕ БЫТИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В ГРАЖДАНСКИХ ОТНОШЕНИЯХ**

Статья 242. Право на имя

Статья 243. Право на уважение чести, достоинства и деловой репутации

Статья 244. Уважение к умершему человеку

Статья 245. Право на индивидуальность

Статья 246. Право на частную жизнь и её тайну

Статья 247. Право на информацию

Статья 248. Право на личные записи

Статья 249. Право на тайну переписки, телефонных разговоров, телеграфных и других видов корреспонденции

Статья 250. Право на изображение

Статья 251. Право на свободу творчества

Статья 252. Право на место жительства и свободу передвижения

Статья 253. Право на неприкосновенность жилья

Статья 254. Право на выбор рода занятий

## **РАЗДЕЛ III. ВЕЩНЫЕ ПРАВА ГЛАВА 17. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ВЛАДЕНИЯ**

Статья 255. Понятие владения

Статья 256. Субъекты владения

Статья 257. Объекты владения

Статья 258. Приобретение владения

Статья 259. Владение на основании закона

Статья 260. Добросовестное владение

## **ГЛАВА 18. ЗАЩИТА ВЛАДЕНИЯ**

Статья 261. Право на защиту владения

Статья 262. Требование о защите владения

Статья 263. Распределение бремени доказывания при защите владения

Статья 264. Возражения против требования о защите владения

Статья 265. Срок исковой давности по требованию о защите владения

Статья 266. Взаиморасчеты при удовлетворении требования о защите владения

## **ГЛАВА 19. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЕЩНЫХ ПРАВАХ**

Статья 267. Понятие вещного права

Статья 268. Объекты вещных прав

Статья 269. Виды вещных прав

Статья 270. Приобретение и установление вещных прав

Статья 271. Осуществление вещных прав

#### **ГЛАВА 20. ЗАЩИТА ВЕЩНЫХ ПРАВ**

Статья 272. Способы защиты вещных прав

Статья 273. Признание вещного права

Статья 274. Истребование вещи из чужого незаконного владения

Статья 275. Истребование вещи у добросовестного приобретателя

Статья 276. Взаиморасчеты при возврате вещи из незаконного владения

Статья 277. Устранение нарушений вещного права, не связанных с лишением владения

Статья 278. Освобождение вещи от ареста (исключение из описи)

#### **ГЛАВА 21. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ**

Статья 279. Понятие и содержание права собственности

Статья 280. Бремя содержания вещи

Статья 281. Риск случайной гибели или порчи вещи

Статья 282. Субъекты права собственности

Статья 283. Формы собственности

Статья 284. Понятие и виды частной собственности

Статья 285. Право государственной собственности

Статья 286. Исключительная собственность государства

Статья 287. Особенности права собственности и иных вещных прав на движимое имущество

#### **ГЛАВА 22. ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

Статья 288. Основания для приобретения права собственности

Статья 289. Добросовестное приобретение

Статья 290. Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество

Статья 291. Переработка

Статья 292. Приобретение права собственности на общедоступные для сбора вещи

Статья 293. Самовольная постройка

Статья 294. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору

Статья 295. Передача вещи

Статья 296. Бесхозные вещи

Статья 297. Движимые вещи, от которых собственник отказался

Статья 298. Находка

Статья 299. Приобретение права собственности на находку

Статья 300. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь

Статья 301. Бездзорные животные

Статья 302. Приобретение права собственности на бездзорных животных

Статья 303. Оплата расходов на содержание бездзорных животных и вознаграждение за них

Статья 304. Клад

Статья 305. Приобретательская давность

#### **ГЛАВА 23. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

Статья 306. Основания для прекращения права собственности

Статья 307. Отказ от права собственности

Статья 308. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника

Статья 309. Прекращение права собственности лица на вещь, которая не может ему принадлежать



Статья 310. Прекращение права собственности на недвижимую вещь в связи с изъятием земельного участка и других природных ресурсов

Статья 311. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных или исторических ценностей

Статья 312. Реквизиция

Статья 313. Конфискация

Статья 314. Национализация

Статья 315. Оценка имущества при прекращении права собственности

## **ГЛАВА 24. ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ И ЕЁ ВИДЫ**

Статья 316. Понятие общей собственности и основания её возникновения

Статья 317. Определение долей в праве долевой собственности

Статья 318. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности

Статья 319. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности

Статья 320. Плоды, продукция и доходы, полученные от использования имущества, находящегося в долевой собственности

Статья 321. Расходы на содержание имущества, находящегося в долевой собственности

Статья 322. Преимущественное право покупки доли в праве общей собственности

Статья 323. Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору

Статья 324. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли

Статья 325. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности

Статья 326. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности и выдел из него доли

Статья 327. Общая собственность супругов

Статья 328. Собственность дехканского (фермерского) хозяйства

Статья 329. Раздел имущества дехканского (фермерского) хозяйства

Статья 330. Права членов дехканского (фермерского) хозяйства на общее имущество при создании на его основе юридического лица

Статья 331. Обращение взыскания на долю в общем имуществе

## **ГЛАВА 25. ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА**

### **§1. Право хозяйственного ведения**

Статья 332. Право хозяйственного ведения

Статья 333. Объект права хозяйственного ведения

Статья 334. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения

Статья 335. Права собственника на имущество, находящееся на правах хозяйственного ведения

Статья 336. Условия осуществления имущественных прав государственным унитарным предприятием

### **§2. Право оперативного управления**

Статья 337. Право оперативного управления

Статья 338. Распоряжение имуществом казенного предприятия

Статья 339. Распоряжение имуществом учреждения

Статья 340. Приобретение и прекращение права оперативного управления

Статья 341. Право собственника на изъятие и перераспределение имущества, переданного в оперативное управление

Статья 342. Обращение взыскания на имущество, переданное в оперативное управление

Статья 343. Сохранение права оперативного управления на имущество при переходе казенного предприятия или учреждения к другому собственнику

### **§3. Сервитут недвижимых вещей**

Статья 344. Право ограниченного пользования чужой недвижимой вещью

Статья 345. Виды сервитута

Статья 346. Добровольный и принудительный сервитут

Статья 347. Право ограниченного пользования чужим земельным участком

Статья 348. Сохранение сервитута при передаче, переходе права собственности на здание или сооружение

Статья 349. Прекращение сервитута

#### **§4. Другие ограниченные вещные права**

Статья 350. Ограниченные вещные права на другое имущество

### **РАЗДЕЛ IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО**

#### **ПОДРАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**

#### **ГЛАВА 26. ПОНЯТИЕ, ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, СТОРОНЫ И ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Статья 351. Понятие обязательства и основания его возникновения

Статья 352. Стороны обязательства

Статья 353. Альтернативное обязательство

Статья 354. Факультативное обязательство

Статья 355. Натуральное обязательство

#### **ГЛАВА 27. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Статья 356. Общие положения об исполнении обязательства

Статья 357. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств

Статья 358. Исполнение обязательства по частям

Статья 359. Исполнение обязательства надлежащему лицу

Статья 360. Исполнение обязательства третьим лицом

Статья 361. Срок исполнения обязательства

Статья 362. Требования к равномерности исполнения

Статья 363. Досрочное исполнение обязательства

Статья 364. Информация о ходе исполнения обязательства

Статья 365. Место исполнения обязательства

Статья 366. Исполнение денежных обязательств

Статья 367. Увеличение суммы, выплачиваемой на содержание физического лица

Статья 368. Очередность погашения требований по денежному обязательству

Статья 369. Исполнение альтернативного и факультативного обязательств

Статья 370. Исполнение обязательства, в котором участвуют несколько кредиторов или должников

Статья 371. Солидарные обязательства

Статья 372. Права кредитора при солидарной обязанности

Статья 373. Возражения против требований кредитора при солидарной обязанности

Статья 374. Исполнение солидарной обязанности одним из должников

Статья 375. Солидарные требования

Статья 376. Исполнение субсидиарного обязательства

Статья 377. Подтверждение исполнения обязательства

Статья 378. Исполнение обязательства внесением долга в депозит

Статья 379. Встречное исполнение обязательств

#### **ГЛАВА 28. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

##### **§1. Общие положения**

Статья 380. Способы обеспечения исполнения обязательств

##### **§2. Неустойка**

Статья 381. Понятие неустойки

Статья 382. Форма соглашения о неустойке

Статья 383. Неустойка на основании закона

Статья 384. Уменьшение неустойки

##### **§3. Залог**

Статья 385. Понятие и возникновения залога

Статья 386. Залогодатель

Статья 387. Залог имущества, на отчуждение которого требуется согласие или разрешение другого лица или уполномоченного органа

- Статья 388. Предмет залога
- Статья 389. Виды залога
- Статья 390. Залог без передачи и с передачей заложенного имущества залогодержателю
- Статья 391. Требования, обеспечиваемые залогом
- Статья 392. Страхование заложенного имущества
- Статья 393. Договор о залоге, его форма и регистрация
- Статья 394. Имущество, на которое распространяются права залогодержателя
- Статья 395. Возникновение права залога
- Статья 396. Последующий залог и определение очередности залогодержателей
- Статья 397. Содержание и сохранность заложенного имущества
- Статья 398. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества
- Статья 399. Замена и восстановление предмета залога
- Статья 400. Пользование и распоряжение предметом залога
- Статья 401. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога
- Статья 402. Основания обращения взыскания на заложенное имущество
- Статья 403. Порядок и условия обращения взыскания на предмет залога
- Статья 404. Реализация заложенного имущества
- Статья 405. Досрочное исполнение обязательств, обеспеченных залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество
- Статья 406. Прекращение залога
- Статья 407. Сохранение залога при переходе права на заложенное имущество к другому лицу
- Статья 408. Последствия принудительного изъятия заложенного имущества
- Статья 409. Уступка прав и обязательств по договору залога
- Статья 410. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом
- Статья 411. Залог товаров в обороте
- Статья 412. Залог товаров в ломбарде
- Статья 413. Залог обязательственных прав
- Статья 414. Особенности залога прав
- Статья 415. Залог имущественных прав интеллектуальной собственности

#### **§4. Удержание**

- Статья 416. Основания удержания
- Статья 417. Удовлетворение требований за счет удерживаемых вещей §5. Поручительство
- Статья 418. Договор поручительства
- Статья 419. Форма договора поручительства
- Статья 420. Ответственность поручителя
- Статья 421. Возражение поручителя и должника
- Статья 422. Право поручителя, исполнившего обязательство
- Статья 423. Извещение поручителя
- Статья 424. Прекращение поручительства

#### **§6. Гарантия**

- Статья 425. Понятие гарантии
- Статья 426. Требования к форме гарантии
- Статья 427. Независимость гарантии от основных обязательств
- Статья 428. Отзыв и изменение гарантии
- Статья 429. Передача прав по гарантии
- Статья 430. Вступление гарантии в силу
- Статья 431. Представление требования по гарантии

Статья 432. Обязанности гаранта при рассмотрении требования бенефициара

Статья 433. Ответственность бенефициара

Статья 434. Отказ гаранта в удовлетворении требования бенефициара

Статья 435. Пределы обязательства гаранта

Статья 436. Прекращение гарантии

Статья 437. Возмещение гаранту сумм, выплаченных по гарантии

#### **§7. Задаток**

Статья 438. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке

Статья 439. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком

### **ГЛАВА 29. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ**

#### **§1. Переход прав кредитора к другому лицу**

Статья 440. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу

Статья 441. Права, которые не могут переходить к другим лицам

Статья 442. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу

Статья 443. Доказательства прав нового кредитора

Статья 444. Возражения должника против требования нового кредитора

Статья 445. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона

Статья 446. Условия уступки права требования

Статья 447. Уступка права требования по обязательству, которое возникнет в будущем

Статья 448. Форма уступки права требования

Статья 449. Ответственность кредитора, уступившего право требования

#### **§2. Перевод долга**

Статья 450. Условие и форма перевода долга

Статья 451. Возражения нового должника против требования кредитора

### **ГЛАВА 30. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Статья 452. Понятие нарушения обязательства

Статья 453. Возмещение убытков, причиненных нарушением обязательства

Статья 454. Убытки и неустойка

Статья 455. Компенсация морального вреда, причиненного нарушением обязательства

Статья 456. Ответственность за неисполнение денежного обязательства

Статья 457. Ответственность и исполнение обязательства в натуре

Статья 458. Исполнение обязательства за счет должника

Статья 459. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально определенную вещь

Статья 460. Субсидиарная ответственность

Статья 461. Ограничение размера ответственности по обязательству

Статья 462. Основания ответственности за нарушение обязательства

Статья 463. Ответственность должника за своих работников

Статья 464. Ответственность должника за действия третьих лиц

Статья 465. Последствия нарушения обязательства по вине кредитора

Статья 466. Просрочка должника

Статья 467. Просрочка кредитора

Статья 468. Риск в обязательстве

### **ГЛАВА 31. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Статья 469. Основания прекращения обязательств

Статья 470. Прекращение обязательства исполнением

Статья 471. Отступное

Статья 472. Прекращение обязательства зачетом

Статья 473. Случаи недопустимости зачета

- Статья 474. Зачет при уступке права требования
- Статья 475. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице
- Статья 476. Прекращение обязательства новацией
- Статья 477. Прощение долга
- Статья 478. Прекращение обязательства при невозможности исполнения
- Статья 479. Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органов местного самоуправления
- Статья 480. Прекращение обязательства в связи со смертью физического лица
- Статья 481. Прекращение обязательства в связи с ликвидацией юридического лица

## **ПОДРАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ**

### **ГЛАВА 32. ПОНЯТИЕ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

- Статья 482. Понятие договора
- Статья 483. Свобода договора
- Статья 484. Договор и закон
- Статья 485. Возмездные и безвозмездные договоры
- Статья 486. Цена в договоре
- Статья 487. Действие договора
- Статья 488. Публичный договор
- Статья 489. Примерные условия договора
- Статья 490. Договор присоединения
- Статья 491. Абонентский договор
- Статья 492. Опцион и договор опциона
- Статья 493. Предварительный договор
- Статья 494. Рамочный договор
- Статья 495. Договор в пользу третьего лица
- Статья 496. Толкование договора
- Статья 497. Недействительность договора

### **ГЛАВА 33. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

- Статья 498. Общие положения о заключении договора
- Статья 499. Момент заключения договора
- Статья 500. Форма договора
- Статья 501. Переговоры о заключении договора
- Статья 502. Оферта
- Статья 503. Публичная оферта
- Статья 504. Акцепт
- Статья 505. Отзыв акцепта
- Статья 506. Заключение договора на основании оферты, для акцепта которой определен срок
- Статья 507. Заключение договора на основании оферты, в которой не определен срок для акцепта
- Статья 508. Акцепт, полученный с опозданием
- Статья 509. Акцепт на иных условиях
- Статья 510. Место заключения договора
- Статья 511. Заключение договора в обязательном порядке
- Статья 512. Преддоговорные споры
- Статья 513. Заключение договора на торгах
- Статья 514. Организация и порядок проведения торгов
- Статья 515. Последствия нарушения правил проведения торгов

### **ГЛАВА 34. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

Статья 516. Основания изменения и расторжения договора

Статья 517. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств

Статья 518. Порядок изменения и расторжения договора

Статья 519. Последствия изменения и расторжения договора

Статья 520. Продление срока действия договора

## **ЧАСТЬ II.**

### **РАЗДЕЛ V. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

#### **ГЛАВА 35. КУПЛЯ-ПРОДАЖА**

##### **§1. Общие положения о купле-продаже**

Статья 521. Договор купли-продажи

Статья 522. Форма договора купли-продажи

Статья 523. Условие договора о товаре

Статья 524. Обязанности продавца по передаче товара

Статья 525. Срок исполнения обязанности передать товар

Статья 526. Момент исполнения обязанности продавца передать товар

Статья 527. Обязанность продавца по сохранению проданного имущества

Статья 528. Переход риска случайной гибели товара

Статья 529. Обязанность продавца передать товар, свободный от прав третьих лиц

Статья 530. Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя

Статья 531. Последствия отказа продавца передать товар

Статья 532. Последствия неисполнения обязанности передать принадлежности и документы, относящиеся к товару

Статья 533. Количество товара

Статья 534. Последствия нарушения условий договора о количестве

Статья 535. Ассортимент товаров

Статья 536. Последствия нарушения условий договора об ассортименте товаров

Статья 537. Качество товара

Статья 538. Гарантия качества товара

Статья 539. Порядок исчисления гарантийного срока

Статья 540. Срок годности товара

Статья 541. Исчисление срока годности товара

Статья 542. Проверка качества товара

Статья 543. Последствия передачи товара ненадлежащего качества

Статья 544. Недостатки товара, за которые отвечает продавец

Статья 545. Сроки обнаружения недостатков в переданном товаре

Статья 546. Комплектность товара

Статья 547. Комплект товаров

Статья 548. Последствия передачи некомплектных товаров

Статья 549. Тара и упаковка

Статья 550. Последствия передачи товара без тары и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке

Статья 551. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи

Статья 552. Обязанность покупателя принять товар

Статья 553. Обязанность покупателя уплатить цену товара

Статья 554. Оплата товара

Статья 555. Предварительная оплата товара

Статья 556. Оплата товаров, проданных в кредит

Статья 557. Оплата товара в рассрочку

Статья 558. Страхование товара

Статья 559. Сохранение права собственности продавца

## **§2. Розничная купля - продажа**

Статья 560. Договор розничной купли - продажи

Статья 561. Публичная оферта товара

Статья 562. Предоставление покупателю информации о товаре

Статья 563. Продажа товаров с использованием автоматов

Статья 564. Договор с условием о доставке товара покупателю

Статья 565. Договор с условием о принятии покупателем товара в определенный срок

Статья 566. Продажа товаров по образцам

Статья 567. Цена и оплата товара

Статья 568. Обмен товаров надлежащего качества

Статья 569. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества

Статья 570. Возмещение разницы в цене при замене товара, уменьшении покупной цены и возврате товара ненадлежащего качества

Статья 571. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре

Статья 572. Компенсация морального вреда потребителю

## **§3. Договор поставки**

Статья 573. Договор поставки

Статья 574. Срок действия договора поставки

Статья 575. Заключение договора поставки

Статья 576. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки

Статья 577. Периоды поставки

Статья 578. Порядок поставки товаров

Статья 579. Доставка товара

Статья 580. Восполнение недопоставки товара

Статья 581. Ассортимент товара при восполнении недопоставки

Статья 582. Принятие товара покупателем

Статья 583. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем

Статья 584. Выборка товара

Статья 585. Расчеты за поставляемый товар

Статья 586. Тара и упаковка при поставке товаров

Статья 587. Последствия поставки товара ненадлежащего качества

Статья 588. Последствия поставки некомплектного товара

Статья 589. Права покупателя в случае недопоставки товара, невыполнения требований об устранении недостатков товара или о его доукомплектовании

Статья 590. Неустойка за недопоставку товара или просрочку срока передачи продукции

Статья 591. Погашение однородных обязательств по нескольким договорам поставки

Статья 592. Односторонний отказ от исполнения договора поставки

Статья 593. Исчисление убытков при расторжении договора

## **§4. Поставка для государственных нужд**

Статья 594. Основания поставки для государственных нужд

## **§5. Энергоснабжение**

Статья 595. Договор энергоснабжения

Статья 596. Заключение договора

Статья 597. Количество энергии

Статья 598. Последствия нарушения условий договора о количестве энергии

Статья 599. Качество энергии

Статья 600. Обязанности абонента по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования

Статья 601. Оплата за энергию

Статья 602. Передача абонентом энергии другому лицу

Статья 603. Изменение и расторжение договора энергоснабжения

Статья 604. Ответственность по договору энергоснабжения

Статья 605. Применение правил договора энергоснабжения к иным отношениям по снабжению через присоединенную сеть

#### **§6. Купля-продажа недвижимости**

Статья 606. Договор купли - продажи недвижимости

Статья 607. Форма договора купли - продажи недвижимости

Статья 608. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость

Статья 609. Право пользования земельным участком при продаже здания, сооружения или другой, находящейся на нем недвижимости

Статья 610. Определение предмета в договоре купли-продажи недвижимости

Статья 611. Цена в договоре купли - продажи недвижимости

Статья 612. Передача недвижимости

Статья 613. Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества

Статья 614. Особенности купли - продажи жилых помещений

#### **§7. Купля - продажа предприятия**

Статья 615. Договор купли - продажи предприятия

Статья 616. Форма договора купли - продажи предприятия и его государственная регистрация

Статья 617. Установление состава и оценка стоимости продаваемого предприятия

Статья 618. Права кредиторов при продаже предприятия

Статья 619. Передача предприятия

Статья 620. Переход права собственности на предприятие

Статья 621. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками

Статья 622. Применение к договору купли - продажи предприятия правил о последствиях недействительности сделок и о расторжении и изменении договора

#### **§8. Закупка сельскохозяйственной продукции с целью переработки или продажи**

Статья 623. Договор закупки сельскохозяйственной продукции

Статья 624. Обязанности производителя сельскохозяйственной продукции

Статья 625. Обязанности заготовителя продукции

Статья 626. Ответственность заготовителя сельскохозяйственной продукции

#### **ГЛАВА 36. МЕНА**

Статья 627. Договор мены

Статья 628. Цены и расходы по договору мены

Статья 629. Встречное исполнение обязательства передать товар по договору мены

Статья 630. Переход права собственности на обмениваемые товары

Статья 631. Имущественная ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены

#### **ГЛАВА 37. ДАРЕНИЕ**

Статья 632. Договор дарения

Статья 633. Форма договора дарения

Статья 634. Отказ одаряемого принять дар

Статья 635. Отказ от исполнения договора дарения

Статья 636. Случаи, запрещающие отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения

Статья 637. Запрещение дарения

Статья 638. Ограничения при дарении

Статья 639. Отмена дарения



Статья 640. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи

Статья 641. Правопреемство при обещании дарения

Статья 642. Пожертвования

## **ГЛАВА 38. РЕНТА И ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖДИВЕНИЕМ**

### **§1. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением**

Статья 643. Договор ренты

Статья 644. Форма договора ренты

Статья 645. Отчуждение имущества под выплату ренты

Статья 646. Обременение рентой недвижимого имущества

Статья 647. Обеспечение выплаты ренты

Статья 648. Ответственность за просрочку выплаты ренты

### **§2. Постоянная рента**

Статья 649. Получатели постоянной ренты

Статья 650. Форма и размер постоянной ренты

Статья 651. Сроки выплаты постоянной ренты

Статья 652. Право плательщика на выкуп постоянной ренты

Статья 653. Выкуп постоянной ренты по требованию получателя ренты

Статья 654. Выкупная цена постоянной ренты

Статья 655. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного под выплату постоянной ренты

### **§3. Пожизненная рента**

Статья 656. Получатели пожизненной ренты

Статья 657. Размер пожизненной ренты

Статья 658. Сроки выплаты пожизненной ренты

Статья 659. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты

Статья 660. Риск случайной гибели или случайного повреждение имущества, переданного под выплату пожизненной ренты

### **§4. Пожизненное содержание с иждивением**

Статья 661. Договор пожизненного содержания с иждивением

Статья 662. Форма договора пожизненного содержания с иждивением

Статья 663. Обязанность по предоставлению содержания с иждивением

Статья 664. Замена пожизненного содержания на периодические платежи

Статья 665. Риск случайной гибели или повреждения переданного имущества

Статья 666. Отказ от договора пожизненного содержания с иждивением

Статья 667. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания

Статья 668. Расторжение договора пожизненного содержания с иждивением

Статья 669. Прекращение пожизненного содержания с иждивением

Статья 670. Последствия смерти плательщика ренты

## **ГЛАВА 39. АРЕНДА**

### **§1. Общие положения**

Статья 671. Договор аренды

Статья 672. Право собственности арендатора на плоды, продукцию и доходы от арендованного имущества

Статья 673. Объекты аренды

Статья 674. Арендодатель

Статья 675. Форма договора аренды

Статья 676. Срок договора аренды

Статья 677. Передача имущества арендатору

Статья 678. Ответственность арендодателя за недостатки переданного в аренду имущества

Статья 679. Права третьих лиц на передаваемое в аренду имущество  
Статья 680. Арендная плата  
Статья 681. Пользование арендованным имуществом  
Статья 682. Договор субаренды  
Статья 683. Обязанности арендодателя по содержанию имущества  
Статья 684. Обязанности арендатора по содержанию арендованного имущества  
Статья 685. Сохранение договора аренды имущества в силе при изменении сторон  
Статья 686. Прекращение договора субаренды при досрочном прекращении договора аренды  
Статья 687. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя  
Статья 688. Досрочное расторжение договора по требованию арендатора  
Статья 689. Преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок  
Статья 690. Возврат имущества арендодателю  
Статья 691. Улучшение арендованного имущества  
Статья 692. Выкуп арендованного имущества  
Статья 693. Особенности отдельных видов аренды и аренды отдельных видов имущества

## **§2. Прокат**

Статья 694. Договор проката  
Статья 695. Срок договора проката  
Статья 696. Предоставление имущества нанимателю  
Статья 697. Устранение недостатков переданного в прокат имущества  
Статья 698. Плата за прокат  
Статья 699. Использование имущества, переданного в прокат

## **§3. Аренда транспортных средств**

Статья 700. Договор аренды транспортного средства с экипажем  
Статья 701. Форма договора аренды транспортного средства с экипажем  
Статья 702. Обязанность арендодателя по содержанию транспортного средства  
Статья 703. Обязанности арендодателя по управлению и технической эксплуатации транспортного средства  
Статья 704. Обязанность арендатора по оплате расходов, связанных с коммерческой эксплуатацией транспортного средства  
Статья 705. Страхование транспортного средства  
Статья 706. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства с экипажем  
Статья 707. Ответственность за ущерб, причиненный транспортному средству  
Статья 708. Ответственность за ущерб, причиненный транспортным средством  
Статья 709. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств с экипажем  
Статья 710. Договор аренды транспортного средства без экипажа  
Статья 711. Форма договора аренды транспортного средства без экипажа  
Статья 712. Обязанности арендатора по содержанию транспортного средства  
Статья 713. Обязанности арендатора по управлению и технической эксплуатации транспортного средства  
Статья 714. Обязанность арендатора по оплате расходов по содержанию транспортного средства  
Статья 715. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства с экипажем  
Статья 716. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств без экипажа

## **§4. Аренда зданий и сооружений**

Статья 717. Договор аренды здания или сооружения  
Статья 718. Форма и государственная регистрация договора аренды здания или сооружения  
Статья 719. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения  
Статья 720. Право пользования земельным участком при передаче здания или сооружения в аренду  
Статья 721. Размер арендной платы

Статья 722. Передача здания или сооружения

#### **§5. Аренда предприятия**

Статья 723. Договор аренды предприятия

Статья 724. Права кредиторов при аренде предприятия

Статья 725. Форма договора аренды предприятия и его государственная регистрация

Статья 726. Передача арендованного предприятия

Статья 727. Обязанности арендатора по содержанию предприятия и оплате расходов по его эксплуатации

Статья 728. Пользование имуществом арендованного предприятия

Статья 729. Осуществление арендатором улучшений в арендованном предприятии

Статья 730. Применение к договору аренды предприятия правил о последствиях недействительности сделок, расторжении, прекращении и изменении договора

Статья 731. Возврат арендованного предприятия

#### **§6. Аренда земельного участка сельскохозяйственного назначения**

Статья 732. Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

Статья 733. Стороны договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

Статья 734. Форма договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

Статья 735. Срок договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

Статья 736. Договор субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

Статья 737. Право возмещения произведенных улучшений

Статья 738. Право на продление срока договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

#### **§7. Аренда природных ресурсов**

Статья 739. Договор аренды природных ресурсов

Статья 740. Объекты договора аренды природных ресурсов

Статья 741. Арендодатель природных ресурсов

Статья 742. Арендатор природных ресурсов

Статья 743. Форма договора аренды природного ресурса и его государственная регистрация

Статья 744. Срок договора аренды природных ресурсов

Статья 745. Передача природных ресурсов арендатору

Статья 746. Обязанность арендатора возместить ущерб, причиненный объекту аренды природных ресурсов

#### **§8. Лизинг**

Статья 747. Договор лизинга

Статья 748. Форма договора лизинга

Статья 749. Объект договора лизинга

Статья 750. Стороны договора лизинга

Статья 751. Сублизинг

Статья 752. Лизинговые платежи

Статья 753. Виды лизинга

Статья 754. Срок действия договора лизинга

Статья 755. Уведомление продавца о передаче имущества в лизинг

Статья 756. Передача лизингополучателю объекта лизинга

Статья 757. Переход к лизингополучателю риска случайной гибели или случайной порчи объекта лизинга

Статья 758. Ответственность субъектов лизинга

Статья 759. Ответственность продавца

Статья 760. Особенности договора лизинга

#### **§9. Аренда жилого помещения**

Статья 761. Договор аренды жилого помещения

### **ГЛАВА 40. ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДА)**

Статья 762. Понятие договора безвозмездного пользования  
Статья 763. Ссудодатель  
Статья 764. Предоставление вещи в безвозмездное пользование  
Статья 765. Последствия не предоставления вещи в безвозмездное пользование  
Статья 766. Ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование  
Статья 767. Права третьих лиц на вещь, передаваемую в безвозмездное пользование  
Статья 768. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи  
Статья 769. Ответственность ссудополучателя  
Статья 770. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу, использованием вещи  
Статья 771. Передача полученной в безвозмездное пользование вещи третьему лицу  
Статья 772. Досрочное расторжение договора по требованию ссудодателя  
Статья 773. Досрочное расторжение договора по требованию ссудополучателя  
Статья 774. Отказ от договора безвозмездного пользования  
Статья 775. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования  
Статья 776. Прекращение договора безвозмездного пользования

## **ГЛАВА 41. ПОДРЯД**

### **§1. Общие положения о подряде**

Статья 777. Договор подряда  
Статья 778. Работы, выполняемые по договору подряда и иждивением подрядчика  
Статья 779. Риск случайной гибели и порчи материалов  
Статья 780. Генеральный подрядчик и субподрядчик  
Статья 781. Участие в исполнении работы нескольких лиц  
Статья 782. Сроки выполнения работы  
Статья 783. Цена работы  
Статья 784. Экономия подрядчика  
Статья 785. Порядок оплаты работы  
Статья 786. Право подрядчика на удержание  
Статья 787. Выполнение работы с использованием материалов заказчика  
Статья 788. Ответственность подрядчика за сохранность предоставленного заказчиком имущества  
Статья 789. Права заказчика во время выполнения работы  
Статья 790. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика  
Статья 791. Неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда  
Статья 792. Содействие заказчика  
Статья 793. Приемка выполненных работ заказчиком  
Статья 794. Качество работы  
Статья 795. Гарантия качества работы  
Статья 796. Порядок исчисления гарантийного срока  
Статья 797. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы  
Статья 798. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы  
Статья 799. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы  
Статья 800. Обязанность подрядчика передать информацию заказчику  
Статья 801. Конфиденциальность полученной сторонами информации  
Статья 802. Возвращение заказчику материалов и оборудования  
Статья 803. Последствия прекращения договора подряда до приемки результата работы

### **§2. Бытовой подряд**

Статья 804. Договор бытового подряда  
Статья 805. Гарантии прав заказчика

Статья 806. Форма договора  
Статья 807. Публичная оферта работ  
Статья 808. Передача заказчику информации о работе  
Статья 809. Выполнение работы из материала подрядчика  
Статья 810. Выполнение работы из материала заказчика  
Статья 811. Цена и оплата работы  
Статья 812. Предупреждение заказчика об условиях использования выполненной работы  
Статья 813. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе  
Статья 814. Последствия неявки заказчика за получением работы  
Статья 815. Права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда

Статья 816. Последствия смерти одной из сторон в договоре

### **§3. Строительный подряд**

Статья 817. Договор строительного подряда  
Статья 818. Распределение риска между сторонами  
Статья 819. Ответственность за безопасность проводимых работ  
Статья 820. Страхование строящегося объекта  
Статья 821. Проектно-сметная документация  
Статья 822. Внесение изменений в проектно-сметную документацию  
Статья 823. Материальное обеспечение работ  
Статья 824. Оплата работ  
Статья 825. Предоставление земельного участка для строительства  
Статья 826. Дополнительные обязанности заказчика в договоре строительного подряда  
Статья 827. Контроль и проверка заказчика за выполнением работ по договору  
Статья 828. Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда  
Статья 829. Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ

Статья 830. Обязанности сторон при временной консервации строительства

Статья 831. Сдача и приемка работ

Статья 832. Ответственность подрядчика за качество работ

Статья 833. Гарантии качества в договоре строительного подряда

Статья 834. Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ

Статья 835. Устранение недостатков за счет заказчика

Статья 836. Компенсация морального вреда по договору строительного подряда

### **§4. Подряд на проектные и изыскательские работы**

Статья 837. Договор подряда на проектные и изыскательские работы

Статья 838. Исходная информация для проектных и изыскательских работ

Статья 839. Обязанности заказчика

Статья 840. Обязанности подрядчика

Статья 841. Ответственность подрядчика за недостатки документации и работ

### **§5. Подрядные работы для государственных нужд**

Статья 842. Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд

Статья 843. Стороны договора на выполнение подрядных работ для государственных нужд

Статья 844. Основания и порядок заключения договора на выполнение подрядных работ для государственных нужд

Статья 845. Содержание договора на выполнение подрядных работ для государственных нужд

Статья 846. Изменение договора на выполнение подрядных работ для государственных нужд

Статья 847. Специальное регулирование выполнения подрядных работ для государственных нужд

## **ГЛАВА 42. НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ, ОПЫТНОКОНСТРУКТОРСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

Статья 848. Договоры на научно-исследовательские, опытноконструкторские и технологические работы

Статья 849. Выполнение работ

Статья 850. Сдача, приемка и оплата работ

Статья 851. Конфиденциальность информации о договоре

Статья 852. Права сторон на результат работы

Статья 853. Обязанности заказчика

Статья 854. Обязанности подрядчика (исполнителя)

Статья 855. Последствия невозможности достижения результата в договоре на научно-исследовательские работы

Статья 856. Последствия невозможности достижения результата в договоре на опытно - конструкторские и технологические работы

Статья 857. Ответственность подрядчика (исполнителя) за нарушение договора

Статья 858. Правовое регулирование договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

## **ГЛАВА 43. ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

Статья 859. Договор возмездного оказания услуг

Статья 860. Предмет договора возмездного оказания услуг

Статья 861. Исполнение договора возмездного оказания услуг

Статья 862. Оплата стоимости услуг и возмещение причиненных убытков

Статья 863. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг

Статья 864. Субсидиарные правила договора возмездного оказания услуг

## **ГЛАВА 44. ПЕРЕВОЗКА**

Статья 865. Общие положения о перевозке

Статья 866. Договор перевозки груза

Статья 867. Договор перевозки пассажиров

Статья 868. Договор чартера

Статья 869. Прямое смешанное сообщение

Статья 870. Перевозка транспортом общего пользования

Статья 871. Провозная плата

Статья 872. Подача транспортных средств, погрузка и разгрузка грузов

Статья 873. Срок доставки груза, пассажира и багажа

Статья 874. Ответственность по обязательствам, вытекающим из перевозки

Статья 875. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и отправителя за неиспользование поданных транспортных средств

Статья 876. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира

Статья 877. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение груза или багажа

Статья 878. Договоры об организации перевозок

Статья 879. Договоры между транспортными организациями

Статья 880. Претензии и иски по перевозкам грузов

Статья 881. Ответственность перевозчика в случае смерти пассажира или причинение вреда его здоровью

## **ГЛАВА 45. ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ**

Статья 882. Договор транспортной экспедиции

Статья 883. Форма договора транспортной экспедиции

Статья 884. Ответственность экспедитора по договору транспортной экспедиции

Статья 885. Документы и информация, предоставляемая экспедитору

Статья 886. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом

Статья 887. Отказ от исполнения договора транспортной экспедиции

## **ГЛАВА 46. ЗАЕМ И КРЕДИТ**

### **§1. Заем**

Статья 888. Договор займа

Статья 889. Форма договора займа

Статья 890. Проценты по договору займа

Статья 891. Обязанность заемщика вернуть сумму займа

Статья 892. Последствия нарушения заемщиком договора займа

Статья 893. Оспаривание займа по безденежности

Статья 894. Последствия утраты обеспечения обязательств заемщика

Статья 895. Вексель

Статья 896. Облигация

Статья 897. Целевой заем

Статья 898. Договор государственного займа

Статья 899. Новация долга в заемное обязательство

### **§2. Кредит**

Статья 900. Кредитный договор

Статья 901. Форма кредитного договора

Статья 902. Отказ от предоставления или получения кредита

Статья 903. Требование кредитора о досрочном возврате кредита

### **§3. Товарный и коммерческий кредит**

Статья 904. Товарный кредит

Статья 905. Коммерческий кредит

## **ГЛАВА 47. ФАКТОРИНГ**

Статья 906. Договор факторинга

Статья 907. Финансовый агент (фактор)

Статья 908. Денежное требование, являющееся предметом уступки

Статья 909. Ответственность клиента перед финансовым агентом (фактором)

Статья 910. Недействительность запрета уступки денежного требования

Статья 911. Последующая уступка денежного требования

Статья 912. Исполнение денежного требования должником финансовому агенту (фактору)

Статья 913. Права финансового агента (фактора) на суммы, полученные от должника

Статья 914. Встречные требования должника

Статья 915. Возврат должнику сумм, полученных финансовым агентом (фактором)

## **ГЛАВА 48. БАНКОВСКИЙ ВКЛАД**

Статья 916. Договор банковского вклада

Статья 917. Право на привлечение денежных средств во вклады

Статья 918. Форма договора банковского вклада

Статья 919. Виды вкладов

Статья 920. Проценты на вклад

Статья 921. Порядок начисления процентов на вклад и их выплаты

Статья 922. Обеспечение возврата вклада

Статья 923. Внесение третьими лицами денежных средств на счет вкладчика

Статья 924. Вклады в пользу третьих лиц

Статья 925. Сберегательная книжка

Статья 926. Банковский сертификат

Статья 927. Особенности банковского вклада в драгоценных металлах

Статья 928. Ответственность за невыполнение требования о возврате вклада



## **ГЛАВА 49. БАНКОВСКИЙ СЧЁТ**

### **§1. Общие положения о банковском счете**

- Статья 929. Договор банковского счета
- Статья 930. Использование банком денежных средств владельца счета
- Статья 931. Распоряжение владельцем счета денежными средствами
- Статья 932. Форма договора банковского счета
- Статья 933. Заключение договора банковского счета
- Статья 934. Удостоверение права распоряжения денежными средствами, находящимися на счете
- Статья 935. Операции по счету, выполняемые банком
- Статья 936. Сроки операций по счету
- Статья 937. Кредитование счета
- Статья 938. Оплата расходов банка на совершение операций по счету
- Статья 939. Проценты за пользование банком денежными средствами на счете
- Статья 940. Зачет встречных требований банка и владельца счета
- Статья 941. Основания списания денежных средств со счета
- Статья 942. Очередность списания денежных средств со счета
- Статья 943. Счета банков
- Статья 944. Особенности банковского счета в драгоценных металлах
- Статья 945. Ответственность за несвоевременное осуществление операций по счету и необоснованное списание денежных средств
- Статья 946. Конфиденциальность сведений о банковском счете
- Статья 947. Наложение ареста на средства на счете
- Статья 948. Обращение взыскания на средства на счете
- Статья 949. Закрытие банковского счета

### **§2. Номинальный банковский счет**

- Статья 950. Номинальный банковский счет
- Статья 951. Заключение договора номинального банковского счета
- Статья 952. Операции по номинальному банковскому счету

### **§3. Банковский счет эскроу**

- Статья 953. Договор банковского счета эскроу
- Статья 954. Ограничения по распоряжению денежными средствами и использованию банковского счета эскроу
- Статья 955. Закрытие банковского счета эскроу

### **§4. Публичный депозитный банковский счет**

- Статья 956. Договор публичного депозитного банковского счета
- Статья 957. Банковские операции по публичному депозитному банковскому счету
- Статья 958. Проценты за пользование банком денежными средствами, находящимися на публичном депозитном банковском счете
- Статья 959. Распоряжение денежными средствами, находящимися на публичном депозитном банковском счете
- Статья 960. Замена владельца публичного депозитного банковского счета и прекращение договора

## **ГЛАВА 50. РАСЧЕТЫ**

### **§1. Общие положения о расчетах**

- Статья 961. Наличные и безналичные расчеты
- Статья 962. Формы безналичных расчетов
- ### **§2. Расчеты платежными поручениями**

- Статья 963. Общие положения о расчетах платежными поручениями
- Статья 964. Условия принятия банком платежного поручения
- Статья 965. Исполнение платежного поручения



Статья 966. Особенности расчетов без открытия банковского счета

Статья 967. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение платежного поручения

### **§3. Расчеты по аккредитиву**

Статья 968. Общие положения о расчетах по аккредитиву

Статья 969. Отзывной аккредитив

Статья 970. Безотзывный аккредитив

Статья 971. Подтвержденный аккредитив

Статья 972. Переводной аккредитив

Статья 973. Исполнение аккредитива

Статья 974. Отказ в принятии документов

Статья 975. Ответственность исполняющего банка

Статья 976. Закрытие аккредитива

### **§4. Расчеты по инкассо**

Статья 977. Основные положения расчетов по инкассо

Статья 978. Исполнение инкассового поручения

Статья 979. Извещение об отказе от платежа

### **§5. Расчеты чеками**

Статья 980. Общие положения расчетов чеками

Статья 981. Реквизиты чека

Статья 982. Оплата чека

Статья 983. Передача прав по чеку

Статья 984. Гарантия платежа

Статья 985. Инкассирование чека

Статья 986. Обязанности плательщика

Статья 987. Удостоверение отказа от оплаты чека

Статья 988. Извещение о неоплате чека

Статья 989. Последствия неоплаты чека

## **ГЛАВА 51. ХРАНЕНИЕ**

### **§1. Общие положения о хранении**

Статья 990. Договор хранения

Статья 991. Договор о принятии вещей на хранение

Статья 992. Форма договора хранения

Статья 993. Обязанность принятия вещи на хранение

Статья 994. Срок хранения

Статья 995. Хранение вещей с обезличением

Статья 996. Обязанности хранителя по обеспечению сохранности вещи

Статья 997. Пользование вещью, переданной на хранение

Статья 998. Изменение условий хранения

Статья 999. Передача вещи на хранение третьему лицу

Статья 1000. Вознаграждение за хранение

Статья 1001. Хранение вещей с опасными свойствами

Статья 1002. Возмещение расходов по хранению

Статья 1003. Получение вещи обратно поклажедателем

Статья 1004. Чрезвычайные расходы на хранение

Статья 1005. Обязанность хранителя возвратить вещь

Статья 1006. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение вещи

Статья 1007. Размер ответственности хранителя

- Статья 1008. Возмещение убытков, причиненных хранителю  
Статья 1009. Прекращение обязательства хранения по требованию поклажедателя  
Статья 1010. Применение общих положений о хранении к отдельным его видам  
Статья 1011. Хранение в силу закона

## **§2. Отдельные виды хранения**

- Статья 1012. Хранение в ломбарде  
Статья 1013. Невостребованные из ломбарда вещи  
Статья 1014. Хранение ценностей в банке  
Статья 1015. Хранение вещей в камерах хранения транспортных организаций  
Статья 1016. Хранение в гардеробах организаций  
Статья 1017. Хранение в гостинице  
Статья 1018. Хранение спорных вещей (секвестр)

## **§3. Хранение на товарном складе**

- Статья 1019. Товарный склад  
Статья 1020. Договор складского хранения  
Статья 1021. Хранение вещей с правом распоряжения ими  
Статья 1022. Обязанности товарного склада  
Статья 1023. Требования поклажедателя к товарному складу  
Статья 1024. Отказ товарного склада от договора хранения  
Статья 1025. Складские документы  
Статья 1026. Двойное складское свидетельство  
Статья 1027. Права держателя складского и залогового свидетельства на товар  
Статья 1028. Передача складского и залогового свидетельства  
Статья 1029. Выдача товара по двойному складскому свидетельству  
Статья 1030. Простое складское свидетельство

## **ГЛАВА 52. ЭСКРОУ**

- Статья 1031. Договор эскроу  
Статья 1032. Объекты эскроу  
Статья 1033. Вознаграждение агента  
Статья 1034. Проверка оснований для передачи имущества бенефициару  
Статья 1035. Обособление депонированного имущества  
Статья 1036. Особенности депонирования вещей  
Статья 1037. Особенности депонирования бездокументарных ценных бумаг и безналичных денежных средств  
Статья 1038. Особенности обращения взыскания на имущество по требованиям к сторонам договора эскроу  
Статья 1039. Прекращение договора эскроу

## **ГЛАВА 53. СТРАХОВАНИЕ**

- Статья 1040. Добровольное и обязательное страхование  
Статья 1041. Интересы, страхование которых не допускается  
Статья 1042. Договор имущественного страхования  
Статья 1043. Страхование имущества  
Статья 1044. Страхование ответственности за причинение вреда  
Статья 1045. Страхование ответственности по договору  
Статья 1046. Страхование предпринимательского риска  
Статья 1047. Договор личного страхования  
Статья 1048. Обязательное страхование  
Статья 1049. Осуществление обязательного страхования

- Статья 1050. Последствия нарушения правил об обязательном страховании
- Статья 1051. Страховщик
- Статья 1052. Выполнение обязанностей по договору страхователем и выгодоприобретателем
- Статья 1053. Форма договора страхования
- Статья 1054. Страхование по генеральному полису
- Статья 1055. Существенные условия договора страхования
- Статья 1056. Определение условий договора страхования в правилах страхования
- Статья 1057. Информация, предоставляемая страхователем при заключении договора
- Статья 1058. Право страховщика на оценку страхового риска
- Статья 1059. Тайна страхования
- Статья 1060. Страховая сумма
- Статья 1061. Оспаривание страховой стоимости имущества
- Статья 1062. Дополнительное имущественное страхование
- Статья 1063. Последствия страхования сверх страховой стоимости
- Статья 1064. Многократное страхование
- Статья 1065. Сострахование
- Статья 1066. Страховая премия и страховые взносы
- Статья 1067. Недействительность договора страхования
- Статья 1068. Замена застрахованного лица
- Статья 1069. Замена выгодоприобретателя
- Статья 1070. Начало действия договора страхования
- Статья 1071. Досрочное прекращение договора страхования
- Статья 1072. Последствия увеличения страхового риска в период действия договора страхования
- Статья 1073. Переход прав на застрахованное имущество к другому лицу
- Статья 1074. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая
- Статья 1075. Уменьшение убытков от страхового случая
- Статья 1076. Последствия наступления страхового случая по вине страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица
- Статья 1077. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы
- Статья 1078. Отказ в выплате страхового возмещения или страховой суммы
- Статья 1079. Выплата страховой суммы по договору личного страхования
- Статья 1080. Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация)
- Статья 1081. Перестрахование
- Статья 1082. Взаимное страхование
- Статья 1083. Обязательное государственное страхование
- Статья 1084. Применение общих правил страхования к специальным видам страхования

#### **ГЛАВА 54. ПОРУЧЕНИЕ**

- Статья 1085. Договор поручения
- Статья 1086. Вознаграждение в договоре поручения
- Статья 1087. Исполнение поручения в соответствии с указаниями доверителя
- Статья 1088. Обязанности поверенного
- Статья 1089. Обязанности доверителя
- Статья 1090. Передоверие
- Статья 1091. Прекращение договора поручения
- Статья 1092. Последствия прекращения договора поручения
- Статья 1093. Правопреемство в договоре поручения

#### **ГЛАВА 55. КОМИССИЯ**

- Статья 1094. Договор комиссии
- Статья 1095. Комиссионное вознаграждение
- Статья 1096. Права и обязанности комиссионера по сделке с третьим лицом
- Статья 1097. Исполнение комиссионного поручения
- Статья 1098. Субкомиссия
- Статья 1099. Цена имущества, продаваемого комиссионером
- Статья 1100. Отступление от указаний комитента
- Статья 1101. Права на имущество, являющееся предметом комиссии
- Статья 1102. Удержание комиссионером причитающихся комитенту средств
- Статья 1103. Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента
- Статья 1104. Отчет комиссионера
- Статья 1105. Принятие исполнения со стороны комитента
- Статья 1106. Возмещение расходов по исполнению комиссионного поручения
- Статья 1107. Отмена поручения комитентом
- Статья 1108. Отказ комиссионера от исполнения поручения
- Статья 1109. Прекращение договора комиссии

#### **ГЛАВА 56. АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР**

- Статья 1110. Агентский договор
- Статья 1111. Агентское вознаграждение
- Статья 1112. Ограничения прав принципала и агента агентским договором
- Статья 1113. Отчеты агента
- Статья 1114. Субагентский договор
- Статья 1115. Прекращение агентского договора
- Статья 1116. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии

#### **ГЛАВА 57. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ**

- Статья 1117. Договор доверительного управления имуществом
- Статья 1118. Объект доверительного управления
- Статья 1119. Основания возникновения (учреждения) доверительного управления имуществом
- Статья 1120. Субъекты доверительного управления имуществом
- Статья 1121. Существенные условия договора доверительного управления имуществом
- Статья 1122. Форма договора доверительного управления имуществом
- Статья 1123. Обособление имущества, находящегося в доверительном управлении
- Статья 1124. Доверительное управление имуществом, обремененным правами третьих лиц
- Статья 1125. Права и обязанности доверительного управляющего
- Статья 1126. Передача доверительного управления имуществом
- Статья 1127. Ответственность доверительного управляющего
- Статья 1128. Вознаграждение доверительному управляющему
- Статья 1129. Прекращение договора о доверительном управлении имуществом
- Статья 1130. Передача в доверительное управление ценных бумаг
- Статья 1131. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законодательством

#### **ГЛАВА 58. КОММЕРЧЕСКАЯ КОНЦЕССИЯ**

- Статья 1132. Договор коммерческой концессии
- Статья 1133. Форма договора коммерческой концессии и его регистрация
- Статья 1134. Коммерческая субконцессия
- Статья 1135. Вознаграждение по договору коммерческой концессии
- Статья 1136. Обязанности правообладателя
- Статья 1137. Обязанности пользователя

Статья 1138. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии

Статья 1139. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю

Статья 1140. Преимущественное право пользователя на заключение договора коммерческой концессии на новый срок

Статья 1141. Изменение договора коммерческой концессии

Статья 1142. Прекращение договора коммерческой концессии

Статья 1143. Сохранение договора коммерческой концессии в силе при перемене сторон

Статья 1144. Последствия изменения коммерческого обозначения

Статья 1145. Последствия прекращения исключительного права, пользование которым предоставлено по договору коммерческой концессии

#### **ГЛАВА 59. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ПРОСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО)**

Статья 1146. Договор о совместной деятельности

Статья 1147. Вклады товарищей

Статья 1148. Общее имущество товарищей

Статья 1149. Ведение общих дел товарищей

Статья 1150. Право товарища на информацию о совместной деятельности

Статья 1151. Общие расходы, убытки и ответственность товарищей

Статья 1152. Распределение прибыли, полученной от совместной деятельности

Статья 1153. Выдел доли товарища по требованию его кредитора

Статья 1154. Прекращение договора о совместной деятельности

Статья 1155. Отказ от бессрочного договора о совместной деятельности

Статья 1156. Расторжение договора о совместной деятельности по требованию стороны

Статья 1157. Ответственность товарища, отказавшегося от договора или потребовавшего его расторжения

#### **ГЛАВА 60. ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

Статья 1158. Договор долевого строительства жилого здания

Статья 1159. Форма договора долевого строительства жилого здания

Статья 1160. Стороны договора долевого строительства жилого здания

Статья 1161. Сроки сдачи в эксплуатацию объекта долевого строительства жилого здания

Статья 1162. Устранение препятствий при осуществлении долевого строительства жилого здания

Статья 1163. Страхование гражданско - правовой ответственности застройщика

Статья 1164. Гарантия качества в договоре долевого строительства жилого здания

Статья 1165. Изменение и аннулирование договора долевого строительства жилого здания

#### **ГЛАВА 61. КОНЦЕССИЯ**

Статья 1166. Концессионный договор

Статья 1167. Объекты концессионного договора

Статья 1168. Стороны концессионного договора

Статья 1169. Порядок передачи объектов в концессию

Статья 1170. Существенные условия концессионного договора

Статья 1171. Права и обязанности концессионера и концедента

Статья 1172. Прекращение и расторжение концессионного договора

Статья 1173. Ответственность сторон концессионного договора

#### **ГЛАВА 62. ДЕЙСТВИЯ В ЧУЖОМ ИНТЕРЕСЕ БЕЗ ПОРУЧЕНИЯ**

Статья 1174. Действия в чужом интересе без поручения

Статья 1175. Заключение сделок в чужом интересе

Статья 1176. Обязанности лица, в интересах которого осуществлялись действия без поручения

Статья 1177. Возмещение вреда, причиненного действием в чужом интересе

Статья 1178. Возмещение расходов, связанных с предотвращением ущерба имуществу других лиц

Статья 1179. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе

## **ГЛАВА 63. ПУБЛИЧНОЕ ОБЕЩАНИЕ НАГРАДЫ**

Статья 1180. Обязанность выплаты награды

Статья 1181. Отмена публичного объявления награды

## **ГЛАВА 64. ПУБЛИЧНЫЙ КОНКУРС**

Статья 1182. Организация публичного конкурса

Статья 1183. Изменение условий и отмена публичного конкурса

Статья 1184. Решение о выплате награды

Статья 1185. Использование победивших на публичном конкурсе произведений науки, литературы и искусства

Статья 1186. Возврат участникам публичного конкурса представленных работ

## **ГЛАВА 65. ПРОВЕДЕНИЕ ИГР И ПАРИ**

Статья 1187. Требования, связанные с организацией игр и пари и участием в них

Статья 1188. Особенности проведения лотерей, тотализаторов и иных игр государством и местными органами государственной власти

## **ГЛАВА 66. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА**

### **§1. Общие положения**

Статья 1189. Общие основания ответственности за причинение вреда

Статья 1190. Предупреждение причинения вреда

Статья 1191. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны

Статья 1192. Причинение вреда в состоянии крайней необходимости

Статья 1193. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником

Статья 1194. Ответственность за вред, причиненный органами государственной власти, местными органами государственной власти, органами самоуправления посёлков и сёл и их должностными лицами

Статья 1195. Органы и лица, выступающие от имени казны при возмещении вреда за ее счет

Статья 1196. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда

Статья 1197. Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность

Статья 1198. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до четырнадцати лет

Статья 1199. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними от четырнадцати до восемнадцати лет

Статья 1200. Ответственность родителей, лишенных родительских прав за вред, причиненный несовершеннолетними

Статья 1201. Ответственность за вред, причиненный физическим лицом, признанным недееспособным

Статья 1202. Ответственность за вред, причиненный физическим лицом, признанным ограниченно дееспособным

Статья 1203. Ответственность за вред, причиненный физическим лицом, не способным понимать значение своих действий или руководить ими

Статья 1204. Ответственность за вред, причиненные деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих

Статья 1205. Ответственность за совместно причиненный вред

Статья 1206. Право регресса к лицу, причинившему вред

Статья 1207. Объём и размер возмещаемого вреда

Статья 1208. Способы компенсации имущественного вреда

Статья 1209. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред

### **§2. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью физического лица**

Статья 1210. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физического лица при исполнении договорных либо иных обязательств

Статья 1211. Объем и характер возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья

Статья 1212. Определение заработка (доходов), утраченного в результате повреждения здоровья

Статья 1213. Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия

Статья 1214. Возмещение вреда, причиненного в результате смерти физического лица

Статья 1215. Размер возмещения вреда, причиненного в случае смерти физического лица

Статья 1216. Изменение размера возмещения вреда

Статья 1217. Увеличение размера возмещения вреда в связи с повышением стоимости жизни и увеличением показателя для расчетов

Статья 1218. Платежи по возмещению вреда

Статья 1219. Возмещение вреда в случае прекращения деятельности юридического лица

Статья 1220. Возмещение расходов на погребение

### **§3. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ и услуг**

Статья 1221. Основания возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ и услуг

Статья 1222. Лица, ответственные за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ, услуг

Статья 1223. Сроки возмещения вреда, причиненного в результате недостатков товаров, работ и услуг

Статья 1224. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ и услуг

### **§4. Компенсация морального вреда**

Статья 1225. Компенсация морального вреда

Статья 1226. Размер компенсации морального вреда

## **ГЛАВА 67. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ**

Статья 1227. Обязанность возвратить неосновательное обогащение

Статья 1228. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав

Статья 1229. Возвращение неосновательного обогащения в натуре

Статья 1230. Возмещение стоимости неосновательного обогащения

Статья 1231. Последствия неосновательной передачи права другому лицу

Статья 1232. Возмещение потерпевшему неполученных доходов

Статья 1233. Возмещение затрат на имущество, подлежащее возврату

Статья 1234. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату

### **ЧАСТЬ III.**

## **РАЗДЕЛ VI. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

### **ГЛАВА 68. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Статья 1235. Понятие интеллектуальной собственности

Статья 1236. Объекты права интеллектуальной собственности

Статья 1237. Возникновение права интеллектуальной собственности

Статья 1238. Содержание права интеллектуальной собственности

Статья 1239. Право интеллектуальной собственности и вещные права на материальный носитель

Статья 1240. Личные неимущественные права

Статья 1241. Имущественные права интеллектуальной собственности

Статья 1242. Сроки действия имущественных прав

Статья 1243. Переход имущественных прав

Статья 1244. Свободная лицензия

Статья 1245. Принудительная лицензия

Статья 1246. Служебные объекты интеллектуальной собственности

Статья 1247. Права на объекты интеллектуальной собственности, созданные на основе соответствующих договоров государственной закупки

Статья 1248. Осуществление права интеллектуальной собственности

Статья 1249. Защита права на интеллектуальную собственность

Статья 1250. Способы защиты права на интеллектуальную собственность

Статья 1251. Особенности ответственности за нарушение прав на интеллектуальную собственность в информационно телекоммуникационной сети

## **РАЗДЕЛ VII. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО**

### **ГЛАВА 69. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О НАСЛЕДОВАНИИ**



Статья 1252. Наследование  
Статья 1253. Состав наследства  
Статья 1254. Основания наследования  
Статья 1255. Открытие наследства  
Статья 1256. Место открытия наследства  
Статья 1257. Наследники  
Статья 1258. Недостойные наследники  
Статья 1259. Обязанности лица, признанного недостойным наследником  
**ГЛАВА 70. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ**

Статья 1260. Общие положения о наследовании по завещанию  
Статья 1261. Тайна завещания  
Статья 1262. Общие правила по форме завещания  
Статья 1263. Нотариально удостоверенное завещание  
Статья 1264. Завещание, приравняемое к нотариально удостоверенному  
Статья 1265. Отмена и изменение завещания  
Статья 1266. Недействительность завещания  
Статья 1267. Толкование завещания  
Статья 1268. Завещание с условием  
Статья 1269. Назначение дополнительного наследника  
Статья 1270. Исполнитель завещания  
Статья 1271. Завещательное поручение (легат)  
Статья 1272. Завещательное возложение

#### **ГЛАВА 71. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ**

Статья 1273. Общие положения о наследовании по закону  
Статья 1274. Наследники первой очереди  
Статья 1275. Наследники второй очереди  
Статья 1276. Наследники третьей очереди  
Статья 1277. Наследование по праву представления  
Статья 1278. Наследование нетрудоспособных лиц, находящихся на иждивении наследодателя  
Статья 1279. Право на обязательную долю в наследстве  
Статья 1280. Права супругов при наследовании  
Статья 1281. Переход наследства к государству

#### **ГЛАВА 72. ПРИНЯТИЕ НАСЛЕДСТВА И ОТКАЗ ОТ НАСЛЕДСТВА**

Статья 1282. Принятие наследства  
Статья 1283. Принятие наследства по истечении установленного срока  
Статья 1284. Наследственная трансмиссия  
Статья 1285. Право отказа от наследства  
Статья 1286. Отказ от части наследства или отказ от наследства в интересах других лиц  
Статья 1287. Право отказа от принятия завещательного поручения  
Статья 1288. Увеличение наследуемой доли  
Статья 1289. Выдача свидетельства о праве на наследство  
Статья 1290. Аннулирование или признание недействительным свидетельства о праве на наследство  
Статья 1291. Общая долевая собственность наследников  
Статья 1292. Раздел наследства  
Статья 1293. Недопустимость распоряжения наследством  
Статья 1294. Защита интересов отдельных наследников при разделе наследства  
Статья 1295. Преимущественное право отдельных наследников при разделе наследства



- Статья 1296. Охрана и управление наследством  
Статья 1297. Доверительное управление наследуемым имуществом  
Статья 1298. Расходы, подлежащие оплате преимущественно за счет наследства  
Статья 1299. Ответственность наследников по долгам наследодателя  
Статья 1300. Срок предъявления требований кредиторов

### **ГЛАВА 73. НАСЛЕДОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА**

- Статья 1301. Наследование прав в связи с участием в хозяйственных товариществах и обществах, кооперативах  
Статья 1302. Наследование имущества члена дехканского (фермерского) хозяйства  
Статья 1303. Наследование предприятия  
Статья 1304. Наследование права землепользования  
Статья 1305. Наследование ограничено оборотоспособных вещей

## **РАЗДЕЛ VIII. МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО**

### **ГЛАВА 74. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- Статья 1306. Право, подлежащее применению к гражданскоправовым отношениям, осложненным иностранным элементом  
Статья 1307. Квалификация юридических понятий (правовая квалификация)  
Статья 1308. Установление содержания норм иностранного права  
Статья 1309. Обратная отсылка и отсылка к праву третьей страны  
Статья 1310. Применение права страны с множественностью правовых систем  
Статья 1311. Взаимость применения (аналогичное отношение, взаимное действие)  
Статья 1312. Оговорка о публичном порядке (публичный порядок)  
Статья 1313. Применение императивных норм  
Статья 1314. Ответные ограничения (реторсии)

### **ГЛАВА 75. КОЛЛИЗИОННЫЕ НОРМЫ**

#### **§1. Лица**

- Статья 1315. Личный закон физического лица  
Статья 1316. Правоспособность и дееспособность физического лица  
Статья 1317. Признание физического лица безвестно отсутствующим или объявление его умершим  
Статья 1318. Имя физического лица  
Статья 1319. Регистрация актов гражданского состояния граждан Республики Таджикистан за пределами Республики Таджикистан  
Статья 1320. Признание документов, выданных органами иностранного государства для удостоверения актов гражданского состояния  
Статья 1321. Личный закон юридического лица  
Статья 1322. Правоспособность и дееспособность юридического лица  
Статья 1323. Участие государства в гражданских правовых отношениях с иностранным элементом

#### **§2. Личные неимущественные права и их защита**

- Статья 1324. Личные неимущественные права и их защита

#### **§3. Сделки. Представительство. Исковая давность**

- Статья 1325. Форма сделки  
Статья 1326. Доверенность  
Статья 1327. Исковая давность

#### **§4. Вещные права**

- Статья 1328. Общие положения о праве, применимом к вещным правам  
Статья 1329. Возникновение и прекращение вещных прав  
Статья 1330. Вещные права на транспортные средства и иное имущество, подлежащее внесению в государственный реестр  
Статья 1331. Вещные права на движимое имущество, по сделке находящееся в пути  
Статья 1332. Защита вещных прав

## **§5. Договорные обязательства**

Статья 1333. Выбор права сторонами договора

Статья 1334. Право, применяемое к договору при отсутствии соглашения сторон

Статья 1335. Право, применяемое к договору о создании юридического лица с иностранным участием

Статья 1336. Право, подлежащее применению к уступке требования и переводу долга

Статья 1337. Сфера действия применимого права

Статья 1338. Обязательства из односторонних сделок

Статья 1339. Право, применимое к отношениям по уплате процентов

## **§6. Внедоговорные обязательства**

Статья 1340. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Статья 1341. Сфера действия права, применимого к обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда

Статья 1342. Ответственность за вред, причиненный потребителю

Статья 1343. Право, применимое, к обязательствам, возникающим вследствие недобросовестной конкуренции

Статья 1344. Неосновательное обогащение

## **§7. Интеллектуальная собственность**

Статья 1345. Права на интеллектуальную собственность

## **§8. Наследственное право**

Статья 1346. Отношения по наследованию

Статья 1347. Способность лица к составлению и отмене завещания, форма завещания и акта его отмены

Статья 1348. Наследование недвижимого имущества и имущества, подлежащего внесению в государственный реестр

## **§9. Опекa и попечительство**

Статья 1349. Опекa и попечительство

## **РАЗДЕЛ IX ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ГЛАВА 76. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

Статья 1350. О признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Таджикистан

Статья 1351. Введение в действие настоящего Кодекса

# **ЧАСТЬ I.**

## **РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **ПОДРАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **ГЛАВА 1. ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

##### **Статья 1. Гражданское законодательство**

Гражданское законодательство Республики Таджикистан основывается на Конституции Республики Таджикистан и состоит из данного Кодекса, других нормативных правовых актов Республики Таджикистан, а также международных правовых актов, признанных Таджикистаном.

##### **Статья 2. Отношения, регулируемые гражданским законодательством**

1. Гражданское законодательство регулирует имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников.

2. Семейные, трудовые отношения, отношения по землепользованию, использованию природных ресурсов и охране окружающей среды, имеющие признаки, указанные в части 1 настоящей статьи, регулируются гражданским законодательством, если в семейном, трудовом, земельном законодательстве и других нормативных правовых актах не предусмотрено иное.

3. Участниками регулируемых гражданским законодательством отношений являются физические лица, юридические лица Республики Таджикистан, органы государственной власти, административно-территориальные единицы и органы местного самоуправления. Положения данного Кодекса применяются также к отношениям с участием иностранного государства, иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если законом не предусмотрено иное.

4. Если международными правовыми актами, признанными Таджикистаном, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, к гражданским правоотношениям применяются нормы международного правового акта, признанного Таджикистаном.

5. К имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, гражданское законодательство не применяется, если нормативными правовыми актами не предусмотрено иное.

### **Статья 3. Основные принципы гражданского законодательства**

1. Гражданское законодательство основывается на принципах равенства участников гражданского права, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных гражданских прав и судебной защиты прав и интересов.

2. Физические и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своих интересах. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых, не противоречащих законодательству условий договора.

3. При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и исполнении гражданских обязанностей, участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

4. Никто не вправе извлекать преимущества из своего незаконного или недобросовестного поведения.

5. Оборот товаров, исполнение работ, оказание услуг и финансовых средств осуществляются свободно на территории Республики Таджикистан, если законом не предусмотрено иное.

6. Ограничения гражданских прав и свобод допускаются только в случаях, предусмотренных законодательным актом.

### **Статья 4. Действие гражданского законодательства во времени**

1. Гражданское законодательство не имеет обратной силы и применяется к отношениям, возникшим после введения его в действие. Действие гражданского законодательства распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это непосредственно предусмотрено законодательством.

2. По отношениям, возникшим до введения в действие гражданского законодательства, оно применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие. Отношения сторон по договору, заключенному до введения в действие гражданского законодательства, регулируются в соответствии со статьей 484 данного Кодекса.

### **Статья 5. Обычай делового оборота**

1. Обычаем делового оборота признается сложившееся и широко применяемое в какой-либо сфере предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

2. Обычай делового оборота, противоречащий обязательным для участников соответствующего отношения положениям законодательного акта или договора, не применяется.

### **Статья 6. Применение гражданского законодательства по аналогии**

1. В случаях, когда предусмотренные статьей 2 данного Кодекса отношения непосредственно не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай делового оборота к таким отношениям, поскольку это не противоречит их существу, применяется норма гражданского законодательства, регулирующая сходные отношения (аналогия закона).

2. При невозможности использования в указанных случаях аналогии закона, права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, разумности и справедливости.

3. Не допускается применение по аналогии норм, ограничивающих гражданские права и устанавливающих ответственность.

## **ГЛАВА 2. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

### **Статья 7. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей**

1. Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законодательством, а также из действий физических и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законодательством или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

2. Гражданские права и обязанности возникают:

- из договоров и иных сделок, предусмотренных законодательством, а также из договоров и иных сделок, которые хотя и не предусмотрены законодательством и не противоречат ему;
- из актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, предусмотренных законом в качестве основания для возникновения гражданских прав и обязанностей;
- из судебных актов, установивших гражданские права и обязанности;
- в результате приобретения имущества по основаниям, предусмотренным законом;
- в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений, иных результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации;
- вследствие причинения вреда другому лицу;
- вследствие неосновательного обогащения;
- из решений организаций в случаях, предусмотренных законом;
- вследствие иных действий физических и юридических лиц;
- вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

3. Право на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента регистрации этого имущества или соответствующих прав на него, если законом не установлено иное.

## **Статья 8. Осуществление гражданских прав**

1. Физические и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

2. Отказ физических и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав не влечет прекращения этих прав, если законом не предусмотрено иное.

## **Статья 9. Пределы осуществления гражданских прав**

1. Не допускается осуществление гражданских прав с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

2. Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление своим доминирующим положением на рынке.

3. Осуществление гражданских прав не должно нарушать права и охраняемые законом интересы других субъектов права и причинять фактический ущерб окружающей среде.

4. Физические и юридические лица должны при осуществлении принадлежащих им прав разумно, справедливо и добросовестно соблюдать содержащиеся в законодательстве требования, нравственные принципы общества, а предприниматели - также правила деловой этики. Эта обязанность не должна быть исключена или ограничена договором.

5. Разумность, справедливость и добросовестность действий участников гражданских правоотношений предполагается.

6. В случаях несоблюдения требований настоящей статьи суд может полностью или частично отказать лицу в защите принадлежащих ему прав, а также применять другие меры, предусмотренные законом.

## **Статья 10. Защита гражданских прав**

1. Защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляют в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, экономический суд, третейский суд или арбитраж (далее - суд).

2. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом.

## **Статья 11. Способы защиты гражданских прав**

Защита гражданских прав осуществляется следующими способами:

- признание права;
- восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- признание оспоренной сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительности ничтожной сделки;

- признание недействительным акта органов государственной власти, органов местного самоуправления и других организаций;
- самозащита права;
- принуждение к исполнению обязанностей в натуре;
- возмещение убытков;
- взыскание неустойки;
- компенсация морального вреда;
- прекращение или изменение правоотношения;
- неприменение судом акта, принятого в противоречие закону органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими организациями;
- иные способы, предусмотренные законодательством.

## **Статья 12. Признание недействительным акта органа государственной власти, органа местного самоуправления и других организаций**

Ненормативный акт органа государственной власти, органа местного самоуправления и других организаций, а в случаях, предусмотренных законодательством, также нормативные акты, не соответствующие законодательству или иным правовым актам и нарушающие гражданские права и охраняемые законом интересы физического или юридического лица, могут быть признаны судом недействительными. В случае признания судом акта недействительным, нарушенное право подлежит восстановлению либо защите иными способами, предусмотренными статьёй 11 данного Кодекса.

## **Статья 13. Самозащита гражданских прав**

Допускается самозащита гражданских прав. Способы самозащиты должны быть соразмерны правонарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения.

## **Статья 14. Возмещение убытков**

1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

2. Убытки - это расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (фактический ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

3. Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

## **Статья 15. Возмещение убытков, причиненных органами государственной власти и органами местного самоуправления**

1. Убытки, причиненные физическому или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе принятия не соответствующего законодательству или иному правовому акту акта органов государственной власти или органов местного самоуправления, подлежат возмещению Республикой Таджикистан или соответствующим органом.

2. В случаях и в порядке, установленных законом, ущерб, причиненный лицу или его имуществу правомерными действиями органов государственной власти и органов местного самоуправления, должностных лиц этих органов, подлежит возмещению.

## **Статья 16. Компенсация морального вреда**

Если физическому лицу причинен моральный вред (физические и нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права, либо посягающими на принадлежащие ему другие неимущественные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может обязать нарушителя компенсировать этот вред.

# **ПОДРАЗДЕЛ 2. СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

## **ГЛАВА 3. ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА**

## **Статья 17. Понятие физического лица**

1. Под понятием физическое лицо понимаются гражданин Республики Таджикистан, иностранный гражданин, а также лицо без гражданства.
2. Положения данного Кодекса применяются ко всем физическим лицам, если законодательством или международными правовыми актами, признанными Таджикистаном не предусмотрено иное.

## **Статья 18. Правоспособность физического лица**

1. Способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми физическими лицами.
2. Гражданская правоспособность физического лица возникает в момент его рождения и прекращается после смерти.

## **Статья 19. Содержание правоспособности физического лица**

Физическое лицо может иметь право собственности на имущество как в пределах Республики Таджикистан, так и за её пределами; наследовать и завещать имущество; свободно передвигаться по территории республики и выбирать место жительства; свободно покидать пределы республики и возвращаться на её территорию; заниматься предпринимательской и любой деятельностью, не запрещенной законодательством, в том числе: создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими физическими и юридическими лицами; совершать любые, не запрещенные законодательством сделки и участвовать в обязательствах; иметь право интеллектуальной собственности; требовать возмещения материального и компенсации морального вреда; иметь другие имущественные и личные неимущественные права.

## **Статья 20. Имя физического лица**

1. Физическое лицо приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем. Если законодательством не предусмотрено иное под именем физического лица понимается фамилия, имя и если имеется отчество.
2. Физическое лицо может использовать свое имя во всех сферах деятельности, в том числе предпринимательской деятельности. Приобретение прав и обязанностей под именем другого лица не допускается. При осуществлении отдельных прав и обязанностей в соответствии с законодательством, может быть использован псевдоним или права и обязанности могут быть приобретены без указания имени.
3. Лицо, достигшее шестнадцатилетнего возраста, вправе изменить свое имя в порядке, предусмотренном законодательством.
4. Перемена физическим лицом имени не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем. Физическое лицо обязано принимать необходимые меры для уведомления своих должников и кредиторов о перемене своего имени, и несет риск последствий, вызванных отсутствием у этих лиц сведений о перемене имени. Физическое лицо, переименовавшее имя, вправе требовать внесения за свой счет соответствующих изменений в документы, оформленные на его прежнее имя.
5. Имя, полученное физическим лицом при рождении, а также перемена имени, подлежат регистрации в порядке, установленном законодательством.

## **Статья 21. Место жительства физического лица**

1. Местом жительства признается место, где физическое лицо постоянно или преимущественно проживает. Физическое лицо, предоставившее информацию о другом своем месте жительства кредиторам и иным лицам, несет риск последствия данного действия.
2. Местом жительства несовершеннолетних до четырнадцати лет, или физического лица, находящегося под опекой, признается место жительства их законных представителей.

## **Статья 22. Дееспособность физического лица**

1. Способность физического лица своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.
2. В случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, физическое лицо, не достигшее восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак.
3. Дееспособность, приобретенная физическим лицом, не достигшим восемнадцатилетнего возраста, в результате заключения брака сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака.
4. При признании брака недействительным суд может принять решение об утрате несовершеннолетним супругом полной дееспособности с момента, определяемого судом.



## **Статья 23. Недопустимость ограничения или лишения правоспособности и дееспособности физического лица**

1. Никто не может быть ограничен или лишен правоспособности и дееспособности иначе, как в случаях и в порядке, установленных законом.

2. Несоблюдение установленных законом условий и порядка ограничения или лишения дееспособности физических лиц или их права заниматься предпринимательской либо иной деятельностью влечет недействительность акта органа государственной власти или иного органа, устанавливающего соответствующие ограничения или лишения.

3. Полный или частичный отказ физического лица от правоспособности или дееспособности и другие сделки, направленные на ограничение или лишение правоспособности, или дееспособности, ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом.

## **Статья 24. Предпринимательская деятельность физического лица**

1. Физическое лицо может заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, если иное не предусмотрено законом. Порядок регистрации физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, регулируется в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

2. К предпринимательской деятельности физического лица, осуществляемой без образования юридического лица, соответственно применяются правила данного Кодекса, которые регулируют деятельность коммерческих организаций, если из законодательства или существа правоотношения не вытекает иное.

3. Физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица с нарушением части 1 настоящей статьи, не вправе ссылаться в отношении заключенных ими сделок на то, что они не являются предпринимателями. Суд может применить к таким сделкам правила данного Кодекса об обязательствах, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

4. Физические лица Республики Таджикистан могут без образования юридического лица создать дехканское (фермерское) хозяйство.

## **Статья 25. Имущественная ответственность физического лица**

1. Физическое лицо несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.

2. Перечень имущества физического лица, на которое запрещено взыскание, устанавливается законодательством.

## **Статья 26. Банкротство индивидуального предпринимателя**

1. Индивидуальный предприниматель, который не в состоянии удовлетворить требования кредиторов, может быть признан банкротом судебным актом. Такой судебный акт является основанием для государственной регистрации прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

2. При осуществлении процедуры признания банкротом индивидуального предпринимателя его кредиторы также могут предъявить свои требования по обязательствам, не связанным с осуществлением им предпринимательской деятельности. Требования указанных кредиторов, не заявленные ими в таком порядке, сохраняют силу после завершения процедуры банкротства индивидуального предпринимателя.

3. Удовлетворение требований кредиторов индивидуального предпринимателя в случае признания его банкротом осуществляется за счет принадлежащего ему имущества, на которое может быть обращено взыскание, в порядке и очередности которое устанавливается законодательством о банкротстве.

4. После завершения расчетов с кредиторами индивидуальный предприниматель, признанный банкротом, освобождается от исполнения оставшихся обязательств, связанных с его предпринимательской деятельностью, и иных требований, предъявленных к исполнению и учтенных при признании предпринимателя банкротом, за исключением исполнения требований граждан гражданина, перед которыми индивидуальный предприниматель, признанный банкротом, несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью и требований личного характера.

5. Основание и порядок признания судом индивидуального предпринимателя банкротом устанавливаются в соответствии с законом.

## **Статья 27. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет**

1. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет совершают сделки, за исключением, названных в части 2 настоящей статьи, с письменного согласия своих законных представителей (родителей, усыновителей, попечителей и лиц, заменяющих их). Сделки, совершенные этими

несовершеннолетними без разрешения их законных представителей, действительны также при их последующем письменном одобрении их законными представителями.

2. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе без согласия их законных представителей:

- распоряжаться своим заработком, стипендией и иными законными доходами;
- осуществлять авторские права на произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иные охраняемые законом результаты своей интеллектуальной деятельности;
- в соответствии с законодательством вносить вклады или депозиты в финансово-кредитные учреждения и распоряжаться ими;
- совершать мелкие бытовые сделки, предусмотренные частью 3 статьи 29 данного Кодекса.

3. По достижении шестнадцати лет несовершеннолетние также вправе в соответствии с законодательством быть членами кооператива.

4. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, совершенным ими в соответствии с настоящей статьей. За причиненный ими вред такие несовершеннолетние несут ответственность в соответствии с данным Кодексом.

5. При наличии достаточных оснований суд по ходатайству законных представителей либо органов опеки и попечительства может ограничить или лишить несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет права самостоятельно распоряжаться своим заработком, стипендией или иными доходами, за исключением случаев, когда такой несовершеннолетний приобрел дееспособность в полном объеме в соответствии с частью 2 статьи 22 или со статьёй 28 данного Кодекса.

## **Статья 28. Эмансипация**

1. Если несовершеннолетний, достигший шестнадцати лет, в порядке, установленном законодательством, занимается трудовой деятельностью или с согласия законных представителей предпринимательством, он может быть объявлен полностью дееспособным (эмансипация).

2. Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным производится по решению органов опеки и попечительства с согласия законных представителей либо при отсутствии такого согласия - по судебному акту.

3. Законные представители не несут ответственность по обязательствам эмансипированного несовершеннолетнего, в частности, по обязательствам, возникшим вследствие причинения им вреда.

## **Статья 29. Дееспособность несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет**

1. За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки могут совершать только их законные представители, за исключением сделок, указанных в части 3 настоящей статьи.

2. К сделкам, совершенным законными представителями, связанными с имуществом несовершеннолетних, применяются правила, предусмотренные частями 2 и 3 статьи 38 данного Кодекса.

3. Несовершеннолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет вправе самостоятельно совершать следующие сделки:

- мелкие бытовые сделки;
- сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;
- сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

4. Имущественную ответственность по сделкам несовершеннолетнего, не достигшего четырнадцати лет, в том числе по сделкам, совершенным им самостоятельно, несут его законные представители, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине. Эти лица в соответствии с законодательством также отвечают за вред, причиненный несовершеннолетними, не достигшими четырнадцати лет.

## **Статья 30. Признание физического лица недееспособным**

1. Физическое лицо, которое вследствие душевной болезни или слабоумия не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в порядке, установленном процессуальным законодательством. Над ним устанавливается опека.

2. От имени физического лица, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун.

3. Если основания, в силу которых физическое лицо было признано недееспособным, отпали, суд признает его дееспособным и на основании судебного акта установленная над ним опека отменяется.



4. Если суд откажет в удовлетворении заявления о признании лица недееспособным и будет установлено, что требование было заявлено недобросовестно, лицо, которому такими действиями был причинен моральный вред, вправе требовать от заявителя его компенсацию.

### **Статья 31. Ограничение дееспособности физического лица**

1. Физическое лицо, которое вследствие пристрастия к азартным играм, злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит себя или свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничено судом в дееспособности в порядке, установленном процессуальным законодательством. Над ним устанавливается попечительство.

2. Физическое лицо, дееспособность которого ограничена, вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки. Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими он может лишь с согласия попечителя.

3. Физическое лицо, дееспособность которого ограничена, самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред.

4. Если основания, в силу которых физическое лицо было ограничено в дееспособности, отпали, суд отменяет ограничение его дееспособности и установленное над физическим лицом попечительство, отменяется на основании судебного акта.

### **Статья 32. Опекa и попечительство**

1. Опекa и попечительство устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных физических лиц. Опекa и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются также в целях их воспитания. Права и обязанности опекунов и попечителей определяются законодательством Республики Таджикистан.

2. Опекуны и попечители выступают в защиту прав и интересов своих подопечных в отношениях с любыми лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий.

3. Опекa и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются в случае отсутствия у них родителей (усыновителей), лишения судом родителей родительских прав, а также в случаях, когда такие физические лица по иным причинам остались без родительского попечения, в частности, когда родители уклоняются от их воспитания либо защиты их прав и интересов.

### **Статья 33. Опекa**

1. Опекa устанавливается над малолетними, а также над физическими лицами, признанными судом недееспособными вследствие душевной болезни или слабоумия.

2. Опекуны являются представителями подопечных и совершают от их имени и в их интересах все необходимые сделки.

### **Статья 34. Попечительство**

1. Попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также над физическими лицами, ограниченными судом в дееспособности вследствие пристрастия к азартным играм, спиртным напиткам или наркотическим средствам.

2. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые физические лица, находящиеся под попечительством, не вправе совершать самостоятельно.

3. Попечители оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц.

### **Статья 35. Органы опеки и попечительства**

1. Органы опеки и попечительства определяются Правительством Республики Таджикистан.

2. Органы опеки и попечительства по месту жительства подопечных осуществляют надзор за деятельностью их опекунов и попечителей.

### **Статья 36. Опекуны и попечители**

1. Опекун или попечитель назначается органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в опеке или попечительстве, в течение месяца с момента, когда указанным органам стало известно о необходимости установления опеки или попечительства над физическим лицом. При наличии заслуживающих внимания обстоятельств, опекун или попечитель может быть назначен органом опеки и попечительства по месту жительства опекуна (попечителя). Если физическому лицу, нуждающемуся в опеке или попечительстве, в течение месяца не назначен опекун или попечитель, исполнение обязанностей опекуна временно возлагается на орган

опеки и попечительства. Назначение опекуна или попечителя может быть обжаловано в суд заинтересованными лицами.

2. Опекунами и попечителями могут назначаться только совершеннолетние дееспособные физические лица. Физические лица, лишённые родительских прав, а также физические лица, которым в соответствии с законодательством запрещено быть опекунами и попечителями, не могут быть назначены опекунами и попечителями.

3. Физическое лицо назначается опекуном или попечителем только с его согласия. При этом должны учитываться его нравственные и иные личные качества, способность к выполнению обязанностей опекуна или попечителя, а если это возможно - и желания подопечного.

4. Опекунами и попечителями физических лиц, нуждающихся в опеке или попечительстве, и находящихся или помещённых в соответствующие воспитательные, лечебные учреждения, учреждения социальной защиты населения или другие аналогичные учреждения, являются эти учреждения.

### **Статья 37. Исполнение опекунами и попечителями своих обязанностей**

1. Обязанности по опеке и попечительству исполняются безвозмездно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

2. Опекуны и попечители несовершеннолетних физических лиц обязаны проживать совместно со своими подопечными. Раздельное проживание попечителя с подопечным, достигшим шестнадцати лет, допускается с разрешения органов опеки и попечительства при условии, что это не отразится неблагоприятно на воспитании и защите прав и интересов подопечного. Опекуны и попечители обязаны извещать органы опеки и попечительства о перемене места жительства.

3. Опекуны и попечители обязаны заботиться о воспитании своих подопечных, об их здоровье, физическом, духовном и нравственном развитии, их общем и профессиональном обучении.

4. Обязанности, указанные в части 3 настоящей статьи, не возлагаются на попечителей совершеннолетних физических лиц, ограниченных судом в дееспособности.

5. Если основания, в силу которых физическое лицо было признано недееспособным или ограниченно дееспособным, отпали, опекун или попечитель обязан ходатайствовать перед судом о признании подопечного дееспособным и о снятии с него опеки или попечительства.

### **Статья 38. Распоряжение имуществом лица, находящегося под опекой или попечительством**

1. Доходы подопечного физического лица, в том числе доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, расходуются опекуном или попечителем исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органов опеки и попечительства. Без предварительного разрешения органа опеки и попечительства опекун или попечитель вправе производить необходимые для содержания подопечного расходы за счёт сумм, причитающихся подопечному в качестве его дохода.

2. Опекун не вправе без предварительного разрешения органов опеки и попечительства совершать, а попечитель давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его в аренду, или в безвозмездное пользование, или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества, или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного. Порядок управления имуществом подопечного определяется в соответствии с законодательством.

3. Опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе совершать сделки с подопечным, за исключением передачи имущества подопечному в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять подопечного при заключении сделок или ведении судебных дел между подопечным и супругом опекуна или попечителя и их близкими родственниками.

### **Статья 39. Доверительное управление имуществом лица, находящегося под опекой и попечительством**

1. При необходимости постоянного управления недвижимым и ценным движимым имуществом подопечного органы опеки и попечительства заключают с управляющим, определённым этими органами, договор о доверительном управлении таким имуществом. В этом случае опекун или попечитель сохраняет свои полномочия в отношении того имущества подопечного, которое не передано в доверительное управление. При осуществлении управляющим правомочий по управлению имуществом подопечного на управляющего распространяются действия правил, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 38 данного Кодекса.

2. Доверительное управление имуществом подопечного прекращается по основаниям, предусмотренным законодательством для прекращения договора о доверительном управлении имуществом, а также в случаях прекращения опеки и попечительства.

## **Статья 40. Освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей**

1. Органы опеки и попечительства освобождают опекуна или попечителя от исполнения им своих обязанностей в случаях возвращения несовершеннолетнего его родителям или его усыновления. При помещении подопечного в соответствующее воспитательное, лечебное учреждение, учреждение социальной защиты населения или другое аналогичное учреждение, орган опеки и попечительства освобождает ранее назначенного опекуна или попечителя от исполнения им своих обязанностей, если это не противоречит интересам подопечного.

2. Опекун или попечитель может быть освобожден от исполнения им своих обязанностей по его просьбе.

3. В случае ненадлежащего исполнения опекуном или попечителем возложенных на него обязанностей, в том числе при использовании им опеки или попечительства в корыстных целях или при оставлении подопечного без надзора и необходимой помощи, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан, орган опеки и попечительства может отстранить опекуна или попечителя от исполнения этих обязанностей и принять необходимые меры для привлечения виновного физического лица к установленной законодательством ответственности.

## **Статья 41. Прекращение опеки и попечительства**

1. Опека и попечительство над совершеннолетними физическими лицами прекращаются в случаях вынесения судебного акта о признании подопечного дееспособным или отмены ограничений его дееспособности по заявлению опекуна, попечителя или органа опеки и попечительства.

2. По достижении подопечным четырнадцати лет опека над ним прекращается, а физическое лицо, осуществляющее обязанности опекуна, становится попечителем несовершеннолетнего без дополнительного решения об этом.

3. Попечительство над несовершеннолетним прекращается без особого решения по достижении несовершеннолетним подопечным восемнадцати лет, а также при вступлении его в брак и в других случаях приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия (часть 2 статьи 22 и статья 28 данного Кодекса).

## **Статья 42. Патронаж над дееспособными физическими лицами**

1. По просьбе совершеннолетнего дееспособного физического лица, которое по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, над ним может быть установлено попечительство в форме патронажа. Установление патронажа не влечет ограничения прав подопечного.

2. Патрон совершеннолетнего дееспособного физического лица может быть назначен органом опеки и попечительства только с согласия такого физического лица.

3. Распоряжение имуществом, принадлежащим совершеннолетнему дееспособному подопечному, осуществляется патроном на основании договора поручения или доверительного управления, заключенного с подопечным. Совершение бытовых и иных сделок, направленных на содержание и удовлетворение бытовых потребностей подопечного, осуществляется его патроном с согласия подопечного.

4. Патронаж над совершеннолетним дееспособным физическим лицом, установленный в соответствии с частью 1 настоящей статьи, прекращается по требованию физического лица, находящегося под патронажем. Патрон физического лица, находящегося под патронажем, освобождается от выполнения возложенных на него обязанностей в случаях, предусмотренных статьей 40 данного Кодекса, или прекращения договора поручительства или доверительного управления, заключенного с лицом, находящимся под патронажем.

## **Статья 43. Признание физического лица безвестно отсутствующим**

1. По заявлению заинтересованных лиц физическое лицо может быть признано судом безвестно отсутствующим, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания.

2. При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем, началом исчисления срока для признания безвестного отсутствия считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц - первое января следующего года.

## **Статья 44. Последствия признания физического лица безвестно отсутствующим**

1. Имущество физического лица, признанного безвестно отсутствующим, при необходимости его охраны передается на основании судебного акта в доверительное управление лицу, определяемому органами опеки и попечительства, и действует на основании договора о доверительном управлении, заключаемого с этим органами.

2. Управляющий имуществом лица, признанного безвестно отсутствующим, принимает исполнение гражданских обязанностей, погашает за счет имущества отсутствующего лица его долги, управляет этим

имуществом в интересах такого лица. По заявлению заинтересованных лиц выдается содержание физическим лицам, которых безвестно отсутствующий был обязан содержать.

3. Органы опеки и попечительства могут и до истечения одного года со дня получения сведений о месте пребывания отсутствующего физического лица назначить управляющего для охраны его имущества.

4. Последствия признания лица безвестно отсутствующим, не предусмотренные настоящей статьёй, определяются законом.

#### **Статья 45. Отмена судебного акта о признании физического лица безвестно отсутствующим**

1. В случае явки или обнаружения места пребывания физического лица, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет судебный акт о признании его безвестно отсутствующим. На основании судебного акта отменяется управление имуществом этого физического лица.

2. Если по истечении трех лет со дня назначения управляющего судебный акт об объявлении лица безвестно отсутствующим не был отменен, и не было обращения в суд о признании физического лица умершим, орган опеки и попечительства обязан обратиться в суд с заявлением о признании физического лица умершим.

#### **Статья 46. Объявление физического лица умершим**

1. Физическое лицо может быть объявлено судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение трех лет, а если оно пропало без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая в течение шести месяцев.

2. Военнослужащий или иное физическое лицо, пропавшие без вести в связи с военными действиями, могут быть объявлены судом умершими не ранее чем по истечении одного года со дня окончания военных действий.

3. Днем смерти физического лица, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу судебного акта об объявлении его умершим. В случае объявления умершим физического лица, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого физического лица день его предполагаемой гибели.

4. Объявление физического лица умершим влечет в отношении прав и обязанностей такого физического лица те же последствия, которые повлекли его смерть.

#### **Статья 47. Последствия явки физического лица, объявленного умершим**

1. В случае явки или обнаружения места пребывания физического лица, объявленного умершим, соответствующий судебный акт отменяется судом.

2. Независимо от времени своей явки физическое лицо может потребовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое возмездно перешло к этому лицу после объявления физического лица умершим, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 275 данного Кодекса.

3. Лица, к которым имущество физического лица, объявленного умершим, перешло по возмездным сделкам, обязаны возвратить ему это имущество, если доказано, что приобретая имущество, они знали, что физическое лицо, объявленное умершим, находится в живых. При невозможности возврата такого имущества возмещается его стоимость.

4. Если имущество физического лица, объявленного умершим, перешло по праву наследования к государству и было реализовано им с соблюдением условий, предусмотренных настоящей статьёй, то после отмены судебного акта об объявлении физического лица умершим ему возвращается сумма, вырученная от реализации имущества.

### **ГЛАВА 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА**

#### **§1. Основные положения**

#### **Статья 48. Понятие юридического лица**

1. Юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2. Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс и (или) смету.

3. В связи с участием в образовании имущества юридического лица его учредители (участники) могут иметь обязательственные права в отношении этого юридического лица либо вещные права на его имущество.

4. К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся: хозяйственные товарищества и общества, кооперативы.

5. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности или другие вещные права, относятся унитарные предприятия и учреждения.

6. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав, относятся: общественные объединения и религиозные организации, фонды и объединения юридических лиц (ассоциации и союзы), и в случаях предусмотренных законом иные юридические лица.

#### **Статья 49. Правоспособность юридического лица**

1. Юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

2. Коммерческие организации, за исключением государственных унитарных предприятий и иных видов организаций, предусмотренных законодательством могут иметь гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством, юридическое лицо может заниматься только на основании специального разрешения.

3. Юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и порядке, предусмотренных законом. Решение об ограничении прав может быть обжаловано в суд.

4. Правоспособность юридического лица возникает с момента его создания (часть 3 статьи 51 данного Кодекса) и прекращается с момента завершения его ликвидации (часть 11 статьи 64 данного Кодекса).

5. Право юридического лица осуществлять деятельность, на осуществление которой необходимо получение специального разрешения (часть 2 настоящей статьи), возникает с момента получения такого разрешения или в указанный в ней срок, и прекращается по истечении срока ее действия, если законодательством не установлено иное.

#### **Статья 50. Коммерческие и некоммерческие организации**

1. Юридическими лицами могут быть организации, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности (коммерческие организации) либо не имеющие извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяющие полученную прибыль между участниками (некоммерческие организации).

2. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, коммерческих кооперативов, государственных унитарных предприятий.

3. Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в форме некоммерческих кооперативов, общественных объединений или религиозных организаций, учреждений, фондов, а также в других формах, предусмотренных законом.

4. Некоммерческие организации могут заниматься предпринимательской деятельностью лишь в пределах, необходимых для их уставных целей.

5. Порядок создания и деятельности некоммерческих организаций устанавливается законом.

6. Допускается создание объединений коммерческих и некоммерческих организаций в форме, установленной законом.

#### **Статья 51. Государственная регистрация юридических лиц**

1. Юридическое лицо подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законом.

2. Основания для отказа в государственной регистрации юридического лица определяются законом. Отказ в регистрации по мотивам нецелесообразности создания юридического лица запрещается. Отказ в государственной регистрации, а также уклонение от такой регистрации, могут быть обжалованы в суд.

3. Юридическое лицо считается созданным с момента его государственной регистрации.

4. Юридическое лицо подлежит перерегистрации только в случаях, установленных законом.

5. Данные о государственной регистрации юридических лиц, включаются в соответствующий государственный реестр юридических лиц, открытый для всеобщего ознакомления.

6. Лицо, добросовестно полагающееся на данные соответствующего государственного реестра юридических лиц, вправе исходить из того, что такие данные достоверные. Юридическое лицо не вправе в отношениях с лицами, полагавшимися на данные соответствующего государственного реестра, ссылаться на данные, не внесенные в указанный реестр, а также на недостоверность данных, содержащихся в нем, за исключением случаев, когда соответствующие данные внесены в реестр в результате неправомерных действий третьих лиц или иным путем помимо воли уполномоченных лиц юридического лица.

7. Юридические лица обязаны возместить убытки, причиненные другим участникам гражданского оборота вследствие непредставления, несвоевременного представления или представления недостоверных данных о нем в соответствующий государственный реестр юридических лиц.



## **Статья 52. Учредители юридического лица**

1. Юридическое лицо может учреждаться одним или несколькими учредителями.
2. Собственник либо уполномоченные им органы, а также иные лица, могут быть учредителями юридического лица в порядке, предусмотренном законом.

## **Статья 53. Учредительные документы юридического лица**

1. Юридическое лицо действует на основании устава, либо учредительного договора и устава, либо только учредительного договора. В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо, не являющееся коммерческой организацией, может действовать на основании общего положения об организациях данного вида.

2. Учредительный договор юридического лица заключается, а устав утверждается его учредителями (участниками).

3. Юридическое лицо, созданное в соответствии с данным Кодексом одним учредителем, действует на основании устава, утвержденного этим учредителем.

4. В уставе и других учредительных документах юридического лица должны определяться наименование юридического лица, место его нахождения, порядок управления деятельностью юридического лица, а также содержатся другие сведения, предусмотренные законом о юридических лицах соответствующего вида.

5. В учредительных документах некоммерческих организаций и государственных унитарных предприятий, а в предусмотренных законом случаях - и других коммерческих организаций, должны быть определены предмет и цели деятельности юридического лица. Учредительными документами иных коммерческих организаций могут быть предусмотрены предмет и определенные цели их деятельности.

6. В учредительном договоре стороны обязуются создать юридическое лицо, определяют порядок совместной деятельности по его созданию, условия передачи ему своего имущества и участия в его деятельности. Договором также определяются условия, и порядок распределения между участниками прибыли и убытков, управления деятельностью юридического лица, выхода участников из его состава. В учредительный договор по согласию сторон могут быть включены и другие условия.

7. Изменения, внесенные в учредительные документы общественных объединений, фондов, а также религиозных организаций, приобретают силу для третьих лиц после государственной регистрации. Изменения в учредительных документах других юридических лиц, приобретают силу для третьих лиц после их внесения в соответствующий государственный реестр юридических лиц.

## **Статья 54. Органы юридического лица**

1. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, и учредительными документами. Порядок назначения или избрания органов юридического лица определяется законом и учредительными документами.

2. В предусмотренных законом случаях юридическое лицо может приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности через своих участников.

3. Лицо, которое в силу закона или учредительных документов юридического лица выступает от его имени, должно действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно. Такое лицо обязано по требованию учредителей (участников, членов) юридического лица, возместить убытки, причиненные им юридическому лицу, если законом или договором не предусмотрено иное.

## **Статья 55. Наименование и место нахождения юридического лица**

1. Юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на его организационно-правовую форму и в случаях, предусмотренных законом на характер его деятельности.

2. Включение в наименование юридического лица указаний на официальное полное или сокращенное название (название государства), а также включение такого назначения либо элементов государственной символики в реквизиты документов или рекламные материалы юридического лица допускаются в порядке, определенном Правительством Республики Таджикистан.

3. Место нахождения юридического лица считается местом его государственной регистрации.

4. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по адресу, указанному в соответствующем государственном реестре юридических лиц. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в соответствующем государственном реестре юридических лиц, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по этому адресу.

5. Наименование и место нахождения юридического лица указываются в его учредительных документах.

6. Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, должно иметь фирменное наименование.

7. Юридическое лицо, фирменное наименование которого зарегистрировано в установленном порядке, имеет исключительное право его использования. Порядок регистрации и использования фирменных наименований определяется законом.

8. Лицо, неправоммерно использующее чужое зарегистрированное фирменное наименование, по требованию обладателя права на фирменное наименование обязано прекратить его использование и возместить причиненные убытки.

## **Статья 56. Представительства и филиалы**

1. Представительством является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее защиту и представительство интересов юридического лица, совершающее от его имени сделки и иные юридические действия.

2. Филиалом является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все или части его функций, в том числе функции представительства.

3. Представительства и филиалы не являются юридическим лицом. Они обеспечиваются имуществом со стороны создавшего их юридического лица и действуют на основе утвержденного им положения.

4. Руководители представительств и филиалов назначаются юридическим лицом, и действует на основании его доверенности.

5. Представительства и филиалы должны быть указаны в учредительном документе создавшего их юридического лица.

## **Статья 57. Ответственность юридического лица**

1. Юридические лица, кроме казенных предприятий и учреждений, отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом.

2. Казенное предприятие и учреждение отвечают по своим обязательствам в порядке и на условиях, предусмотренных частью 8 статьи 121, статьями 123, 128 и 342 данного Кодекса.

3. Учредитель (участник) юридического лица или его собственник не отвечают по обязательствам юридического лица, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя (участника) или собственника, за исключением случаев, предусмотренных данным Кодексом, либо учредительными документами юридического лица.

4. Если банкротство юридического лица вызвана учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица, может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

## **Статья 58. Реорганизация юридического лица**

1. Реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами.

2. В целях ограничения монополистической деятельности законом могут быть предусмотрены случаи и порядок принудительной реорганизации коммерческих организаций на основании судебного акта. Если учредители (участники) юридического лица, уполномоченный ими орган или орган юридического лица, уполномоченный на реорганизацию в соответствии с его учредительными документами, не осуществит реорганизацию юридического лица в срок, определенный в судебном акте, суд назначает внешнего управляющего юридическим лицом и поручает ему осуществить реорганизацию этого юридического лица. С момента назначения внешнего управляющего к нему переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Внешний управляющий выступает от имени юридического лица в суде, составляет разделительный баланс и передает его на утверждение суда вместе с учредительными документами юридического лица, возникающего в результате реорганизации юридических лиц. Утверждение судом указанных документов является основанием для государственной регистрации вновь возникающих юридических лиц.

3. В случаях, установленных законом, реорганизация юридических лиц в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена только с согласия уполномоченных государственных органов.

4. Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента регистрации вновь возникших юридических лиц.

5. При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица, участвующие в присоединении юридические лица в установленном порядке одновременно подают заявление о внесении сведений в соответствующий государственный реестр юридических лиц в орган, осуществляющий государственную регистрацию. Юридическое лицо считается реорганизованным с момента внесения в



соответствующий государственный реестр юридических лиц сведений о прекращении деятельности присоединенного юридического лица и сведений об изменениях учредительных документов юридического лица.

6. Реорганизация юридического лица в форме преобразования считается завершенной после внесения в соответствующий государственный реестр юридических лиц сведений об изменении организационно-правовой формы юридического лица.

7. Реорганизация кредитных организаций осуществляется в соответствии с данным Кодексом и банковским законодательством.

## **Статья 59. Правопреемство при реорганизации юридического лица**

1. При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь созданному юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

2. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу, к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

3. При разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь созданным юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

4. При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них в соответствии с разделительным балансом переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица.

5. При преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменение организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

## **Статья 60. Передаточный акт и разделительный баланс**

1. Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

2. Передаточный акт или разделительный баланс утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о реорганизации юридического лица, и представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию, для государственной регистрации вновь созданного юридического лица и для внесения сведений в соответствующий государственный реестр юридических лиц о вновь созданных юридических лицах.

## **Статья 61. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его реорганизации**

1. Учредители (участники) юридического лица или орган, принявший решение о реорганизации юридического лица, обязаны письменно уведомить об этом кредиторов реорганизуемого юридического лица.

2. Кредитор реорганизуемого юридического лица вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, по которому это юридическое лицо является должником, и возмещения убытков.

3. Если разделительный баланс не дает возможности определить права и обязанности правопреемников реорганизованного юридического лица, вновь созданное юридическое лицо несёт солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного юридического лица перед его кредиторами.

## **Статья 62. Ликвидация юридического лица**

1. Ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

2. Юридическое лицо может быть ликвидировано в следующих случаях:

- по решению учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, в том числе в связи с истечением срока, на которое создано юридическое лицо, или достижением цели, ради которой оно создано;

- по судебному акту в случае допущенных при его создании грубых нарушений законодательства, если эти нарушения носят неустранимый характер, осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии), либо деятельности, запрещенной законом, осуществления деятельности с иными неоднократными или грубыми нарушениями законодательства, при систематическом осуществлении общественными объединениями или религиозными организациями и фондами деятельности, противоречащей их уставным целям, в случае отзыва лицензии, для которых осуществление операций, установленных в лицензии, является единственным разрешенным видом деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных данным Кодексом и другими нормативными правовыми актами.

3. Требование о ликвидации юридического лица в соответствии с основаниями, указанными в части 2 настоящей статьи, может быть предоставлено в суд уполномоченными государственными органами, которые вправе предоставлять такое требование.

4. Судебным актом о ликвидации юридического лица на его учредителей (участников) либо орган, уполномоченный на ликвидацию юридического лица его учредительными документами, могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации юридического лица.

5. Юридическое лицо ликвидируется вследствие признания его банкротом, также в соответствии со статьёй 66 данного Кодекса.

6. Если стоимость имущества юридического лица недостаточна для удовлетворения требований кредиторов, оно может быть ликвидировано только в порядке, установленном статьёй 66 данного Кодекса.

7. Если законодательством не установлено иное, ликвидация финансово-кредитных организаций осуществляется в соответствии с данным Кодексом.

### **Статья 63. Обязанности лица, принявшего решение о ликвидации юридического лица**

1. Учредители (участники) юридического лица или органы, принявшие решение о ликвидации юридического лица, обязаны незамедлительно в письменной форме сообщить об этом органу, осуществляющему регистрацию юридических лиц, который вносит в соответствующий государственный реестр юридических лиц сведения о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации и этот государственный орган обязан разместить эту информацию на своем сайте.

2. Учредители (участники) юридического лица или органы, принявшие решение о ликвидации юридического лица, создают ликвидационную комиссию и устанавливают в соответствии с данным Кодексом порядок и сроки ликвидации.

3. С момента назначения ликвидационной комиссии она приобретает полномочия контролировать действия органов юридического лица по распоряжению его имуществом, в частности, все акты органов юридического лица, направленные на отчуждение имущества либо на погашение долгов, могут производиться лишь с согласия ликвидационной комиссии.

### **Статья 64. Порядок ликвидации юридического лица**

1. Ликвидационная комиссия помещает в периодической печати и сайте, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации юридического лица, о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации объявления о ликвидации.

2. Ликвидационная комиссия принимает все возможные меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица.

3. По окончании срока предъявления требований кредиторами, ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

4. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшими решение о ликвидации юридического лица.

5. Если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица (кроме казенных предприятий и учреждений) денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных актов.

6. Ликвидационная комиссия обязана обратиться с заявлением в суд о признании юридического лица банкротом, если имущество юридического лица недостаточно для удовлетворения требований кредиторов или имеются признаки банкротства.

7. Выплата денежной суммы кредиторам ликвидируемого юридического лица производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьёй 65 данного Кодекса, а в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов четвертой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

8. После взаиморасчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о ликвидации юридического лица.

9. При недостаточности у ликвидируемого учреждения и казенных государственных предприятий денежных средств для удовлетворения требований кредиторов, последние вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении оставшейся части требований за счет собственника имущества этого учреждения и казенных государственных предприятий.

10. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на это имущество или обязательные права в отношении этого юридического лица, если законом или учредительными документами юридического лица не предусмотрено иное.

11. Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо - ликвидированным после внесения об этом записи в соответствующий государственный реестр юридических лиц.

## **Статья 65. Удовлетворение требований кредиторов**

1. При ликвидации юридического лица требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь - требования обеспеченных кредиторов из стоимости имущества, предоставленного в качестве обеспечения, в порядке, предусмотренном законодательством Республики Таджикистан, а также требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей;

- во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, по выплате вознаграждений по авторским договорам;

- в третью очередь погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет;

- в четвертую очередь производятся расчеты с другими кредиторами в соответствии с законом.

2. При ликвидации финансово-кредитных организаций, требования кредиторов удовлетворяются в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан о ликвидации кредитных организаций.

3. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

4. При недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица это имущество распределяется между кредиторами в соответствии с действующими законами, если законом не предусмотрено иное.

5. В случае отказа ликвидационной комиссии в удовлетворении требований кредитора либо уклонения от их рассмотрения, кредитор вправе до утверждения ликвидационного баланса юридического лица обратиться в суд с иском на действия ликвидационной комиссии. По решению суда требования кредитора могут быть удовлетворены за счет оставшегося имущества ликвидированного юридического лица.

6. Требования кредитора, заявленные после истечения срока, установленного ликвидационной комиссией для их предъявления, удовлетворяются за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, заявленных в срок.

7. Требования кредиторов, не удовлетворенные из-за недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица, считаются удовлетворенными, за исключением случая, предусмотренного статьёй 68 данного Кодекса. Удовлетворенными считаются также требования кредиторов, не признанные ликвидационной комиссией, если кредитор не обращался с иском в суд, а также требования, в удовлетворении которых решением суда кредитору отказано.

8. Движимое имущество ликвидируемого юридического лица, предоставленное в качестве обеспечения (залог, лизинг и другие способы обеспечения), выделяется и передается обеспеченному кредитору для реализации. Обеспеченный кредитор обязан добросовестно принимать меры для реализации предмета обеспечения таким образом, чтобы это было выгодно для всех участвующих сторон с учетом реальных условий действительности. Полученные от реализации средства направляются на погашение требований, обеспеченных реализуемым имуществом, а остаток средств от реализации - ликвидационной комиссии для погашения других требований кредиторов в порядке, установленном данным Кодексом. Если полученные от реализации средства недостаточны для погашения всех требований, обеспеченных реализуемым имуществом, то оставшаяся часть требований погашается из прочего имущества ликвидируемого юридического лица в порядке, установленном данным Кодексом, для требований необеспеченных кредиторов.

## **Статья 66. Банкротство юридического лица**

1. Юридическое лицо, за исключением казенного предприятия, учреждения, фонда и религиозной организации может быть признано по судебному акту банкротом.

2. Основания для признания судом юридического лица банкротом, порядок ликвидации такого юридического лица, а также очередность удовлетворения требований кредиторов устанавливается Законом Республики Таджикистан "О банкротстве" и другими законами.

## **Статья 67. Последствия признания юридического лица банкротом**

1. Признание юридического лица банкротом влечет ликвидацию этого юридического лица.

2. С момента признания юридического лица банкротом:

- сроки погашения всех долговых обязательств этого юридического лица считаются наступившими, если они не наступили ранее;
- прекращается начисление неустойки и процентов по всем долговым обязательствам этого юридического лица;
- снимаются все предусмотренные законодательством ограничения на обращение взыскания на имущество юридического лица;
- прекращаются имущественные споры с участием этого юридического лица в качестве ответчика, за исключением тех решений, которые вступили в законную силу;
- все имущественные требования могут быть предъявлены к этому юридическому лицу только в рамках конкурсного производства.

3. При объявлении юридическим лицом по совместному решению с кредиторами о своем банкротстве применяются правила части 2 настоящей статьи, если в соглашении с кредиторами не установлено иное.

## **Статья 68. Обращение взыскания на имущество юридического лица после его ликвидации**

В случае, если после ликвидации юридического лица будет доказано, что оно в целях избегания ответственности перед своими кредиторами передало другому лицу или иным образом намеренно скрыло хотя бы часть своего имущества, кредиторы, требования которых полностью не удовлетворены в рамках ликвидационного производства, вправе обратиться взыскание на это имущество в непогашенной части долга. При этом соответственно применяются правила статьи 276 данного Кодекса. Лицо, которому было передано имущество, считается недобросовестным, если оно знало или должно было знать о намерении юридического лица скрыть это имущество от кредиторов.

## **§2. Общие положения о товариществах и хозяйственных обществах**

### **Статья 69. Основные положения о товариществах и хозяйственных обществах**

1. Товариществами и хозяйственными обществами признаются коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом. Имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственным товариществом и обществом в процессе деятельности, принадлежит им на праве собственности.

2. В случаях, предусмотренных данным Кодексом, хозяйственное общество может быть создано одним лицом, которое становится его единственным участником.

3. Хозяйственные товарищества могут создаваться в форме полного товарищества и товарищества на вере (коммандитного товарищества).

4. Хозяйственные общества могут создаваться в форме акционерного общества, общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью.

5. Участниками полных товариществ и полными товарищами в товариществах на вере могут быть индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

6. Участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере могут быть физические и юридические лица.

7. Органы государственной власти и местные органы самоуправления не вправе выступать участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере, если законом не установлено иное.

8. Учреждения могут быть участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах с разрешения собственника, если законом не установлено иное.

9. Законом может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий физических лиц в хозяйственных товариществах и обществах.

10. Хозяйственные товарищества и общества могут быть учредителями (участниками) других хозяйственных товариществ и обществ, за исключением случаев, предусмотренных законом.

11. Вкладом в имущество хозяйственного товарищества или общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку. Денежная оценка вклада участника хозяйственного общества производится по соглашению между учредителями (участниками) общества и в случаях, предусмотренных законодательством, подлежит независимой экспертной проверке.

12. Хозяйственные товарищества, а также общества с ограниченной и дополнительной ответственностью не вправе выпускать акции.

### **Статья 70. Права и обязанности участников хозяйственных товариществ или обществ**

1. Участники хозяйственного товарищества или общества вправе:

- участвовать в управлении делами товарищества или общества, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 88 данного Кодекса и законодательства об акционерных обществах;

- получать информацию о деятельности товарищества или общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном учредительными документами порядке;

- принимать участие в распределении прибыли;

- получать, в случае ликвидации товарищества или общества, часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

2. Участники хозяйственного товарищества или общества обязаны:

- вносить вклады в порядке, размерах, способами и в срок, предусмотренные учредительными документами;

- не разглашать информацию ограниченного доступа о деятельности товарищества или общества.

3. Участники хозяйственного товарищества или общества могут иметь другие права и нести обязанности, предусмотренные данным Кодексом, законами и его учредительными документами о хозяйственных товариществах или обществах.

## **Статья 71. Преобразование хозяйственных товариществ и обществ**

1. Хозяйственные товарищества и общества одного вида могут преобразовываться в хозяйственные товарищества и общества другого вида или в коммерческие кооперативы в порядке, установленном законом.

2. При преобразовании товарищества в общество каждый полный товарищ, ставший участником (акционером) общества, в течение трех лет несет субсидиарную ответственность всем своим имуществом по обязательствам, перешедшим к обществу от товарищества. Отчуждение бывшим товарищем принадлежащих ему долей (акций) не освобождает его от такой ответственности. Правила, изложенные в настоящей части, соответственно применяются при преобразовании товарищества в коммерческий кооператив.

## **§3. Полное товарищество**

### **Статья 72. Основные положения о полном товариществе**

1. Полным признается товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и солидарно друг с другом отвечают по его обязательствам всем принадлежащим им имуществом.

2. Лицо может быть участником только одного полного товарищества.

3. Фирменное наименование полного товарищества должно содержать: слова "полное товарищество" и имена (наименование) всех его участников, либо слова "полное товарищество" и имя (наименование) одного или нескольких участников с добавлением слов "и компания".

### **Статья 73. Учредительный договор полного товарищества**

1. Полное товарищество создается и действует на основании учредительного договора, который выполняет также функцию устава полного товарищества. Учредительный договор подписывается всеми его участниками.

2. Учредительный договор полного товарищества должен содержать помимо сведений, указанных в статье 53 данного Кодекса, условия о размере и составе складочного капитала товарищества; о размере и порядке изменения долей каждого из участников в складочный капитал; о размере, составе, сроках и порядке внесения им вкладов; об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов.

### **Статья 74. Управление полным товариществом**

1. Управление деятельностью полного товарищества осуществляется по общему согласию всех участников. Учредительным договором товарищества могут быть предусмотрены случаи, когда решение принимается большинством голосов участников.

2. Каждый участник полного товарищества имеет один голос, если учредительным договором не предусмотрено иное.

3. Каждый участник товарищества, независимо от того, уполномочен ли он вести общие дела, вправе лично знакомиться со всей документацией по ведению дел товарищества. Отказ от этого права или его ограничения, в том числе по соглашению участников товарищества, ничтожны.

### **Статья 75. Ведение дел полного товарищества**

1. Каждый участник полного товарищества вправе действовать от имени товарищества, если учредительным договором не установлено, что все его участники ведут дела совместно, либо ведение дел поручено отдельным участникам.



2. При совместном ведении дел товарищества его участниками для совершения каждой сделки требуется согласие всех участников товарищества. Если ведение дел товарищества поручается его участниками одному или некоторым из них, остальные участники для совершения сделок от имени товарищества должны иметь доверенность от участника (участников), на которое возложено ведение дел товарищества.

3. В отношениях с третьими лицами товарищество не вправе ссылаться на положения учредительного договора, ограничивающие полномочия участников товарищества, за исключением случаев, когда товарищество докажет, что третье лицо в момент совершения сделки знало или заведомо должно было знать об отсутствии у участника товарищества права действовать от имени товарищества.

4. Полномочия на ведение дел товарищества, предоставленные одному или нескольким участникам, могут быть прекращены судом по требованию одного или нескольких других участников товарищества при наличии к тому серьезных оснований, в частности вследствие неисполнения уполномоченным лицом (лицами) своих обязанностей или обнаружившейся неспособности его к разумному ведению дел. На основании судебного акта в учредительный договор товарищества вносятся необходимые изменения.

## **Статья 76. Обязанности участника полного товарищества**

1. Участник полного товарищества обязан участвовать в его деятельности в соответствии с условиями учредительного договора.

2. Участник полного товарищества обязан внести сто процентов своего вклада в складочный капитал товарищества до его государственной регистрации.

3. Участник полного товарищества не вправе без согласия остальных участников совершать от своего имени и в своих интересах или в интересах третьих лиц сделки, однородные с теми, которые составляют предмет деятельности товарищества.

4. При нарушении правила, предусмотренного частью 3 настоящей статьи, товарищество вправе по своему выбору потребовать от такого участника либо возмещения причиненных товариществу убытков, либо передачи товариществу всей приобретенной по таким сделкам выгоды.

## **Статья 77. Распределение прибыли и убытков полного товарищества**

1. Прибыль и убытки полного товарищества распределяются между его участниками пропорционально их долям в складочном капитале, если учредительным договором или иным соглашением участников не предусмотрено иное. Не допускается заключение соглашения об устранении кого-либо из участников товарищества от участия в прибыли или в убытке.

2. Если вследствие нанесения товариществу убытков стоимость его чистых активов станет меньше размера его складочного капитала, полученная товариществом прибыль, не распределяется между участниками до тех пор, пока стоимость чистых активов не превысит размер складочного капитала.

## **Статья 78. Ответственность участников полного товарищества по его обязательствам**

1. Участники полного товарищества солидарно несут субсидиарную ответственность всем своим имуществом по обязательствам товарищества.

2. Участник полного товарищества, не являющийся его учредителем, отвечает наравне с другими участниками и по обязательствам, возникшим до его вступления в товарищество.

3. Участник, вышедший или исключенный из товарищества, отвечает по обязательствам товарищества, возникшим до момента его выхода или исключения, наравне с оставшимися участниками в течение трех лет со дня утверждения отчета о деятельности товарищества за год, в течение которого он вышел или исключился из товарищества.

4. Соглашение участников товарищества об ограничении или устранении ответственности, предусмотренной в настоящей статье, ничтожно.

## **Статья 79. Передача доли участника в товарищеском капитале**

1. Участник полного товарищества вправе с согласия остальных его участников передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому участнику товарищества либо третьему лицу.

2. При передаче доли (части доли) иному лицу к нему переходят полностью или в соответствующей части права, принадлежавшие участнику, передавшему долю (часть доли). Лицо, которому передана доля (часть доли), несет ответственность по обязательствам товарищества в порядке, установленном частью 2 статьи 78 данного Кодекса.

3. Передача своей доли иному лицу участником товарищества прекращает его участие в товариществе и влечет для него последствия, предусмотренные частью 3 статьи 78 данного Кодекса.

## **Статья 80. Обращение взыскания на долю участника в товарищеском капитале**

1. Обращение взыскания на долю участника в имуществе полного товарищества по его долгам, не связанным с участием в товариществе (личным долгам), допускается лишь при недостатке у этого участника иного имущества для покрытия его долгов. Кредиторы такого участника вправе потребовать от полного товарищества выплаты стоимости имущества товарищества, соответствующей доле должника в уставном капитале, либо выдела этой части имущества с целью обращения на него взыскания. Подлежащая выделу часть имущества товарищества или его стоимость определяется по балансу, составленному на момент предъявления требования кредиторами.

2. Обращение взыскания на всю долю участника в имуществе полного товарищества прекращает его участие в товариществе и влечет последствия, предусмотренные частью 3 статьи 78 данного Кодекса.

### **Статья 81. Выход участника из полного товарищества**

1. Участник полного товарищества вправе выйти из него, заявив об отказе от участия в товариществе.

2. Отказ от участия в полном товариществе, учрежденном без указания срока, должен быть заявлен участником не менее чем за шесть месяцев до фактического выхода из товарищества. Досрочный отказ от участия в полном товариществе, учрежденном на определенный срок, допускается лишь по уважительной причине.

3. Соглашение между участниками товарищества об отказе от права выйти из товарищества ничтожно.

### **Статья 82. Исключение участника из полного товарищества**

1. В случаях смерти участника полного товарищества, признания его безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченно дееспособным либо несостоятельным (банкротом), открытие реорганизационных процедур по судебному акту, ликвидация коммерческой организации, участвующей в товариществе, обращение кредитором взыскания на часть имущества, соответствующую доле участника в складочном капитале, такой участник исключается из полного товарищества по решению оставшихся участников.

2. Участники полного товарищества вправе требовать в судебном порядке исключения одного из участников из товарищества по единогласному решению оставшихся участников и при наличии к тому веских оснований, в частности, неисполнения им своих обязанностей или обнаружившейся неспособности к разумному ведению дел.

### **Статья 83. Последствия выхода или исключения участника из полного товарищества**

1. Участнику, вышедшему или исключенному из полного товарищества, выплачивается стоимость части имущества товарищества, соответствующей доле этого участника в складочном капитале, если учредительным договором не предусмотрено иное. По соглашению вышедшего или исключенного участника с оставшимися участниками выплата стоимости имущества может быть заменена выдачей имущества в натуре.

2. Причитающаяся вышедшему или исключенному участнику часть имущества товарищества или ее стоимость определяется по балансу, составляемому, за исключением случаев, предусмотренных в статье 80 данного Кодекса, на момент его выхода или исключения.

3. В случае выхода или исключения одного из участников товарищества, доли оставшихся участников в складочном капитале товарищества увеличиваются пропорционально, если учредительным договором или соглашением участников не предусмотрено иное.

4. В случае выхода или исключения одного из участников товарищества оно может продолжить свою деятельность, если это предусмотрено учредительным договором товарищества или соглашением остающихся участников.

### **Статья 84. Наследование и правопреемство в полном товариществе**

1. В случае смерти участника полного товарищества его наследник может вступить в полное товарищество лишь с согласия всех других участников.

2. Коммерческая организация, являющаяся правопреемником участвовавшего в полном товариществе реорганизованного юридического лица, имеет право вступить в товарищество, независимо от согласия других его участников, если учредительным договором товарищества не предусмотрено иное.

3. Взаиморасчеты с неуступившим в товарищество наследником (правопреемником) участника полного товарищества производятся в соответствии с частью 1 статьи 83 данного Кодекса.

4. Наследник (правопреемник) участника полного товарищества несет ответственность по обязательствам товарищества перед третьими лицами, по которым в соответствии с частью 3 статьи 78 данного Кодекса отвечал бы вышедший или исключенный участник, в пределах перешедшего к нему имущества вышедшего или исключенного участника товарищества.

### **Статья 85. Ликвидация полного товарищества**

1. Полное товарищество ликвидируется по основаниям, указанным в статье 62 и 82 данного Кодекса, а также в случае, когда в товариществе остается единственный участник.



2. Участник вправе в течение шести месяцев с момента, когда он стал единственным участником товарищества, преобразовать такое товарищество в хозяйственное общество в порядке, установленном данным Кодексом.

## **§4. Товарищество на вере**

### **Статья 86. Основные положения о товариществе на вере**

1. Товариществом на вере (командитным товариществом), является товарищество, в котором наряду с участием осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников вкладчиков (командистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

2. Правовое положение полных товарищей, участвующих в товариществе на вере, и их ответственность по обязательствам товарищества определяются правилами данного Кодекса об участниках полного товарищества.

3. Лицо может быть полным товарищем только в одном товариществе на вере. Участник полного товарищества не может быть полным товарищем в товариществе на вере. Полный товарищ в товариществе на вере не может быть участником полного товарищества.

4. Фирменное наименование товарищества на вере должно содержать слова "товарищество на вере" или "командитное товарищество" и имена (наименования) всех полных товарищей, либо слова "товарищество, на вере" и имя (наименование) не менее чем одного полного товарища с добавлением слов "и компания".

5. К товариществу на вере применяются правила данного Кодекса о полном товариществе постольку, поскольку это не противоречит правилам данного Кодекса о товариществе на вере.

### **Статья 87. Учредительный договор товарищества на вере**

1. Товарищество на вере создается и действует на основании учредительного договора, который выполняет функцию устава товарищества на вере. Учредительный договор подписывается всеми полными товарищами.

2. Учредительный договор товарищества на вере должен содержать помимо сведений, указанных в статье 53 данного Кодекса, условия о размере и составе складочного капитала товарищества; о размере и порядке изменения долей каждого из полных товарищей в складочном капитале; о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов, их ответственности за нарушение обязанностей по внесению вкладов; о совокупном размере вкладов, вносимых вкладчиками.

### **Статья 88. Управление товариществом на вере и ведение его дел**

1. Управление деятельностью товарищества на вере осуществляется полными товарищами. Порядок управления и ведение дел такого товарищества его полными товарищами устанавливается ими по правилам данного Кодекса о полном товариществе.

2. Вкладчики не вправе участвовать в управлении и ведении дел товарищества на вере, выступать от имени иначе, как по доверенности. Они не вправе оспаривать действия полных товарищей по управлению и ведению дел товарищества.

### **Статья 89. Права и обязанности вкладчика товарищества на вере**

1. Вкладчик товарищества на вере, вправе:

- получать часть прибыли товарищества, причитающейся на его долю в складочном капитале, в порядке, предусмотренном учредительным договором;
- знакомиться с годовыми отчетами и балансами товарищества;
- по окончании финансового года выйти из товарищества и получить свой вклад в порядке, предусмотренном учредительным договором;
- передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому вкладчику или третьему лицу;
- приобретать долю (ее часть) в преимущественном порядке перед третьими лицами согласно условиям и в порядке, предусмотренными частями 2 и 3 статьи 97 данного Кодекса;
- согласно учредительным договором товарищества на вере иметь и другие права.

2. Вкладчик товарищества на вере, обязан внести вклад в складочный капитал товарищества. Внесение вклада удостоверяется свидетельством об участии, выдаваемым вкладчику товариществом.

3. Передача всей доли иному лицу вкладчиком прекращает его участие в товариществе.

### **Статья 90. Ликвидация товарищества на вере**

1. Товарищество на вере ликвидируется при выбытии всех участвовавших в нем вкладчиков.
2. Однако полные товарищи вправе вместо ликвидации преобразовать товарищество на вере в полное товарищество.
3. Товарищество на вере ликвидируется также по основаниям для ликвидации полного товарищества (статья 85 данного Кодекса).
4. Товарищество на вере сохраняется, если в нем остаются, по крайней мере, один полный товарищ и один вкладчик.
5. При ликвидации товарищества на вере, в том числе банкротства, вкладчики имеют преимущественное перед полными товарищами право на получение вкладов из имущества товарищества, оставшегося после удовлетворения требований его кредиторов. Оставшееся после этого имущество товарищества распределяется между полными товарищами и вкладчиками пропорционально их доле в складочном капитале товарищества, если учредительным договором или соглашением полных товарищей и вкладчиков не установлено иное.

## **§5. Общество с ограниченной ответственностью**

### **Статья 91. Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью**

1. Обществом с ограниченной ответственностью признается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров и его участники не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.
2. Участники общества, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников.
3. Фирменное наименование общества с ограниченной ответственностью должно содержать слова "с ограниченной ответственностью" и наименование общества.
4. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью, права и обязанности его участников определяются данным Кодексом и Законом Республики Таджикистан "Об обществах с ограниченной ответственностью".
5. Особенности правового положения финансово - кредитных организаций, созданных в форме общества с ограниченной ответственностью, права и обязанности их участников также определяются соответствующим законом.

### **Статья 92. Участники общества с ограниченной ответственностью**

1. Число участников общества с ограниченной ответственностью не должно превышать тридцати. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество или коммерческий кооператив в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до установленного предела.
2. Общество с ограниченной ответственностью не может иметь в качестве единственного участника другого хозяйственного общества, состоящего из одного лица.

### **Статья 93. Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью**

1. Учредительными документами общества с ограниченной ответственностью являются учредительный договор, подписанный его учредителями, и утвержденный ими устав. Если общество учреждается одним лицом, его учредительным документом является устав.
2. Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью должны содержать помимо сведений, указанных в статье 53 данного Кодекса, условия о размере, составе, сроках и порядке внесения вкладов участниками, их ответственности за нарушение обязанностей по внесению вкладов; о размере уставного капитала общества; о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или абсолютным большинством голосов, а также иные сведения, предусмотренные законом.

### **Статья 94. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью**

1. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью складывается из стоимости вкладов его участников.
2. Уставный капитал определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Размер уставного капитала общества не может быть менее суммы, определенной Законом Республики Таджикистан "Об обществах с ограниченной ответственностью".
3. Не допускается освобождение участников общества с ограниченной ответственностью от обязанности вносить вклад в уставный капитал общества, в том числе путем зачета требований к обществу.

4. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью должен быть оплачен его участниками в сроки и в порядке, предусмотренном законом.

5. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью окажется меньше уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала и в установленном порядке подать заявление об этом в орган, осуществляющий государственную регистрацию, для внесения сведений в соответствующий государственный реестр юридических лиц. В случае неисполнения данных обязательств или, если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

6. Увеличение уставного капитала общества допускается после внесения всеми его участниками вкладов в полном объеме.

7. Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после уведомления всех его кредиторов. В этом случае кредиторы вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств и возмещения им убытков.

## **Статья 95. Управление обществом с ограниченной ответственностью**

1. Высшим органом управления обществом с ограниченной ответственностью является общее собрание его участников.

2. В обществе с ограниченной ответственностью создается исполнительный орган (коллегиальный или единоличный), осуществляющий руководство его деятельностью и подотчетный общему собранию его участников. Единоличный орган управления обществом может быть избран также и не из числа его участников.

3. Компетенция органов управления обществом, а также порядок принятия ими решений и выступления от имени общества определяются в соответствии с данным Кодексом, Законом Республики Таджикистан "Об обществах с ограниченной ответственностью" и уставом общества.

4. К исключительной компетенции общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью отнесено:

- изменения устава общества, изменение размера его уставного капитала;
- образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества с распределением его прибыли и убытков;
- решение о реорганизации или ликвидации общества;
- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) общества;
- осуществление других полномочий, установленных законом.

5. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа общества.

6. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью, общество вправе ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками (внешний аудит). Аудиторская проверка годовой финансовой отчетности общества также может быть проведена по требованию любого из его участников. Порядок проведения аудиторских проверок деятельности общества определяется в соответствии с законом и уставом общества.

7. Опубликование обществом сведений о результатах ведения его дел (публичная отчетность) не требуется, за исключением случаев, предусмотренных Законом Республики Таджикистан "Об обществах с ограниченной ответственностью".

## **Статья 96. Реорганизация или ликвидация общества с ограниченной ответственностью**

1. Общество с ограниченной ответственностью может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по единогласному решению его участников. Иные основания для реорганизации или ликвидации общества, а также порядок его реорганизации и ликвидации определяются данным Кодексом и другими законами.

2. Общество с ограниченной ответственностью вправе преобразоваться в другое хозяйственное общество или в коммерческий кооператив.

## **Статья 97. Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу**

1. Участник общества с ограниченной ответственностью вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале общества или ее часть одному или нескольким участникам данного общества.

2. Отчуждение участником общества своей доли (ее части) третьим лицам допускается, если уставом общества не предусмотрено иное.

3. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли участника (ее части), если уставом общества или соглашением его участников не предусмотрен иной порядок осуществления этого права. Если участники общества не воспользуются своим преимущественным правом в течение месяца со дня извещения либо в иной срок, предусмотренный уставом общества или соглашением его участников, доля участника может быть отчуждена третьему лицу.

4. Если в соответствии с уставом общества с ограниченной ответственностью отчуждение доли участника (ее части) третьим лицам невозможно, и другие участники общества отказываются от ее покупки, общество обязано выплатить участнику ее действительную стоимость, либо выдать ему в натуре имущество, соответствующее стоимости.

5. Доля участника общества с ограниченной ответственностью может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

6. В случае приобретения доли участника (ее части) самим обществом с ограниченной ответственностью, оно обязано реализовать другим участникам или третьим лицам в сроки и в порядке, предусмотренные Законом Республики Таджикистан "Об обществах с ограниченной ответственностью" и учредительными документами общества, либо уменьшить свой уставный капитал.

7. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью переходит к наследникам физического лица и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, если учредительными документами общества не предусмотрено, что такой переход допускается только с согласия остальных участников общества. Отказ в согласии на переход доли влечет обязанность общества выплатить наследникам (правопреемникам) участника ее действительную стоимость или выдать им в натуре имущество в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Таджикистан "Об обществах с ограниченной ответственностью" и учредительными документами общества.

## **Статья 98. Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества**

1. Участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества, независимо от согласия других участников общества.

2. Порядок выхода участника общества с ограниченной ответственностью из общества определяется Законом Республики Таджикистан "Об обществах с ограниченной ответственностью".

## **Статья 99. Обращение взыскания на долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью**

1. Обращение взыскания на долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью по его личным долгам допускается лишь в случае недостатка у этого участника иного имущества для покрытия долгов. Кредиторы такого участника вправе потребовать от общества с ограниченной ответственностью выплаты стоимости части имущества общества, соответствующей доле должника в уставном капитале либо выдела этой части имущества с целью обращения на него взыскания.

2. Обращение взыскания на всю долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью прекращает его участие в обществе.

## **Статья 100. Исключение участника из общества с ограниченной ответственностью**

1. Участник общества с ограниченной ответственностью может быть исключен из общества по решению общего собрания его участников, принятому двумя третями голосов всех участников общества, если он грубо нарушил устав общества и нанес тем самым ущерб его интересам.

2. Решение общего собрания об исключении участника из общества может быть обжаловано в суд.

## **Статья 101. Взаиморасчеты при выходе или исключении участника из общества с ограниченной ответственностью**

1. Участнику, выбывшему или исключенному из общества с ограниченной ответственностью, выплачивается стоимость части имущества, соответствующей доле этого участника в уставном капитале общества, способом и в сроки, предусмотренные Законом Республики Таджикистан "Об обществах с ограниченной ответственностью" или уставом общества.

2. По соглашению с выбывшим или исключенным участником общества выплата стоимости имущества может быть заменена выдачей имущества в натуре.

3. Если в качестве вклада в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью было внесено право пользования имуществом, соответствующее имущество возвращается участнику, выбывшему или исключенному из общества. При этом снижение стоимости такого имущества вследствие его нормального износа не возмещается.

4. Взаиморасчеты с не вступившим в общество наследником или правопреемником участника общества производятся в соответствии с правилами настоящей статьи.

## **§6. Общество с дополнительной ответственностью**

### **Статья 102. Основные положения об обществах с дополнительной ответственностью**

1. Обществом с дополнительной ответственностью является учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров и участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости внесенных ими вкладов, определяемом учредительными документами общества.

2. При банкротстве одного из участников его ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными участниками пропорционально их вкладам, если учредительными документами общества не предусмотрен иной порядок распределения ответственности.

3. Firmenное наименование обществ с дополнительной ответственностью должно содержать слова "с дополнительной ответственностью" и наименование общества.

4. К обществу с дополнительной ответственностью применяются правила данного Кодекса и Закона Республики Таджикистан "Об обществе с ограниченной ответственностью".

## **§7. Акционерное общество**

### **Статья 103. Основные положения об акционерном обществе**

1. Акционерным признается общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций, его участники (акционеры) не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

2. Акционеры, не полностью оплатившие стоимость акций, несут солидарную ответственность по обязательствам акционерного общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.

3. Firmenное наименование акционерного общества должно содержать слова "открытое акционерное общество" или "закрытое акционерное общество" и его наименование.

4. Права и обязанности акционеров и правовое положение акционерного общества определяются в соответствии с данным Кодексом и Законом Республики Таджикистан "Об акционерных обществах".

5. Особенности правового положения акционерных обществ, созданных путем приватизации государственных предприятий, также определяются Законом Республики Таджикистан "О приватизации государственной собственности в Республике Таджикистан".

6. Особенности правового положения финансово-кредитных организаций, созданных в форме акционерных обществ, права и обязанности их акционеров также определяются законодательством, регулирующим деятельность финансово-кредитных организаций.

### **Статья 104. Открытое акционерное общество**

1. Акционерное общество, участники которого могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров, признается открытым акционерным обществом. Такое акционерное общество вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции и их свободную продажу на условиях, устанавливаемых законом и иными правовыми актами.

2. Открытое акционерное общество ежегодно публикует для всеобщего сведения годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибыли и убытков.

### **Статья 105. Закрытое акционерное общество**

1. Акционерное общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или иного заранее определенного круга лиц, признается закрытым акционерным обществом. Такое общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц. Акционеры закрытого акционерного общества имеют преимущественное право приобретения акций, продаваемых другими акционерами этого общества.

2. Число участников закрытого акционерного общества не должно превышать число, установленное Законом Республики Таджикистан "Об акционерных обществах", в противном случае, оно подлежит преобразованию в открытое акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если их число не уменьшится до установленного законом предела.



3. В случаях, предусмотренных Законом Республики Таджикистан "Об акционерных обществах", закрытое акционерное общество может быть обязано, публиковать для всеобщего сведения документы, указанные в части 2 статьи 104 данного Кодекса.

### **Статья 106. Образование акционерного общества**

1. Учредители акционерного общества заключают между собой договор, определяющий порядок осуществления ими совместной деятельности по созданию общества, размер уставного капитала общества, категории выпускаемых акций и порядок их размещения, а также иные условия, предусмотренные Законом Республики Таджикистан "Об акционерных обществах". Договор о создании акционерного общества заключается в письменной форме.

2. Учредители акционерного общества несут солидарную ответственность по обязательствам, возникшим до регистрации общества. Общество несет ответственность по обязательствам учредителей, связанным с его созданием, только в случае последующего одобрения их действий общим собранием акционеров.

3. Учредительным документом акционерного общества является его устав, утвержденный учредителями. Устав акционерного общества помимо сведений, указанных в статье 53 данного Кодекса, также должен содержать условия о категориях выпускаемых обществом акций, их номинальной стоимости и количестве; о размере уставного капитала общества; о правах акционеров; о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или абсолютным большинством голосов. Устав акционерного общества должен также содержать иные сведения, предусмотренные Законом Республики Таджикистан "Об акционерных обществах".

4. Порядок совершения иных действий по созданию акционерного общества, в том числе компетенция учредительного собрания, определяется Законом Республики Таджикистан "Об акционерных обществах".

5. Акционерное общество может быть создано одним лицом или состоять из одного лица в случае приобретения одним акционером всех акций общества.

### **Статья 107. Уставный капитал акционерного общества**

1. Уставный капитал акционерного общества составляется из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал общества определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Он не может быть менее размера, предусмотренного Законом Республики Таджикистан "Об акционерных обществах".

2. Не допускается освобождение акционера от обязанности оплаты акций общества, в том числе освобождение его от этой обязанности путем зачета требований к обществу.

3. Свободное размещение акций акционерного общества не допускается до полной оплаты уставного капитала. При учреждении акционерного общества все его акции должны быть распределены среди учредителей.

4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов акционерного общества окажется меньше его уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и в установленном порядке подать заявление об этом в орган, осуществляющий государственную регистрацию, для внесения сведений в соответствующий государственный реестр юридических лиц. В случае неисполнения данных обязательств или, если стоимость чистых активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

5. Законом или уставом общества могут быть установлены ограничения числа, суммарной номинальной стоимости акций или максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

### **Статья 108. Увеличение уставного капитала акционерного общества**

1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров увеличить уставный капитал путем увеличения номинальной стоимости акций или выпуска дополнительных акций.

2. Увеличение уставного капитала акционерного общества допускается после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала общества для покрытия понесенных им убытков не допускается.

3. В случаях, предусмотренных Законом Республики Таджикистан "Об акционерных обществах", уставом общества может быть установлено преимущественное право акционеров, владеющих обыкновенными или иными голосующими акциями, на покупку дополнительно выпускаемых обществом акций.

### **Статья 109. Уменьшение уставного капитала акционерного общества**

1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости акций либо путем покупки части акций в целях сокращения их общего количества. Уменьшение уставного капитала общества допускается после уведомления всех его кредиторов в порядке, определяемом Законом Республики Таджикистан "Об акционерных обществах". При этом

кредиторы общества вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

2. Уменьшение уставного капитала акционерного общества путем покупки и погашения части акций допускается, если такая возможность предусмотрена в уставе общества.

3. В результате уменьшения акционерным обществом уставного капитала ниже определенного законом минимального размера (часть 1 статьи 107), общество подлежит ликвидации.

## **Статья 110. Ограничения на выпуск ценных бумаг и выплату дивидендов акционерного общества**

1. Акционерное общество выпускает простые (обыкновенные) и привилегированные акции. Общая капитальная стоимость размещенных привилегированных акций не должна превышать двадцать пять процентов уставного капитала акционерного общества.

2. Акционерное общество вправе выпускать облигации на сумму, не превышающую размер уставного капитала либо величину обеспечения, предоставленного обществу в этих целях третьими лицами. При отсутствии обеспечения выпуск облигации допускается после трёх лет существования акционерного общества, и при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов общества.

3. Акционерное общество не вправе объявлять и выплачивать дивиденды в следующих случаях:

- до полной оплаты всего уставного капитала;
- если стоимость чистых активов акционерного общества меньше его уставного капитала и резервного фонда либо станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов;
- в иных случаях, предусмотренных законами Республики Таджикистан.

## **Статья 111. Управление акционерным обществом**

1. Высшим органом управления акционерным обществом является общее собрание его акционеров. К исключительной компетенции общего собрания акционеров относятся:

- изменения устава общества, в том числе изменение размера его уставного капитала;
- избрание членов совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;
- образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета);
- утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей, убытков общества и распределение его прибылей и убытков;
- решение о реорганизации и ликвидации общества;
- другие полномочия, установленные законом.

2. Вопросы, отнесенные в соответствии с законом к исключительной компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.

3. В обществе с числом акционеров более пятидесяти создается совет директоров (наблюдательный совет). В случае создания совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества в соответствии с Законом Республики Таджикистан "Об акционерных обществах" должна быть определена его исключительная компетенция. Вопросы, отнесенные уставом к исключительной компетенции совета директоров (наблюдательного совета), не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.

4. Исполнительный орган общества может быть коллегиальным (правление, дирекция) или индивидуальным (директор, генеральный директор). Он осуществляет текущее руководство деятельностью общества и подотчетен совету директоров (наблюдательному совету) и общему собранию акционеров общества.

5. К компетенции исполнительного органа общества относится решение всех вопросов, не отнесенных к исключительной компетенции других органов управления обществом, в соответствии с законом или уставом общества. По решению общего собрания акционеров полномочия исполнительного органа общества могут быть переданы по договору другой коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

6. Компетенция органов управления акционерным обществом, а также порядок принятия ими решения и выступления от имени общества определяются в соответствии с данным Кодексом, Законом Республики Таджикистан "Об акционерных обществах" и уставом общества.

7. Акционерное общество, которое обязано в соответствии с данным Кодексом или Законом Республики Таджикистан "Об акционерных обществах" публиковать для всеобщего сведения документы, указанные в части 2 [статьи 104](#) данного Кодекса, должно для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками. Аудиторская проверка деятельности акционерного общества, в том числе и не



обязанного публиковать для всеобщего сведения указанные документы, должна быть проведена в любое время по требованию акционеров, совокупная доля которых в уставном капитале составляет десять или более процентов.

8. Порядок проведения аудиторских проверок деятельности акционерного общества определяется законом и уставом общества.

## **Статья 112. Реорганизация или ликвидация акционерного общества**

1. Акционерное общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по решению общего собрания акционеров.

2. Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации акционерного общества определяются данным Кодексом и другими законами.

3. Акционерное общество вправе преобразоваться в общество с ограниченной ответственностью или в коммерческий кооператив.

## **§8. Дочерние и зависимые общества**

### **Статья 113. Дочернее хозяйственное общество**

1. Хозяйственное общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

2. Дочернее общество не отвечает по долгам основного общества (товарищества).

3. Основное общество (товарищество), которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

4. В случае банкротства дочернего общества по вине основного общества (товарищества) последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

5. Участники (акционеры) дочернего общества вправе требовать возмещения основным обществом (товариществом) убытков, причиненных по его вине дочернему обществу, если законом не установлено иное.

### **Статья 114. Зависимое хозяйственное общество**

1. Хозяйственное общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) общество имеет более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества или двадцати процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью.

2. Хозяйственное общество, которое приобрело более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества или двадцати процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью, обязано незамедлительно публиковать сведения об этом в порядке, предусмотренном законодательством о хозяйственных обществах.

3. Пределы взаимного участия хозяйственных обществ в уставных капиталах друг друга и число голосов, которыми одно из таких обществ может пользоваться на общем собрании участников или акционеров другого общества, определяются законом.

## **§9. Коммерческие кооперативы**

### **Статья 115. Общие положения о коммерческом кооперативе**

1. Коммерческий кооператив является коммерческой организацией, в соответствии с уставом предоставляющей услуги в основном третьим лицам.

2. Чистая прибыль коммерческого кооператива может быть распределена между его членами в порядке, установленном Законом Республики Таджикистан "О кооперативах" и уставом кооператива.

3. Члены коммерческого кооператива несут по обязательствам кооператива ответственность в размерах и порядке, предусмотренном Законом Республики Таджикистан "О кооперативах" и уставом кооператива.

4. Фирменное наименование коммерческого кооператива должно содержать его наименование и слова "коммерческий кооператив".

5. Правовое положение коммерческих кооперативов, права и обязанности их членов определяются в соответствии с данным Кодексом и Законом Республики Таджикистан "[О кооперативах](#)".

### **Статья 116. Образование коммерческого кооператива**

1. Учредительным документом коммерческого кооператива является его устав, утвержденный общим собранием его членов.

2. Устав кооператива должен содержать помимо сведений, указанных в статье 53 данного Кодекса следующие сведения: условия о размере паевых взносов членов кооператива; о составе и порядке внесения паевых взносов членами кооператива и их ответственности за нарушение обязательства по внесению паевых взносов; о порядке распределения прибыли и убытков кооператива; о размере и условиях ответственности его членов по долгам кооператива; о составе и компетенции органов управления кооперативом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или абсолютным большинством голосов.

3. Кооператив создается не менее тремя физическим или юридическим лицом.

### **Статья 117. Имущество коммерческого кооператива**

1. Имущество, являющееся собственностью коммерческого кооператива, делится на паи его членов в соответствии с уставом кооператива.

2. Уставом кооператива может быть установлено, что определенная часть принадлежащего кооперативу имущества составляет неделимые фонды, используемые на цели, определяемые уставом. Решение об образовании неделимых фондов принимается членами кооператива единогласно, если уставом кооператива не предусмотрено иное.

3. Член кооператива обязан внести в течение одного года со дня государственной регистрации кооператива сто процентов своих паевых взносов.

4. Кооператив не вправе выпускать акции.

5. Имущество, оставшееся после ликвидации кооператива и удовлетворения требований его кредиторов, распределяется между его членами пропорционально их паям.

### **Статья 118. Управление коммерческим кооперативом**

1. Высшим органом управления кооперативом является общее собрание его членов.

2. В кооперативе с численностью более ста членов создается наблюдательный совет, который осуществляет контроль деятельности правления кооператива.

3. Правление кооператива осуществляет текущее руководство деятельностью кооператива и подотчетен наблюдательному совету и общему собранию членов кооператива.

4. Членами наблюдательного совета и правления кооператива могут быть только члены кооператива. Член кооператива не может одновременно быть членом наблюдательного совета и членом правления кооператива.

5. Компетенция органов управления кооперативом и порядок принятия ими решений определяются законом и уставом кооператива.

6. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива отнесено:

- принятие и изменение устава кооператива;
- образование наблюдательного совета и прекращение полномочий его членов, а также образование и прекращение полномочий исполнительных органов кооператива, если это право по уставу кооператива не передано его наблюдательному совету;
- прием и исключение членов кооператива;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов кооператива и распределение его прибыли и убытков;
- решение о реорганизации и ликвидации кооператива;
- другие вопросы, определяемые Законом Республики Таджикистан "О кооперативах" и уставом кооператива.

7. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания или наблюдательного совета кооператива, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов кооператива.

8. При принятии решений общим собранием член кооператива имеет один голос.

### **Статья 119. Прекращение членства в коммерческом кооперативе и переход пая**

1. Член кооператива вправе по своему усмотрению выйти из состава кооператива. В этом случае ему должна быть выплачена стоимость пая или выдано имущество, соответствующее его паю, а также осуществлены другие выплаты, предусмотренные уставом кооператива. Выдача пая и другого имущества члену кооператива, выходящему из его состава, производится по окончании финансового года и утверждению бухгалтерского баланса кооператива.

2. Член кооператива исключается из кооператива по решению общего собрания в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, возложенных на него уставом кооператива, а также в других случаях, предусмотренных законом и уставом кооператива.

3. Член коммерческого кооператива может быть исключен из него по решению общего собрания в связи с членством в аналогичном кооперативе.

4. Член кооператива, исключенный из него, имеет право на получение пая и других выплат, предусмотренных уставом кооператива, в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

5. Член кооператива, бывший член или наследник умершего члена кооператива могут передать пай только действующему или будущему члену кооператива, при условии, если такая передача будет в пользу кооператива. Порядок передачи пая определяется уставом кооператива.

6. В случае смерти члена коммерческого кооператива его наследники могут быть приняты в члены кооператива, если уставом кооператива не предусмотрено иное. В противном случае кооператив выплачивает наследникам стоимость пая умершего члена кооператива.

7. Обращение взыскания на пай члена коммерческого кооператива по его личным долгам допускается лишь при недостатке иного его имущества для покрытия таких долгов в порядке, предусмотренном законом и уставом кооператива.

## **Статья 120. Реорганизация или ликвидация коммерческих кооперативов**

1. Коммерческий кооператив может быть добровольно реорганизован или ликвидирован по решению общего собрания его членов. Иные основания, порядок реорганизации и ликвидации кооператива определяются данным Кодексом и другими законами.

2. Коммерческий кооператив может преобразоваться в хозяйственное товарищество или общество по единогласному решению его членов.

## **§10. Государственные унитарные предприятия**

### **Статья 121. Основные положения о государственных унитарных предприятиях**

1. Государственным унитарным предприятием является коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество.

2. Государственные унитарные предприятия могут существовать в виде государственных унитарных предприятий, основанные на праве хозяйственного ведения и государственных унитарных предприятий, основанных на праве оперативного управления (казенные предприятия).

3. В зависимости от вида государственной собственности государственные унитарные предприятия подразделяются на государственные унитарные предприятия, находящиеся в республиканской собственности (республиканские государственные унитарные предприятия) и государственные унитарные предприятия, находящиеся в собственности органов государственной власти на местах (коммунальные государственные унитарные предприятия).

4. Имущество государственного унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям), в том числе между работниками предприятия.

5. Фирменное наименование государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения должно содержать слова "государственное унитарное предприятие" и его наименование. Фирменное наименование государственного унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления, должно содержать слова "специальное предприятие" и его наименование.

6. Органом государственного унитарного предприятия является руководитель, который назначается собственником либо его уполномоченным органом и им подотчетен.

7. Государственное унитарное предприятие создается, реорганизуется и ликвидируется по решению уполномоченного государственного органа.

8. Государственное унитарное предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, а по обязательствам собственника не несет ответственности.

9. Правовое положение государственного унитарного предприятия определяется данным Кодексом и Законом Республики Таджикистан "О государственных предприятиях".

### **Статья 122. Государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения**

1. Государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, создается по решению уполномоченного на то государственного органа.

2. Учредительным документом государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, является его устав, утверждаемый уполномоченным государственным органом.

3. Размер уставного фонда унитарного государственного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, не может быть менее суммы, определенной законом.

4. Уставный фонд государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, должен быть полностью оплачен собственником до его государственной регистрации.

5. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, окажется меньше размера уставного фонда, предусмотренного уставом предприятия, орган, уполномоченный создавать такие предприятия, обязан произвести в установленном порядке уменьшение уставного фонда. Если стоимость чистых активов становится меньше размера, определенного законом (часть 3 настоящей статьи), государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, ликвидируется по решению суда.

6. В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов. Кредитор государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, может потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это предприятие, а также возмещения убытков.

7. Государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, с согласия собственника в качестве юридического лица вправе создать дочернее предприятие в порядке, предусмотренном законом.

8. Собственник не отвечает по обязательствам государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 [статьи 57](#) данного Кодекса и другими законами.

### **Статья 123. Казенное предприятие**

1. Государственное унитарное предприятие, обладающее государственным имуществом на праве оперативного управления, является казенным предприятием.

2. Казенное предприятие создается по решению Правительства Республики Таджикистан или местного исполнительного органа государственной власти.

3. Учредительным документом казенного предприятия является его устав, утверждаемый учредителем.

4. Республика Таджикистан или административно-территориальная единица несут субсидиарную ответственность по обязательствам казенного предприятия.

## **§11. Некоммерческие организации**

### **Статья 124. Некоммерческий кооператив**

1. Некоммерческий кооператив является некоммерческой организацией, предоставляющей в соответствии с уставом кооператива услуги в основном своим членам. Чистая прибыль некоммерческого кооператива, полученная в результате обслуживания третьих лиц, не распределяется между его членами и расходуется для его дальнейшего развития. В случае предоставления услуг некоммерческим кооперативом в основном третьим лицам, он должен быть преобразован в коммерческий кооператив.

2. Устав некоммерческого кооператива должен содержать помимо сведений, указанных в [статье 53](#) данного Кодекса, сведения: о размере паевых взносов членов кооператива; о составе и порядке внесения паевых взносов членами кооператива и их ответственности за нарушение обязательства по внесению взноса; о составе и компетенции органов управления кооперативом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или абсолютным большинством голосов; о порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков.

3. Наименование некоммерческого кооператива должно содержать указание на основную цель его деятельности, а также слово "кооператив".

4. Правовое положение некоммерческих кооперативов и их отдельных видов, права и обязанности их членов регулируются данным Кодексом, Законом Республики Таджикистан "[О кооперативах](#)" и другими законами.

### **Статья 125. Общественные объединения и религиозные организации**

1. Общественными объединениями и религиозными организациями признаются добровольные организации физических лиц, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

2. Общественные объединения и религиозные организации являются некоммерческими организациями. Они вправе осуществлять производственную и предпринимательскую деятельность лишь для достижения уставных целей.

3. Участники (члены) общественных объединений и религиозных организаций не сохраняют прав на переданное ими этим организациям в собственность имущество, в том числе на членские взносы. Они не отвечают по обязательствам общественных объединений и религиозных организаций, в которых участвуют в качестве их членов, а указанные организации не отвечают по обязательствам своих членов.

4. Особенности правового положения общественных объединений и религиозных организаций как участников отношений, регулируемых данным Кодексом, определяются в соответствии с законом.

## **Статья 126. Фонды**

1. Фондом признается не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная физическими или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая благотворительные, социальные, культурные, образовательные или иные общепользные цели.

2. Имущество, переданное фонду его учредителями (учредителем), является собственностью фонда. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей.

3. Фонд использует имущество для целей, определенных в его уставе. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью, необходимой для достижения общепользных целей, ради которых он создан, и соответствующей этим целям. Для осуществления предпринимательской деятельности фонд вправе создавать хозяйственные общества или участвовать в них.

4. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

5. Порядок управления фондом и порядок формирования его органов определяется его уставом, утверждаемым учредителем.

6. Устав фонда, помимо сведений, указанных в статье 53 данного Кодекса, должен содержать сведения: о наименовании фонда, включающее слово "фонд"; сведения о цели фонда; указания об органах фонда, в том числе о попечительском совете, осуществляющем надзор за деятельностью фонда; порядке назначения должностных лиц фонда и их освобождения; месте нахождения фонда; судьбе имущества фонда в случае его ликвидации.

## **Статья 127. Изменение устава и ликвидация фонда**

1. Устав фонда может быть изменен высшим органом фонда, если уставом предусмотрена возможность его изменения в таком порядке.

2. Если сохранение устава в неизменном виде влечет последствия, которые невозможно было предвидеть при учреждении фонда, а возможность изменения устава в нем не предусмотрена, либо устав не изменяется уполномоченными лицами, право внесения изменений в устав по заявлению высшего органа фонда осуществляется в судебном порядке.

3. Решение о ликвидации общественного фонда может принять только суд по заявлению заинтересованного лица.

4. Фонд может быть ликвидирован:

- если имущества фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

- если цель фонда не может быть достигнута, а необходимые изменения цели фонда не могут быть произведены;

- в случае уклонения фонда в его деятельности от целей, предусмотренных уставом;

- в других случаях, предусмотренных законом.

5. В случае ликвидации общественного фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается лицам, указанным в уставе фонда.

## **Статья 128. Учреждения**

1. Учреждением признается организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

2. Учреждение может быть создано физическим или юридическим лицом (частное учреждение) либо уполномоченным государственным органом (государственное учреждение).

3. Право учреждения на закрепленное за ним и приобретенное им имущество определяется в соответствии со статьями [337](#) и [339](#) данного Кодекса.

4. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник соответствующего имущества.

5. Особенности правового положения отдельных видов государственных и иных учреждений определяются законом.

### **Статья 129. Объединения юридических лиц (ассоциация и союз)**

1. Ассоциацией (союзом) признается объединение юридических лиц и (или) физических лиц, основанное на добровольном или в установленных законом случаях на обязательном членстве, и созданное для представления и защиты общих, в том числе профессиональных интересов, для достижения общественно полезных, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер, целей.

2. Если по решению участников на ассоциацию (союз) возлагается ведение предпринимательской деятельности, такая ассоциация (союз) подлежит преобразованию в хозяйственное общество или товарищество в порядке, предусмотренном данным Кодексом. Для осуществления предпринимательской деятельности ассоциации (союзы) вправе создавать хозяйственные общества или участвовать в них.

3. Общественные и иные некоммерческие организации, в том числе учреждения и физические лица, могут добровольно объединяться в ассоциации (союзы) этих организаций.

4. Ассоциация является юридическим лицом.

5. Члены ассоциации сохраняют свою самостоятельность и правовой статус юридического лица.

6. Ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам своих членов, если законом не предусмотрено иное. Члены ассоциации (союз) несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере и в порядке, предусмотренном законами и учредительными документами ассоциации (союзы).

7. Наименование ассоциации (союза) должно содержать указание на основной предмет ее деятельности с включением слова "ассоциация" или "союз".

8. Особенности правового положения отдельных видов ассоциации (союзы) определяются законом.

### **Статья 130. Учредительные документы ассоциации (союза)**

1. Учредительными документами ассоциации (союза) являются учредительный договор, подписанный ее членами, и утвержденный ими устав.

2. Учредительные документы ассоциации должны содержать помимо сведений, указанных в статье 53 данного Кодекса сведения о составе и компетенции органов управления ассоциацией и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или абсолютным большинством голосов членов ассоциации, и о порядке распределения имущества, остающегося после ликвидации ассоциации.

### **Статья 131. Права и обязанности членов ассоциации (союза)**

1. Члены ассоциации (союза) вправе безвозмездно пользоваться ее услугами, если учредительными документами ассоциации не предусмотрено иное и не вытекает из характера услуг.

2. Член ассоциации (союза) вправе по своему усмотрению выйти из состава ассоциации (союза) по окончании финансового года. В этом случае он несет субсидиарную ответственность по обязательствам ассоциации (союза) пропорционально своему взносу в течение двух лет с момента выхода.

3. Член ассоциации может быть исключен из нее по решению остающихся участников в случаях и в порядке, установленными учредительными документами ассоциации (союза). В отношении имущественного взноса и ответственности исключенного члена ассоциации (союза) применяются правила, относящиеся к выходу из ассоциации (союза).

4. С согласия членов ассоциации в нее может войти новый член. Вступление в ассоциацию (союз) нового члена может быть обусловлено его субсидиарной ответственностью по обязательствам ассоциации (союза), возникшим до его вступления.

## **ГЛАВА 5. УЧАСТИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ В ОТНОШЕНИЯХ, РЕГУЛИРУЕМЫХ ГРАЖДАНСКИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ**

### **Статья 132. Участие Республики Таджикистан в гражданско-правовых отношениях**

1. Республика Таджикистан выступает в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, в качестве юридического лица на равных началах с иными участниками этих отношений, если законом не предусмотрено иное.

2. От имени Республики Таджикистан могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде органы государственной власти Республики Таджикистан в рамках их компетенции в соответствии с требованиями законодательства, устанавливающего статус этих органов.



3. В случаях и в порядке, предусмотренными законодательством, по специальному поручению Республики Таджикистан от ее имени могут выступать иные государственные органы, органы местного самоуправления, юридические и физические лица.

4. Гражданско-правовые споры с участием Республики Таджикистан разрешаются судами.

5. К Республике Таджикистан с учетом особенности настоящего субъекта применяются нормы, определяющие участие юридических лиц в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, если законодательством не предусмотрено иное.

### **Статья 133. Участие административно-территориальных единиц в гражданско - правовых отношениях**

1. Административно-территориальные единицы выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, в качестве юридического лица на равных началах с иными участниками этих отношений, если законом не предусмотрено иное.

2. От имени административно-территориальной единицы могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде, местных представительных и исполнительных органов в рамках их компетенции, установленной законодательством, определяющим статус этих органов.

3. В случаях и в порядке, предусмотренными законодательством, по специальному поручению от имени административно-территориальной единицы могут выступать государственные органы, органы местного самоуправления, юридические и физические лица.

4. В случаях, определенных законодательством, административно-территориальная единица может выступать в гражданских правоотношениях от имени государства.

5. На административно-территориальную единицу и ее органы распространяются положения данного Кодекса об участии государства и его органов в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, если законодательством не предусмотрено иное.

6. Гражданско-правовые споры с участием административно-территориальных единиц разрешаются судами.

7. К административно - территориальным единицам с учетом особенностей настоящих субъектов применяются нормы, определяющие участие юридических лиц в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, если законодательством не предусмотрено иное.

### **Статья 134. Ответственность по обязательствам государства и административно-территориальных единиц**

1. Государство или административно-территориальная единица отвечают по своим обязательствам, принадлежащим им на праве собственности имуществом, кроме имущества, которое может находиться только в государственной собственности, или которое закреплено за созданными ими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Юридическое лицо, созданное государством или административно-территориальной единицей, не отвечает по их обязательствам.

3. Государство, административно-территориальные единицы не отвечают по обязательствам созданных ими юридических лиц, кроме случаев, предусмотренных законом.

4. Государство не отвечает по обязательствам административно-территориальных единиц.

5. Административно-территориальные единицы не отвечают по обязательствам друг друга, а также по обязательствам государства.

6. Положения частей 2-5 настоящей статьи не распространяются на случаи, когда государство на основе заключенного им договора приняло на себя поручительство (гарантию) по обязательствам административно-территориальной единицы или юридического лица либо указанные субъекты приняли на себя поручительство (гарантию) по обязательствам государства.

### **Статья 135. Особенности ответственности Республики Таджикистан и административно-территориальных единиц**

Особенности ответственности Республики Таджикистан и административно-территориальных единиц в гражданско-правовых отношениях с участием других субъектов гражданского права, в том числе иностранных физических и юридических лиц, а также других государств, определяются в соответствии с законом.

## **ПОДРАЗДЕЛ 3. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

### **ГЛАВА 6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**



## **Статья 136. Виды объектов гражданских прав**

1. Объектами гражданских прав могут быть имущественные и личные неимущественные блага и права.
2. К имущественным благам и правам (имуществу) относятся: вещи (деньги, в том числе иностранная валюта, документарные ценные бумаги и т.д.), результат работы и услуги, охраняемая информация, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации (интеллектуальная собственность), имущественные права и другое имущество, в том числе безналичные денежные средства и бездокументарные ценные бумаги.
3. К личным неимущественным благам и правам относятся: жизнь, здоровье, достоинство личности, честь, доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна, право на имя, право на авторство, право на неприкосновенность произведения, другие нематериальные блага и права, регулируемые законом.

## **Статья 137. Оборотоспособность объектов гражданских прав**

1. Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.
2. Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъяты из оборота), должны быть прямо указаны в законе.
3. Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты, ограниченные в оборотоспособности), определяются в порядке, установленном законом.
4. Личные неимущественные блага и права, за исключением случаев, установленных законом, не подлежат отчуждению и передаче иным способом.

## **ГЛАВА 7. ВЕЩИ**

### **Статья 138. Недвижимые и движимые вещи**

1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся: земельный участок, здания (жилые, нежилые), сооружения и объекты незавершенного строительства, многолетние насаждения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.
2. К недвижимым вещам приравниваются также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего водного плавания, космические суда, космические станции, искусственные спутники и другие космические объекты. В соответствии с законами к недвижимым вещам могут быть отнесены и иные вещи.
3. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимыми вещами. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, если законом не установлено иное.

### **Статья 139. Государственная регистрация недвижимых вещей**

1. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре недвижимого имущества и прав на него, специальным уполномоченным государственным органом, определяемым Правительством Республики Таджикистан. Государственной регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право бессрочного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных данным Кодексом и иными законами.
2. В случаях, предусмотренных законом, наряду с государственной регистрацией могут осуществляться специальная регистрация или учет отдельных видов недвижимого имущества.
3. Органы, осуществляющие государственную регистрацию недвижимости и прав на неё, обязаны по ходатайству правообладателя предоставить соответствующий документ о регистрации.
4. Органы, осуществляющие государственную регистрацию недвижимости и прав на неё, обязаны предоставлять по запросу информацию о произведенной регистрации и зарегистрированных правах любому лицу. Информация предоставляется в любом органе, осуществляющим регистрацию недвижимости, независимо от места совершения регистрации.
5. Отказ в государственной регистрации недвижимости или права на неё либо уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы в суд.
6. Порядок государственной регистрации и основания для отказа в регистрации устанавливаются в соответствии с законом.

## **Статья 140. Предприятие**

1. Предприятием как объектом права признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

2. Предприятие в целом или его часть могут быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

3. В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая права пользования земельным участком, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если законом или договором не предусмотрено иное.

## **Статья 141. Единый недвижимый комплекс**

1. Недвижимой вещью, участвующей в обороте как единый объект, может являться единый недвижимый комплекс - совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь.

2. К единым недвижимым комплексам применяются правила о неделимых вещах.

## **Статья 142. Делимые вещи**

Делимые вещи - это вещи, части которых в результате раздела не утрачивают своего назначения (функции).

## **Статья 143. Неделимые вещи**

1. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части.

2. Замена одних составных частей неделимой вещи другими составными частями не влечет возникновения иной вещи, если при этом существенные свойства вещи сохраняются.

3. Взыскание может быть обращено на неделимую вещь только в целом, если законом или судебным актом не установлена возможность выделения из вещи ее составной части, в том числе в целях продажи её отдельно.

4. Отношения по поводу долей в праве собственности на неделимую вещь регулируются правилами главы 24 и [статьи 1295](#) данного Кодекса.

## **Статья 144. Сложные вещи**

1. Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь).

2. Действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, распространяется на все ее составные части, если договором не предусмотрено иное.

## **Статья 145. Главная вещь и принадлежность**

Вещь, предназначенная для обслуживания другой (главной) вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи, если законом или договором не предусмотрено иное.

## **Статья 146. Плоды, продукция и доходы**

Плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, если законом или договором не предусмотрено иное, или не вытекает иное из существа отношений.

## **Статья 147. Животные**

1. К животным применяются общие правила об имуществе, если законодательством не установлено иное.

2. При осуществлении прав не допускается жестокое обращение с животными, противоречащее принципам гуманности.

## **Статья 148. Индивидуально-определенные вещи и вещи, определяемые родовыми признаками**

1. Индивидуально-определенной признается вещь, выделенная из других вещей по присущим только ей признакам. Индивидуальноопределенные вещи являются незаменимыми.

2. Вещами, определяемыми родовыми признаками, признаются вещи, обладающие признаками, присущими всем вещам того же рода, и определяющиеся числом, весом, мерой. Вещи, определяемые родовыми признаками, являются заменимыми.

### **Статья 149. Деньги (валюта)**

1. Национальная валюта Таджикистана является законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории Республики Таджикистан.

2. Платежи на территории Республики Таджикистан осуществляются путем наличных и безналичных расчетов.

### **Статья 150. Валютные ценности**

1. Виды имущества, признаваемого валютными ценностями, и порядок совершения сделок с ними определяются Законом Республики Таджикистан "О валютном регулировании и валютном контроле".

2. Право на валютные ценности защищается в Республике Таджикистан на общих основаниях.

## **ГЛАВА 8. ЦЕННЫЕ БУМАГИ**

### **Статья 151. Ценные бумаги**

1. Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении (документарные ценные бумаги).

2. Ценными бумагами признаются также обязательственные и иные права, которые закреплены в решении о выпуске или ином акте лица, выпустившего ценные бумаги в соответствии с требованиями законодательства, осуществление и передача которых возможны только с соблюдением правил учета этих прав в соответствии со статьёй 158 данного Кодекса (бездокументарные ценные бумаги).

### **Статья 152. Виды ценных бумаг**

1. К ценным бумагам относятся: акции, облигации, вексель, чеки, банковский сертификат, коносамент и другие документы, которые законодательством о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг. Правовой режим отдельных видов ценных бумаг устанавливается законодательством.

2. Ценные бумаги могут быть именными, предъявительскими и ордерными.

3. Права, удостоверенные именной ценной бумагой, принадлежат названному в ней лицу.

4. Права, удостоверенные предъявительской ценной бумагой, принадлежат предъявителю ценной бумаги.

5. Права, удостоверенные ордерной ценной бумагой, принадлежат названному в ней лицу, а в случае передачи им этих прав в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 154 данного Кодекса другому уполномоченному лицу.

6. В соответствии с законодательством может быть исключена возможность выпуска ценных бумаг определенного вида в качестве именных или предъявительских либо в качестве ордерных бумаг. Законодательством может быть предусмотрена также возможность выпуска ценных бумаг, сочетающих признаки различных видов ценных бумаг.

### **Статья 153. Требования к документарным ценным бумагам**

1. Виды прав, удостоверяющиеся ценными бумагами, обязательные реквизиты ценных бумаг, требования в форме ценной бумаги и другие необходимые требования определяются законом или в установленном им порядке.

2. Отсутствие обязательных реквизитов документарной ценной бумаги или несоответствие ценной бумаги, установленной для нее форме влечет ее ничтожность, но сохраняет значение письменного доказательства.

### **Статья 154. Передача прав по документарным ценным бумагам**

1. С передачей документарной ценной бумаги переходят все удостоверяемые ее права в совокупности.

2. Для передачи другому лицу прав, удостоверенных ценной бумагой на предъявителя, достаточно вручения ценной бумаги этому лицу.

3. Права, удостоверенные именной ценной бумагой, передаются в порядке, установленном для уступки требований (цессии). Лицо, передающее право по ценной бумаге, несет ответственность за недействительность соответствующего требования, в соответствии со статьёй 449 данного Кодекса, но не за его неисполнение.

4. Права по ордерной ценной бумаге передаются путем совершения по этой бумаге передаточной надписи индоссамента. Индоссант несет ответственность не только за существование права, но и за его осуществление.

5. Индоссамент, совершенный на ценной бумаге, переносит все права, удостоверенные ценной бумагой, на лицо, которому или приказом которого передаются права по ценной бумаге - индоссата. Индоссамент может быть бланковым (без указания лица, которому должно быть произведено исполнение) или ордерным (с указанием лица, которому или приказом которого должно быть произведено исполнение).

6. Индоссамент может быть ограничен только поручением осуществлять права, удостоверенные ценной бумагой, без передачи этих прав индоссату (препоручительный индоссамент). В этом случае индоссат выступает в качестве представителя.

### **Статья 155. Исполнение по документарным ценным бумагам**

1. Лицо, выдавшее ценную бумагу, и все лица, индоссировавшие ее, несут солидарную ответственность перед ее законным владельцем. В случае удовлетворения требований законного владельца ценной бумаги об исполнении удостоверенного ей обязательства одним или несколькими лицами из числа обязавшихся до него по ценной бумаге они приобретают право обратного требования (регресса) к остальным лицам, обязавшимся по ценной бумаге.

2. Отказ от исполнения обязательства, удостоверенного ценной бумагой, со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на ее недействительность не допускается.

3. Владелец ценной бумаги, обнаруживший её подлог или подделку, вправе предъявить к лицу, передавшему ему бумагу, требования о надлежащем исполнении обязательства, удостоверенного ценной бумагой, и о возмещении убытков.

4. Права по ценной бумаге, находящейся у незаконного владельца, не подлежат осуществлению.

### **Статья 156. Восстановление документарной ценной бумаги**

Восстановление права по утраченным ценным бумагам на предъявителя и ордерным ценным бумагам производится судом в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством.

### **Статья 157. Общие положения о бездокументарных ценных бумагах**

1. Лицами, ответственными за исполнение по бездокументарной ценной бумаге, являются лица, которые выпустили ценную бумагу, а также лица, которые предоставили обеспечение исполнения соответствующего обязательства. Лица, ответственные за исполнение по бездокументарной ценной бумаге, должны быть указаны в решении о ее выпуске или в ином, предусмотренном законом акте лица, выпустившего ценную бумагу.

2. Право требовать от ответственного лица исполнения по бездокументарной ценной бумаге признается за лицом, указанным в учетных записях в качестве правообладателя, или за иным лицом, которое в соответствии с законом осуществляет права по ценной бумаге.

3. Учет прав на бездокументарные ценные бумаги осуществляется путем внесения записей по счетам лицом, действующим по поручению лица, обязанного по ценной бумаге, либо лицом, действующим на основании договора с правообладателем или с иным лицом, которое в соответствии с законом осуществляет права по ценной бумаге. Ведение записей по учету таких прав осуществляется лицом, имеющим предусмотренную законом лицензию. По требованию правообладателя такое лицо обязано выдать ему документ, свидетельствующий о закрепленных правах.

4. Распоряжение, в том числе передача, залог, обременение другими способами бездокументарных ценных бумаг, а также ограничения распоряжения ими могут осуществляться только посредством обращения к лицу, осуществляющему учет прав на бездокументарные ценные бумаги, для внесения соответствующих записей.

5. Лицо, выпустившее бездокументарную ценную бумагу, и лицо, осуществляющее по его поручению учет прав на такие ценные бумаги, несут солидарную ответственность за убытки, причиненные в результате нарушения порядка учета прав, порядка совершения операций по счетам, утраты учетных данных, предоставления недостоверной информации об учетных данных, если не докажут, что нарушение имело место вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

6. Лицо, ответственное за исполнение по бездокументарной ценной бумаге, не несет ответственность за убытки, причиненные в результате нарушения порядка учета прав лицами, действующими на основании договора с правообладателем или с иным лицом, которое в соответствии с законом осуществляет права по ценной бумаге.

### **Статья 158. Исполнение по бездокументарным ценным бумагам**

1. Надлежащим исполнением по бездокументарной ценной бумаге признается исполнение, произведенное обязанными лицами, указанными в части 2 статьи 157 данного Кодекса.

2. Законом могут быть установлены случаи, когда на определенную дату фиксируется перечень лиц, имеющих право требовать исполнения по бездокументарным ценным бумагам. Надлежащим признается исполнение, произведенное такими лицами.

3. В случаях, предусмотренных законом, надлежащим признается исполнение лицами, не указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи.

4. Правила, предусмотренные статьёй 155 данного Кодекса, применяются к отношениям, связанным с исполнением по бездокументарным ценным бумагам, если это не противоречит существу таких ценных бумаг.

### **Статья 159. Переход права по бездокументарным ценным бумагам и возникновение обременения бездокументарных ценных бумаг**

1. Передача права на бездокументарные ценные бумаги приобретателю осуществляется посредством списания бездокументарных ценных бумаг со счета лица, совершившего их отчуждение, и зачисления их на счет приобретателя на основании распоряжения лица, совершившего отчуждение. Законом или договором правообладателя с лицом, осуществляющим учет прав на бездокументарные ценные бумаги, могут быть предусмотрены иные основания и условия списания ценных бумаг и их зачисления, в том числе возможность списания ценных бумаг со счета лица, совершившего отчуждение, без представления его распоряжения.

2. Права по бездокументарной ценной бумаге переходят к приобретателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на бездокументарные ценные бумаги, соответствующей записи по счету приобретателя.

3. Залог, обременение способами бездокументарных ценных бумаг, а также ограничения распоряжения ими возникают после внесения лицом, осуществляющим учет прав, соответствующей записи о залоге, обременении или ограничении по счету правообладателя либо в установленных законом случаях по счету иного лица. Обременение бездокументарных ценных бумаг может также возникать с момента их зачисления на счет, на котором в соответствии с законом учитываются права на обремененные бездокументарные ценные бумаги.

4. Внесение записей о залоге или об ином обременении бездокументарных ценных бумаг производится на основании распоряжения правообладателя (залоговое распоряжение и т. п.), если законом не предусмотрено иное. Записи об изменении условий обременения и о его прекращении вносятся на основании распоряжения правообладателя при наличии согласия в письменной форме лица, в пользу которого установлено обременение, либо без такого распоряжения в случаях, предусмотренных законом или соглашением правообладателя с лицом, осуществляющим учет прав на бездокументарные ценные бумаги, и лицом, в пользу которого установлено обременение.

5. При уклонении лица, совершившего отчуждение, либо лица, предоставляющего ценные бумаги в обеспечение исполнения обязательства, от представления лицу, осуществляющему учет прав на бездокументарные ценные бумаги, распоряжения о проведении операции по счету приобретатель или лицо, в пользу которого устанавливается обременение бездокументарных ценных бумаг, вправе требовать в судебном порядке внесения записей о переходе прав на ценные бумаги или об их обременении на условиях, предусмотренным договором с лицом, совершающим отчуждение, или с лицом, предоставляющим ценные бумаги в обеспечение исполнения обязательства.

6. При наличии нескольких лиц, в пользу которых установлено обязательство по передаче либо обременению прав на одни и те же бездокументарные ценные бумаги, в случае, если операция по их передаче или по обременению еще не осуществлена, преимущество имеет лицо, в пользу которого обязательство возникло ранее, а если это невозможно установить - лицо, первым предъявившее иск.

7. Оформление перехода прав на бездокументарные ценные бумаги в порядке наследования производится на основании представленного наследником свидетельства о праве на наследство.

8. Переход прав на бездокументарные ценные бумаги при реализации таких ценных бумаг в случае обращения на них взыскания оформляется на основании распоряжения лица, уполномоченного на реализацию имущества правообладателя.

9. Оформление передачи прав на бездокументарные ценные бумаги в соответствии с судебным актом производится лицом, осуществляющим учет прав, на основании судебного акта или на основании акта лица, осуществляющего исполнение судебного акта.

10. Уклонение или отказ лица, осуществляющего учет прав на бездокументарные ценные бумаги, от проведения операции по счету могут быть оспорены в суде.

### **Статья 160. Защита нарушенных прав правообладателя**

1. Правообладатель, со счета которого были неправомерно списаны бездокументарные ценные бумаги, вправе требовать от лица, на счет которого ценные бумаги были зачислены, возврата такого же количества соответствующих ценных бумаг.

2. Бездокументарные ценные бумаги, удостоверяющие только денежное право требования, а также бездокументарные ценные бумаги, приобретенные на организованных торгах, независимо от вида удостоверяемого права не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

3. Если бездокументарные ценные бумаги были безвозмездно приобретены у лица, которое не имело права их отчуждать, правообладатель вправе истребовать такие ценные бумаги во всех случаях.

4. Если бездокументарные ценные бумаги, которые правообладатель вправе истребовать, были конвертированы в другие ценные бумаги, правообладатель вправе истребовать те ценные бумаги, в которые были конвертированы ценные бумаги, списанные с его счета.



5. Правообладатель, со счета которого бездокументарные ценные бумаги были неправомерно списаны, при наличии возможности приобретения таких же ценных бумаг на организованных торгах по своему выбору вправе потребовать от лиц, несущих перед ним ответственность за причиненные этим убытки, приобретения таких же ценных бумаг за их счет либо возмещения всех необходимых для их приобретения расходов.

6. В случае удовлетворения требования правообладателя о возврате бездокументарных ценных бумаг в соответствии с частями 1, 3 или 4 настоящей статьи правообладатель пользуется в отношении лица, со счета которого ценные бумаги были ему возвращены, правами, указанными в [статье 276](#) данного Кодекса.

### **Статья 161. Последствия утраты учетных записей, удостоверяющих права на бездокументарные ценные бумаги**

1. При утрате учетных записей, удостоверяющих права на бездокументарные ценные бумаги, лицо, осуществляющее учет прав, обязано незамедлительно опубликовать информацию об этом в средствах массовой информации, в которых подлежат опубликованию сведения о банкротстве, и обратиться в суд с заявлением о восстановлении данных учета прав в порядке, установленном процессуальным законодательством.

2. Требование о восстановлении данных учета прав на бездокументарные ценные бумаги может быть заявлено любым заинтересованным лицом. Восстановление данных учета прав осуществляется в порядке, установленном процессуальным законодательством. При восстановлении данных учета прав на бездокументарные ценные бумаги записи о правообладателях вносятся на основании судебного акта.

3. Информация о восстановлении данных учета прав на бездокументарные ценные бумаги публикуется для всеобщего сведения в средствах массовой информации, в которых подлежат опубликованию сведения о банкротстве, на основании судебного акта за счет лица, осуществившего этот учет на момент утраты учетных записей, удостоверявших права на бездокументарные ценные бумаги.

4. Записи об учете прав на бездокументарные ценные бумаги не имеют силы с момента, когда лицо, осуществляющее учет прав, утратило учетные записи, и до дня вступления в законную силу судебного акта о восстановлении данных учета прав.

## **ГЛАВА 9. ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

### **Статья 162. Действие (бездействие)**

Действие (бездействие) в предусмотренных законом случаях могут быть самостоятельным объектом гражданских прав и обязанностей.

### **Статья 163. Информация**

1. В случаях, предусмотренных законом, информация может быть самостоятельным объектом гражданских прав.

2. В случаях, предусмотренных законодательством и установленным им порядке, информация охраняется.

### **Статья 164. Интеллектуальная собственность**

В случаях и в порядке, установленными данным Кодексом и законами, интеллектуальная собственность признается и охраняется.

### **Статья 165. Коммерческая тайна**

1. Гражданским законодательством защищается информация, составляющая коммерческую тайну, при условии, если она имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, нет свободного доступа к ней на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности.

2. Лица, получившие незаконными методами такую информацию ограниченного доступа, а также работники вопреки трудовому договору или стороны договора, разгласившие вопреки гражданско-правовому договору коммерческую тайну, должны возместить причиненные убытки.

### **Статья 166. Личные неимущественные блага и права**

1. Личные неимущественные блага являются объектами гражданских прав, не имеют экономического содержания и неотделимы от личности. К личным неимущественным благам относятся: жизнь, здоровье, честь и достоинство, деловая репутация, имя и другие блага, отношения, связанные с которыми регулируются гражданским законодательством.

2. Личное неимущественное право является субъективным правом, которое возникает по отношению к неимущественным благам, не имеет экономического содержания, неразрывно связано с личностью человека, направлено на определение и развитие индивидуальности и имеет особенности возникновения и прекращения.



3. Личные неимущественные права неразрывно связаны с личностью физического лица. Физическое лицо не может отказаться от личных неимущественных прав, а также лишено этих прав.

4. Личные неимущественные права принадлежат физическому лицу с момента рождения до смерти, если в законе не предусмотрено иное.

5. Перечень личных неимущественных благ и прав не ограничен и данным Кодексом и иными законами могут быть предусмотрены другие их виды.

6. Положения, касающиеся личных неимущественных благ и прав, соответственно используются при защите прав юридических лиц, если из закона или существа личных неимущественных прав не вытекает иное.

## **ПОДРАЗДЕЛ 4. СДЕЛКИ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО**

### **ГЛАВА 10. СДЕЛКИ**

#### **§1. Понятие, виды и форма сделок**

##### **Статья 167. Понятие сделки**

Сделкой признаются действия физических и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

##### **Статья 168. Виды сделок**

1. Сделки могут быть односторонними, двухсторонними или многосторонними (договоры).
2. Односторонней считается сделка, для совершения которой, в соответствии с законодательством или соглашением сторон, необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.
3. Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка).

##### **Статья 169. Обязанности по односторонней сделке**

Односторонняя сделка создает обязанности для лица, совершившего сделку. Она может создавать обязанности для других лиц только в случаях, установленных законом либо соглашением с этими лицами.

##### **Статья 170. Правовое регулирование односторонней сделки**

К односторонним сделкам соответственно применяются общие положения об обязательствах и о договорах, если это не противоречит законодательству, природе и существу сделки.

##### **Статья 171. Сделки, совершенные под условием**

1. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.
2. Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.
3. Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой наступление условия невыгодно, то условие признается наступившим. Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие признается не наступившим.

##### **Статья 172. Форма сделок**

1. Сделки совершаются в устной или в письменной форме (простой или нотариальной).
2. Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной и в том случае, когда из поведения лица действует его воля совершить сделку.
3. Молчание признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законодательством или соглашением сторон.
4. Сделка, подтвержденная выдачей жетона, билета или иного обычно принятого знака, признается заключенной в устной форме, если законом не установлено иное.

##### **Статья 173. Устные сделки**

1. Сделка, для которой законодательством или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно.

2. Если соглашением сторон не установлено иное, устно могут совершаться все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы, которых влечет их недействительность.

3. Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по соглашению сторон совершаться устно, если это не противоречит законодательству и договору.

### **Статья 174. Письменная форма сделки**

1. Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего её содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

2. Законодательством и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и др.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если законодательством или соглашением сторон не предусмотрены такие последствия, применяются несоблюдения простой письменной формы сделки.

3. Использование при совершении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях и в порядке, предусмотренными законодательством или соглашением сторон.

4. К совершению сделки в письменной форме приравнивается обмен письмами, телеграммами и другими документами, в том числе электронными документами посредством сети электрической связи, определяющими субъектов и содержание их волеизъявления, если законом или соглашением сторон не установлено иное.

5. Если физическое лицо вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать другое физическое лицо. Подпись этого физического лица должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в которых совершающий сделку не мог подписать её собственноручно. Однако, при совершении сделок, указанных в части 5 статьи 202 данного Кодекса, и доверенностей на их совершение, подпись того, кто подписывает сделку, может быть удостоверена также организацией, в которой работает физическое лицо, которое не может собственноручно подписаться, или администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на лечении.

### **Статья 175. Сделки, совершаемые в простой письменной форме**

1. За исключением сделок, требующих нотариального удостоверения в простой письменной форме должны совершаться:

- сделки юридических лиц между собой и с физическими лицами;
- сделки физических лиц между собой на сумму, превышающую двадцать показателей для расчетов, а в случаях, предусмотренных законом, независимо от суммы сделки.

2. Соблюдение простой письменной формы не требуется для сделок, которые в соответствии со статьей 173 данного Кодекса, могут быть совершены устно.

### **Статья 176. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки**

1. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает сторон права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и её условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

2. В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет её недействительность.

### **Статья 177. Нотариально удостоверенные сделки**

1. Нотариальное удостоверение сделки осуществляется путем совершения, удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие на документе, отвечающим требованиям статьи 174 данного Кодекса.

2. Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

- в случаях, указанных в законодательстве;
- по требованию любой из сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

### **Статья 178. Государственная регистрация сделки**

1. Сделки с недвижимым имуществом (отчуждение, ипотека, долгосрочная аренда и др.) подлежат государственной регистрации. Порядок регистрации сделок с недвижимостью и ведения соответствующих реестров определяется законодательством.

2. Законодательством может быть установлена государственная регистрация сделок с движимым имуществом определенных видов и других сделок.

3. Сделки, подлежащие государственной регистрации (в том числе внесение изменений и дополнений в них) после такой регистрации порождают правовые последствия.

### **Статья 179. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки и требования о её регистрации**

1. Несоблюдение нотариальной формы или требования о государственной регистрации сделки влечет её недействительность. Такая сделка считается ничтожной.

2. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от нотариального оформления сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное оформление сделки не требуется.

3. Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от её регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести судебный акт о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с судебным актом.

4. В случаях, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в совершении и регистрации сделки.

### **Статья 180. Юридически значимые сообщения**

1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

2. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило получателю (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

3. Правила настоящей статьи применяются, если законом или условиями сделки не предусмотрено иное, либо не следует из обычая или из практики взаимоотношения сторон.

## **§2. Недействительные сделки и их правовые последствия**

### **Статья 181. Оспоримые и ничтожные сделки**

1. Сделка недействительна по основаниям, установленным данным Кодексом, в силу признания её таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

2. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законодательстве. Оспоримая сделка может быть признана недействительной, если она нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку, в том числе повлекла неблагоприятные для него последствия. В случаях, когда в соответствии с законом сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы таких третьих лиц. Сторона, из поведения которой явствует ее воля сохранить силу сделки, не вправе оспаривать сделку по основанию, о котором эта сторона знала или должна была знать при проявлении ее воли.

3. Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки вправе предъявить сторона сделки, а в предусмотренных законом случаях, также иное лицо. Требование о признании недействительной ничтожной сделки независимо от применения последствий ее недействительности, может быть удовлетворено, если лицо, предъявляющее такое требование, имеет охраняемый законом интерес в признании этой сделки недействительной.

4. Заявление о недействительности сделки не имеет правового значения, если ссылающееся на недействительность сделки лицо действует недобросовестно, в частности, если его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на действительность сделки.

### **Статья 182. Общие положения о последствиях недействительности сделки**

1. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с её недействительностью, и недействительна с момента её совершения.

2. При недействительности сделки каждая сторона обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) - возместить его стоимость в деньгах, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

3. Если из содержания оспоримой сделки вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время, суд, признавая сделку недействительной, прекращает её действие на будущее время.

4. Суд вправе не применять последствия недействительности сделки, если их применение будет противоречить основам правопорядка или морали.

### **Статья 183. Недействительность сделки, противоречащей законодательству**

1. За исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи или иным законом, сделка, нарушающая требования законодательства, является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

2. Сделка, нарушающая требования законодательства, и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

### **Статья 184. Недействительность сделки, совершенной в противоречие основам правопорядка или нравственности**

Сделка, заведомо совершенная в противоречие основам правопорядка или нравственности, ничтожна и влечет последствия, установленные статьей 182 данного Кодекса. В случаях, предусмотренных законодательством, суд может взыскать в доход государства все полученное по такой сделке сторонами, действовавшими умышленно, или применить иные последствия, установленные законом.

### **Статья 185. Недействительность мнимой и притворной сделок**

1. Мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

2. Притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом характера сделки, применяются относящиеся к ней правила.

### **Статья 186. Недействительность сделки, совершенной физическим лицом, признанным недееспособным**

1. Ничтожна сделка, совершенная физическим лицом, признанным недееспособным. Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре - возместить его стоимость. Если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны, она обязана возместить другой стороне понесенный фактический ущерб.

2. Сделка, совершенная физическим лицом, признанным недееспособным, может быть по требованию его законного представителя признана судом действительной, если она совершена в интересах этого физического лица.

### **Статья 187. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет**

1. Сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), ничтожна. К такой сделке применяются правила, предусмотренные частью 1 статьи 186 данного Кодекса.

2. Сделка, совершенная малолетним в его интересах может быть по требованию его законных представителей признана судом действительной.

3. Правила настоящей статьи не распространяются на мелкие бытовые и другие сделки малолетних, которые они вправе совершать самостоятельно в соответствии со [статьей 29](#) данного Кодекса.

### **Статья 188. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречие цели его деятельности**

Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречие цели деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, может быть признана судом недействительной по иску этого юридического лица, его учредителя (участника), а также лиц, в интересах которых установлены подобные ограничения, если доказано, что другая сторона сделки знала или заведомо должна была знать о таком ограничении.

## **Статья 189. Недействительность сделки, совершенной без согласия третьего лица, органа юридического лица, органа местного самоуправления или государственных органов**

1. Сделка, совершенная без согласия третьего лица, органа юридического лица, органа местного самоуправления или государственных органов, необходимость получения которого предусмотрена законом, является оспоримой, если из закона не следует, что она ничтожна или не влечет правовых последствий для лица, правомоченного давать согласие, при отсутствии такого согласия. Она может быть признана недействительной по иску такого лица или иных лиц, указанных в законе.

2. Поскольку законом не установлено иное, оспоримая сделка, совершенная без согласия третьего лица, органа юридического лица, органа местного самоуправления или государственного органа, признается недействительной, если будет доказано, что другая сторона сделки знала или должна была знать об отсутствии на момент совершения сделки необходимого согласия такого лица или такого органа.

3. Лицо, давшее необходимое согласие, предусмотренное законом, на совершение оспоримой сделки, не вправе оспаривать ее по основанию, о котором это лицо знало или должно было знать в момент выражения согласия.

## **Статья 190. Последствия ограничения полномочий на совершение сделки**

1. Если полномочия лица на совершение сделки ограничены договором или положением о филиале или представительстве юридического лица, либо полномочия действующего от имени юридического лица без доверенности органа юридического лица ограничены учредительными документами юридического лица или иными регулирующими его деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности или законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается сделка, и при ее совершении такое лицо или такой орган вышли за пределы этих ограничений, сделка может быть признана судом недействительной по иску лица, в интересах которого установлены ограничения, только в случаях, когда другая сторона сделки знала или должна была знать об этих ограничениях.

2. Сделка, совершенная представителем или действующим от имени юридического лица без доверенности органом юридического лица в ущерб интересам представляемого или интересам юридического лица, может быть признана судом недействительной по иску представляемого или по иску юридического лица, а в случаях, предусмотренных законом, по иску, предъявленному в их интересах иным лицом или иным органом, если другая сторона сделки знала или должна была знать о явном ущербе для представляемого или для юридического лица, либо имеют место обстоятельства, которые свидетельствуют о сговоре, либо об иных совместных действиях представителя или органа юридического лица и другой стороны сделки в ущерб интересам представляемого, или интересам юридического лица.

## **Статья 191. Недействительность сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено**

1. Сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающего из законодательства, в частности из законодательства о банкротстве, ничтожна в той части, в какой она предусматривает распоряжение таким имуществом (статья 197 данного Кодекса).

2. Сделка, совершенная с нарушением запрета на распоряжение имуществом должника, наложенного в судебном или ином, установленном законом порядке в пользу его кредитора или иного правомоченного лица, не препятствует реализации прав указанного кредитора или иного правомоченного лица в отношении данного имущества, за исключением случаев, если приобретатель имущества не знал и не должен был знать о запрете.

## **Статья 192. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет**

1. Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителей, если такое согласие требуется в соответствии со статьёй 27 данного Кодекса, может быть признана судом недействительной по иску родителей, усыновителей или попечителей. Если такая сделка признана недействительной, соответственно применяются правила, предусмотренные частью 1 статьи 186 данного Кодекса.

2. Правила настоящей статьи не распространяются на сделки несовершеннолетних, ставших полностью дееспособными (часть 2 статьи 22, статья 28 данного Кодекса).

## **Статья 193. Недействительность сделки, совершенной физическим лицом, ограниченным судом в дееспособности**

1. Сделка по распоряжению имуществом, совершенная физическим лицом, ограниченным судом в дееспособности (статья 31 данного Кодекса), без согласия попечителя может быть признана судом недействительной по иску попечителя. Если такая сделка признана недействительной, соответственно применяются правила, предусмотренные частью 1 статьи 186 данного Кодекса.

2. Правила настоящей статьи не распространяются на сделки, которые физическое лицо, ограниченное в дееспособности, вправе совершать самостоятельно в соответствии со статьёй 31 данного Кодекса.

#### **Статья 194. Недействительность сделки, совершенной физическим лицом, не способным понимать значения своих действий или руководить ими**

1. Сделка, совершенная физическим лицом, хотя и дееспособным, но находящимся в момент её совершения в таком состоянии, когда оно не было способно понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого физического лица, иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате её совершения.

2. Сделка, совершенная физическим лицом, впоследствии признанным недееспособным, может быть признана недействительной по иску его опекуна, если доказано, что в момент совершения сделки физическое лицо способно понимать значения своих действий или руководить ими.

3. Если сделка признана недействительной на основании настоящей статьи, соответственно применяются правила, предусмотренные частью 1 статьи 186 данного Кодекса.

#### **Статья 195. Недействительность сделки, совершенной под влиянием заблуждения**

1. Сделка, совершенная под влиянием заблуждения, может быть признана судом недействительной по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что эта сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел.

2. При наличии условий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, заблуждение предполагается достаточно существенным, в частности если:

- сторона допустила очевидную оговорку, опisku, опечатку и т.п.;
- сторона заблуждается в отношении предмета сделки, в частности таких его качеств, которые в обороте рассматриваются как существенные;
- сторона заблуждается в отношении природы сделки;
- сторона заблуждается в отношении лица, с которым она вступает в сделку, или лица, связанного со сделкой;
- сторона заблуждается в отношении обстоятельства, упоминающегося в своем волеизъявлении, или из наличия которого она с очевидностью для другой стороны исходит, совершая сделку.

3. Заблуждение относительно мотивов сделки не является достаточным для признания сделки недействительной.

4. Сделка не может быть признана недействительной по основаниям, предусмотренным настоящей статьёй, если другая сторона выразит согласие на сохранение силы сделки на тех условиях, из представления о которых исходила сторона, действовавшая под влиянием заблуждения. В таком случае суд, отказывая в признании сделки недействительной, указывает в своем судебном акте эти условия сделки.

5. Если сделка признана недействительной как совершенная под влиянием заблуждения, соответственно применяются правила, предусмотренные частью 2 статьи 182 данного Кодекса.

6. Сторона, по иску которой сделка признана недействительной, обязана возместить другой стороне причиненный ей вследствие этого фактический ущерб, за исключением случаев, когда другая сторона знала или должна была знать о наличии заблуждения, в том числе, если заблуждение возникло вследствие зависящих от нее обстоятельств.

7. Сторона, по иску которой сделка признана недействительной, вправе потребовать от другой стороны возмещения причиненных ей убытков, если докажет, что заблуждение возникло вследствие обстоятельств, за которые отвечает другая сторона.

#### **Статья 196. Недействительность сделки, совершенной путем обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств**

1. Сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

2. Обманом считается намеренное умолчание об обстоятельствах, о которых лицо должно было сообщить при той добросовестности, какая от него требовалась по условиям оборота. Сделка, совершенная обманом потерпевшего третьим лицом, может быть признана недействительной по иску потерпевшего при условии, что другая сторона либо лицо, к которому обращена односторонняя сделка, знали или должны были знать об обмане.



Считается, в частности, что сторона знала об обмане, если виновное в обмане третье лицо являлось ее представителем или работником либо содействовало ей в совершении сделки.

3. Если сделка признана недействительной по одному из оснований, предусмотренных настоящей статьёй, применяются последствия недействительности сделки, установленные частью 2 статьи 182 данного Кодекса. Кроме того, другая сторона возмещает убытки, причиненные потерпевшему и несет риск случайной гибели предмета сделки.

### **Статья 197. Последствия недействительности части сделки**

Недействительность части сделки не влечет за собой недействительности прочих её частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной её части.

### **Статья 198. Сроки исковой давности по недействительным сделкам**

1. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение трех лет со дня, когда началось её исполнение. В случае предъявления иска лицом, не являющимся стороной сделки, срок исковой давности начинается со дня, когда это лицо узнало или должно было узнать о начале исполнения такой сделки. При этом срок исковой давности для лица, не являющегося стороной сделки, во всяком случае не может превышать десять лет со дня начала исполнения сделки.

2. Иск о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий её недействительности может быть предъявлен в течение трех лет со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка (часть 1 статьи 196 данного Кодекса), либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

## **ГЛАВА 11. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ**

### **Статья 199. Представительство**

1. Сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, законе либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

2. Полномочие может также явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир и т.п.).

3. Не являются представителями лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени (коммерческие посредники, конкурсные управляющие при банкротстве, душеприказчики при наследовании и т.п.), а также лица, уполномоченные на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок.

4. Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев коммерческого представителя и других случаев предусмотренных законодательством.

5. Сделка, совершенная с нарушением правил, установленных частью 4 настоящей статьи, и на которую представляемый не дал согласия, может быть признана судом недействительной по иску представляемого, если она нарушает его интересы. Нарушение интересов представляемого предполагается, если не доказано иное.

6. Не допускается совершение через представителя сделки, которая по своему характеру может быть совершена только лично, а равно других сделок, указанных в законе.

### **Статья 200. Заключение сделки неуполномоченным лицом**

1. При отсутствии полномочий действовать от имени другого лица или при превышении таких полномочий сделка считается заключенной от имени и в интересах совершившего её лица (неуполномоченного лица), если только другое лицо (представляемый) впоследствии прямо не одобрит данную сделку.

2. До одобрения сделки представляемым другая сторона путем заявления совершившему сделку лицу (неуполномоченному лицу) или представляемому вправе отказаться от нее в одностороннем порядке, за исключением случаев, если при совершении сделки она знала или должна была знать об отсутствии у совершающего сделку лица полномочий либо об их превышении. В таком случае, другая сторона вправе потребовать возмещения убытков от неуполномоченного лица.

3. Последующее одобрение сделки представляемым создает, изменяет и прекращает для него гражданские права и обязанности по данной сделке с момента её совершения.

### **Статья 201. Коммерческое представительство**

1. Коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности.

2. Одновременно коммерческое представительство разных сторон в сделке допускается с согласия этих сторон и в других случаях, предусмотренных законодательством.

3. Коммерческий представитель вправе требовать уплаты обусловленного вознаграждения и возмещения, понесенных им при исполнении поручения издержек от сторон договора, в равных долях, если соглашением между ними не предусмотрено иное.

4. Коммерческое представительство осуществляется на основании договора, заключенного в письменной форме и содержащего указания на полномочия представителя, а при отсутствии таких указаний - также и доверенности.

5. Коммерческий представитель обязан сохранять конфиденциальность ставших ему известными сведений о торговых сделках и после исполнения данного ему поручения.

6. Особенности коммерческого представительства в отдельных сферах предпринимательской деятельности устанавливаются законодательством.

## **Статья 202. Доверенность**

1. Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу.

2. Доверенности от имени физических лиц до 14 лет (статья 29 данного Кодекса) и от имени недееспособных физических лиц (статья 30 данного Кодекса) выдают их законные представители.

3. Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом.

4. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

- доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на лечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом;

- доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этих частей, соединений, учреждений или заведений;

- доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего учреждения места лишения свободы;

- доверенности совершеннолетних дееспособных физических лиц, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем соответствующего органа социальной защиты населения (его заместителем).

5. Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий, вкладов физических лиц в банках и на получение корреспонденции, в том числе денежной и посылочной, может быть удостоверена также организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на лечении.

6. Доверенность, посылаемая разными видами связи, когда отправку документа осуществляет работник связи, удостоверяется организациями связи.

7. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

8. Доверенность от имени юридического лица, основанной на государственной собственности, на получение или выдачу денег и других имущественных ценностей должна быть подписана также главным бухгалтером этой организации.

9. В случае выдачи доверенности нескольким представителям каждый из них обладает полномочиями, указанными в доверенности, если в доверенности не предусмотрено, что представители осуществляют их совместно.

10. Правила настоящей статьи соответственно применяются также в случаях, если доверенность выдана несколькими лицами совместно.

## **Статья 203. Срок доверенности**

1. Если срок доверенности не указан, она сохраняет силу в течение года со дня её совершения.

2. Доверенность, в которой не указана дата её совершения, ничтожна.

3. Нотариально удостоверенная доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указания о сроке её действия, сохраняет силу до её отмены лицом, выдавшим доверенность.

## **Статья 204. Передоверие**

1. Лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено.

2. Представитель может возложить свои полномочия третьему лицу только на основании письменного согласия представляемого. Неисполнение этой обязанности возлагает на лицо, передавшее полномочия, ответственность за действия лица, которому он передал полномочия, как за свои собственные.

3. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена, за исключением доверенностей, выдаваемых в порядке передоверия юридическими лицами, руководителями филиалов и представительств юридических лиц.

4. Передоверие не допускается в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 202 данного Кодекса.

5. Представитель, передавший полномочия другому лицу в порядке передоверия, не утрачивает соответствующие полномочия, если в доверенности или законе не установлено иное.

6. Передача полномочий лицом, получившим эти полномочия в результате передоверия, другому лицу (последующее передоверие) не допускается, если в первоначальной доверенности или законе не предусмотрено иное.

7. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срок действия доверенности, на основании которой она выдана.

## **Статья 205. Прекращение доверенности**

1. Действие доверенности прекращается в следующих случаях:

- исполнение действий, предусмотренных доверенностью;
- истечение срока доверенности;
- отмена доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно;
- отказ лица, которому выдана доверенность;
- прекращение деятельности юридического лица, от имени которого или которому выдана доверенность;
- смерть физического лица, выдавшего доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно пропавшим;
- введение в отношении представляемого или представителя такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенность.

2. Лицо, выдавшее доверенность, может в любое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому выдана доверенность, отказаться от неё, за исключением случаев, предусмотренных в статье 206 данного Кодекса. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

3. С прекращением доверенности теряет силу передоверие.

## **Статья 206. Безотзывная доверенность**

1. В целях исполнения или обеспечения исполнения обязательства представляемого перед представителем или лицами, от имени или в интересах которых действует представитель, в случаях, если такое обязательство связано с осуществлением предпринимательской деятельности, представляемый может указать в доверенности, выданной представителю, на то, что эта доверенность не может быть отменена до окончания срока ее действия либо может быть отменена только в предусмотренных в доверенности случаях (безотзывная доверенность). Такая доверенность в любом случае может быть отменена после прекращения того обязательства, для исполнения или обеспечения исполнения которого она выдана, а также в любое время в случае злоупотребления представителем своими полномочиями, равно как и при возникновении обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что данное злоупотребление может произойти.

2. Безотзывная доверенность должна быть нотариально удостоверена и содержать прямое указание на ограничение возможности ее отмены в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

3. Лицо, которому выдана безотзывная доверенность, не может передоверить совершение действий, на которые оно уполномочено, другому лицу, если в доверенности не предусмотрено иное.

## **Статья 207. Последствия прекращения доверенности**

1. Лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее её, обязано известить об отмене лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Такая же обязанность возлагается на правопреемников (наследников) лица, выдавшего доверенность, в случаях её прекращения по основаниям, предусмотренным в абзацах пятом и шестом части 1 статьи 205 данного Кодекса.

2. Права и обязанности, возникшие в результате действий лица, которому выдана доверенность, до того, как это лицо узнало или должно было узнать о её прекращении, сохраняют силу для выдавшего доверенность и его правопреемников (наследников) в отношении третьих лиц. Это правило не применяется, если третье лицо знало или должно было знать, что действие доверенности прекратилось.

3. По прекращении доверенности лицо, получившее её или его правопреемники (наследники) обязаны немедленно вернуть доверенность.

## **ПОДРАЗДЕЛ 5. СРОКИ. ИСЧИСЛЕНИЕ СРОКОВ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ**

### **ГЛАВА 12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ИСЧИСЛЕНИЕ СРОКОВ**

#### **Статья 208. Определение срока**

1. Установленный законом, иным правовым актом, сделкой или назначаемый судом срок, определяется календарной датой или истечением периода времени, исчисляемого годами, месяцами, неделями, днями или часами.

2. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

#### **Статья 209. Начало срока, определенного периодом времени**

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

#### **Статья 210. Окончание срока, определенного периодом времени**

1. Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующий месяц и число последнего года срока.

2. К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами.

3. К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отчет кварталов ведется с начала года.

4. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока.

5. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным пятнадцати дням.

6. Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

7. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

#### **Статья 211. Окончание срока в нерабочий день**

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

#### **Статья 212. Порядок совершения действий в последний день срока**

1. Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

2. Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сданными в срок.

### **ГЛАВА 13. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ**

#### **Статья 213. Понятие исковой давности**

1. Исковая давность - это период времени, в течение которого по иску лица защищаются его нарушенные права.

2. Срок исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон.

3. Основания для приостановления и прерывания течения срока исковой давности устанавливаются данным Кодексом и иными законами.

#### **Статья 214. Общий срок исковой давности**

Общий срок исковой давности устанавливается в три года.

### **Статья 215. Специальные сроки исковой давности**

1. Для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком.

2. Правила статей 213, 216-223 данного Кодекса распространяются также на специальные сроки давности, если законом не установлено иное.

### **Статья 216. Применение исковой давности**

1. Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом, независимо от истечения срока исковой давности.

2. Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судебного акта.

3. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием для вынесения судом судебного акта об отказе в иске.

4. С истечением срока исковой давности по главному требованию истекает срок исковой давности и по дополнительным требованиям (о взыскании неустойки, об ответственности поручителя и т. д.).

5. Односторонние действия, направленные на осуществление права (зачет, обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке и т. д.), срок исковой давности, для защиты которого истек, не допускаются.

### **Статья 217. Исчисление и начало течения срока исковой давности**

1. Порядок исчисления срока исковой давности определяется по общим правилам исчисления сроков, предусмотренных данным Кодексом.

2. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права, если законом не установлено иное.

3. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

4. По обязательствам, срок исполнения которых не определен либо определен моментом востребования, течение исковой давности начинается с момента, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, исчисление исковой давности начинается по окончании указанного срока.

5. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

### **Статья 218. Срок исковой давности при перемене лиц в обязательстве**

Перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления.

### **Статья 219. Приостановление течения срока исковой давности**

1. Течение срока исковой давности приостанавливается в следующих случаях:

- если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);

- если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;

- в силу установленной на основании закона Правительством Республики Таджикистан отсрочки исполнения обязательств (мораторий);

- в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение;

- если у недееспособного лица нет законного представителя.

2. Течение срока исковой давности приостанавливается при условии, если указанные в части 1 настоящей статьи обстоятельства, возникли или продолжали существовать в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев - в течение срока исковой давности.

3. Если стороны прибегли к предусмотренной законом процедуре разрешения спора во внесудебном порядке течение срока исковой давности приостанавливается на срок, установленный законом для проведения такой процедуры, а при отсутствии такого срока - на шесть месяцев со дня начала соответствующей процедуры.

4. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исковой давности, течение ее срока продолжается. Оставшаяся часть срока продлевается до шести месяцев, а если срок исковой давности равен шести месяцам или менее шести месяцев - до срока давности.

#### **Статья 220. Прерывание течения срока исковой давности**

1. Течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга или иных обязанностей.

2. После прерывания течение срока исковой давности начинается заново, время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

#### **Статья 221. Течение срока исковой давности в случае оставления иска без рассмотрения**

1. Если иск оставлен судом без рассмотрения, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается в общем порядке.

2. Если суд оставил без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения. Время, в течение которого исковая давность была приостановлена, не засчитывается в срок исковой давности. При этом, если оставшаяся часть срока менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев.

#### **Статья 222. Восстановление срока исковой давности**

1. В случаях, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т. д.), нарушенное право физического лица подлежит защите.

2. Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев - в течение срока давности.

#### **Статья 223. Исполнение обязанности по истечении срока исковой давности**

Должник или иное обязанное лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное обязательство обратно, хотя бы в момент исполнения указанное лицо и не знало об истечении давности.

#### **Статья 224. Требования, на которые исковая давность не распространяется**

Исковая давность не распространяется на требования:

- о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных законом;

- вкладчика к банку о выдаче вкладов;

- о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью физического лица. Однако требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое время не более чем за три года, предшествовавшие предъявлению иска;

- собственника или иного владельца об устранении всякого рода нарушений его прав, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения (статья 277 данного Кодекса);

- собственника или других лиц о признании недействительными актов органов государственной власти и местного самоуправления, нарушающими права указанных лиц о владении, пользовании и распоряжении принадлежащим им имуществом;

- другие требования в случаях, установленных законом.

## **РАЗДЕЛ II. ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА**

### **ГЛАВА 14. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Статья 225. Содержание личных неимущественных прав**

Содержание личного неимущественного права составляет возможность физического лица свободно, на собственное усмотрение в соответствии с законодательством определять свое поведение в гражданских отношениях.

#### **Статья 226. Осуществление личных неимущественных прав**



1. Физическое лицо осуществляет свои личные неимущественные права самостоятельно.
2. В интересах несовершеннолетних, а также совершеннолетних, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять свои личные неимущественные права, их права осуществляют родители или иные законные представители.
3. В случаях и в порядке, установленными законом, личные неимущественные права умершего лица могут осуществляться и защищаться близкими родственниками, а также другими лицами, которые они уполномочили. Если иное не вытекает из законов, под близкими родственниками понимается родители, супруги, дети, братья и сестры, дедушка, бабушка и внуки.

### **Статья 227. Обеспечение осуществления личных неимущественных прав**

1. Государственные органы и органы местного самоуправления в рамках своих полномочий обеспечивают осуществление личных неимущественных прав физического лица.
2. Государственные органы, органы местного самоуправления, их должностные лица, юридические лица, их работники и другие лица, профессиональная деятельность которых касается прав физического лица, обязанные воздерживаться от действий и бездействий, которыми эти права могут быть нарушены.
3. Деятельность юридических и физических лиц не должны нарушать личные неимущественные права.

### **Статья 228. Ограничение личных неимущественных прав**

Личные неимущественные права физического лица могут ограничиваться только в случаях и в порядке, предусмотренными Конституцией Республики Таджикистан и законами.

### **Статья 229. Защита личных неимущественных прав**

1. Физическое лицо может защищать личные неимущественные права от любых противоправных посягательств.
2. Личные неимущественные права защищаются в случаях и в порядке установленными данным Кодексом и другими законами в тех пределах, в каких использование способов защиты гражданских прав (статья 11 данного Кодекса) вытекает из существа нарушенного личного неимущественного права и характера последствий этого нарушения.
3. В случаях, когда этого требуют интересы физического лица, личные неимущественные права могут быть защищены, в частности, путем признания судом факта нарушения его личного неимущественного права, и пресечения или запрещения действий, нарушающих или создающих угрозу нарушения личного неимущественного права, в судебном порядке.
4. Если физическому лицу в результате нарушения его личного неимущественного права нанесен вред, он подлежит возмещению.
5. Личное неимущественное право подлежит защите, независимо от вины лица, нарушившего его. Лицо, предъявившее требование о защите, должно доказать факт нарушения его личного неимущественного права.
6. Лицо, неимущественное право которого нарушено, может по своему выбору потребовать устранения последствий нарушения от нарушителя или за счет нарушителя самостоятельно совершать необходимые действия либо поручить их совершение третьему лицу.

### **Статья 230. Запрещение распространения информации, нарушающей личные неимущественные права**

1. Если в сети интернет, газете, книге, фильме, телевизионной программе, радио, вывеске и тому подобном размещена (или готовится) информация, нарушающая (или которая может нарушить) личные неимущественные права, суд может запретить распространение соответствующей информации.
2. Если информация, предусмотренная в 1 части настоящей статьи, доведена до сведения общественности, суд может запретить её дальнейшее распространение.
3. Если устранение нарушения невозможно, соответствующий носитель изымается и уничтожается без его возмещения. Если эта информация оказалась после её распространения доступной в сети интернет, виновное лицо должно опровергнуть её способом, обеспечивающим доведение опровержения до пользователей сети интернета.

### **Статья 231. Опровержение недостоверной информации**

1. Всякая негативная информация, распространенная о физическом лице, считается недостоверной, если не доказано иное.
2. Физическое лицо, личные неимущественные права которого нарушены в результате распространения о нем и (или) членах его семьи недостоверной информации, имеет право на ответ и потребовать опровержения этой информации.

3. Право на ответ, а также на опровержение недостоверной информации относительно умершего лица, принадлежит близким родственникам и другим заинтересованным лицам.

4. Опровержение недостоверной информации осуществляется лицом, которое распространило эту информацию. Если физическое лицо при выполнении своих должностных обязанностей распространило недостоверную информацию, распространителем информации считается соответствующее юридическое лицо. Если лицо, распространившее недостоверную информацию, неизвестно, заинтересованное лицо может обратиться в суд об установлении факта недостоверности информации и ее опровержения.

5. Если недостоверная информация содержится в документах юридического лица, этот документ должен быть отменен или исправлен.

6. Физическое лицо, личные неимущественные права которого нарушены в средствах массовой информации, имеет право на ответ, а также на опровержение недостоверной информации в порядке, установленном законом, в том же средстве массовой информации. Если ответ и опровержение в том же средстве массовой информации являются невозможными в связи с прекращением его деятельности, ответ и опровержение должны быть осуществлены в другом средстве массовой информации, за счет лица, распространившим информацию. Опровержение недостоверной информации осуществляется таким же способом, каким она была распространена.

7. Порядок опровержения недостоверной информации в иных случаях устанавливается судом.

8. Опровержение недостоверной информации осуществляется независимо от вины лица, его распространившего.

9. Физическое лицо, в отношении которого распространена недостоверная информация, вправе наряду с ответом и опровержением требовать возмещения вреда, причиненного распространением такой информации.

10. Нормы настоящей статьи также применяются при защите чести, достоинства и деловой репутации физического лица, а также соответственно при защите деловой репутации юридического лица в части опровержения недостоверной информации, ответа, признание информации недостоверной и возмещении убытков.

## **ГЛАВА 15. ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЕСТЕСТВЕННОЕ СУЩЕСТВОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В ГРАЖДАНСКИХ ОТНОШЕНИЯХ**

### **Статья 232. Право на жизнь**

1. Жизнь человека охраняется с момента зачатия в утробе матери до его смерти.

2. Право на жизнь является неотъемлемым от человека, и никто не может быть лишен жизни без законных оснований.

3. Запрещается удовлетворение просьбы человека о прекращении его жизни.

### **Статья 233. Право на здоровье**

1. Каждое лицо имеет право на здоровье и его охрану. Охрана здоровья обеспечивается совокупными мерами, предусмотренными законодательством Республики Таджикистан.

2. Нельзя подвергать несовершеннолетнего медицинским, научным и иным экспериментам. Проведение медицинских, научных и иных экспериментов над совершеннолетними полностью дееспособными лицами разрешается только с его согласия.

3. Порядок кастрации и искусственного прерывания беременности определяется законом.

### **Статья 234. Право на устранение опасности, угрожающей жизни и здоровью**

1. Физическое лицо имеет право требовать устранения опасности, угрожающей его жизни и здоровью.

2. Физическое лицо имеет право защищать свою жизнь и здоровье, а также жизнь и здоровье других от противоправных посягательств средствами, не запрещенными законом.

### **Статья 235. Право на медицинскую помощь**

1. Физическое лицо имеет право на медицинскую помощь.

2. Физическое лицо имеет право отказаться от лечения, если в законе не предусмотрено иное.

3. В безотлагательных случаях, при наличии угрозы жизни физического лица, медицинская помощь оказывается без его согласия или его законных представителей.

4. В случаях, предусмотренных законодательством, физическое лицо обязано проходить медицинский осмотр.

### **Статья 236. Право на информацию о состоянии здоровья**

1. Лицо имеет право на получение необходимой информации о состоянии своего здоровья. Родители и другие законные представители имеют право на информацию о состоянии здоровья ребенка или подопечного.
2. Физическое лицо имеет право на тайну о состоянии здоровья, факте обращения за медицинской помощью, диагнозе, а также о сведениях, полученных при его медицинском обследовании.
3. Физическое лицо, которое в связи с выполнением должностных обязанностей или из других источников получило информацию о состоянии здоровья другого лица, обязано воздерживаться от его распространения.
4. В случае смерти физического лица близкие родственники или другие уполномоченные ими лица, имеют право участвовать при исследовании причин его смерти и ознакомиться со всеми соответствующими документами, а также обжаловать в суд выводы относительно причин смерти.

### **Статья 237. Право на свободу**

Физическое лицо имеет право на свободу и может по своей воле действовать без каких-либо ограничений. Свобода физического лица не должна ограничивать права и свободу других лиц.

### **Статья 238. Право на неприкосновенность личности**

1. Физическое лицо имеет право на неприкосновенность личности.
2. Физическое лицо имеет право на физическую неприкосновенность, и посягательства на неё запрещаются.
3. Запрещается нарушение психической неприкосновенности способом принудительного не телесного давления, воздействия на волю и сознание физического лица путем угрозы, гипноза и использования специальных средств.

### **Статья 239. Право на донорство**

1. Совершеннолетнее полностью дееспособное лицо имеет право быть донором крови, ее компонентов, органов и тканей-трансплантатов, а также репродуктивных тканей.
2. Забор и переливание крови, ее компонентов, органов и тканей, других трансплантатов, а также репродуктивных тканей осуществляется в соответствии с законом.

### **Статья 240. Право на семью**

1. Физическое лицо имеет право на семью.
2. Физическое лицо не должно быть против его воли разлучено от семьи, кроме случаев, предусмотренных законом.

### **Статья 241. Право на безопасную для жизни и здоровья окружающую среду**

1. Физическое лицо имеет право на безопасную для жизни и здоровья окружающую среду, достоверную информацию о состоянии окружающей среды, качестве пищевых продуктов и предметов быта.
2. Физическое лицо имеет право на безопасные пищевые продукты и предметы быта.

## **ГЛАВА 16. ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СОЦИАЛЬНОЕ БЫТИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В ГРАЖДАНСКИХ ОТНОШЕНИЯХ**

### **Статья 242. Право на имя**

1. Физическое лицо имеет право на имя.
2. Физическое лицо имеет право требовать правильную и соответствующую произношению запись своего имени. В случае искажения, имя должно быть исправлено. Если искажение было допущено в официальном документе, такой документ подлежит замене. При невозможности замены должна быть выдана уточняющая справка. Если искажение имени осуществлено в средстве массовой информации, оно должно быть исправлено в том же средстве массовой информации. Запись и написание имени в соответствии с графикой и особенностями таджикского языка не считаются искажением.

### **Статья 243. Право на уважение чести, достоинства и деловой репутации**

1. Физическое лицо имеет право на уважение чести, достоинства и деловой репутации.
2. Честь, достоинство и деловая репутация физического лица являются неприкосновенными. Не допускаются действия, прямо или косвенно порочащие честь и достоинство.

## **Статья 244. Уважение к умершему человеку**

Родственники умершего человека вправе потребовать уважительного отношения к умершему человеку.

## **Статья 245. Право на индивидуальность**

1. Физическое лицо имеет право на индивидуальность.
2. Физическое лицо имеет право на сохранение своей индивидуальности.

## **Статья 246. Право на частную жизнь и её тайну**

1. Физическое лицо имеет право на частную жизнь и её неприкосновенность.
2. Физическое лицо имеет право на сохранение в тайне обстоятельств своей частной жизни. Всекие действия, прямо или косвенно направленные на их разглашение, запрещаются. Разглашение тайны частной жизни без согласия физического лица не допускается.

## **Статья 247. Право на информацию**

1. Физическое лицо в порядке, предусмотренном законодательством, имеет право свободно собирать, хранить, использовать и распространять информацию.
2. Сбор, хранение, использование и распространение информации о частной жизни физического лица без его согласия не допускаются, кроме случаев, предусмотренных законом.

## **Статья 248. Право на личные записи**

1. Личные бумаги (документы, фотографии, дневники, другие записи, личные архивные материалы и тому подобное) неприкосновенны и охраняются независимо от имущественной и неимущественной ценности.
2. Ознакомление с личными бумагами и их использования допускаются лишь при согласии правообладателя.

## **Статья 249. Право на тайну переписки, телефонных разговоров, телеграфных и других видов корреспонденции**

1. Физическое лицо имеет право на тайну переписки, телефонных разговоров, телеграфных и других видов корреспонденции. Письмо и другие носители, приобретенные в результате корреспонденции, принадлежат адресату.
2. Ознакомление и использование письма и других носителей, приобретенные в результате корреспонденции, без согласия лица, направившего его, и адресата запрещено.
3. Ограничение права на тайну переписки, телефонных разговоров, телеграфных и других видов корреспонденции может быть осуществлено только в соответствии с законом и с санкцией суда.

## **Статья 250. Право на изображение**

1. Использование изображения физического лица (в том числе его фотографию, произведения изобразительного искусства, в которых изображено лицо), а также видеозапись, телезапись и т. п. может быть осуществлено только с его согласия.
2. Согласие физического лица при открытой записи на улице и проспектах, на собраниях, митингах, конференциях и других мероприятиях публичного характера предполагается, за исключением случая, когда изображение лица является основным объектом использования.
3. Запись физического лица без его согласия может быть осуществлена только в случаях, предусмотренных законом. Для записи в зданиях и помещениях, магазинах, дорогах и тому подобном, производимой для обеспечения безопасности, согласие физического лица не требуется, с условием, что материалы записи будут недоступны иным лицам и о записи физическое лицо из надписи или иным способом было осведомлено.
4. Если физическое лицо получило плату за позирование на фотографии или другом произведении искусства, для воспроизведения, публичного показа и его распространения в дальнейшем не требуется его согласия.

## **Статья 251. Право на свободу творчества**

1. Физическое лицо имеет право на свободу творчества.
2. Физическое лицо имеет право на свободное определение сферы, содержания и формы творчества.
3. Авторство является неотчуждаемым правом.

## **Статья 252. Право на место жительства и свободу передвижения**

1. Физическое лицо имеет право на место жительства.
2. Физическое лицо имеет право на свободное передвижение, свободный выбор места жительства, его изменения, выезд за пределы республики и возвращения в нее, за исключением случаев, предусмотренных законом.
3. Физическое лицо, не достигшее восемнадцати лет, имеет право на выезд за пределы республики и возвращения в нее только с согласия родителей или лиц, их заменяющих, и в их сопровождении или в сопровождении лиц, которые уполномочены ими.

## **Статья 253. Право на неприкосновенность жилья**

1. Жилье физического лица неприкосновенно.
2. Если в законе не предусмотрено иное, под жильем в гражданских отношениях понимается жильё с индивидуальными определенными зданиями и частями вспомогательного использования, независимо от форм собственности, включенных в жилищный фонд, а также другие здания и сооружения, не включенные в жилой фонд, но предназначенные для временного проживания и придомовая территория при условии наличия какого-либо знака, явно указывающего на принадлежность.
3. В безотлагательных случаях, связанных со спасением жизни людей и имущества или в других случаях законом может предусматриваться вторжение в жилье физического лица без его согласия.

## **Статья 254. Право на выбор рода занятий**

1. Физическое лицо имеет право на выбор рода занятий.
2. В случаях, предусмотренных законом, занятие определенной работой и определенной должности может быть ограничено.

# **РАЗДЕЛ III. ВЕЩНЫЕ ПРАВА**

## **ГЛАВА 17. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ВЛАДЕНИЯ**

### **Статья 255. Понятие владения**

1. Владение означает фактическое господство лица над объектом владения (статья 257 данного Кодекса) и сохраняется до тех пор, пока владелец имеет свободный доступ к объекту владения.
2. Нарушенное владение не считается утраченным, если лицо в установленном порядке воспользовалось защитой владения.
3. Владение может осуществляться на основании права на объект владения, включающего правомочие владения.
4. Приобретение права на объект владения не означает приобретения владения этим объектом (статья 258 данного Кодекса), если законом не установлено иное.
5. Передача объекта владения лицом, которому принадлежит право на этот объект, включающее правомочие владения, другому лицу не означает прекращения этого права, если законом или договором не предусмотрено иное.
6. Если в отношении объекта владения существует несколько прав, включающих правомочие владения, владельцем считается лицо, осуществляющее фактическое господство над объектом владения.
7. Владение вещью не подлежит государственной регистрации.

### **Статья 256. Субъекты владения**

1. Владение доступно любому лицу.
2. Владение одним объектом одновременно несколькими лицами не допускается, если иное не вытекает из закона, договора или из существа отношений между этими лицами.
3. Участники общей собственности одновременно могут владеть принадлежащим им объектом.
4. Не являются владельцами лица, имеющие доступ к объекту владения в силу родственных или трудовых отношений с владельцем, в том числе работники юридического лица - владельца данного объекта.

### **Статья 257. Объекты владения**

1. Объектами владения являются вещи, включая наличные деньги и документарные ценные бумаги.
2. Вещи, определяемые родовыми признаками, признаются объектами владения при их индивидуализации.

3. Вещь, находящаяся в процессе создания, может быть объектом владения.
4. Вещи, ограниченные в гражданском обороте, которые могут принадлежат только определенным участникам оборота, могут находиться во владении других лиц, если законом не установлено иное.
5. Владение частью недвижимой вещи допускается, если можно определить границы этой части.

### **Статья 258. Приобретение владения**

1. Владение приобретается установлением фактического господства над вещью, в частности, в результате ее вручения приобретателю или поступления вещи во владение иным способом.
2. Владение может быть приобретено односторонними действиями приобретателя, если владелец создал условия для свободного доступа приобретателя к объекту владения.
3. В случаях, предусмотренных законом, доступ приобретателя к объекту владения может быть обеспечен судом или иным уполномоченным государственным органом.
4. Приобретение владения может подтверждаться составлением передаточного акта или иного документа, подтверждающего приобретение владения. Лицо, названное в таком акте или документе, считается владельцем, пока судом не установлено иное.
5. В случаях, предусмотренных законом или соглашением, либо вытекающих из существа отношений сторон, приобретение владения может подтверждаться обладанием знака (символа) объекта владения.
6. Факт приобретения или утраты владения устанавливается судом.

### **Статья 259. Владение на основании закона**

1. Владение признается законным, если оно осуществляется на основании:
  - права собственности или иного вещного права, включающего правомочие владения;
  - соглашения с собственником или с обладателем иного вещного права, включающего правомочие владения.
2. Владение признается законным, пока судом не установлено иное.

### **Статья 260. Добросовестное владение**

1. Владение, осуществляемое при отсутствии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 259 данного Кодекса, признается добросовестным, если владелец не знал и не мог знать о том, что он приобретает владение незаконно либо о том, что основание законного владения отпало.
2. Владение признается добросовестным, пока судом не установлено иное.

## **ГЛАВА 18. ЗАЩИТА ВЛАДЕНИЯ**

### **Статья 261. Право на защиту владения**

1. Защита владения осуществляется путем возврата вещи во владение лицу, которое его лишилось.
2. Право на защиту своего владения имеет любой владелец (законный и незаконный) независимо от того, принадлежит ли ему право на объект владения, включающее правомочие владения. В случаях, определенных законом, к защите владения могут прибегать лица, не являющиеся владельцами.
3. Защита владения может осуществляться владельцем самостоятельно (самозащита), посредством обращения к уполномоченным государственным органам или органам местного самоуправления, а также в судебном порядке.
4. Самозащита владения может осуществляться любым способом, не противоречащим статье 13 данного Кодекса.
5. За защитой владения в судебном порядке могут обращаться лица, достигшие четырнадцати лет, в том числе лица, признанные судом ограниченно дееспособными.
6. Владелец вправе требовать признания недействительным ненормативного акта государственного органа или органа местного самоуправления, нарушающего его владение.
7. Владелец вправе требовать от лица, самоуправными действиями которого нарушено владение, возмещения причиненного вреда (статья 1190 данного Кодекса).
8. При универсальном правопреемстве правопреемник приобретает и право на защиту владения, утраченного прежним правообладателем.

### **Статья 262. Требование о защите владения**



1. Требование владельца о защите владения подлежит удовлетворению судом, если установлено, что вещь выбыла из его владения в результате хищения, самоуправства или иным путем помимо воли владельца.
2. Требование о защите владения предъявляется лицом, утратившим владение последним.
3. Требование о защите владения предъявляется к лицу, у которого фактически находится вещь.
4. Владелец, сохраняющий владение вещью, вправе требовать от лица, действия которого направлены на лишение владения вещью или препятствуют владению, прекращения таких действий.

### **Статья 263. Распределение бремени доказывания при защите владения**

1. Лицо, заявившее требование о защите владения, должно доказать, что оно владело соответствующей вещью в течение года до нарушения, послужившего основанием для предъявления данного требования.
2. Правила, предусмотренные в части 1 настоящей статьи, применяются также при предъявлении требования владельцем в соответствии с частью 6 статьи 261 данного Кодекса.
3. Законный владелец (статья 259 данного Кодекса) и добросовестный владелец (статья 261 данного Кодекса) вправе требовать защиты своего владения, независимо от времени владения вещью.
4. В защите владения может быть отказано, если лицо, к которому предъявлено соответствующее требование, докажет, что владение вещью было утрачено по воле владельца.

### **Статья 264. Возражения против требования о защите владения**

1. Лицо, к которому предъявлено требование о защите владения, не может в качестве возражения ссылаться на то, что ему принадлежит право на объект владения, но вправе заявить встречное требование о защите вещного права на эту вещь при условии предварительной передачи спорной вещи во владение лица, определенного судом (секвестр).
2. Все расходы по встречному требованию, независимо от результатов его рассмотрения, несет лицо, его заявившее, за исключением случаев, когда требование о защите владения признано судом необоснованным.
3. Предъявление третьим лицом требования о защите вещного права к лицу, к которому предъявлено требование о защите владения, не приостанавливает рассмотрения требования о защите владения.

### **Статья 265. Срок исковой давности по требованию о защите владения**

Срок исковой давности по требованию о защите владения составляет один год. Течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня утраты владения, а в случае, указанном в части 4 статьи 262 данного Кодекса - со дня совершения действий, направленных на лишение владения или препятствующих владению.

### **Статья 266. Взаиморасчеты при удовлетворении требования о защите владения**

Если суд принял судебный акт о возврате объекта владения истцу, одновременно должен быть разрешен вопрос о взаиморасчёте при возврате объекте владения по правилам статьи 276 данного Кодекса.

## **ГЛАВА 19. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЕЩНЫХ ПРАВАХ**

### **Статья 267. Понятие вещного права**

1. Вещное право предоставляет лицу непосредственное господство над вещью и является основанием для осуществления вместе или по отдельности правомочий владения, пользования и распоряжения ею в пределах, установленных законодательством.
2. Вещное право непосредственно обременяет вещь и следует за вещью.
3. Вещные права не имеют срока действия, если законом не установлено иное.
4. Утрата владения вещью не прекращает вещного права на нее.
5. Вещное право защищается от нарушения его любым лицом.
6. Вещными являются права, признанные таковыми данным Кодексом и другими законами.
7. Субъекты, объекты, содержание и осуществление вещных прав, основания для их возникновения и прекращения, а также правила их защиты устанавливаются данным Кодексом и другими законами.

### **Статья 268. Объекты вещных прав**

1. Объектами вещных прав являются вещи. Вещи, определяемые родовыми признаками, становятся объектами вещных прав при их индивидуализации.
2. В случае приобретения сложной вещи вещное право возникает на каждую из составляющих ее вещей.

3. Разделение или соединение вещей, обремененных вещными правами, не влечет прекращения этих прав, если законом или соответствующим соглашением не предусмотрено иное.

4. Раздел вещи, обремененной ограниченным вещным правом, включающим правомочие владения, в том числе в целях выдела в натуре доли в праве общей собственности на эту вещь, не допускается.

### **Статья 269. Виды вещных прав**

1. Вещными правами являются право собственности и ограниченные вещные права. Ограниченные вещные права устанавливаются на вещь, находящейся в собственности другого лица.

2. К ограниченным вещным правам относятся:

- право хозяйственного ведения;
- право оперативного управления;
- сервитут недвижимой вещи;
- другие вещные права.

3. К отношениям, связанным с принадлежностью одного ограниченного вещного права двум или нескольким лицам, соответственно применяются правила об общей собственности, если данным Кодексом не установлено иное или не вытекает из существа ограниченного вещного права. Раздел вещи, на которую установлено это право, и выдел из нее доли в натуре по требованию этих лиц не допускаются.

### **Статья 270. Приобретение и установление вещных прав**

Вещные права приобретаются по основаниям и правилам, установленными данным Кодексом и другими законами, которые регулируют отдельные виды вещных прав.

### **Статья 271. Осуществление вещных прав**

1. Вещные права осуществляются с соблюдением прав и охраняемых законом интересов других лиц.

2. Лица, владеющие соседними недвижимыми вещами, при осуществлении принадлежащих им вещных прав должны соблюдать ограничения, установленные законодательством в пользу соседей (соседские права), в том числе поддерживать свои недвижимые вещи в надлежащем состоянии.

3. Правомочия лица, имеющего ограниченное вещное право, осуществляются преимущественно перед соответствующими правомочиями собственника.

4. При коллизии правомочий владения, пользования и распоряжения, входящих в содержание ограниченных вещных прав на одну вещь, преимуществом пользуется то ограниченное вещное право, которое возникло ранее, если законодательством не предусмотрено иное.

## **ГЛАВА 20. ЗАЩИТА ВЕЩНЫХ ПРАВ**

### **Статья 272. Способы защиты вещных прав**

1. Защита вещных прав осуществляется способами, установленными данным Кодексом, в том числе путем:

- признания вещного права в соответствии со статьёй 273 данного Кодекса.
- истребования вещи из чужого незаконного владения в соответствии со статьями 274-276 данного Кодекса (виндикационный иск);
- устранения нарушений вещного права, не связанных с лишением владения, в соответствии со статьёй 277 данного Кодекса (негаторный иск);
- освобождения вещи или иного объекта вещного права от ареста в соответствии со статьёй 278 данного Кодекса (исключение из описи).

2. Собственник не вправе истребовать вещь из владения лица, имеющего ограниченное вещное право на эту вещь, включающее правомочие владения, если данным Кодексом и другими законами не установлено иное.

3. На лицо, обращающееся за защитой вещного права, возлагается бремя доказывания того, что данное право ему принадлежит.

### **Статья 273. Признание вещного права**

1. В целях защиты оспариваемого вещного права может быть предъявлено требование о признании вещного права.

2. Ответчиком по иску о признании вещного права является лицо, чьи права могут быть затронуты этим вещным правом истца. Если ответчика по иску о признании вещного права определить невозможно, иск может быть предъявлен без указания ответчика.

3. Истец обязан направить информацию о предъявлении иска о признании вещного права для опубликования в средствах массовой информации.

### **Статья 274. Истребование вещи из чужого незаконного владения**

1. Собственник вправе истребовать вещь из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
2. Лицо, имеющее ограниченное вещное право, включающее правомочие владения, вправе истребовать вещь из чужого незаконного владения на тех же основаниях и по тем же правилам (статьи 274-276 данного Кодекса), что и собственник вещи.
3. Собственник также вправе истребовать вещь из чужого незаконного владения в пользу лица, имеющего ограниченное вещное право, включающее правомочие владения, но не воспользовавшийся этим правом.
4. Удовлетворение виндикационного иска в отношении лица, право которого зарегистрировано, может служить основанием для аннулирования записи о праве данного лица и для регистрации права лица, истребовавшего вещь из чужого незаконного владения.

### **Статья 275. Истребование вещи у добросовестного приобретателя**

1. Если вещь возмездно приобретена у лица, не имеющего права ее отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать эту вещь от приобретателя в случае, когда она была утрачена собственником или лицом, которому вещь была передана во владение, либо похищена у того или другого, либо выбыла из их владения иным путем помимо их воли.
2. Если вещь приобретена безвозмездно у лица, не имеющего права ее отчуждать, собственник вправе истребовать эту вещь во всех случаях.
3. Если недвижимая вещь приобретена у лица, право которого не было зарегистрировано, собственник вправе истребовать такую вещь во всех случаях.
4. Деньги и ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя, даже если они выбыли из владения собственника или лица, которому они были переданы во владение, помимо их воли.

### **Статья 276. Взаиморасчеты при возврате вещи из незаконного владения**

1. При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе также потребовать от лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно (недобросовестный владелец), возврата или возмещения всех доходов, которое это лицо извлекло, или должно было извлечь за все время владения.
2. При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе требовать возврата или возмещения от добросовестного владельца всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку суда по виндикационному иску к нему.
3. Добросовестный владелец в свою очередь вправе требовать от собственника возмещения произведенных необходимых затрат на вещь с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от вещи.
4. Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения вещи. Если такое отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не выше размера увеличения стоимости вещи.

### **Статья 277. Устранение нарушений вещного права, не связанных с лишением владения**

1. Собственник или лицо, имеющее ограниченное вещное право, вправе требовать устранения любых нарушений его права, которые не связаны с лишением владения (негаторный иск).
2. Собственник вещи вправе предъявлять негаторные иски к лицам, имеющим ограниченные вещные права на эту вещь, если последние, осуществляя свои права, выходят за установленные пределы.
3. Лицо, имеющее ограниченное вещное право, вправе предъявить негаторный иск к собственнику или к лицу, имеющему ограниченное вещное право, если собственник или такое лицо нарушает защищаемое вещное право.

### **Статья 278. Освобождение вещи от ареста (исключение из описи)**

1. Требование об освобождении вещи от ареста (исключении из описи) может быть предъявлено лицом, чье вещное право нарушено в результате наложения ареста на вещь.
2. Требование об освобождении вещи от ареста предъявляется к лицу, в интересах которого наложен арест, а также к должнику или иному лицу, по требованию к которому наложен арест.

3. При предъявлении требования об освобождении вещи от ареста суд может приостановить принудительную продажу этой вещи.

4. Правила настоящей статьи не распространяются на оспаривание ареста, наложенного в целях обеспечения требования к самому собственнику вещи или лицу, имеющему на неё ограниченное вещное право.

## **ГЛАВА 21. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ**

### **Статья 279. Понятие и содержание права собственности**

1. Право собственности - это признаваемое и охраняемое законодательством право субъекта на владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению.

2. Право владения представляет собой юридически обеспеченную возможность осуществлять фактическое обладание имуществом.

3. Право пользования вещью представляет собой юридически обеспеченную возможность извлекать из имущества его полезные естественные свойства, а также получать от него выгоды. Выгода может поступать в виде дохода, приращения, плодов, приплода и иных форм.

4. Право распоряжения представляет собой юридически обеспеченную возможность определять юридическую судьбу имущества.

5. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, в том числе отчуждать её в собственность других лиц, передавать им, оставаясь собственником, свои правомочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

6. Осуществление собственником своих правомочий не должно нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц (в том числе в форме злоупотребления собственником своим монопольным или доминирующим положением либо в иных формах).

7. Собственник обязан принимать меры, предотвращающие ущерб здоровью физических лиц и окружающей среде, который может быть нанесен при осуществлении его прав.

8. Право собственности бессрочно.

9. Право собственности на имущество может быть принудительно прекращено только по основаниям, предусмотренным данным Кодексом и иными законами.

10. В случаях, на условиях и в пределах, предусмотренных законодательством, собственник обязан допустить ограниченное пользование его имуществом другими лицами.

### **Статья 280. Бремя содержания вещи**

1. Собственник несет бремя содержания принадлежащей ему вещи, если законодательством или договором не предусмотрено иное, и не может в одностороннем порядке переложить такое бремя на третье лицо.

2. В случаях, предусмотренных данным Кодексом или иными законами, на собственника может быть возложена обязанность содержать принадлежащую ему вещь в надлежащем состоянии и нести связанные с этим расходы.

### **Статья 281. Риск случайной гибели или порчи вещи**

1. Риск случайной гибели или случайной порчи вещи несет его собственник, если законом или договором не предусмотрено иное.

2. Риск случайной гибели или случайной порчи отчуждаемых вещей переходит на приобретателя одновременно с возникновением у него права собственности, если законом или договором не предусмотрено иное.

3. Если лицо, которое отчуждает вещь, виновно в просрочке передачи вещей или приобретатель виновен в просрочке их принятия, риск случайной гибели или случайной порчи несет просрочившая сторона, если законом или договором не предусмотрено иное.

### **Статья 282. Субъекты права собственности**

1. Субъектами права собственности в Республике Таджикистан являются физические и юридические лица, Республика Таджикистан, административно-территориальные единицы, иностранные государства и международные организации.

2. Законом определяются виды вещей, которые могут находиться только в государственной собственности.

### **Статья 283. Формы собственности**

1. Собственность в Республике Таджикистан может существовать в форме частной и государственной.
2. Республика Таджикистан создает равные условия, необходимые для развития разнообразных форм собственности, и обеспечивает их защиту.

#### **Статья 284. Понятие и виды частной собственности**

1. Частная собственность может существовать как собственность физических лиц или негосударственных юридических лиц.
2. К частной собственности может относиться любое имущество, за исключением отдельных видов вещей, которые в соответствии с законом не могут принадлежать физическим или юридическим лицам.
3. Количество и стоимость имущества, находящегося в частной собственности, не ограничиваются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

#### **Статья 285. Право государственной собственности**

1. Государственная собственность может существовать в виде республиканской и коммунальной (административно-территориальных единиц поселков и сёл) собственности.
2. Республиканская собственность состоит из республиканской казны и имущества, закрепленного за государственными республиканскими юридическими лицами, в соответствии с законодательными актами.
3. Средства республиканского бюджета, государственные золотовалютные резервы, объекты исключительной государственной собственности и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными юридическими лицами, составляют государственную казну Республики Таджикистан.
4. Коммунальная собственность состоит из местной казны и имущества, закрепленного за коммунальными юридическими лицами, в соответствии с законодательными актами.
5. Средства местного бюджета и иное коммунальное имущество, не закрепленное за коммунальными юридическими лицами, составляют местную казну.
6. Имущество, находящееся в государственной собственности, может закрепляться за государственными юридическими лицами, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

#### **Статья 286. Исключительная собственность государства**

1. Земля, ее недра, вода, воздушное пространство, растительный и животный мир, другие природные богатства являются исключительной собственностью государства.
2. Особенности осуществления права собственности и иных вещных прав на землю и другие природные богатства устанавливаются данным Кодексом и иным законодательством.

#### **Статья 287. Особенности права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество**

Особенности осуществления права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество определяются данным Кодексом и другими законами.

### **ГЛАВА 22. ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

#### **Статья 288. Основания приобретения права собственности**

1. Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением законодательства, приобретает этим лицом.
2. Право собственности на плоды, продукцию и доходы, полученные в результате использования вещи, приобретает на основании статьи 146 данного Кодекса.
3. Право собственности на вещь, которую имеет собственник, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.
4. В случае смерти физического лица право собственности на принадлежавшую ему вещь переходит по наследству другим лицам в соответствии с завещанием или законом.
5. В случае реорганизации юридического лица его право собственности переходит к его правопреемникам.
6. Отчуждение вещи собственника другому лицу помимо воли собственника не допускается, кроме случаев, предусмотренных данным Кодексом и другими законами.
7. В случаях и в порядке, предусмотренными данным Кодексом и другими законами, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого не известен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

8. Члены жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного некоммерческого кооператива, другие лица, имеющие право на паевое накопление, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанную вещь.

### **Статья 289. Добросовестное приобретение**

1. В случаях, установленных данным Кодексом, право собственности на вещь может быть приобретено ее добросовестным приобретателем.

2. Добросовестный приобретатель признается собственником приобретенной им по сделке движимой вещи, если эта вещь не может быть истребована у него по основаниям, предусмотренным статьями 274 и 275 данного Кодекса. При наличии судебного спора право собственности у добросовестного приобретателя возникает в случае отказа собственнику в иске об истребовании движимой вещи из владения добросовестного приобретателя и считается возникшим с момента приобретения вещи.

3. Добросовестный приобретатель признается собственником приобретенной им по сделке недвижимой вещи с момента государственной регистрации его права собственности, если эта вещь не может быть истребована у него по основаниям, предусмотренным статьями 274 и 275 данного Кодекса. При наличии судебного спора право собственности у такого добросовестного приобретателя возникает в случае отказа собственнику в иске об истребовании недвижимой вещи из владения добросовестного приобретателя и считается возникшим с момента его государственной регистрации. Если право собственности добросовестного приобретателя на недвижимую вещь не было зарегистрировано, такой судебный акт является основанием для его государственной регистрации.

### **Статья 290. Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество**

Право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

### **Статья 291. Переработка**

1. Если договором не предусмотрено иное, право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретает собственником материалов. Однако если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое действует добросовестно, осуществило переработку для себя.

2. Если договором не предусмотрено иное, собственник материалов, приобретший право собственности на изготовленную из них вещь, обязан возместить стоимость переработки осуществившему ее лицу, а в случае приобретения права собственности на новую вещь этим лицом последнее обязано возместить собственнику стоимость их материалов.

3. Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осуществляющего переработку, вправе требовать передачи новой вещи в его собственность и возмещения причиненных ему убытков.

### **Статья 292. Приобретение права собственности на общедоступные для сбора вещи**

В случаях, предусмотренных законом, с общего разрешения, данного собственником, или в соответствии с обычаем в лесах, водоемах или на другой территории допускается сбор ягод, лов рыбы, сбор или добыча других общедоступных вещей и животных, право собственности на соответствующие вещи приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу.

### **Статья 293. Самовольная постройка**

1. Самовольной постройкой является строение (жилой дом, здание, сооружение или иное недвижимое имущество, в том числе их перестройка), созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм и правил.

2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться такой постройкой, в том числе продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

3. Самовольная постройка по иску лица, у которого права нарушены, или местного органа государственной власти подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных частями 5 и 6 настоящей статьи. Если самовольная постройка осуществлена на земельном участке, выделенного в установленном порядке для строительных целей с согласия первичного землепользователя, то такой землепользователь не имеет право требовать его сноса. Если постройка осуществлена на самовольно захваченном участке земли, она подлежит сносу решением местного органа государственной власти.

4. Лицо, недобросовестно осуществившее самовольную постройку, не имеет право на возмещения убытка, но может распоряжаться строительными материалами. Если самовольная постройка не сносится в установленный



срок или в течение другого приемлемого срока по собственному желанию, это означает отказ от права собственности на строительные материалы.

5. Право собственности лица, осуществившего самовольную постройку, может быть признано судом при условии, если земельный участок был предоставлен или предоставляется этому лицу под строительство в порядке, предусмотренном законодательством. В случае смерти лица, осуществившего самовольную постройку, по требованию его наследника может признаваться право собственности за погибшего лица.

6. Право собственности на самовольную постройку, осуществленную со стороны другого лица, по требованию лица, которому этот земельный участок был предоставлен под строительство, может быть признано судом. В этом случае лицо, право собственности которого признано на самовольную постройку, возмещает затраты лицу, осуществившему самовольную постройку, в размере, определенном судом, если договором не предусмотрено иное.

7. Если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, либо создает угрозу их жизни и здоровью, либо безопасности объектов, расположенных вокруг этих построек, наносит вред окружающей среде, а также в иных случаях существенного нарушения норм градостроительства, право собственности на самовольную постройку не может быть признано.

8. В случае существенного отклонения от проекта, что противоречит общественным интересам или нарушает права других лиц, существенного нарушения строительных норм и правил суда по иску соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления может принять решения, которым обязать лицо, осуществившим строительство, провести соответствующую перестройку.

### **Статья 294. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору**

1. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если законодательством или договором не предусмотрено иное.

2. Если договор об отчуждении имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента его регистрации.

### **Статья 295. Передача вещи**

1. Передачей признается вручение вещи приобретателю. При отчуждении вещей без обязательств доставка вещи признается переданной со следующих моментов:

- сдача вещи перевозчику для отправки приобретателю;
- сдача в организацию связи для пересылки приобретателю.

2. Вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

3. В случаях, предусмотренных законом или договором, либо вытекающих из существа отношений сторон, вещь считается переданной приобретателю с момента символической передачи (вручение ключей, иных знаков и символов, правоустанавливающих документов).

4. Если к моменту заключения договора об отчуждении вещи она уже находится во владении приобретателя, вещь признается переданной ему с этого момента.

5. К передаче вещи приравнивается передача коносамента или иного товарораспорядительного документа на нее.

### **Статья 296. Бесхозяйные вещи**

1. Бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственника, на которую собственник отказался, если в законе не предусмотрено иное.

2. Если это не исключается правилами о приобретении права собственности на вещи, от которых собственник отказался (статья 297 данного Кодекса), о находке (статьи 298-299 данного Кодекса), о безнадзорных животных (статьи 301 и 302 данного Кодекса) и кладе (статья 304 данного Кодекса), право собственности на бесхозные движимые вещи может быть приобретено в силу приобретательской давности (статья 305 данного Кодекса).

3. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимого имущества, по заявлению соответствующего государственного органа.

4. По истечении одного года со дня поставки бесхозной недвижимой вещи на учет, уполномоченный государственный орган может обратиться в суд с требованием о признании этой вещи государственной собственностью.

5. Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по судебному акту поступившей в государственную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательской давности (статья 305 данного Кодекса).

## **Статья 297. Движимые вещи, от которых собственник отказался**

1. Движимые вещи, брошенные собственником или иным образом, оставленные им с целью отказа от права собственности на них (брошенные вещи), могут быть обращены другими лицами в свою собственность в порядке, предусмотренном частью 2 настоящей статьи.

2. Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водоем или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей десяти показателям для расчетов, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топлик от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, имеет право обратить эти вещи в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность.

3. Другие брошенные вещи поступают в собственность лица, вступившее во владение ими, если по заявлению этого лица они признаны судом бесхозными.

## **Статья 298. Находка**

1. Нашедший потерянную вещь обязан уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или кого-либо другого из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и возвратить найденную вещь этому лицу.

2. Если вещь найдена в помещении или в транспорте, она подлежит передаче лицу, представляющему владельца этого помещения или средства транспорта (или его представителю). Лицо, которому передана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего вещь.

3. Если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или его место пребывания неизвестны, лицо, нашедшее вещь, обязано заявить о находке соответствующему государственному органу.

4. Лицо, нашедшее вещь, вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение соответствующему государственному органу, местному органу государственной власти или указанному ими лицу.

5. Скоропортящаяся вещь и вещь, издержки, по хранению которой несоизмеримо велики по сравнению с ее стоимостью, может быть реализована лицом, нашедшим вещь, с получением письменных доказательств, удостоверяющих сумму выручки. Деньги, вырученные от продажи найденной вещи, считаются найденной вещью.

6. Лицо, нашедшее вещь, отвечает за ее утрату или повреждение лишь в случае умысла или грубой неосторожности в пределах стоимости вещи.

## **Статья 299. Приобретение права собственности на находку**

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке соответствующему государственному органу (часть 3 статьи 298 данного Кодекса) не будет установлено лицо, правомочное на получение утерянной вещи, и оно не заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу или соответствующему государственному органу, лицо, нашедшее вещь, приобретает право собственности на нее.

2. Если лицо, нашедшее вещь, откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в собственность местных органов государственной власти.

## **Статья 300. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь**

1. Лицо, нашедшее и возвратившее вещь лицу, правомочному на ее получение, имеет право получить от этого лица, а в случае перехода вещи в государственную собственность от соответствующего государственного органа возмещения необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей или реализацией вещи, а также затрат на обнаружение лица, правомочного на получение вещи.

2. Лицо, нашедшее вещь, вправе потребовать от лица, правомочного на получение вещи, вознаграждения за находку в размере до двадцати процентов стоимости вещи.

3. Если найденные документы или иные вещи представляют ценность только для лица, правомочного на их получение, размер вознаграждения определяется по соглашению с этим лицом, а в случае не достижения соглашения - судом.

4. Если лицо, уполномоченное потребовать возврата найденной вещи, публично обещало вознаграждение за находку, вознаграждение выплачивается на условиях публичного обещания награды.

5. Лицо, нашедшее вещь, вправе до выплаты вознаграждения удерживать найденную вещь (статья 416 данного Кодекса), кроме документов, которые могут использоваться только лицом, правомочным требовать их возврата.

6. Право на вознаграждение не возникает, если лицо, нашедшее вещь, не заявило о находке или пыталось ее утаить.

## **Статья 301. Бездзорные животные**

1. Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот либо другие безнадзорные домашние животные, обязано возвратить их собственнику, а если собственник животного или его место пребывания неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаружении животных в соответствующий государственный орган, который принимает меры к розыску собственника.

2. На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании либо сданы на содержание и в пользование другому лицу, имеющему необходимые для этого условия. По просьбе лица, задержавшего безнадзорных животных, подыскание лица, имеющего необходимые условия для их содержания, и передачу ему животных осуществляет соответствующий государственный орган.

3. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны содержать их надлежащим образом и при наличии вины отвечать за гибель и увечье животных в пределах их стоимости.

### **Статья 302. Приобретение права собственности на безнадзорных животных**

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет определен и не заявит о своем праве на них, право собственности на этих животных переходит к лицу, у которого они находились на содержании и в пользовании.

2. При отказе этого лица от приобретения в собственность содержащихся у него животных, они поступают в собственность местных органов государственной власти и используются в порядке, определяемом соответствующим государственным органом.

3. В случае явки прежнего собственника животных после их перехода в собственность другого лица, прежний собственник вправе при наличии к нему привязанности со стороны этих животных или о жестком либо ином ненадлежащем обращении с ними нового собственника, требовать их возврата ему на условиях, определяемых по соглашению с новым собственником, а при недостижении соглашения в судебном порядке.

### **Статья 303. Возмещение расходов на содержание безнадзорных животных и вознаграждение за них**

1. В случае возврата безнадзорных домашних животных собственнику, лицо, задержавшее животных, и лицо, у которого они находились на содержании и в пользовании, имеют право на возмещение их собственником необходимых расходов, связанных с содержанием животных, с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими.

2. Лицо, задержавшее безнадзорных домашних животных, имеет право потребовать от их собственника вознаграждение в соответствии с положениями частей 2-6 статьи 300 данного Кодекса.

### **Статья 304. Клад**

1. Кладом считаются зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы.

2. В случае обнаружения клада, пользователь земельного участка, собственник строения и другие, в которых был сокрыт клад, а также иные лица, обнаружившие клад или памятники истории и культуры, обязаны сдать их государству. В то же время пользователь земельного участка или собственник другого имущества, в которых был сокрыт клад и лицо, обнаружившее его, имеют право на получение вознаграждения в размере пятидесяти процентов стоимости клада. Вознаграждение распределяется между этими лицами в соответствии с соглашением сторон, а в случае не достижения соглашения - судом.

3. Лицо, нашедшее клад, относящийся к памятникам истории и культуры, вправе до выплаты ему вознаграждения удерживать это имущество (статья 416 данного Кодекса).

4. При обнаружении клада лицо, производившее раскопки или поиски ценностей без согласия собственника имущества или иного законного владельца, где клад был сокрыт, вознаграждение этому лицу не выплачивается.

5. Правила настоящей статьи не применяются к лицам, в круг трудовых или служебных обязанностей которых входило проведение раскопок и поиска, направленных на обнаружение клада.

### **Статья 305. Приобретательская давность**

1. Лицо, не являющееся собственником вещи, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательская давность).

2. Течение срока приобретательской давности начинается с момента начала владения вещью в соответствии с частью 1 настоящей статьи. Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения время владения предшествовавшими владельцами при условии, что владение приобретено каждым из них по воле предыдущего.

3. Право собственности на недвижимую и иную вещь, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего эту вещь на основании приобретательской давности, с момента такой регистрации.

4. До приобретения на вещь права собственности на основании приобретательской давности лицо, владеющее вещью как своей собственной, имеет право на защиту своего владения от третьих лиц, не являющихся собственниками вещи, а также не имеющих прав на владение ею в силу иного, предусмотренного законом или договором основания.

5. Собственник вещи или лицо, имеющее ограниченное вещное право, может истребовать вещь согласно настоящей статье при наличии условий, предусмотренных данным Кодексом, в течение всего срока, установленного частью 1 настоящей статьи.

6. Срок приобретательской давности, установленный частью 1 настоящей статьи, исчисляется после истечения срока исковой давности.

## **ГЛАВА 23. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

### **Статья 306. Основания прекращения права собственности**

1. Право собственности прекращается при отчуждении собственником своей вещи другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении вещи и утрате права собственности на вещь в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев:

- обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника;
- принудительного отчуждения вещи, которой в силу закона не может принадлежать данному лицу;
- реквизиции;
- конфискации;
- отчуждения недвижимой вещи, в связи с изъятием земельного участка;
- выкупа бесхозно содержимых культурных или исторических ценностей;
- в иных случаях, предусмотренных данным Кодексом и другими законами.

3. В случаях, на условиях и в порядке, предусмотренными законами о приватизации, вещь, находящаяся в государственной собственности, отчуждается в частную собственность физических и юридических лиц.

4. В случае принятия закона об обращении в государственную собственность частных вещей физических и юридических лиц (национализация), им возмещаются причиненные убытки в установленном порядке.

### **Статья 307. Отказ от права собственности**

1. Физическое или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащую вещь, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

2. Отказ от права собственности не влечет прекращения права и обязанностей собственника в отношении соответствующей вещи до момента приобретения права собственности на данное имущество другим лицом.

3. Лицо, отказавшееся от права собственности на вещь, обязано возместить необходимые расходы на ее утилизацию, если законом не предусмотрено иное.

### **Статья 308. Обращение взыскания на имущество по долгам собственника**

1. Изъятие имущества путем обращения взыскания на имущество по долгам собственника производится на основании судебного акта, если законом или договором не предусмотрен иной порядок обращения взыскания.

2. Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание, прекращается у собственника с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество.

### **Статья 309. Прекращение права собственности лица на вещь, которая не может ему принадлежать**

1. Если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалась вещь, которая в силу закона не может ему принадлежать, эта вещь должна быть отчуждена собственником в течение года с момента возникновения права собственности на вещь, если законом не установлены иные сроки.

2. В случаях, когда вещь не отчуждена собственником в сроки, указанные в части 1 настоящей статьи, такая вещь, с учетом её характера и назначения, по судебному акту, вынесенному по заявлению соответствующего государственного органа, подлежит принудительной продаже, с передачей бывшему собственнику вырученной от продажи суммы, либо передаче в государственную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости вещи, определенной судом. При этом вычитаются затраты на отчуждение имущества.

3. Если в собственности физического или юридического лица по основаниям, допускаемым законом, окажется вещь, на приобретение которой необходимо особое разрешение, а в его выдаче собственнику отказано, эта вещь подлежит отчуждению в порядке, установленном для имущества, которое не может принадлежать данному собственнику.

### **Статья 310. Прекращение права собственности на недвижимую вещь в связи с изъятием земельного участка и других природных ресурсов**

1. Прекращение права собственности на недвижимую вещь в связи с решением государственного органа, направленным непосредственно на изъятие вещи у собственника, в том числе решением об изъятии земельного участка, на котором находятся принадлежащие собственнику дом, иные строения или насаждения, допускается только в случаях и порядке, установленными законом и с представлением собственнику равноценного имущества и возмещением иных понесенных убытков или возмещением ему в полном объеме убытков, причиненных прекращением права собственности.

2. При несогласии собственника с решением, влекущим прекращение права собственности, оно не может быть осуществлено до разрешения спора в судебном порядке. При рассмотрении спора решаются также все вопросы по возмещению собственнику причиненных убытков.

3. Правила настоящей статьи соответственно применяются при прекращении права собственности на недвижимое имущество в связи с решением государственного органа об изъятии горных отводов, участков акватории и других участков, на которых находится вещь.

### **Статья 311. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных или исторических ценностей**

1. В случаях, когда собственник культурных ценностей, отнесенных в соответствии с законодательством к особо ценным и охраняемым государством, бесхозяйственно содержит эти ценности, что грозит утратой ими своего значения, такие ценности по судебному акту могут быть изъяты у собственника государством путем выкупа или продажи с публичных торгов.

2. При выкупе культурных или исторических ценностей собственнику возмещается их ценность в размере, установленном соглашением сторон, а в случае спора - судом. При продаже с публичных торгов собственнику передается вырученная от продажи сумма за вычетом расходов на проведение торгов.

### **Статья 312. Реквизиция**

1. В случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению уполномоченных государственных органов может быть изъято у собственника и передано в собственность местных органов государственной власти в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой собственнику стоимости имущества (реквизиция).

2. Оценка, по которой собственнику возмещается стоимость реквизированного имущества, может быть оспорена им в суде.

3. Лицо, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми проведена реквизиция требовать возврата ему сохранившегося имущества, а в случаях отказа - обратиться в суд.

### **Статья 313. Конфискация**

1. В случаях, предусмотренных законом, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по судебному акту в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения.

2. В случаях, предусмотренных законом, конфискация может быть произведена в административном порядке. Решение о конфискации, принятое в административном порядке, может быть обжаловано в суд.

### **Статья 314. Национализация**

Обращение имущества, принадлежащего физическим и юридическим лицам, в государственную собственность путем его национализации допускается в соответствии с законом с возмещением стоимости этого имущества и других убытков, причиняемых его изъятием.

### **Статья 315. Оценка имущества при прекращении права собственности**

При прекращении права собственности имущество оценивается исходя из его рыночной цены.

## **ГЛАВА 24. ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ И ЕЁ ВИДЫ**

### **Статья 316. Понятие общей собственности и основания её возникновения**

1. Имущество, являющееся собственностью двух или нескольких лиц является общим.



2. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

3. Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусматривается формирование совместной собственности на это имущество.

4. Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которого невозможно разделить без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежат разделу в силу закона.

5. Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором.

6. По соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия - по судебному акту на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

### **Статья 317. Определение долей в праве долевой собственности**

1. Если размер долей участников долевой собственности не определен на основании закона и не установлен соглашением всех её участников, доли считаются равными.

2. Соглашением всех участников долевой собственности может быть установлен порядок определения, и изменения их долей, в зависимости от вклада каждого из них в образование, приобретение и приращение общего имущества.

3. Участник долевой собственности, осуществивший за свой счет с соблюдением установленного порядка использования общего имущества неотделимые улучшения этого имущества, имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество, если соглашением участников долевой собственности не предусмотрено иное. Отделимые улучшения общего имущества, если соглашением участников долевой собственности не предусмотрено иное, поступают в собственность того из участников, который их произвел.

### **Статья 318. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности**

1. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

2. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле. При невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующего возмещения.

### **Статья 319. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности**

1. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, если законом не предусмотрено иное.

2. Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных статьёй 322 данного Кодекса.

### **Статья 320. Плоды, продукция и доходы, полученные от использования имущества, находящегося в долевой собственности**

1. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности, поступают в состав общего имущества.

2. Последующее распределение плодов, продукции и доходов производится между участниками долевой собственности соразмерно их долям, если соглашением между ними не предусмотрено иное.

### **Статья 321. Расходы на содержание имущества, находящегося в долевой собственности**

1. Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно своей доле участвовать в уплате налогов, пошлин, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках на его содержание и сохранение, если законом или договором не установлено иное.

2. Расходы, которые не являются необходимыми и произведены одним из собственников без согласия остальных, падают на него самого. Возникающие при этом споры подлежат разрешению в судебном порядке.

### **Статья 322. Преимущественное право покупки доли в праве общей собственности**

1. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи на публичных торгах.



2. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных статьей 331 данного Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

3. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в отношении прочего имущества - в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

4. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в суде перевода на него прав и обязанностей покупателя.

5. Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.

6. Правила настоящей статьи применяются также при отчуждении доли по договору мены, если из существа договора не вытекает иное.

### **Статья 323. Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору**

1. Доля в праве общей собственности переходит к приобретателю по договору с момента заключения договора, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

2. Момент перехода доли в праве общей собственности по договору, подлежащему государственной регистрации, определяется в соответствии с частью 2 статьи 294 данного Кодекса.

### **Статья 324. Раздел долевого имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли**

1. Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними, если законом не предусмотрено иное.

2. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества, если законом не предусмотрено иное.

3. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

4. Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

5. Несоразмерность имущества, выделяемого в натуре участнику долевой собственности на основании настоящей статьи, его доли в праве собственности устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или иного возмещения.

6. Выплата участнику долевой собственности остальными собственниками возмещения вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия. В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена, и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему возмещение.

7. С получением возмещения в соответствии с настоящей статьёй, собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

### **Статья 325. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности**

1. Участники совместной собственности, если соглашением между ними не предусмотрено иное, по взаимному согласию владеют и пользуются общим имуществом.

2. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников. Независимо от того, кем из участников совершена сделка по распоряжению имуществом, будет учитываться согласие всех участников.

3. Каждый из участников совместной собственности вправе совершать сделки по распоряжению общим имуществом, если из соглашения всех участников не вытекает иное. Совершенная одним из участников совместной собственности сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных участников, по мотивам отсутствия у участника, совершившего сделку необходимых полномочий только в случае, если будет доказано, что другая сторона сделки знала или заведомо должна была знать об этом (часть 2 статья 190 данного Кодекса).

4. Части 1 - 3 настоящей статьи применяются в случае, если иное для отдельных видов совместной собственности не установлено данным Кодексом или другими законами.

### **Статья 326. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли**

1. Раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них, может быть осуществлен при условии предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество.

2. При разделе общего имущества и выделе из него доли, если законом или соглашением участников не предусмотрено, их доли признаются равными.

3. Основания и порядок раздела общего имущества и выдела из него доли определяются по правилам, определенным статьёй 324 данного Кодекса, поскольку иное для отдельных видов совместной собственности не установлено данным Кодексом, другими законами и не вытекает из существа отношений участников совместной собственности.

### **Статья 327. Общая собственность супругов**

1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если законом или договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

2. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью.

3. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т. п.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался.

4. Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другое). Настоящее правило не применяется, если договором между супругами предусмотрено иное.

5. Имущественное право на результат интеллектуальной деятельности, принадлежащее автору такого результата, не входит в общее имущество супругов, однако доходы, полученные от использования такого результата, являются совместным имуществом супругов, если договором между ними не предусмотрено иное.

6. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества.

7. Правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе, и порядок такого раздела устанавливаются Семейным кодексом Республики Таджикистан.

### **Статья 328. Собственность дехканского (фермерского) хозяйства**

1. Имущество дехканского (фермерского) хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности, если законом или договором между ними не установлено иное.

2. В совместной собственности членов дехканского (фермерского) хозяйства находятся насаждения на земельном участке, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов.

3. Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности дехканского (фермерского) хозяйства, являются общим имуществом членов дехканского (фермерского) хозяйства и используются по соглашению между ними.

### **Статья 329. Раздел имущества дехканского (фермерского) хозяйства**

1. При прекращении деятельности дехканского (фермерского) хозяйства в связи с выходом из него всех его членов или по иным основаниям общее имущество подлежит разделу по правилам, предусмотренным статьями 324 и 326 данного Кодекса.

2. Производственные средства, принадлежащие дехканскому (фермерскому) хозяйству, при выходе одного из его членов из хозяйства разделу не подлежат. Вышедшее из хозяйства лицо имеет право на получение денежного возмещения, соразмерной его доле в общей собственности на это имущество.

3. В случаях, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, доли членов дехканского (фермерского) хозяйства в праве совместной собственности на имущество хозяйства признаются равными, если соглашением между ними не установлено иное.

4. Отношения, связанные с земельным участком дехканского (фермерского) хозяйства, регулируются земельным законодательством.

### **Статья 330. Права членов дехканского (фермерского) хозяйства на общее имущество при создании на его основе юридического лица**

В случае создания в соответствии с законодательством на основе общего имущества членов дехканского (фермерского) хозяйства юридического лица, у членов дехканского (фермерского) хозяйства возникает обязательственное право на это имущество.

### **Статья 331. Обращение взыскания на долю в общем имуществе**

1. Кредитор участника долевой или совместной собственности при недостаточности у последнего другого имущества вправе предъявить требование о выделении доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания. Если в таких случаях выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники долевой или совместной собственности, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга.

2. В случае отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника кредитор вправе требовать судебном порядке обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.

3. Правила настоящей статьи применяются к обращению взыскания с доли общей собственности с учетом специфики, предусмотренной законом.

## **ГЛАВА 25. ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА**

### **§1. Право хозяйственного ведения**

#### **Статья 332. Право хозяйственного ведения**

Государственное унитарное предприятие, которому принадлежит имущество на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с данным Кодексом.

#### **Статья 333. Объект права хозяйственного ведения**

Объектом права хозяйственного ведения может быть любое имущество, если законодательством не предусмотрено иное.

#### **Статья 334. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения**

1. Право хозяйственного ведения на имущество, в отношении которого собственником принято решение о закреплении его за созданным государственным унитарным предприятием, возникает у этого предприятия в момент закрепления имущества на самостоятельном балансе предприятия, если законодательством или решением собственника не установлено иное.

2. Плоды, продукция и доходы, полученные от использования имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения государственного унитарного предприятия, а также иное имущество, приобретенное им по договорам или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном законодательством для приобретения права собственности.

3. Право хозяйственного ведения на имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия по решению собственника.

#### **Статья 335. Права собственника на имущество, находящееся на правах хозяйственного ведения**

1. Собственник имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения, в соответствии с законом решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора (руководителя) предприятия, осуществляет контроль использования по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества.

2. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия.

#### **Статья 336. Условия осуществления имущественных прав государственным унитарным предприятием**

1. Государственное унитарное предприятие, осуществляющее деятельность на праве хозяйственного ведения, не вправе без согласия собственника или уполномоченного им государственного органа совершать следующие действия:

- продавать и передавать иным лицам, в том числе вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять во временное безвозмездное пользование или распоряжаться в другой форме принадлежащими ему зданиями, сооружениями, оборудованием и другими основными фондами предприятия;

- создавать филиалы и дочерние предприятия;

- давать поручительства или гарантию по обязательствам третьих лиц.

2. Государственное унитарное предприятие самостоятельно распоряжается движимым имуществом, закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения, если законами не предусмотрено иное.

## **§2. Право оперативного управления**

### **Статья 337. Право оперативного управления**

Казенное предприятие, а также учреждение в отношении закрепленного за ними имущества осуществляют в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества, право владения, пользования и распоряжения им.

### **Статья 338. Распоряжение имуществом казенного предприятия**

1. Казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом лишь с согласия собственника этого имущества.

2. Казенное предприятие выполняет работы и оказывает услуги, самостоятельно реализует производимый товар, если законодательством не установлено иное.

3. Порядок распределения доходов казенного предприятия определяется собственником его имущества.

### **Статья 339. Распоряжение имуществом учреждения**

1. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

2. Если в соответствии с учредительными документами учреждению предоставлено право осуществлять прибыльную деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе.

### **Статья 340. Приобретение и прекращение права оперативного управления**

1. Право оперативного управления имуществом, закрепленным собственником за казенным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества на его самостоятельный баланс, если законодательством или решением собственника не установлено иное.

2. Плоды, продукция и доходы, полученные от использования имущества, находящегося в оперативном управлении казенного предприятия или учреждения, а также имущество, приобретенное ими по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление казенного предприятия или учреждения в порядке, установленном данным Кодексом и иным законодательством для приобретения права собственности.

3. Право оперативного управления имуществом прекращается в соответствии с законодательством.

### **Статья 341. Право собственника на изъятие и перераспределение имущества, переданного в оперативное управление**

Собственник имущества вправе изъять лишнее или неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество казенного предприятия или учреждения либо использовать по своему усмотрению, если законодательством не установлено иное.

### **Статья 342. Обращение взыскания на имущество, переданное в оперативное управление**

1. Обращение взыскания на имущество, находящееся в оперативном управлении казенного предприятия или учреждения, осуществляется в общем порядке в соответствии с законодательством, если данным Кодексом и законами не предусмотрено иное.

2. Если учреждение получало доход от хозяйственной деятельности, то обращение взыскания осуществляется сначала на денежные средства, полученные за счет этих доходов.

3. При недостаточности у казенного предприятия или учреждения денежных средств, собственник соответствующего имущества несет дополнительную ответственность по их обязательствам.

### **Статья 343. Сохранение права оперативного управления на имущество при переходе казенного предприятия или учреждения к другому собственнику**

При переходе права собственности на казенное предприятие или учреждение к другому собственнику право оперативного управления на имущество сохраняется.

## **§3. Сервитут недвижимых вещей**

### **Статья 344. Право ограниченного пользования чужой недвижимой вещью**

Право ограниченного пользования недвижимой вещью является право лица и (или) лиц на использование части недвижимой вещи, находящейся в собственности либо пользовании другого лица, прошедшее государственную регистрацию в установленном законодательством Республики Таджикистан порядке.

### **Статья 345. Виды сервитута**

Отдельные виды сервитута устанавливаются согласно данному Кодексу и законом.

### **Статья 346. Добровольный и принудительный сервитут**

1. Добровольный сервитут устанавливается соглашением сторон.
2. Принудительный сервитут устанавливается на основании решения исполнительного органа государственной власти городов и районов или со стороны суда по иску лица в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

### **Статья 347. Право ограниченного пользования чужим земельным участком**

Право ограниченного пользования чужим земельным участком регулируется в соответствии с земельным законодательством Республики Таджикистан.

### **Статья 348. Сохранение сервитута при передаче, переходе права собственности на здание или сооружение**

1. Сервитут сохраняется в случае передачи или перехода права собственности на здание или сооружение к другому лицу, к которому относится сервитут.
2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи или залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками здания или сооружения.

### **Статья 349. Прекращение сервитута**

1. Сервитут может быть прекращен с отпадением оснований, по которым сервитут был установлен государственным органом или судом.
2. Иные основания прекращения сервитута определяются законодательством.

## **§4. Иные ограниченные вещные права**

### **Статья 350. Ограниченные вещные права на другое имущество**

Ограниченные вещные права на имущество также могут возникать в других случаях, предусмотренных законом.

## **РАЗДЕЛ IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО ПОДРАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**

### **ГЛАВА 26. ПОНЯТИЕ, ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, СТОРОНЫ И ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

### **Статья 351. Понятие обязательства и основания его возникновения**

1. В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, оказать услуги, уплатить деньги и другое,

либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанностей.

2. Обязательства возникают на основании договора, вследствие причинения вреда и на иных основаниях, предусмотренных законодательством.

### **Статья 352. Стороны обязательства**

1. В обязательстве в качестве сторон (кредитора или должника) могут участвовать одно или одновременно несколько лиц.

2. Недействительность требований кредитора к одному из лиц, участвующих в обязательстве как должник, равно как и истечение срока исковой давности по требованию к такому лицу, сами по себе не затрагивают его требований к остальным должникам.

3. Если любая из сторон в обязательстве имеет одновременно и права и обязанности, она считается должником в том, что обязана исполнить обязательство в пользу другой стороны, и одновременно кредитором в том, что она имеет право требовать от нее.

4. Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц). В случаях, предусмотренных законодательством или соглашением сторон, обязательство может порождать для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон обязательств.

5. Кредитор, требования которого к должнику обеспечены залогом, удержанием или иным способом, предоставляющим преимущество перед другими кредиторами на удовлетворение своих требований за счет определенного имущества должника или третьих лиц, является обеспеченным кредитором.

### **Статья 353. Альтернативное обязательство**

1. Альтернативным признается обязательство, по которому должник обязан совершить одно из двух или нескольких действий (воздержаться от совершения действий) по своему выбору.

2. Законодательством или договором право выбора может быть предоставлено кредитору или третьему лицу. С момента, когда должник (кредитор, третье лицо) осуществил выбор, обязательство перестает быть альтернативным.

### **Статья 354. Факультативное обязательство**

1. Факультативным признается обязательство, по которому должнику предоставляется право заменить основное исполнение, предусмотренными условиями обязательства другим факультативным исполнением.

2. В случае, когда должник осуществляет свое право на замену исполнения, предусмотренного условиями обязательства, кредитор обязан принять от должника соответствующее исполнение по обязательству.

### **Статья 355. Натуральное обязательство**

1. Натуральным признается обязательство, по которому требование кредитора не подлежит судебной защите.

2. Должник, исполнивший натуральное обязательство, не вправе требовать возврата исполненного.

3. Основания для возникновения натуральных обязательств, а также условия и порядок отказа кредитору в судебной защите его требований определяются данным Кодексом и иными законами.

4. В случаях, предусмотренных законом или договором, исполнение которого связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, требование кредитора по натуральному обязательству может быть признано подлежащим судебной защите.

5. Договор, предусмотренный частью 4 настоящей статьи, может быть заключен сторонами только после наступления срока исполнения обязательства.

## **ГЛАВА 27. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

### **Статья 356. Общие положения об исполнении обязательства**

1. Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота (статья 5 данного Кодекса) или иными, обычно предъявляемыми требованиями.

2. При исполнении обязательства, стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

### **Статья 357. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств**



1. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2. Допускается односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий обязательств, которое связано с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности, также в случаях, предусмотренных договором, если из закона и существа обязательств не вытекает иное.

### **Статья 358. Исполнение обязательства по частям**

Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если из законодательства, условий обязательств, обычаев делового оборота или существа обязательств не вытекает иное.

### **Статья 359. Исполнение обязательства надлежащему лицу**

Если иное не предусмотрено соглашением сторон и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства, должник вправе при исполнении обязательства потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или правомочным на это лицом, и несет риск последствий не предъявления такого требования.

### **Статья 360. Исполнение обязательства третьим лицом**

1. Исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если из законодательства, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом.

2. Если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа отношений должника и третьего лица, третье лицо, имеющее законный интерес в исполнении должником денежного обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, может исполнить это обязательство кредитору без согласия должника.

3. Третье лицо, подвергающееся опасности утратить свое право на имущество должника (право аренды, залога или другое) вследствие обращения кредитором взыскания на это имущество, может за свой счет удовлетворить требование кредитора без согласия должника.

4. В случаях, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, к третьему лицу, исполнившему обязательство должника, переходят права кредитора по обязательству в порядке, установленном статьями 440 - 445 данного Кодекса.

### **Статья 361. Срок исполнения обязательства**

1. Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или, соответственно, в любой момент в пределах такого периода.

2. В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства.

3. Обязательство, не выполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом предъявления требования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не вытекает из законодательства, условий обязательств, обычаев делового оборота или существа обязательства.

### **Статья 362. Требования к равномерности исполнения**

Обязательства, рассчитанные на равномерность исполнения, должны исполняться в разумные для данного вида обязательства периоды (день, декада, месяц, квартал и другое), если из законодательства, условия обязательств либо обычаев делового оборота или существа обязательства не вытекает иное.

### **Статья 363. Досрочное исполнение обязательств**

Должник вправе исполнить обязательство до наступления срока, если из законодательства, условий обязательств либо из его существа не вытекает иное. Однако досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена законодательством или условиями обязательства либо вытекает из обычаев или существа обязательства.

### **Статья 364. Информация о ходе исполнения обязательства**

Законодательством или условиями обязательства может быть предусмотрена обязанность должника информировать кредитора или определенного им лица о ходе исполнения обязательства.

## **Статья 365. Место исполнения обязательства**

1. Обязательство должно быть исполнено в месте, определенном законодательством или соглашением сторон либо вытекает из обычаев или существа обязательства.

2. Если место исполнения обязательства не определено, исполнение должно быть произведено:

- по обязательству передать недвижимое имущество - в месте нахождения недвижимого имущества;

- по обязательству передать товар или иное имущество, перевозка которых предусмотрена - в месте сдачи имущества первому перевозчику для передачи его кредитору;

- по другим обязательствам должника передать товар или иное имущество - в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;

- по денежному обязательству об оплате наличных денег - в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо в месте его нахождения, в момент возникновения обязательства; если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника, то - в новом месте жительства или нахождения кредитора с отнесением на счет кредитора всех расходов, связанных с переменой места исполнения;

- по денежному обязательству об уплате безналичных денежных средств - в месте нахождения банка (его подразделений), в котором кредитору открыт банковский счет;

- по иным обязательствам - в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо, в месте его нахождения.

3. При наличии сомнений по поводу места исполнения денежного обязательства, оно должно быть исполнено по месту нахождения кредитора (месту жительства физического лица или месту нахождения юридического лица).

4. Если в месте или в стране, где должна быть произведена оплата, у кредитора имеется банковский счет, предназначенный для денежных переводов, должник вправе при отсутствии возражений со стороны кредитора выполнить свое денежное обязательство путем перечисления на этот счет денежных средств.

## **Статья 366. Исполнение денежных обязательств**

1. Денежное обязательство должно быть выражено и уплачено в национальной валюте.

2. Допускается использование иностранной валюты, а также платёжных документов в иностранной валюте при осуществлении расчетов на территории Республики Таджикистан по обязательствам в случаях, порядке и условиях, предусмотренных законом.

3. Если до наступления срока оплаты стоимость (курс) денежной единицы увеличится или уменьшится, либо изменится валюта, оплата производится должником по курсу, соответствующему в день реального исполнения обязательства, если данным Кодексом или договором не предусмотрено иное.

4. При изменении валюты обменные отношения должны исходить из курса, существовавшего между этими денежными единицами в день изменения валюты.

## **Статья 367. Увеличение суммы, выплачиваемой на содержание физического лица**

Сумма, выплачиваемая по денежному обязательству непосредственно на содержание физического лица (для возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью, по договору пожизненного содержания с иждивением и в других случаях, предусмотренных законом), пропорционально увеличивается с увеличением размера минимальной заработной платы.

## **Статья 368. Очередность погашения требований по денежному обязательству**

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, при отсутствии иного соглашения направляется, прежде всего, на погашение издержек кредитора по получению исполнения, затем процентов, а оставшаяся часть - основной суммы долга.

## **Статья 369. Исполнение альтернативного и факультативного обязательств**

1. Должнику, обязанному передать кредитору то или иное имущество либо совершить одно из нескольких действий, принадлежит право выбора, если из законодательства или условий обязательства не вытекает иное.

2. Если должник по альтернативному обязательству (статья 353 данного Кодекса) не сделал выбор в пределах установленного для этого срока, в том числе путем исполнения обязательства, кредитор имеет право по своему выбору потребовать от должника совершения соответствующего действия.

3. Если должник по факультативному обязательству (статья 354 данного Кодекса) в пределах установленного для этого срока не приступил к выполнению основного обязательства кредитор имеет право потребовать исполнения основного обязательства.

## **Статья 370. Исполнение обязательства, в котором участвуют несколько кредиторов или должников**

Если в обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, то каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими постольку, если из законодательства или условий обязательств не вытекает иное.

## **Статья 371. Солидарные обязательства**

1. Солидарные обязательства (ответственность) или солидарное требование возникает, если солидарность обязанности или требования предусмотрены договором или законом (в частности при неделимости предмета обязательства).

2. Обязанности нескольких должников по обязательству, связанному с предпринимательской деятельностью, равно как и требования нескольких кредиторов в таком обязательстве, являются солидарными, если законодательством или условиями обязательства не предусмотрено иное.

## **Статья 372. Права кредитора при солидарной обязанности**

1. При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них по отдельности, притом, как полностью, так и в части долга.

2. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников.

3. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

## **Статья 373. Возражения против требований кредитора при солидарной обязанности**

В случае солидарной обязанности должник не вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на таких отношениях других должников с кредитором, в которых данный должник не участвует.

## **Статья 374. Исполнение солидарной обязанности одним из должников**

1. Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных должников от исполнения перед кредитором.

2. Если из отношений между солидарными должниками не вытекает иное:

- должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого;

- часть неуплаченного одним из солидарных должников должнику, исполнившему солидарную обязанность, падает в равной доле на этого должника и на остальных должников.

3. Правила настоящей статьи применяются соответственно при прекращении солидарного обязательства зачетом встречного требования одного из должников.

## **Статья 375. Солидарные требования**

1. При солидарности требования любой из солидарных кредиторов вправе предъявить к должнику требование в полном объеме.

2. До предъявления требования одним из солидарных кредиторов должник вправе по своему усмотрению исполнять обязательства любому из них.

3. Должник не вправе выдвигать против требования одного из солидарных кредиторов возражения, основанные на таких отношениях должника с другими солидарным кредитором, в которых данный кредитор не участвует.

4. Исполнение обязательства полностью должником перед одним из солидарных кредиторов освобождает его от исполнения обязательства перед остальными кредиторами.

5. Солидарный кредитор, принявший исполнение от должника, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если из отношений между ними не вытекает иное.

## **Статья 376. Исполнение субсидиарного обязательства**

Законодательством или условиями обязательства между кредитором и должником может быть предусмотрено, что при неудовлетворении основным должником требования кредитора об исполнении обязательства, это требование может быть заявлено в неисполненной части другому должнику (субсидиарному должнику).

## **Статья 377. Подтверждение исполнения обязательства**

1. Кредитор, принявший исполнение, обязан по требованию должника выдать ему расписку в получении исполнения полностью или частично.

2. Если должник в подтверждение исполнения обязательств выдал кредитору долговой документ, то кредитор, принимая исполнение, должен вернуть документ должнику. При невозможности возвращения он обязан указать на это в выдаваемой им расписке.

3. Расписка может быть заменена подписью на долговом документе, возвращенном должнику.

4. Нахождение долгового документа у должника подтверждает прекращение обязательства, пока не доказано иное.

5. При отказе кредитора в выдаче расписки о произведенном исполнении, возврате долгового документа или отметке невозможности его возвращения в расписке, должник вправе задержать исполнение. В этом случае кредитор считается просрочившим.

## **Статья 378. Исполнение обязательства внесением долга в депозит**

1. Должник вправе внести причитающиеся с него деньги или ценные бумаги в депозит нотариуса, а в случаях, установленных законом, в депозит суда, если обязательство не может быть исполнено должником вследствие:

- отсутствия кредитора или лица, уполномоченного им принять исполнение, в месте, где обязательство должно быть исполнено;

- недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя;

- очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству, в частности со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами;

- уклонения кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны.

2. Внесение денежной суммы или ценных бумаг в депозит нотариуса или суда считается исполнением обязательства.

3. Нотариус или суд, в депозит которого внесены деньги или ценные бумаги, извещает об этом кредитора.

## **Статья 379. Встречное исполнение обязательств**

1. Встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной.

2. В случае не предоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства либо наличия обязательства очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

3. Если обусловленное договором исполнение обязательства произведено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей не предоставленному исполнению.

4. Если встречное исполнение обязательства произведено, несмотря на непредоставление другой стороной обусловленного договором исполнения своего обязательства, эта сторона обязана предоставить такое исполнение.

5. Если договором или законом не предусмотрено иное, применяются правила, предусмотренные частями 2, 3 и 4 настоящей статьи.

# **ГЛАВА 28. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

## **§1. Общие положения**

### **Статья 380. Способы обеспечения исполнения обязательств**

1. Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещей должника, поручительством, гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором.

2. Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительности этого обязательства (основного обязательства).

3. Недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства, если законом не установлено иное.

4. Прекращение основного обязательства влечет прекращение обеспечивающего его обязательства если законом или договором не предусмотрено иное.

5. В случаях, когда имущество было передано в обеспечение лицом, которое не имело на это права, такое обеспечение в отношении данного имущества:

- прекращается, если кредитор знал или мог узнать, что обеспечение предоставлено неправомочным лицом. При этом кредитор после вступления в законную силу решения суда об изъятии такого имущества вправе требовать досрочного исполнения обязательства, которое было обеспечено этим имуществом, либо замены предмета обеспечения;

- сохраняется до исполнения обеспеченного обязательства, если кредитор не знал и не должен был знать, что имущество предоставлено неправомочным лицом (добросовестный кредитор). При этом собственник отвечает перед кредитором только указанным имуществом.

6. Отсутствие в едином государственном реестре обеспеченных обязательств сведений о праве другого лица на имущество признается основанием для признания кредитора добросовестным, за исключением случаев, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

## **§2. Неустойка**

### **Статья 381. Понятие неустойки**

1. Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

2. Размеры неустойки определяются в твердой денежной сумме (штраф) или процентах к сумме (пена) неисполненного либо ненадлежащего исполненного обязательства.

### **Статья 382. Форма соглашения о неустойке**

1. Соглашение о неустойке должно быть заключено в письменной форме, независимо от формы основного обязательства.

2. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке.

### **Статья 383. Неустойка на основании закона**

1. Кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законом (неустойка на основании закона), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон или нет.

2. Размер неустойки на основании закона может быть увеличен соглашением сторон, если закон этого не запрещает.

### **Статья 384. Уменьшение неустойки**

1. Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе по требованию должника уменьшить неустойку.

2. Правила настоящей статьи не затрагивают права должника на уменьшение размера его ответственности на основании статьи 465 данного Кодекса и права кредитора на возмещение убытков в случаях, предусмотренных статьёй 454 данного Кодекса.

3. В исключительных случаях допускается уменьшение подлежащей уплате неустойки лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность, если подтвердится, что взыскание размера неустойки предусмотренной договором, приведет к необоснованной выгоде кредитора.

## **§3. Залог**

### **Статья 385. Понятие и основания возникновения залога**

1. Залог - это способ обеспечения исполнения обязательства, в соответствии с которым кредитор по обязательству, обеспеченному залогом (залогодержатель), имеет преимущественное право перед другими кредиторами на удовлетворение своих требований из стоимости заложенного имущества лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), в случае неисполнения должником данного обязательства, за исключением случаев, установленных законом.

2. Залог предприятий, зданий, сооружений, жилья и другого недвижимого имущества (ипотека) регулируется законом об ипотеке. Общие правила о залоге, содержащиеся в данном Кодексе, применяются к ипотеке в случаях, когда данным Кодексом или законом об ипотеке не установлены иные правила.

3. Залог возникает в силу договора. Залог также возникает на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств, если в законе предусмотрено, какое имущество и для обеспечения исполнения какого обязательства признается находящимся в залоге.

4. Правила данного Кодекса о залоге, возникающем в силу договора, соответственно применяются к залому, возникающему на основании закона, если законом не установлено иное.

### **Статья 386. Залогодатель**

1. Залогодателем может быть, как сам должник, так и третье лицо.
2. Лицо, обладающее правом собственности или иным вещным правом на предмет залога, может быть залогодателем, в том числе сам должник по обязательству, обеспеченному залогом либо третье лицо, не участвующее в этом обязательстве.
3. Залогодателем права может быть лицо, которому принадлежит закладываемое право.
4. Лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения, вправе заложить его без согласия собственника в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 336 данного Кодекса.
5. Залог права аренды или иного права на чужое имущество не допускается без согласия ее собственника или лица, имеющего на нее право хозяйственного ведения, если законом или договором запрещено отчуждение этого права без согласия указанных лиц.

### **Статья 387. Залог имущества, на отчуждение которого требуется согласие или разрешение другого лица или уполномоченного органа**

1. Если предметом залога является имущество на отчуждение, которого требуется согласие или разрешение другого лица или уполномоченного органа, такое согласие или разрешение необходимо для залога такого имущества, за исключением случаев, когда залог возникает на основании закона.
2. Имущество, составляющее общую собственность, может быть передано в залог только с согласия всех собственников. Право на долю в общем имуществе может быть самостоятельным предметом залога.

### **Статья 388. Предмет залога**

1. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением требований, неразрывно связанных с личностью, в частности, требований об алиментах, возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законодательством.
2. Вещь или право, которые могут возникнуть в будущем, в том числе будущие ресурсы продукции, произведенной залогодателем, строительство недвижимой вещи или дебиторская задолженность могут быть предметом залога. Залог возникает к имуществу, переходящему в дальнейшем в собственность (либо во владение) залогодателя, с момента приобретения права на это имущество залогодателем.
3. Залог отдельных видов имущества, в частности имущества физических лиц, на которое не допускается обращение взыскания, может быть запрещен или ограничен законодательством.

### **Статья 389. Виды залога**

1. Залог может быть в виде ипотеки, залога, залога заложенного имущества во владение залогодателя, залога прав, залога денежных средств залога имущества, находящегося в обороте и залога вещей в ломбарде.
2. Ипотека - это вид залога, при котором заложенное имущество остается во владении и пользовании залогодателя и третьего лица. Предметом ипотеки могут быть предприятия, строения, здания, сооружения, квартиры, космические объекты и другое недвижимое имущество, не изъятое из гражданского оборота. Правила об ипотеке применяются в отношении залога недвижимого имущества в случаях, предусмотренных законодательством.
3. При залоге документарных ценных бумаг применяются правила о залоге вещей, если из законов или существа документарных ценных бумаг не вытекает иное.
4. При залоге бездокументарных ценных бумаг применяются правила о залоге обязательственных прав, если из закона или существа документарных ценных бумагах не вытекает иное.
5. Особенности выданного залога, залог с залогом заложенной вещи во владении залогодателя, залог права, залог денежных средств, залог имущества, находящегося в обороте, залог вещей в ломбарде и иные виды залога недвижимого имущества определяются данным Кодексом и законом.

### **Статья 390. Залог без передачи и с передачей заложенного имущества залогодержателю**

1. Заложенное имущество остается у залогодателя, если законом или договором не предусмотрено иное. Имущество, на которое установлена ипотека, не передается залогодержателю.
2. Заложенное имущество может быть оставлено у залогодателя под замок и печатью залогодержателя. Предмет залога может быть оставлен у залогодержателя с наложением знаков, свидетельствующих о залоге имущества (твердый залог).



3. Заложенное имущество, переданное залогодателем на время во владение или пользование третьему лицу, считается оставленным у залогодателя.

4. Заложенное имущество может быть передано залогодержателем на временное владение и пользование третьему лицу. При этом предмет залога считается оставленным у залогодержателя.

5. При залоге имущественного права, удостоверенного ценной бумагой, оно передается залогодержателю либо в депозит нотариуса, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 391. Требования, обеспечиваемые залогом**

1. Если законом или договором не предусмотрено иное, залог обеспечивает требование в том его объеме, в каком оно имеет к моменту фактического удовлетворения, включая проценты, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, неустойку (штраф, пеню), необходимые издержки по содержанию заложенного имущества, а также возмещение расходов по взысканию и продаже предмета залога.

2. Залог может устанавливаться в отношении требований, которые возникнут в будущем, при условии, если стороны договорятся о размере обеспечения залогом таких требований.

### **Статья 392. Страхование заложенного имущества**

1. В соответствии с договором или законом обязанность страховать заложенное имущество может быть возложена на следующих лиц:

- на залогодержателя, если заложенное имущество передано в его владение;
- на залогодателя, если заложенное имущество остается в его пользовании.

2. Если договором залога на залогодателя возложена обязанность застраховать заложенное имущество, залог будет распространяться на любые права залогодателя по данному страховому полису, и залогодержатель имеет преимущественное право удовлетворения своего обеспеченного требования из любой последующей суммы страхового возмещения, непосредственно от страховщика и без согласия залогодателя.

3. При наступлении страхового случая право требования по договору страхования заложенного имущества у залогодателя возникает только в случае отказа залогодержателя от своего права в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

4. Если сумма страхового возмещения превышает сумму обязательства, обеспеченного залогом, залогодержатель обязан в течение трех банковских дней с момента ее получения перечислить разницу залогодателю.

5. Залогодержатель лишается права на удовлетворение своего требования из страхового возмещения, если утрата или повреждение имущества произошли по его вине.

### **Статья 393. Договор о залоге, его форма и регистрация**

1. В договоре о залоге должны быть указаны предмет залога, его цена, сущность, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество и другие условия, и порядок, предусмотренные законом.

2. Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме. Смешанные договора, заключенные в соответствии с частью 3 статьи 483 данного Кодекса и содержащие элементы договора о залоге, должны соответствовать требованиям данной статьи.

3. Договор о залоге в обеспечение обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежат нотариальному удостоверению.

4. В случаях, предусмотренных законом, договор залога подлежит регистрации.

5. Несоблюдение правил, содержащихся в частях 2, 3 и 4 настоящей статьи, влечет недействительность договора о залоге.

### **Статья 394. Имущество, на которое распространяются права залогодержателя**

1. Права залогодержателя (право залога) на вещь, являющуюся предметом залога, распространяются на ее принадлежности, если договором не предусмотрено иное.

2. Право залогодержателя (право залога) на вещь, являющаяся предметом залога, распространяется на полученные в результате использования заложенного имущества плоды, продукцию и доходы, если договором не предусмотрено иное.

3. При ипотеке предприятия или иного имущественного комплекса в целом право залога распространяется на все входящее в его состав имущество (движимое имущество, недвижимое имущество, права требования, исключительные права, как существующие, так и приобретенные в период ипотеки), если законом или договором не предусмотрено иное.

4. В договоре о залоге или в законе (если залог возник на основании закона), может быть предусмотрен залог вещей и имущественных прав, которые залогодатель приобретает в будущем.

### **Статья 395. Возникновение права залога**

1. Право залога возникает при одновременном наличии следующих условий:

- обладание залогодателем правом собственности или иным вещным правом на предмет залога, либо иным имущественным правом;

- наличие договора о залоге в соответствии с требованиями статьи 393 данного Кодекса или иных оснований, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.

2. Право залога в отношении залога имущества, которое принадлежит передаче залогодержателю, возникает с момента передачи этого имущества, если договором о залоге не предусмотрено иное.

3. Право залога на товары, находящиеся в обороте, возникает в соответствии с правилами статьи 411 данного Кодекса.

4. Право залога на имущество, приобретаемое залогодателем в будущем, возникает с момента приобретения соответствующего права или поступления соответствующей вещи в собственность залогодателя.

### **Статья 396. Последующий залог и определение очередности залогодержателей**

1. Имущество, заложенное по договору о залоге в обеспечение исполнения одного обязательства (предшествующий залог), может быть предоставлено в залог в обеспечение исполнения другого обязательства (последующий залог).

2. Последующий залог допускается, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге того же имущества, за исключением случаев, предусмотренных законом.

3. Очередность залогодержателей на один и тот же предмет залога устанавливается датой регистрации в едином государственном реестре обеспеченных обязательств или едином государственном реестре недвижимого имущества и прав на него, за исключением случаев, предусмотренных законом.

4. Залогодержатель, пользующийся приоритетом в очередности, признается предшествующим обеспеченным кредитором. Иные залогодержатели являются последующими обеспеченными кредиторами.

5. Залогодатель обязан сообщить каждому последующему залогодержателю сведения обо всех существующих залогах данного имущества, предусмотренные частью 1 статьи 393 данного Кодекса, и отвечает за убытки, причиненные залогодержателям невыполнением этого обязательства, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6. Требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости предмета залога после удовлетворения требований предшествующих обеспеченных кредиторов.

7. Очередность удовлетворения требований может быть изменена по письменному соглашению обеспеченных кредиторов.

### **Статья 397. Содержание и сохранность заложенного имущества**

1. Залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество (статья 390 данного Кодекса), обязан, если законом или договором не предусмотрено иное:

- страховать за счет залогодателя заложенное имущество в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного залогом требования - на сумму не ниже размера требования;

- принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

- немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

2. Залогодержатель и залогодатель вправе проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения заложенного имущества, находящегося у другой стороны.

3. При грубом нарушении залогодержателем обязанностей, указанных в части 1 настоящей статьи, создающим угрозу утраты или повреждения заложенного имущества, залогодатель имеет право потребовать досрочного прекращения залога.

4. При грубом нарушении залогодателя обязанностей, указанных в части 1 настоящей статьи, создающим угрозу утраты или повреждения заложенного имущества, залогодержатель имеет право потребовать досрочного исполнения обязанностей, обеспеченной залогом, если данное требование не исполнится, обратиться за обращением взыскания на предмет залога.

## **Статья 398. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества**

1. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества, если договором о залоге не предусмотрено иное.

2. Залогодержатель отвечает за полную или частичную утрату или повреждение переданного ему предмета залога, если не докажет, что может быть освобожден от ответственности в соответствии со статьёй 462 данного Кодекса.

3. Залогодержатель отвечает за утрату предмета залога в размере его рыночной стоимости, а за его повреждение - в размере суммы, на которую эта стоимость понизилась, независимо от суммы, в которую был оценен предмет залога при передаче его залогодержателю.

4. Если в результате повреждения предмет залога изменился настолько, что не может быть использован по прямому назначению, залогодатель вправе от него отказаться и потребовать возмещения за его утрату. Договором может быть предусмотрена обязанность залогодержателя возместить залогодателю и иные убытки, причиненные утратой или повреждением предмета залога.

5. Залогодатель, являющийся должником по обеспеченному залогом обязательству, вправе зачесть требование к залогодержателю о возмещении убытков, причиненных утратой или повреждением заложенного имущества, в погашение обязательств, обеспеченного залогом.

## **Статья 399. Замена и восстановление предмета залога**

1. Замена предмета залога допускается с согласия залогодержателя, если законом или договором не предусмотрено иное.

2. Если предмет залога уничтожен или поврежден, либо право собственности или другое имущественное право на него прекращено по основаниям, установленным законом, залогодатель вправе в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом, если законом или договором не предусмотрено иное. В договоре или законе могут быть предусмотрены другие основания для замены или восстановления заложенного имущества.

## **Статья 400. Пользование и распоряжение предметом залога**

1. Залогодатель вправе, если из договора и существа залога не вытекает иное, пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, в том числе извлекать из него плоды и доходы.

2. Если из закона, договора и существа залога не вытекает иное, залогодатель вправе отчуждать заложенное имущество, передавать его в аренду или безвозмездное пользование другому лицу, либо иным образом распоряжаться им только с согласия залогодержателя. Соглашение, ограничивающее право залогодателя завещать заложенное имущество, ничтожно.

3. Залогодержатель вправе пользоваться заложенным имуществом только в случаях, предусмотренных договором, регулярно представляя залогодателю отчет о пользовании. По договору на залогодержателя может быть возложена обязанность извлекать из предмета залога плоды и доходы в целях исполнения основного обязательства или в интересах залогодателя.

## **Статья 401. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога**

1. Залогодержатель, у которого находится или должен был находиться предмет залога, с момента возникновения права залога вправе истребовать его из чужого незаконного владения, в том числе из владения залогодателя (статьи 274-276 данного Кодекса).

2. В случаях, когда по условиям договора залогодержателю предоставлено право пользоваться переданным ему предметом залога, он может требовать от других лиц, в том числе и от залогодателя, устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (статья 277 данного Кодекса).

3. Залогодержатель может потребовать освободить из-под ареста (вывести из списка) заложенное имущество (статья 278 данного Кодекса).

## **Статья 402. Основания обращения взыскания на заложенное имущество**

1. Обращение взыскания на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть осуществлено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает.

2. В обращении взыскания на заложенное имущество может быть отказано, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества. Допущенное должником нарушение считается крайне незначительным и размер требований залогодержателя на стоимость заложенного имущества абсолютно несоразмерным, если размер требований залогодержателя составляет не более десяти процентов обеспеченного залогом обязательства.

### **Статья 403. Порядок и условия обращения взыскания на предмет залога**

Порядок и условия обращения взыскания на предмет залога устанавливается законом.

### **Статья 404. Реализация заложенного имущества**

Реализация заложенного имущества устанавливается законом.

### **Статья 405. Досрочное исполнение обязательств, обеспеченных залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество**

1. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обязательств обеспеченных залогом, в следующих случаях:

- если предмет залога выбыл из владения залогодателя, у которого он был оставлен не в соответствии с условиями договора о залоге;
- нарушения залогодателем правил о замене предмета залога (статья 399 данного Кодекса);
- утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает, если залогодатель не воспользовался правом, предусмотренным частью 2 статьи 374 данного Кодекса.
- когда стоимость предмета залога значительно обесценивается и залогодатель не выполняет требования о замене предмета залога;
- в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

2. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться взыскание на предмет залога в случаях:

- невыполнения залогодателем обязанностей, предусмотренных абзацами первым и вторым части 1 и частью 2 статьи 397 данного Кодекса;
- нарушения залогодателем правил, о распоряжении заложенным имуществом (часть 2 статьи 400 данного Кодекса).

### **Статья 406. Прекращение залога**

1. Залог прекращается:

- с прекращением обеспеченного залогом обязательства;
- по требованию залогодателя при наличии оснований, предусмотренных частью 3 и 4 статьи 397 данного Кодекса;
- в случае уничтожения заложенной вещи или прекращения заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом, предусмотренным частью 2 статьи 399 данного Кодекса;
- в случае продажи заложенного имущества;
- по иным основаниям, предусмотренным законом или договором.

2. О прекращении залога должна быть сделана отметка в реестре, в котором был зарегистрирован договор о залоге.

3. При прекращении залога вследствие исполнения, обеспеченного залогом обязательства либо по требованию залогодателя (часть 3 статьи 397 данного Кодекса) залогодержатель, которому было передано заложенное имущество, обязан немедленно возвратить его залогодателю.

### **Статья 407. Сохранение залога при переходе права на заложенное имущество к другому лицу**

1. В случае перехода права собственности на заложенное имущество или права хозяйственного ведения им от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества либо в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу, за исключением случаев, когда залогодержатель согласен на переход права собственности на заложенное имущество без сохранения залога.

2. На все имущество, полученное залогодателем в результате отчуждения заложенного имущества, распространяется право залога залогодержателя, если законом или договором не предусмотрено иное.

3. В случае сохранения залога, правопреемник залогодателя занимает место залогодателя и несет все обязанности залогодателя, если соглашением с залогодержателем не установлено иное.

4. Если имущество залогодателя, являющееся предметом залога, перешло в порядке правопреемства к нескольким лицам, каждый из правопреемников (приобретателей имущества) несет вытекающие из залога последствия исполнения, обеспеченного залогом обязательства соразмерно перешедшей к нему части указанного имущества. Однако если предмет залога неделим или по иным основаниям остается в общей собственности правопреемников, они становятся солидарными залогодателями, в пределах стоимости имущества переданного им (статья 371 данного Кодекса).

## **Статья 408. Последствия принудительного изъятия заложенного имущества**

Если право собственности залогодателя на имущество, являющееся предметом залога, прекращается в порядке, установленном законом, вследствие изъятия (выкупа) для государственных нужд, реквизиции или национализации и залогодателю предоставляется другое имущество, или соответствующее возмещение, право залога распространяется на предоставленное взамен имущество либо, соответственно, залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своего требования из суммы, причитающегося залогодателю возмещения. Залогодержатель вправе также потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательств.

## **Статья 409. Уступка прав и обязательств по договору залога**

1. Залогодержатель вправе передать свои права и обязательства по договору о залоге другому лицу с соблюдением правил о передаче у кредитора, путем уступки требования (глава 29 данного Кодекса).

2. Уступка залогодержателем своих прав и обязательств по договору о залоге другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к должнику по основному обязательству, обеспеченному залогом.

## **Статья 410. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом**

С переводом другому лицу долга по обязательству, обеспеченному залогом, залог прекращается, если соглашением между кредитором и залогодателем не предусмотрено иное.

## **Статья 411. Залог товаров в обороте**

1. Залогом товаров в обороте признается залог товаров с оставлением их у залогодателя и с предоставлением залогодателю права изменить состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и другое) при условии, что их общая стоимость не станет меньше указанной в договоре о залоге.

2. Уменьшение стоимости заложенных товаров в обороте допускается соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства, если договором не предусмотрено иное.

3. Товары в обороте, отчужденные залогодателем, перестают быть предметом залога с момента их перехода в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление приобретателя. До восполнения предмета залога, в качестве которого выступают товары в обороте, денежные средства, вырученные за их реализацию, выступают в качестве предмета залога.

4. Товары в обороте, приобретенные по условиям договора о залоге товаров в обороте, становятся предметом залога с момента перехода залогодателю права собственности или иного имущественного права.

5. Залогодатель товаров в обороте обязан вести книгу записи залогов, в которую вносятся записи об условиях залога товаров и обо всех операциях, влекущих изменение состава или натуральной формы заложенных товаров, включая их переработку, на день последней операции, если договором залога не предусмотрено иное.

6. При нарушении залогодателем условий залога товаров в обороте залогодержатель вправе путем наложения на заложенные товары своих знаков и печатей приостановить операции с ними до устранения нарушения.

## **Статья 412. Залог товаров в ломбарде**

1. Специализированная организация - ломбард может в качестве предпринимательской деятельности выдавать краткосрочные кредиты взамен залога движимого имущества граждан, а также хранить движимое имущество физических лиц.

2. Договор о залоге товара в ломбарде оформляется выдачей ломбардом залогового билета.

3. Закладываемые вещи передаются ломбарду. Ломбард обязан страховать в пользу залогодателя за свой счет принятые в залог вещи в полной сумме их оценки, устанавливаемой в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми на торгах в момент их принятия в залог. Ломбард не вправе пользоваться и распоряжаться заложенными вещами.

4. Ломбард несет ответственность за утрату и повреждение заложенных вещей, если не докажет, что утрата или повреждение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5. В случае невозвращения в установленный срок суммы кредита, обеспеченного залогом вещей в ломбарде, ломбард вправе по истечении льготного месячного срока продать это имущество в порядке, установленном законом. После этого требования ломбарда к залогодателю (должнику) погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для их полного удовлетворения.

6. Правила выдачи краткосрочных кредитов физическим лицам ломбардами взамен залога движимого имущества физических лиц, а также хранения движимого имущества физических лиц в ломбарде устанавливаются законом и данным Кодексом.

7. Условия договора о залоге вещей в ломбарде, ограничивающие права залогодателя по сравнению с правами, предоставляемыми ему данным Кодексом и иными законами, ничтожны. Вместо таких условий применяются соответствующие положения закона.

### **Статья 413. Залог обязательственных прав**

1. Предметом залога могут быть имущественные права (требования), вытекающие из обязательства залогодателя.

2. Залогодателем права может быть лицо, являющееся кредитором в обязательстве, из которого вытекает закладываемое право (правообладатель).

3. Если законом или договором залога права не установлено иное, предметом залога являются все принадлежащие залогодателю права, вытекающие из соответствующего обязательства и которые могут быть предметом залога.

4. Предметом залога может быть право, которое возникнет в будущем из существующего или из будущего обязательства.

5. Если из закона, договора или существа обязательства не вытекает иное, предметом залога могут быть часть требования, отдельное требование или несколько требований, вытекающих из договора или иного обязательства.

6. Предметом залога по одному договору залога может быть совокупность прав (требований), каждое из которых вытекает из самостоятельного обязательства, в том числе совокупность будущих прав, а также совокупность существующих и будущих прав.

7. Если заложенное право прекратилось в связи с окончанием срока его действия до обращения на него взыскания залогодержателем, залогодержатель не вправе требовать досрочного исполнения основного обязательства, исполнение которого было обеспечено залогом этого права.

8. В случаях, установленных законом или договором, при обращении взыскания на заложенное право и его реализации к его приобретателю вместе с правом переходят связанные с ним обязанности.

### **Статья 414. Особенности залога прав**

1. Залог права не требует согласия должника правообладателя, за исключением случаев, предусмотренных законом или договором.

2. В случаях, когда соглашением между правообладателем и его должником уступка права запрещена или невозможность уступки права вытекает из существа обязательства, залог права не допускается, если законом не установлено иное.

3. Залог права допускается только с согласия должника правообладателя в случаях, когда:

- в силу закона или соглашения правообладателя с должником для уступки права (требования) необходимо согласие должника;

- при обращении взыскания на заложенное право и его реализации к приобретателю права должны перейти связанные с ним обязанности.

4. Право, определенное сроком, может быть предметом залога только до момента истечения срока его действия.

5. Должник залогодателя, имеющий отношение к заложенному праву, должен быть оповещен о залоге.

6. Иные особенности залога права и обращения взыскания на него устанавливаются законом.

### **Статья 415. Залог имущественных прав интеллектуальной собственности**

1. Имущественные права интеллектуальной собственности могут быть предметом залога в той мере, в какой данный Кодекс допускает владение ими.

2. В случаях, когда в соответствии с положениями данного Кодекса и других законов, интеллектуальная собственность подлежит обязательной государственной регистрации, залог имущественных прав интеллектуальной собственности подлежит государственной регистрации и право залога возникает с момента государственной регистрации.

3. К договору залога имущественных прав интеллектуальной собственности применяются общие положения о залоге, если из данного Кодекса, других законов и содержания этих прав не вытекает иное.

4. По договору залога имущественных прав интеллектуальной собственности залогодатель вправе в течение срока действия этого договора использовать и распоряжаться такими имущественными правами без согласия залогодержателя, если договором не предусмотрено иное.

5. При обращении взыскания на имущественные права интеллектуальной собственности, заложенное автором, к приобретателю также переходят связанные с этим правом обязанности.



## **§4. Удержание**

### **Статья 416. Основания для удержания**

1. Кредитор вправе удерживать вещь, находящуюся в его владении, и которую он должен передать должнику или лицу, определенному должником, до исполнения соответствующих обязательств, в случае неисполнения должником обязательства по уплате суммы этой вещи или иного ущерба в определенные сроки.

2. Удержанием вещи обеспечиваются также требования, хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и других убытков, не возникших из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели.

3. Кредитор может удерживать находящийся у него вещь, несмотря на то, что после того, как эта вещь поступила в его владение права на неё приобретены третьим лицом.

4. Правила настоящей статьи применяются, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 417. Удовлетворение требований за счет удерживаемых вещей**

Требования кредитора, обеспеченные удержанием вещей, удовлетворяются от его стоимости преимущественно перед всеми остальными требованиями, исполнение которых обеспечено этой же вещью.

## **§5. Поручительство**

### **Статья 418. Договор поручительства**

1. В соответствии с договором поручительства поручитель обязуется перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства.

2. Договор поручительства может быть заключен также для обеспечения обязательства, возникающего в будущем.

3. Поручительством может обеспечиваться лишь действительное требование.

### **Статья 419. Форма договора поручительства**

Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства.

### **Статья 420. Ответственность поручителя**

1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник несут перед кредитором солидарную ответственность, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

2. Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если договором поручительства не предусмотрено иное.

3. Лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором солидарно, если договором поручительства не предусмотрено иное.

### **Статья 421. Возражение поручителя и должника**

1. Поручитель вправе выдвигать против требования кредитора возражения, которые мог бы представить должник, если из договора поручительства не вытекает иное.

2. Поручитель не теряет право на эти возражения даже в том случае, если должник от них отказался или признал свой долг.

3. Поручитель обязан до удовлетворения требования кредитора предупредить об этом должника, если к поручителю предъявлен иск, привлечь должника к участию в деле.

4. Если поручитель не выполнил обязанности, указанные в части 3 настоящей статьи, должник имеет право выдвинуть против регрессного требования поручителя возражения, которые он имел против кредитора.

### **Статья 422. Право поручителя, исполнившего обязательство**

1. К поручителю, исполнившему обязательство, переходят все права кредитора по этому обязательству, в том числе и те, которые обеспечивали его исполнение в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора. Поручитель также вправе потребовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных понесенных убытков.

2. По исполнении поручителем обязательства кредитор обязан вручить поручителю документы, удостоверяющие требование к должнику и другие права, которые обеспечивает эти требования.

3. Правила, установленные настоящей статьёй, применяются, если не предусмотрено иное законодательством или договором поручителя с должником и не вытекает из отношений между ними.

### **Статья 423. Извещение поручителя**

1. Должник, извещенный поручителем о предъявленном к нему кредитором требовании, либо привлеченный поручителем к участию в деле, обязан сообщить поручителю обо всех имеющихся у него возражениях против этого требования и предоставить имеющиеся у него в подтверждение этих требований доказательства. В противном случае должник лишается права выдвигать против требования поручителя (статья 421 данного Кодекса) возражения, которые могли быть заявлены против требования кредитора, если соглашением между поручителем и должником не предусмотрено иное.

2. Должник, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, обязан немедленно известить об этом поручителя. В противном случае поручитель, в свою очередь исполнивший обязательство, вправе взыскать с кредитора неосновательно полученное либо предъявить регрессное требование к должнику. В последнем случае должник вправе взыскать с кредитора лишь неосновательно полученное.

### **Статья 424. Прекращение поручительства**

1. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в случае изменения этого обязательства, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя, без согласия последнего.

2. Поручительство прекращается с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал кредитору согласия отвечать за нового должника.

3. Поручительство прекращается, если кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем.

4. Поручительство прекращается по истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано. Если такой срок не установлен, оно прекращается, если кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения, обеспеченного поручительством обязательства, не предъявит иска к поручителю. Когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иска к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства.

## **§6. Гарантия**

### **Статья 425. Понятие гарантии**

1. По гарантии гарант принимает на себя по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить указанному им третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого гарантией обязательства.

2. Гарантии выдаются коммерческими организациями. К обязательствам иного лица, выдавшего гарантию, применяются правила о договоре поручительства.

### **Статья 426. Требования к форме гарантии**

1. Гарантия может быть выдана в любой письменной форме, позволяющей достоверно определить условия гарантии и удостовериться в подлинности ее источника в порядке, предусмотренном законодательством, обычаями делового оборота или соглашением гаранта с бенефициаром.

2. В гарантии должны быть указаны:

- дата выдачи;

- принципал;

- бенефициар;

- гарант;

- основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией;

- денежная сумма, подлежащая выплате;

- дата окончания срока действия гарантии;

- обстоятельства, при наступлении которых должны быть выдвинуты требования и выплачена сумма гарантии;

- срок исполнения гарантии и иные условия, считающиеся нужными сторонами.

3. Гарантия может содержать условие об уменьшении или увеличении суммы гарантии при наступлении определенного срока или события.

### **Статья 427. Независимость гарантии от основных обязательств**

1. Предусмотренное гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром не зависит в отношениях между ними от основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана от отношений между принципалом и гарантом, а также от каких-либо других обязательств, даже если в гарантии содержатся ссылки на них.

2. Гарант не вправе выдвигать против требования бенефициара возражения, вытекающие из основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, а также из какого-либо иного обязательства, в том числе из соглашения о выдаче гарантии.

3. Гарант не вправе в своих возражениях против требования бенефициара об исполнении гарантии ссылаться на обстоятельства, не указанные в гарантии.

4. Гарант не вправе предъявлять бенефициару к зачету требование, уступленное гаранту принципалом, если гарантией либо соглашением гаранта с бенефициаром не предусмотрено иное.

### **Статья 428. Отзыв и изменение гарантии**

1. Гарантия не может быть отозвана или изменена гарантом, если в ней не предусмотрено иное.

2. В случаях, когда по условиям гарантии допускается ее отзыв или изменение гарантом, такой отзыв или изменение производится в форме, в которой выдана гарантия, если гарантией не предусмотрена иная форма.

3. Если по условиям гарантии допускается возможность ее отзыва или изменения гарантом с согласия бенефициара, то обязательство гаранта считается прекращенным или измененным с момента получения гарантом согласия бенефициара.

4. Изменение обязательства гаранта не затрагивает прав и обязанностей принципала, если он не дал согласие на соответствующее изменение.

### **Статья 429. Передача прав по гарантии**

1. Бенефициар по гарантии не вправе передавать другому лицу право требования к гаранту, если в гарантии не предусмотрено иное.

2. Передача бенефициаром прав по гарантии другому лицу допускается лишь при условии одновременной уступки тому же лицу прав по основному обязательству.

3. В случае, когда по условиям гарантии допускается передача бенефициаром права требования к гаранту, такая передача возможна лишь с согласия гаранта, если в гарантии не предусмотрено иное.

### **Статья 430. Вступление гарантии в силу**

1. Гарантия вступает в силу со дня ее выдачи, если в ней не предусмотрено иное.

2. Гарантия считается выданной с момента ее отправки гарантом.

### **Статья 431. Представление требования по гарантии**

1. Требование бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии должно быть представлено гаранту в письменной форме с приложением указанных в гарантии документов в месте выдачи гарантии или в другом месте, указанном в ней. В требовании или в приложении к нему бенефициар должен указать обстоятельства, наступление которых влечет выплату по гарантии.

2. Требование бенефициара должно быть представлено гаранту до окончания срока действия гарантии.

### **Статья 432. Обязанности гаранта при рассмотрении требования бенефициара**

1. По получении требования бенефициара гарант должен без промедления уведомить об этом принципала и передать копию требования со всеми относящимися к нему документами.

2. Гарант должен рассмотреть требование бенефициара и приложенные к нему документы в течение пяти дней (если условием гарантии не предусмотрен иной срок) с момента получения требования со всеми относящимися к нему документами, и если требование признано им надлежащим, произвести платёж.

3. Гарант проверяет соответствие требования бенефициара условиям гарантии, а также оценивает по внешним признакам приложенные к нему документы.

### **Статья 433. Ответственность бенефициара**

Бенефициар обязан возместить гаранту или принципалу убытки, причиненные вследствие недостоверности представленных документов и необоснованности предъявленного требования.

#### **Статья 434. Отказ гаранта в удовлетворении требования бенефициара**

1. Гарант отказывает бенефициару в удовлетворении его требования, если это требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии, либо представлены гаранту по окончании срока действия гарантии. Гарант должен уведомить об этом бенефициара в срок, предусмотренный частью 2 статьи 432 данного Кодекса, указав причину отказа.

2. Гарант вправе приостановить платёж на срок до семи дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных документов является недостоверным;
- обстоятельство или риск, на случай которых гарантия обеспечивала интересы бенефициара, не возникли;
- основное обязательство принципала, обеспеченное гарантией, недействительно, притом, что по условиям гарантии это обстоятельство не охватывается риском, на случай возникновения, которого выдана гарантия;
- исполнение по основному обязательству принципала принято бенефициаром без каких-либо возражений.

3. В случае приостановления платежа гарант обязан незамедлительно уведомить бенефициара и принципала о причинах и сроке приостановления платежа.

4. Гарант несет ответственность перед бенефициаром и принципалом за необоснованное приостановление платежа.

5. По истечении срока, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара (часть 1 настоящей статьи) гарант обязан произвести платёж.

#### **Статья 435. Пределы обязательства гаранта**

1. Предусмотренное гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром ограничено уплатой суммы, на которую выдана гарантия.

2. Ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства по гарантии не ограничена суммой, на которую выдана гарантия, если в гарантии не предусмотрено иное.

#### **Статья 436. Прекращение гарантии**

1. Обязательство гаранта перед бенефициаром по гарантии прекращается:

- уплатой бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;
- окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;
- вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии;
- по соглашению гаранта с бенефициаром о прекращении обязательства.

2. Гарантией, а также соглашением гаранта с бенефициаром может быть предусмотрено, что для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром необходимо возвращение гаранту выданной им гарантии. Прекращение обязательства гаранта по основаниям, указанным в абзацах первом и втором части 1 настоящей статьи, не зависит от того, возвращена ли ему гарантия.

3. Гарант, которому стало известно о прекращении гарантии, должен без промедления уведомить об этом принципала.

#### **Статья 437. Возмещение гаранту сумм, выплаченных по гарантии**

1. Принципал обязан возместить гаранту выплаченную в соответствии с условиями гарантии денежную сумму, если соглашением о выдаче гарантии не предусмотрено иное.

2. Гарант не вправе требовать от принципала возмещения сумм, уплаченных бенефициару не в соответствии с условиями гарантии или за нарушение обязательства гаранта перед бенефициаром, за исключением случаев, когда соглашением гаранта с принципалом предусмотрено иное либо принципал дал согласие на платёж по гарантии.

### **§7. Задаток**

#### **Статья 438. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке**

1. Задатком признаётся денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

2. Соглашение о задатке, независимо от суммы задатка, должно быть заключено в письменной форме.

3. В случае возникновения сомнения в отношении того, является ли сумма, уплаченная в счет причитающихся со стороны по договору платежей, задатком, в частности вследствие несоблюдения правила, установленного частью 2 настоящей статьи, эта сумма считается уплаченной в качестве аванса, если не доказано иное.

### **Статья 439. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком**

1. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения (статья 478 данного Кодекса) задаток должен быть возвращен.

2. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны.

3. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка. Сверх того, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

## **ГЛАВА 29. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ**

### **§1. Переход права кредитора к другому лицу**

#### **Статья 440. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу**

1. Право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка права требования) или перейти к другому лицу на основании закона. Правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям.

2. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если законом или договором не предусмотрено иное.

3. Если должник не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий. В этом случае исполнение обязательства первоначальному кредитору признается исполнением надлежащего кредитору.

4. Первоначальный и новый кредитор солидарно обязаны возместить должнику необходимые расходы, вызванные переходом права.

5. В случае залога, уступки права (требования) или передачи его иным образом нескольким лицам, очередность удовлетворения их требований определяется в соответствии с законодательством.

#### **Статья 441. Права, которые не могут переходить к другим лицам**

Переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, запрещается.

#### **Статья 442. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу**

1. Если законом или договором не предусмотрено иное, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты.

2. Если законом или договором не предусмотрено иное, право на получение исполнения иного, может перейти к другому лицу в части при условии, что соответствующее обязательство делимо, и частичная уступка не делает для должника исполнение его обязательства значительно более обременительным.

#### **Статья 443. Доказательства прав нового кредитора**

1. Кредитор, уступивший требование другому лицу, обязан передать ему документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

2. Должник вправе не исполнять обязательство нового кредитора до представления ему доказательств перехода требования к этому лицу, за исключением случаев, когда письменное уведомление о переходе права получено от первоначального кредитора.

#### **Статья 444. Возражения должника против требования нового кредитора**

1. Должник вправе выдвигать против требования нового кредитора возражения, которые он имел против первоначального кредитора к моменту получения уведомления о переходе прав по обязательству к новому кредитору.

2. Если должник не был письменно извещен о замене кредитора в обязательстве, он имеет право выдвинуть против требования нового кредитора возражение на момент предъявления ему требования новым кредитором или, если должник исполнил свой долг к предъявлению ему требования новым кредитором на момент его выполнения.

#### **Статья 445. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона**

Права кредитора по обязательству переходят к другому лицу на основании закона и наступления, указанных в нем обстоятельств:

- в результате универсального правопреемства;
- по судебному акту о переводе прав кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом;
- вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству;
- при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая;
- в других случаях, предусмотренных законом.

#### **Статья 446. Условия уступки прав требования**

1. Уступка прав требования кредитором другому лицу допускается, если она не противоречит законодательству или договору.

2. Не допускается уступка прав требования по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника без согласия должника.

3. Право требования переходит к цессионарию с момента заключения договора, на основании которого производится уступка, если законом или договором не предусмотрено иное.

4. Уступка права требования без согласия должника по обязательству, предусмотренному в части 2 настоящей статьи, не освобождает его от исполнения данного требования, уступленного этому лицу.

#### **Статья 447. Уступка права требования по обязательству, которое возникнет в будущем**

1. Уступка права требования по обязательству, которое возникнет в будущем, может быть осуществлена, если она производится на основании сделки, связанной с осуществлением ее сторонами предпринимательской деятельности.

2. Будущая уступка права требования, в том числе права требования по обязательству из договора, которая будет заключена в будущем, должна быть определена в соглашении об уступке способом, позволяющим идентифицировать это требование на момент его возникновения или перехода к цессионарию.

3. Если законом не установлено иное, будущее право требования переходит к цессионарию с момента его возникновения. Соглашением может быть предусмотрено, что будущее требование переходит позднее.

#### **Статья 448. Форма уступки права требования**

1. Уступка права требования, основанного на сделке, совершенной в простой письменной или нотариальной форме, должна быть совершена в соответствующей письменной форме.

2. Уступка права требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если законом не установлено иное.

3. Уступка права требования по ордерной ценной бумаге совершается путем индоссамента на этой ценной бумаге (часть 4 статьи 154 данного Кодекса).

#### **Статья 449. Ответственность кредитора, уступившего своё право требования**

Первоначальный кредитор, уступивший своё право требования, отвечает перед новым кредитором за недействительность переданного ему права требования, но не отвечает за неисполнение этого требования должником, кроме случая, когда первоначальный кредитор принял на себя обязательство, обеспеченное поручительством, за должника перед новым кредитором.

## **§2. Перевод долга**

#### **Статья 450. Условие и форма перевода долга**



1. Перевод должником своего долга другому лицу допускается только с согласия кредитора.
2. Перевод должником своего долга другому лицу допускается соглашением между первоначальным и новым должником. В случае отсутствия согласия кредитора, соглашение является ничтожным.
3. К форме перевода долга соответственно применяются правила о форме уступки прав требования.
4. Долг может перейти с должника на другое лицо по основаниям, предусмотренным законом. В случае перехода долга в силу закона не требуется согласия кредитора, если из закона или обязательства не вытекает иное.

### **Статья 451. Возражения нового должника против требования кредитора**

Новый должник вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником, но не может осуществлять в отношении кредитора право на зачет встречного требования, принадлежащего первоначальному должнику.

## **ГЛАВА 30. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

### **Статья 452. Понятие нарушения обязательства**

1. Под нарушением обязательства понимается его неисполнение либо исполнение ненадлежащим образом (несвоевременное исполнение с недостатками товаров, работ и услуг, с нарушением других условий, определенных содержанием обязательства). При возникшей невозможности надлежащего исполнения должник обязан незамедлительно известить об этом кредитора.

2. Привлечение должника к ответственности за нарушение обязательства производится по требованию кредитора.

### **Статья 453. Возмещение убытков, причиненных нарушением обязательства**

1. Должник, нарушивший обязательство, обязан возместить кредитору причиненные нарушением убытки (статья 14 данного Кодекса). Возмещение убытков в обязательствах, обеспеченных неустойкой, определяется правилами, предусмотренными статьей 454 данного Кодекса.

2. Принятое до нарушения обязательства соглашение сторон об освобождении должника от возмещения убытков, причиненных нарушением, недействительно, однако стороны по взаимному соглашению могут предусмотреть взыскание только фактического ущерба в имуществе.

3. Если законом или договором не предусмотрено иное, при определении убытков принимаются во внимание цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения должником требования кредитора, а если требование добровольно удовлетворено не было - в день предъявления иска. Исходя из обстоятельств, суд может по требованию кредитора удовлетворить требование о возмещении убытков, принимая во внимание цены, существующие в день вынесения судебного акта.

4. При определении размера упущенной выгоды учитываются меры, предпринятые кредитором для ее получения и подготовка, осуществленная с этой целью.

5. Кредитор имеет право требовать признания недействительным любого действия должника, если докажет, что оно совершено с целью уклонения от ответственности за нарушение обязательства.

6. Если законом не установлено иное, использование кредитором иных способов защиты нарушенных прав, предусмотренных законом или договором, не лишает его права требовать от должника возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

### **Статья 454. Убытки и неустойка**

1. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой. Законодательством или договором могут быть предусмотрены случаи, когда:

- допускается взыскание только неустойки, но не убытков;
- убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;
- по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки.

2. В случаях, когда за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена ограниченная ответственность, убытки, подлежащие возмещению в части, не покрытой неустойкой, либо сверх, либо вместо неё, могут быть взысканы до пределов, установленных таким ограничением.

### **Статья 455. Компенсация морального вреда, причиненного нарушением обязательства**

Моральный вред, причиненный физическому лицу нарушением обязательства, компенсируется сверх убытков, предусмотренных статьёй 453 данного Кодекса.

#### **Статья 456. Ответственность за неисполнение денежных обязательств**

1. В случаях неправомерного использования денежных средств в результате неисполнения денежных обязательств, незаконного их хранения, иной просрочки в их уплате или необоснованное их взыскание у другого лица, либо их задержание подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов учитывается ставкой рефинансирования, определенной Национальным банком Таджикистана. Эти правила применяются, если иной размер процентов законом или договором не установлен.

2. Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если законодательством или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

3. Если убытки, причиненные кредитору неправомерным пользованием его денежными средствами, превышают сумму процентов, причитающихся ему на основании части 1 настоящей статьи, он вправе требовать от должника возмещения убытков в части, превышающей эту сумму.

4. Начисление процентов на проценты не допускается, за исключением случаев, когда законодательством предусмотрено включение процентов за истекший год в основную сумму долга.

#### **Статья 457. Ответственность и исполнение обязательства в натуре**

1. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплаты неустойки за его неисполнение освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если законом или договором не предусмотрено иное.

3. Отказ кредитора от принятия исполнения, которое вследствие просрочки утратило для него интерес (часть 2 статьи 466 данного Кодекса), а также уплата неустойки в качестве отступного (статья 471 данного Кодекса), освобождают должника от исполнения обязательства в натуре.

#### **Статья 458. Исполнение обязательства за счет должника**

В случае неисполнения должником обязательства изготовить и передать вещь в собственность, в хозяйственное ведение или в оперативное управление, либо передать вещь в пользование кредитору, либо выполнить для него определенную работу или оказать ему услугу кредитор вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, если из законодательства, договора или обязательства не вытекает иное и потребовать от должника возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

#### **Статья 459. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально определенную вещь**

1. В случае неисполнения обязательства передать индивидуальноопределённую вещь в собственность, в хозяйственное ведение, в оперативное управление или в возмездное пользование кредитору последний вправе требовать отобрания этой вещи у должника и передачи ее кредитору на предусмотренных обязательством условиях. Это право отпадает, если вещь уже передана третьему лицу, имеющему право собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления. Если вещь еще не передана, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно установить, тот, кто раньше предъявил иск.

2. Кредитор вправе вместо требования передать ему вещь, являющуюся предметом обязательства, потребовать возмещения убытков.

#### **Статья 460. Субсидиарная ответственность**

1. До предъявления требования к лицу, которое в соответствии с законодательством или условиями обязательства несет ответственность дополнительно к ответственности другого лица, являющегося основным должником (субсидиарную ответственность), кредитор должен предъявить требование к основному должнику. Если основной должник отказался удовлетворить или уклоняется от удовлетворения требования кредитора, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность.

2. Кредитор не вправе требовать удовлетворения своего требования к основному должнику от лица, несущего субсидиарную ответственность, если это требование может быть удовлетворено путем зачета встречного требования к основному должнику либо бесспорного взыскания средств со счета основного должника.

3. Лицо, несущее субсидиарную ответственность, имеет право требования к основному должнику, если законом или договором не предусмотрено иное.

4. Лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно до удовлетворения требования, предъявленного ему кредитором, предупредить об этом основного должника, а если к такому лицу предъявлен иск, привлечь основного должника к участию в деле. В противном случае основной должник имеет право выдвинуть против регрессного требования лица, отвечающего субсидиарно, возражения, которые он имел против кредитора.

5. Если данным Кодексом или иными законами не установлен иной порядок привлечения к субсидиарной ответственности, применяются правила настоящей статьи.

#### **Статья 461. Ограничение размера ответственности по обязательству**

1. По отдельным видам обязательств и по обязательствам, связанным с определенным родом деятельности, законом может быть ограничено право на полное возмещение убытков (ограниченная ответственность).

2. Соглашение об ограничении размера ответственности должника по договору присоединения или иному договору, в котором кредитором является физическое лицо, выступающий в качестве потребителя, ничтожно, если размер ответственности для данного вида обязательств или за данное нарушение определен законом и если соглашение заключено до наступления обстоятельств, влекущих ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

#### **Статья 462. Основания ответственности за нарушение обязательства**

1. Лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

2. Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства.

3. Доказательство отсутствия вины возлагается на лицо, нарушившее обязательство.

4. Если законом или договором не предусмотрено иное, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие случаев непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5. Договором или законом могут быть предусмотрены иные условия освобождения от ответственности.

6. Заключенное заранее соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение обязательства ничтожно.

#### **Статья 463. Ответственность должника за своих работников**

Действия работников должника по исполнению его обязательства считаются действиями должника. Должник отвечает за эти действия, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

#### **Статья 464. Ответственность должника за действия третьих лиц**

1. Должник несет перед кредитором ответственность, когда причиной нарушения обязательства послужили действия либо бездействие третьих лиц по их обязательствам перед должником.

2. Должник несет ответственность также за действия либо бездействие третьих лиц, на которых должником было возложено исполнение его обязанности перед кредитором, если законодательством не установлено, что ответственность несет непосредственный исполнитель.

3. Должник может быть освобожден от ответственности за нарушение обязательства, вызванное действиями или бездействием третьих лиц при условии, если докажет их невиновность.

4. При осуществлении предпринимательской деятельности должник может быть освобожден от ответственности за нарушение, вызванное действиями или бездействием третьих лиц, если это обусловлено случаем непреодолимой силы (часть 4 статьи 462 данного Кодекса).

5. При нарушении обязательства, связанного с обременением предмета обязательства правами третьих лиц, должник освобождается от ответственности только в случае, если такие обременения возникли до заключения договора с кредитором и последний при заключении договора был о них предупрежден.

6. Законом или договором могут быть предусмотрены иные условия ответственности должника за действия третьих лиц.

#### **Статья 465. Последствия нарушения обязательства по вине кредитора**

1. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон, суд соответственно уменьшает размер ответственности должника. Суд также вправе уменьшить размер ответственности должника, если кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением, либо не принял разумных мер к их уменьшению.

2. Правила части 1 настоящей статьи соответственно применяются и в случаях, когда должник в силу закона или договора несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, независимо от своей вины.

#### **Статья 466. Просрочка должника**

1. Должник признается просрочившим, если он не исполнил обязательства в установленный срок.

2. Должник, просрочивший исполнение обязательства, отвечает перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой, и за последствия, случайно наступившей во время просрочки невозможности исполнения.

3. Если вследствие просрочки должника исполнение обязательства утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и потребовать возмещения убытков.

4. Должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора.

#### **Статья 467. Просрочка кредитора**

1. Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил предусмотренные законодательством или договором либо вытекающие из обычаев делового оборота или из существа обязательства действия, до совершения которых должник не мог исполнить своё обязательство. Кредитор считается просрочившим также в случаях, указанных в части 5 статьи 377 данного Кодекса.

2. Просрочка кредитора дает должнику право на возмещение причиненных просрочкой убытков, если кредитор не докажет, что просрочка произошла по обстоятельствам, за которые ни он сам, ни те лица, на которых в силу закона или поручения кредитора было возложено принятие исполнения, не отвечают.

3. На кредитора, допустившего просрочку, возлагаются все неблагоприятные последствия наступившей во время просрочки случайной невозможности исполнения обязательств.

4. По денежному обязательству должник не обязан платить проценты за время просрочки кредитора.

#### **Статья 468. Риск в обязательстве**

Если обязательством предусмотрены передача товара, исполнение работы и оказание услуг, риск невозможности или нецелесообразности их использования несет кредитор. Лицо, надлежащим образом исполнившее обязательство, вправе получить оплату, соразмерно степени исполнения, кроме случаев, когда договором предусмотрено иное распределение риска.

### **ГЛАВА 31. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

#### **Статья 469. Основания прекращения обязательств**

1. Обязательство прекращается полностью или частично по основаниям, предусмотренным данным Кодексом, законодательством или договором.

2. Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается только в случаях, предусмотренных законом или договором.

#### **Статья 470. Прекращение обязательства исполнением**

Надлежащее исполнение прекращает обязательство.

#### **Статья 471. Отступное**

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества). Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются сторонами.

#### **Статья 472. Прекращение обязательства зачетом**

1. Обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления

одной стороны. Обязательство считается прекращенным с момента получения заявления стороны о зачете встречного однородного требования другой стороной.

2. В случаях, предусмотренных законом, допускается зачет встречного однородного требования, срок которого не наступил.

#### **Статья 473. Случай недопустимости зачета**

Не допускается зачет требований:

- если к требованию подлежит применению срок исковой давности и этот срок истек;
- о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;
- о взыскании алиментов;
- о пожизненном содержании с иждивением;
- по натуральным обязательствам;
- в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

#### **Статья 474. Зачет при уступке требования**

1. В случае уступки права требования должник вправе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору.

2. Зачет производится, если требование возникло по основанию, существовавшему к моменту получения должником уведомления об уступке права требования, и срок требования наступил до его получения, либо этот срок не указан или определен моментом востребования.

#### **Статья 475. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице**

Обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице, если законом или из существа обязательства не вытекает иное.

#### **Статья 476. Прекращение обязательства новацией**

1. Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами (новация), если из закона или существа обязательств не вытекает иное.

2. Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным обязательством, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

#### **Статья 477. Прощение долга**

Обязательство прекращается освобождением кредитором должника от возложивших на него обязанностей, если это не нарушает права других лиц в отношении имущества кредитора. Обязательство считается прекращенным с момента получения должником уведомления кредитора о прощении долга, если должник в разумный срок не направит кредитору возражений против прощения долга.

#### **Статья 478. Прекращение обязательства при невозможности исполнения**

1. В случае невозможности исполнения обязательства, наступившим после возникновения обязательства обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает, оно прекращается.

2. В случае невозможности исполнения должником обязательства, вызванной виновными действиями кредитора, кредитор не вправе требовать возвращения, исполненного им по обязательству.

#### **Статья 479. Прекращение обязательства на основании акта органов государственной власти или органов местного самоуправления**

1. Если в результате принятия акта органов государственной власти или органов местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. Стороны, понесшие в результате этого убытки, вправе требовать их возмещения в соответствии со статьями 12 и 15 данного Кодекса.

2. Обязательство прекращается, если принятие акта органов государственной власти или органов местного самоуправления, повлекшее невозможность исполнения обязательства, вызвано противоправными действиями (бездействием) самого должника.

3. В случае признания недействительным либо отмены в установленном порядке акта органов государственной власти или органов местного самоуправления обязательство не считается прекращенным, если

не вытекает иное из соглашения сторон или существования обязательства либо если кредитор в разумный срок не отказался от исполнения обязательства.

#### **Статья 480. Прекращение обязательства в связи со смертью физического лица**

1. Обязательство прекращается в связи со смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника.

2. Обязательство прекращается в связи со смертью кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора.

#### **Статья 481. Прекращение обязательства в связи с ликвидацией юридического лица**

Обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора), кроме случаев, когда законодательством исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо.

## **ПОДРАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ**

### **ГЛАВА 32. ПОНЯТИЕ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

#### **Статья 482. Понятие договора**

1. Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

2. К договорам применяются правила о двух и многосторонних сделках, предусмотренные главой 10 данного Кодекса.

3. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (статьи 351-481 данного Кодекса), если правилами настоящей главы и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в данном Кодексе, не предусмотрено иное.

4. К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами, применяются общие положения о договоре, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров.

#### **Статья 483. Свобода договора**

1. Физические и юридические лица свободны в заключении договора. Принуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена данным Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

2. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законодательством. К договору, не предусмотренному законодательством при отсутствии признаков, указанных в части 3 настоящей статьи, не применяются правила об отдельных видах договоров, предусмотренных законодательством. Это обстоятельство не исключает возможности применения правил об аналогии закона к отдельным отношениям сторон по договору.

3. Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законодательством (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если из соглашения сторон или существа смешанного договора не вытекает иное.

4. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законодательством (статья 484 данного Кодекса).

5. В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

6. Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями делового оборота, применимыми по отношению сторон.

#### **Статья 484. Договор и закон**

1. Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным действующим законодательством (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

2. Если после заключения договора будет принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.



## **Статья 485. Возмездные и безвозмездные договоры**

1. Договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, является возмездным.
2. Безвозмездным признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.
3. Договор считается возмездным, если из законодательства, содержания или существа договора не вытекает иное.

## **Статья 486. Цена в договоре**

1. Цена в договоре определяется и изменяется свободно по соглашению сторон, если законом не установлено иное.
2. В предусмотренных законом случаях применяются цены, устанавливаемые или регулируемые уполномоченными государственными органами.
3. В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы и услуги.

## **Статья 487. Действие договора**

1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения, если договором или законом не предусмотрено иное.
2. Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, если из закона или существа соответствующих отношений не вытекает иное.
3. Законом или договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору. Договор, в котором отсутствует такое условие, признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства.
4. Окончание срока действия договора не освобождает сторон от ответственности за его нарушение.

## **Статья 488. Публичный договор**

1. Публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые по характеру своей деятельности оно должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и другое).
2. Лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законодательством.
3. Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора являются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законом допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.
4. Отказ лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается. При необоснованном уклонении лицом, осуществляющим коммерческую деятельность, от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные частью 4 статьи 511 данного Кодекса.
5. В случаях, предусмотренных законом, Правительство Республики Таджикистан может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров.
6. Условия публичного договора, не соответствующие требованиям, положений частей 3 и 5 настоящей статьи, ничтожны.

## **Статья 489. Примерные условия договора**

1. В договоре может быть предусмотрено, что его отдельные условия определяются примерными условиями, разработанными для договоров соответствующего вида и опубликованным в печати или размещенным в интернете.
2. В случаях, когда в договоре не содержится ссылка к примерным условиям, такие примерные условия применяются к отношениям сторон в качестве обычаев делового оборота, если они отвечают требованиям, установленным статьёй 5 и частью 6 статьи 483 данного Кодекса.

3. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или иного документа, содержащего эти условия.

#### **Статья 490. Договор присоединения**

1. Договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе, как путем присоединения к предложенному договору в целом.

2. Присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения, хотя и не противоречит законодательству, но лишает эту сторону права, обычно предоставляемого по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие, явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняла бы при наличии у неё возможности участвовать в определении условий договора.

#### **Статья 491. Абонентский договор**

1. Договором с исполнением по требованию (абонентским договором) признается договор, предусматривающий внесение одной из сторон (абонентом) определенных (в том числе периодических, платежей или иного) предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованном количестве (объеме) либо на иных условиях, определяемых абонентом.

2. Абонент обязан вносить платежи или предоставлять иное исполнение по абонентскому договору, независимо от того, было ли затребовано им соответствующее исполнение от исполнителя, если законом или договором не предусмотрено иное.

#### **Статья 492. Опцион и договор опциона**

1. Соглашением о предоставлении опциона на заключение договора (опцион на заключение договора) одна сторона посредством безотзывной оферты предоставляет другой стороне право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом. Другая сторона вправе заключить договор путем акцепта такой оферты в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных опционом. Опционом на заключение договора может быть предусмотрено, что акцепт возможен только при наступлении определенного таким опционом условия, в том числе зависящего от воли одной из сторон.

2. Опцион на заключение договора предоставляется за плату или другое встречное предоставление, если соглашением не предусмотрено иное.

3. В случае, когда опционом на заключение договора срок для акцепта безотзывной оферты не установлен, этот срок считается равным одному году, если из существа договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

4. Если опционом на заключение договора не предусмотрено иное, платёж по нему не засчитывается в счет платежей по договору, заключаемому на основании безотзывной оферты, и не подлежит возврату в случае, когда не будет акцепта.

5. Опцион на заключение договора должен содержать условия, позволяющие определить предмет и другие существенные условия договора, подлежащего заключению. Предмет договора, подлежащего заключению, может быть описан любым способом, позволяющим его идентифицировать на момент акцепта безотзывной оферты.

6. Опцион на заключение договора заключается в форме, установленной для договора, подлежащего заключению.

7. Опцион на заключение договора может быть включен в другой договор, если из существа такого договора не вытекает иное.

8. Права по опциону на заключение договора могут быть уступлены другому лицу, если из этого договора или из его существа не вытекает иное.

9. Особенности отдельных видов опционов на заключение договора могут быть установлены законом.

10. По опционному договору одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных опционным договором действий (в том числе уплатить денежные средства, передать или принять имущество), и при этом, если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается. Опционным договором может быть предусмотрено, что требование по опционному договору считается заявленным при наступлении определенных таким договором обстоятельств.

11. За право заявить требование по опционному договору сторона уплачивает предусмотренную таким договором денежную сумму, за исключением случаев, если опционным договором предусмотрена его безвозмездность, либо если заключение такого договора обусловлено иным обязательством или иным охраняемым законом интересом, которые вытекают из отношений сторон.

12. При прекращении опционного договора платеж, предусмотренный частью 11 настоящей статьи, возврату не подлежит, если опционным договором не предусмотрено иное.

### **Статья 493. Предварительный договор**

1. По предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

2. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то предварительный договор заключается в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

3. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора.

4. В предварительном договоре указывается срок, в которой стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора, если из существа этого договора не вытекает иное.

5. В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, применяются положения, предусмотренные части 4 статьи 511 данного Кодекса. Требования о принуждении к заключению основного договора могут быть заявлены в течение шести месяцев с момента неисполнения обязательства по заключению договора. В случае возникновения разногласий сторон относительно условий основного договора, такие условия определяются судом.

6. Обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен, либо одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор.

7. Любые соглашения о намерениях не будут считаться предварительным договором и не влекут гражданско-правовые последствия, если в этих соглашениях, заключенных в письменной форме, не выражена прямо воля сторон придать им силу предварительного договора.

### **Статья 494. Рамочный договор**

1. Рамочным договором признается договор, определяющий общие условия взаимоотношений сторон в обязательстве, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора.

2. К отношениям сторон, не урегулированным отдельными договорами, в том числе в случае не заключения сторонами таких договоров, подлежат применению общие условия, содержащиеся в рамочном договоре.

### **Статья 495. Договор в пользу третьего лица**

1. Договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

2. Если законодательством или договором не предусмотрено иное, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору, стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица.

3. Должник вправе в договоре выдвигать против требования третьего лица возражения, которые он мог бы выдвинуть против кредитора.

4. В случае, когда третье лицо отказалось от права, предоставленного ему по договору, кредитор может воспользоваться этим правом, если оно не противоречит законодательству или договору.

### **Статья 496. Толкование договора**

1. При толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

2. Если правила, установленные в части 1 настоящей статьи, не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон.

### **Статья 497. Недействительность договора**

1. Положения данного Кодекса о недействительности сделок (статьи 181-198 данного Кодекса) применяются также к договорам, если правилами об отдельных видах договоров и настоящей статьей не установлено иное.

2. Договор может быть признан судом недействительным по требованию одной из сторон договора или лица, указанного в данном Кодексе или ином законе.

3. Требование о признании договора ничтожным и (или) о применении последствий недействительности ничтожного договора может быть предъявлено любым заинтересованным лицом при условии представления им доказательств нарушения его прав и охраняемых законом интересов в результате заключения соответствующего договора.

4. Последствия недействительности ничтожного договора не могут быть применены судом по собственной инициативе.

5. Сторона, принявшая от контрагента исполнение по договору, связанному с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и при этом полностью или частично не исполнившая своего обязательства, не вправе требовать признания договора недействительным, за исключением случаев признания договора недействительным по основаниям, предусмотренным статьями 188, 195 и 196 данного Кодекса.

## **ГЛАВА 33. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

### **Статья 498. Общие положения о заключении договора**

1. Договор заключается посредством направления оферты (предложения о заключении договора) одной из сторон и ее акцепта (принятие предложения) другой стороной.

2. Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

3. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законодательстве как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Если стороны не достигли согласия по существенным условиям договора, договор считается незаключенным.

4. Сторона, принявшая от другой стороны полное или частичное исполнение по договору или иным образом подтвердившая действие договора, не вправе требовать признания этого договора незаключенным, если законом не предусмотрено иное.

5. В случае признания договора незаключенным к отношениям сторон, связанным с исполнением этого договора, применяются правила данного Кодекса об обязательствах вследствие неосновательного обогащения, если законом или соглашением сторон не предусмотрено иное.

### **Статья 499. Момент заключения договора**

1. Договор признается заключенным с момента получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

2. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (статья 295 данного Кодекса).

3. Если в соответствии с законом для заключения договора предусмотрено обязательное условие нотариального удостоверения, договор считается заключенным с момента применения этого условия.

4. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если законом не установлено иное.

### **Статья 500. Форма договора**

1. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему согласованной формы, хотя законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

2. Договор в письменной форме заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена письмом, телеграммой и другими документами, в том числе электронных документов посредством сети электрической связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит из стороны по договору.

3. Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение о заключении договора принято в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 504 данного Кодекса.

4. В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, договор в письменной форме может быть заключен только путем составления одного документа, подписанного сторонами договора.

### **Статья 501. Переговоры о заключении договора**

1. Если законом или договором не предусмотрено иное, физические и юридические лица свободны в проведении переговоров о заключении договора, самостоятельно несут связанные с ними расходы, и не несут ответственности за то, что соглашение не достигнуто.

2. Сторона, которая ведет или прерывает переговоры о заключении договора недобросовестно, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки. Недобросовестными действиями при ведении или прекращении переговоров о заключении договора предполагаются:

- вступление стороны в переговоры о заключении договора или их продолжение при заведомом отсутствии намерения достичь соглашения с другой стороной;

- введение другой стороны в заблуждение относительно характера или условий предполагаемого договора, в том числе путем сообщения ложных сведений либо умолчания об обстоятельствах, которые в силу характера договора должны быть доведены до сведения другой стороны;

- внезапное и безосновательное прекращение переговоров о заключении договора без предварительного уведомления другой стороны;

- другие случаи, предусмотренные законом.

3. Убытками, подлежащими возмещению недобросовестной стороной, признаются расходы, понесенные другой стороной в связи с ведением переговоров о заключении договора, а также в связи с утратой возможности заключить договор с третьим лицом.

4. Если в ходе переговоров о заключении договора сторона получает информацию, которая передается ей другой стороной в качестве конфиденциальной, она обязана не раскрывать эту информацию и не использовать ее ненадлежащим образом для своих целей, независимо от того, будет ли заключен договор. При нарушении этой обязанности она должна возместить другой стороне убытки, причиненные в результате раскрытия конфиденциальной информации или использования ее для своих целей.

5. Правила, установленные в частях 2-4 настоящей статьи, применяются, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

## **Статья 502. Оферта**

1. Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора.

2. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается не полученной.

3. Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если из оферты, из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано, не вытекает иное.

4. Коммерческая реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение оферты, если в предложении прямо не указано иное.

## **Статья 503. Публичная оферта**

Содержащее все существенные условия договора предложение, в котором определяется воля лица, делающего предложение о заключении договора на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается публичной офертой.

## **Статья 504. Акцепт**

1. Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

2. Молчание не является акцептом, если из закона, обычаев делового оборота или из прежних деловых отношений сторон не вытекает иное.

3. Совершение лицом, получившим оферту в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка грузов, оказание услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и другое) считается акцептом, если законодательством не предусмотрено иное или не указано в оферте.

## **Статья 505. Отзыв акцепта**

Если извещение об отзыве акцепта поступило лицу, направившему оферту ранее акцепта или одновременно с ним, акцепт считается не полученным.

## **Статья 506. Заключение договора на основании оферты, для акцепта которой определен срок**

Когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту в пределах указанного в ней срока.

### **Статья 507. Заключение договора на основании оферты, в которой не определен срок для акцепта**

1. Когда в письменной оферте не определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, определенного законодательством, а если такой срок не установлен, в течение разумного времени.

2. Когда оферта предложена устно без указания срока для акцепта, договор считается заключенным, если другая сторона немедленно заявила о ее акцепте.

### **Статья 508. Акцепт, полученный с опозданием**

1. В случаях, когда своевременно направленное извещение об акцепте получено с опозданием, акцепт не считается опоздавшим, если сторона, направившая оферту, немедленно не уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием.

2. Если сторона, направившая оферту, немедленно сообщит другой стороне о принятии ее акцепта, полученного с опозданием, договор считается заключенным.

### **Статья 509. Акцепт на иных условиях**

Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, не является акцептом. Такой ответ является отказом от акцепта и в то же время признаётся новой офертой.

### **Статья 510. Место заключения договора**

Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства физического лица или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

### **Статья 511. Заключение договора в обязательном порядке**

1. В случаях, когда в соответствии с данным Кодексом или иными законами для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение тридцати дней со дня получения оферты. Сторона, направившая оферту и получившая от стороны, для которой заключение договора обязательно, извещение о её акцепте на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда в течение тридцати дней со дня получения такого извещения либо истечения срока для акцепта.

2. В случаях, когда в соответствии с данным Кодексом или иными законами заключение договора обязательно для стороны, направившей оферту (проект договора), и ей в течение тридцати дней будет направлен протокол разногласий к проекту договора, эта сторона обязана в течение тридцати дней со дня получения протокола разногласий известить другую сторону о принятии договора в её редакции либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок, сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда.

3. В случае, если законодательством не установлен иной срок или срок не согласован сторонами, применяются правила о сроках, предусмотренные частями 1-2 настоящей статьи.

4. Если сторона, для которой в соответствии с данным Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о принуждении заключить договор. Сторона может потребовать у другой стороны, необоснованно уклоняющейся от заключения договора, возмещения расходов, понесённых им для заключения договора.

### **Статья 512. Преддоговорные споры**

В случаях передачи разногласий, возникших при заключении договора, на рассмотрение суда на основании статьи 511 данного Кодекса либо по соглашению сторон, условия договора, по которому у сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с судебным актом.

### **Статья 513. Заключение договора на торгах**

1. Договор, если из его существа не вытекает иное, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.



2. В качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель имущественного права либо специализированная организация. Специализированная организация действует на основании договора с собственником вещи или обладателем имущественного права и выступает от их или от своего имени, если из закона не вытекает иное.

3. В случаях, указанных в данном Кодексе или в иных законах, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

4. Торги (в том числе электронные торги) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, установленной законом. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Победителем по конкурсу считается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи, специализированной организацией или обладателем реализуемого имущественного права, если законом не предусмотрено иное.

5. Правила, установленные статьями 514 и 515 данного Кодекса, применяются к публичным торгам, проводимым в порядке исполнения судебных актов, если законом не предусмотрено иное.

6. Аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются не состоявшимися. Иные основания признания торгов несостоявшимися устанавливаются законом.

7. Правила, предусмотренные статьями 514 и 515 данного Кодекса, применяются также к торгам, проводимым в целях заключения договоров на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг или приобретение имущественных прав, если законом не установлено иное или иное не вытекает из существа договора.

## **Статья 514. Организация и порядок проведения торгов**

1. Аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

2. Если законом не предусмотрено иное, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором за тридцать дней до их проведения. В извещении должны быть указаны сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, победившего на торгах, а также сведения о начальной цене. В случае, если предметом торгов является только право на заключение договора, в извещении о предстоящих торгах должен быть указан и предоставляемый для этого срок.

3. Если в законе или в извещении о проведении торгов, не предусмотрено иное организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими фактический ущерб.

4. Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам фактический ущерб, независимо от того в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от торгов.

5. Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, указанном в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

6. Лицо, победившее на торгах, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет правоустанавливающее значение. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола, утрачивает внесенный им задаток. Организатор, торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить лицу, победившему на торгах, ущерб, причиненный участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

7. Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного срока, указанного в извещении после завершения торгов и оформления протокола. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о принуждении заключить договор, а также о возмещении ущерба, причиненного уклонением от его заключения.

## **Статья 515. Последствия нарушения правил проведения торгов**

1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, по иску заинтересованного лица могут быть признаны судом недействительными.

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, победившем на торгах.

## ГЛАВА 34. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

### Статья 516. Основания изменения и расторжения договора

1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если данным Кодексом, другими законами или договором не предусмотрено иное.

2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут в судебном порядке только:

- при существенном нарушении договора другой стороной;

- в иных случаях, предусмотренных данным Кодексом, другими законами или договором.

3. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

5. Если основанием для одностороннего отказа от исполнения договора послужило отсутствие у стороны специального разрешения на занятие соответствующей деятельностью, другая сторона вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещение убытков.

### Статья 517. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств

1. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если договором не предусмотрено иное или не вытекает из его существа. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

2. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствии с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

- в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

- изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

- исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой убыток, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

- из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

3. При расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

4. Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по судебному акту в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

### Статья 518. Порядок изменения и расторжения договора

1. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из законодательства, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд, только после получения отказа другой стороны на предложения изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

### Статья 519. Последствия изменения и расторжения договора

1. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

2. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются, если законом, договором не предусмотрено иное или не вытекает из существа обязательства.

3. Если из соглашения или существа договора не вытекает иное, в случае изменения или расторжения договора, обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке - со дня обращения в суд об изменении или о расторжении договора.

4. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если законом или соглашением сторон не предусмотрено иное. В случае, когда до расторжения или изменения договора одна из сторон, получив от другой стороны исполнение обязательства по договору, не исполнила свое обязательство либо предоставила другой стороне ненадлежащее исполнение, к отношениям сторон применяются правила данного Кодекса об обязательствах вследствие неосновательного обогащения, если законом или договором сторон не предусмотрено иное.

5. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

## **Статья 520. Продление срока действия договора**

Стороны вправе продлить действие договора на новый срок. Продление срока действия договора производится по правилам статей 506 и 507 данного Кодекса.

## **ЧАСТЬ II.**

### **РАЗДЕЛ V. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

#### **ГЛАВА 35. КУПЛЯ-ПРОДАЖА**

##### **§1. Общие положения о купле-продаже**

### **Статья 521. Договор купли-продажи**

1. По договору купли-продажи, одна сторона (продавец) обязуется передать товар в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму.

2. К продаже ценных бумаг и валютных ценностей положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если законом не установлены специальные правила их продажи.

3. Положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются к продаже имущественных, в том числе цифровых прав, если из содержания или характера этих прав не вытекает иное.

4. Особенности отдельных видов договоров купли-продажи (розничной купли-продажи, поставки товаров, государственных закупок товаров работ и услуг, закупка сельскохозяйственной продукции с целью переработки или продажи, энергоснабжение, продажи недвижимости, продажи предприятия) определяются данным Кодексом и законодательством.

### **Статья 522. Форма договора купли-продажи**

Форма договор купли-продажи определяется данным Кодексом и законом.

### **Статья 523. Условие договора о товаре**

1. Товаром по договору купли-продажи могут быть любые вещи с соблюдением правил статьи 137 данного Кодекса.

2. Договор купли-продажи может быть заключен на наличный товар и на товар, который возникнет в будущем, если данным Кодексом или договором не предусмотрено иное.

3. Условия договора купли продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара.

### **Статья 524. Обязанности продавца по передаче товара**

1. Продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи.

2. Если договором купли-продажи не предусмотрено иное, продавец обязан одновременно с передачей товара передать покупателю ее принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества и другое), предусмотренные законодательством или договором.

## **Статья 525. Срок исполнения обязанности передать товар**

1. Срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю определяется договором купли-продажи. В случаях, когда договор не позволяет определить этот срок - в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 361 данного Кодекса.

2. Договор купли-продажи признается заключенным с условием о его исполнении к строго определенному сроку, если из договора ясно вытекает, что при нарушении этого срока покупатель утрачивает интерес к исполнению договора.

3. Продавец не вправе исполнять такой договор до наступления или после истечения определенного в нём срока без согласия покупателя, а также в том случае, если покупатель не отказался от исполнения договора.

## **Статья 526. Момент исполнения обязанности продавца передать товар**

1. Если договором купли-продажи не предусмотрено иное, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

- вручения товара покупателю и указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;

- предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара.

2. Товар считается предоставленным в распоряжение покупателя, когда к сроку, предусмотренному договором, товар готов к передаче в надлежащем месте и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности товара к передаче. Товар не признается готовым к передаче, если он не идентифицирован для целей договора путем нумерации, маркировки или иным образом.

3. В случаях, когда из договора купли-продажи не вытекает обязанность продавца по доставке товара или передаче товара в месте его нахождения покупателю, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент передачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю, если договором не предусмотрено иное.

## **Статья 527. Обязанность продавца по сохранению проданного имущества**

1. Когда право собственности переходит к покупателю раньше передачи имущества, продавец обязан до передачи сохранять имущество, не допуская ухудшения его качества.

2. Необходимые для этого издержки покупатель обязан возместить продавцу, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

## **Статья 528. Переход риска случайной гибели товара**

1. Если договором купли-продажи не предусмотрено иное, риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим обязанность по передаче товара покупателю.

2. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути (перевозки), переходит на покупателя с момента заключения договора купли-продажи, если соглашением сторон или обычаями делового оборота не предусмотрено иное.

3. Условие договора о том, что риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента сдачи товара первому перевозчику, по требованию покупателя может быть признано судом недействительным, если в момент заключения договора продавец знал или должен был знать, что товар утрачен или повреждён, и он не сообщил об этом покупателю.

## **Статья 529. Обязанность продавца передать товар, свободный от прав третьих лиц**

1. Продавец обязан передать покупателю товар, свободный от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обременённый правами третьих лиц. Неисполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения покупной цены либо расторжения договора купли-продажи и возмещения убытков, за исключением случая, когда будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц.

2. Правила, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, соответственно применяются и в том случае, когда в отношении товара к моменту его передачи покупателю имелись притязания третьих лиц, о которых продавцу было известно, если эти притязания впоследствии признаны в установленном порядке законным.

## **Статья 530. Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя**

1. При изъятии товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, продавец обязан возместить покупателю понесенные им убытки, за исключением случая, когда покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

2. Соглашение сторон об освобождении продавца от ответственности или о ее ограничении в случае истребования приобретенного товара у покупателя третьими лицами недействительно.

### **Статья 531. Последствия отказа продавца передать товар**

1. Если продавец отказывается передать покупателю проданный товар, покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи.

2. При отказе продавца от передачи индивидуально-определенной вещи покупатель вправе предъявить продавцу требования, предусмотренные статьёй 459 данного Кодекса.

### **Статья 532. Последствия неисполнения обязанности передать принадлежности и документы, относящиеся к товару**

1. Если продавец не передает или отказывается передать покупателю относящиеся к товару принадлежности или документы, которые он должен передать в соответствии с законодательством или договором (часть 2 статьи 524 данного Кодекса), покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи.

2. В случае, когда принадлежности или документы, относящиеся к товару, не переданы продавцом в указанный срок, покупатель вправе отказаться от принятия товара, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 533. Количество товара**

1. Количество товара, подлежащего передаче покупателю, предусматривается договором купли-продажи в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении. Условие о количестве товара может быть согласовано путем установления в договоре порядка его определения.

2. Если договор купли-продажи не позволяет определить количество переданного товара, договор считается незаключенным.

### **Статья 534. Последствия нарушения условий договора о количестве**

1. Если продавец передал в нарушение условий договора покупателю меньшее количество товара, чем определено договором, покупатель вправе, если договором не предусмотрено иное, либо потребовать передать недостающее количество товаров, либо отказаться от переданных товаров и их оплаты, а если они оплачены потребовать возврата уплаченной за них денежной суммы с возмещением вреда.

2. В случае, когда продавец передал покупателю товары в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи, покупатель обязан известить об этом продавца в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 551 данного Кодекса. Если в разумный срок после получения сообщения покупателя продавец не распорядится соответствующей частью товара, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, принять весь товар.

3. В случае принятия покупателем товара в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи (часть 2 настоящей статьи), дополнительно принятый товар оплачивается по цене, определенной для товара, принятого в соответствии с договором, если соглашением сторон не определена иная цена.

### **Статья 535. Ассортимент товаров**

1. Если по договору купли-продажи передаче подлежат товары в определенном соотношении по видам, моделям, размерам, цветам и иным признакам (ассортименту), продавец обязан передать покупателю товары в ассортименте, согласованном сторонами.

2. Если ассортимент в договоре купли-продажи не определен и в договоре не установлен порядок его определения, но из существа обязательства вытекает, что товары должны быть переданы покупателю в ассортименте, продавец вправе передать покупателю товары, в ассортименте исходя из потребностей покупателя, которые были известны продавцу на момент заключения договора, или отказаться от исполнения договора.

### **Статья 536. Последствия нарушения условий договора об ассортименте товаров**

1. При передаче продавцом предусмотренных договором купли-продажи товаров в ассортименте, не соответствующем договору, покупатель вправе отказаться от их принятия и оплаты, а если они уже оплачены, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

2. Если продавец передал покупателю наряду с товарами, ассортимент которых соответствует договору купли-продажи, товары с нарушением условий договора об ассортименте, покупатель вправе по своему выбору:

- принять товары, соответствующие условиям договора об ассортименте, и отказаться от остальных товаров;
- отказаться от всех переданных товаров;
- потребовать заменить товары, не соответствующие условию об ассортименте, товарами в ассортименте, предусмотренном договором;
- принять все переданные товары.

3. При отказе от товаров, ассортимент которых не соответствует условиям договора купли-продажи или предъявлению требования о замене товаров, не соответствующих условию об ассортименте, покупатель вправе также отказаться от оплаты этих товаров, а если они уже оплачены, потребовать возврата уплаченной суммы.

4. Товары, не соответствующие условию договора купли-продажи об ассортименте, считаются принятыми, если покупатель в разумный срок после их получения не сообщит продавцу о своем отказе от товаров.

5. Если покупатель не отказался от товаров, ассортимент которых не соответствует договору купли-продажи, он обязан их оплатить по цене, согласованной с продавцом. В случае, когда продавцом не приняты необходимые меры к согласованию цены в разумный срок, покупатель оплачивает товары по цене, которая в момент заключения договора при сравнимых обстоятельствах обычно взималась за аналогичные товары.

6. Если договором купли-продажи не предусмотрено иное, применяются правила настоящей статьи.

### **Статья 537. Качество товара**

1. Продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи.

2. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Если продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о конкретных целях приобретения товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для использования в соответствии с этими целями.

3. При продаже товара по образцу и (или) по описанию, продавец обязан передать покупателю товар, соответствующий образцу и (или) описанию.

4. Если в установленном законом порядке предусмотрены обязательные требования к качеству продаваемого товара, в этом случае продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю товар, соответствующий этим обязательным требованиям.

5. По соглашению между продавцом и покупателем может быть передан товар, соответствующий повышенным требованиям к качеству по сравнению с обязательными требованиями, установленными в предусмотренном законом порядке.

### **Статья 538. Гарантия качества товара**

1. Товар, который продавец обязан передать покупателю, должен соответствовать требованиям, предусмотренным статьёй 537 данного Кодекса, в момент передачи покупателю, если иной момент определения соответствия товара этим требованиям не предусмотрен договором купли-продажи, и в пределах разумного срока должен быть пригодным для целей, для которых товары такого рода обычно используются.

2. В случае, когда договором купли-продажи предусмотрено предоставление продавцом гарантии качества товаров, продавец обязан передать покупателю товары, которые должны соответствовать требованиям статьи 537 данного Кодекса, в течение определенного периода времени, установленного договором (гарантийного срока).

3. Гарантия качества товаров распространяется и на все составляющие его части (комплектующие изделия), если договором купли-продажи не предусмотрено иное.

### **Статья 539. Порядок исчисления гарантийного срока**

1. Гарантийный срок начинается с момента передачи товара покупателю (статья 525 данного Кодекса), если договором купли-продажи не предусмотрено иное.

2. Если покупатель лишен возможности использовать товар, в отношении которого договором установлен гарантийный срок, по обстоятельствам, зависящим от продавца, гарантийный срок приостанавливается до устранения соответствующих обстоятельств продавцом.

3. Если договором не предусмотрено иное, гарантийный срок продлевается на время, в течение которого товар не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии извещения продавца о недостатках товара в порядке, установленном статьёй 551 данного Кодекса.

4. Если договором купли-продажи не предусмотрено иное, гарантийный срок на комплектующее изделие считается равным гарантийному сроку на основное изделие и начинается одновременно с гарантийным сроком на основное изделие.

5. При замене товара (комплектующего изделия) гарантийный срок начинается заново, если договором купли-продажи не предусмотрено иное.

### **Статья 540. Срок годности товара**

1. Законом или в установленном им порядке может быть предусмотрена обязанность определять срок, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению (срок годности).



2. Товар, на который установлен срок годности, продавец обязан передать покупателю с таким расчетом, чтобы он мог быть использован по назначению до истечения срока годности, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 541. Исчисление срока годности товара**

Срок годности товара определяется периодом времени, исчисляемым со дня его изготовления, в течение которого товар пригоден к использованию, либо датой, до наступления которой товар пригоден к использованию.

### **Статья 542. Проверка качества товара**

1. Проверка качества товара осуществляется в соответствии с законодательством, обязательными требованиями государственных стандартов или договором.

2. В случаях, когда государственными стандартами, иными нормативными актами по техническому регулированию установлены обязательные требования к проверке качества товаров, проверка качества должна осуществляться в соответствии с содержащимися в них указаниями.

3. Если в порядке, установленном частью 1 настоящей статьи, условия проверки качества товара не предусмотрены, то проверка качества товара должна производиться в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно применяемыми условиями проверки товара, подлежащего передаче по договору.

4. Если законодательством, обязательными требованиями государственных стандартов, иных нормативных документов по техническому регулированию или договором предусмотрена обязанность продавца проверить качество товара, продаваемого покупателю (испытание, анализ, осмотр и т.п.), продавец должен предоставить покупателю по его требованию доказательства осуществления проверки качества товара.

5. Проверка качества товара продавцом и покупателем должна производиться на одних и тех же условиях.

### **Статья 543. Последствия передачи товара ненадлежащего качества**

1. Если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему усмотрению потребовать от продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

2. В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему усмотрению:

- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;
- потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

3. В случае ненадлежащего качества части товаров, входящих в комплект (статья 547 данного Кодекса), покупатель вправе в отношении этого товара осуществить права, предусмотренные в частях 1 и 2 настоящей статьи.

### **Статья 544. Недостатки товара, за которые отвечает продавец**

1. Продавец отвечает за недостатки товара, если покупатель докажет, что недостатки в товаре возникли до его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

2. В отношении товара, на который продавцом предоставлена гарантия качества, продавец отвечает за недостатки товара, если не докажет, что недостатки в товаре возникли после их передачи покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром или его хранения либо действий третьих лиц или непреодолимой силы.

### **Статья 545. Сроки обнаружения недостатков в переданном товаре**

1. Если законом или договором купли-продажи не предусмотрено иное, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товаров при условии, что они обнаружены в сроки, определенные настоящей статьей.

2. Когда на товары не установлен гарантийный срок или срок годности, требования, связанные с недостатками, могут быть предъявлены покупателем при условии, что недостатки в проданном товаре были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю, если более длительные сроки не установлены законом или договором купли-продажи. Срок для выявления недостатков товара, подлежащего перевозке или отправке по почте, исчисляется со дня получения товара в месте его назначения.

3. Если на товар установлен гарантийный срок, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, при обнаружении их в течение гарантийного срока.

4. Если на комплектующие изделия в договоре купли-продажи установлен гарантийный срок меньшей продолжительности, чем на основное изделие, покупатель вправе предъявить требования о недостатках комплектующего изделия при их обнаружении в течение гарантийного срока на основное изделие.

5. Если на комплектующее изделие в договоре установлен гарантийный срок большей продолжительности, чем гарантийный срок на основное изделие, покупатель вправе предъявить требования о недостатках товара, если недостатки в комплектующем изделии обнаружены в течение гарантийного срока на него, независимо от истечения гарантийного срока на основное изделие.

6. В отношении товара, на который установлен срок годности, покупатель вправе предъявить требования о недостатках товара, если они обнаружены в течение срока годности товара.

7. В случаях, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки товара обнаружены покупателем по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю, продавец несет ответственность, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до передачи товара покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

### **Статья 546. Комплектность товара**

1. Продавец обязан передать покупателю товар, соответствующий условиям договора купли-продажи о комплектности.

2. В случае, когда договором купли-продажи не определена комплектность товара, продавец обязан передать покупателю товар, комплектность которого определяется обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

### **Статья 547. Комплект товаров**

1. Если договором купли-продажи предусмотрена обязанность продавца передать покупателю определенный набор товаров в комплекте (комплект товаров), обязательство считается исполненным с момента передачи всех товаров, включенных в комплект.

2. Если договором купли-продажи не предусмотрено иное и не вытекает из существа обязательства, продавец обязан передать покупателю все товары, входящие в комплект, одновременно.

### **Статья 548. Последствия передачи некомплектных товаров**

1. В случае передачи некомплектных товаров (статья 547 данного Кодекса) покупатель вправе по своему усмотрению потребовать у продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- доукомплектования товаров в разумный срок.

2. Если продавец в разумный срок не выполнил требования покупателя о доукомплектовании товаров, покупатель вправе по своему усмотрению:

- потребовать замены некомплектных товаров на комплектные;
- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за них денежной суммы, а также возмещения убытков.

3. Последствия, предусмотренные частью 1 и 2 настоящей статьи, применяются и в случае нарушения продавцом обязанности передать покупателю комплект товаров (статья 547 данного), если договором купли-продажи не предусмотрено иное и не вытекает из существа обязательства.

### **Статья 549. Тара и упаковка**

1. Если договором купли-продажи не предусмотрено иное и не вытекает из существа обязательства продавец обязан передать покупателю товар в таре и (или) упаковке, за исключением товаров, которые по своему характеру не требуют затаривания и (или) упаковки.

2. Если договором купли-продажи не определены требования к таре и упаковке, товар должен быть затарен и (или) упакован обычным для такого товара способом, а при отсутствии такового - способом, обеспечивающим сохранность товаров такого рода при обычных условиях хранения и транспортирования.

3. Если в установленном законом порядке предусмотрены обязательные требования к таре и (или) упаковке, то продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю товар в таре и (или) упаковке, отвечающих этим обязательным требованиям.

### **Статья 550. Последствия передачи товара без тары и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке**

1. В случае, когда подлежащий затариванию и (или) упаковке товар передается покупателю без тары и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке, покупатель вправе потребовать от продавца затарить и (или) упаковать товар либо заменить ненадлежащую тару и (или) упаковку, если из договора не вытекает иное, существа обязательства или характера товара.

2. Вместо предъявления продавцу требований, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, покупатель вправе предъявить к продавцу также иные требования, вытекающие из передачи товара ненадлежащего качества (статья 543 данного Кодекса).

### **Статья 551. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи**

1. Покупатель обязан известить продавца о нарушении условий договора купли-продажи о количестве, об ассортименте, о качестве, комплектности, таре и (или) упаковке товара в срок, установленный законодательством или договором купли-продажи, а если такой срок не установлен, в разумный срок после того, как нарушение соответствующего условия договора должно было быть обнаружено исходя из характера и назначения товара.

2. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения требований покупателя о передаче ему недостающего количества товара, замене товара, не соответствующего условиям договора о качестве или об ассортименте, об устранении недостатков товара, о доукомплектовании товара или о замене некомплектного товара комплектным, о затаривании и (или) об упаковке товара либо о замене ненадлежащей тары и (или) упаковки товара, если докажет, что невыполнение этого правила покупателем повлекло невозможность удовлетворить его требования или влечет для продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен о нарушении договора.

3. Если продавец знал или должен был знать о том, что переданные покупателю товары не соответствуют условиям договора купли-продажи, он не вправе отказать требованиям покупателя на основании положений, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи.

### **Статья 552. Обязанность покупателя принять товар**

1. Покупатель обязан принять переданный ему товар за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения договора купли-продажи.

2. В случаях, когда покупатель в нарушение законодательства или договора купли-продажи не принимает товар или отказывается его принять, продавец вправе потребовать от покупателя принять товар или отказаться от исполнения договора.

3. В случаях, когда покупатель в нарушение законодательства или договора купли-продажи не принимает товар или отказывается его принять, продавец вправе потребовать от покупателя принять товар или отказаться от исполнения договора.

### **Статья 553. Обязанность покупателя уплатить цену товара**

1. Покупатель обязан оплатить товар по цене, предусмотренной договором купли-продажи, либо если она договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, по цене, определяемой в соответствии со статьёй 486 данного Кодекса, а также совершить за свой счет действия, которые в соответствии с законодательством, договором или обычно предъявляемыми требованиями необходимы для осуществления платежа.

2. Когда цена установлена в зависимости от веса товара, она определяется по весу нетто, если договором купли-продажи не предусмотрено иное.

3. Если договор купли-продажи предусматривает, что цена на товар подлежит изменению в зависимости от показателей, обуславливающих цену товара (себестоимость, затраты и другое), но при этом не определен способ пересмотра цены, цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент исполнения обязанности по передаче товара.

4. Если данным Кодексом и законами, не предусмотрено иное, либо не вытекают из существа обязательства, применяются правила, предусмотренные частью 3 настоящей статьи.

### **Статья 554. Оплата товара**

1. Если из условий договора и законодательства не вытекает обязанность уплатить цену в определенный срок, покупатель обязан уплатить ее без промедления после передачи ему товара продавцом или товарораспорядительных документов на него.

2. Если договором купли-продажи не предусмотрена рассрочка оплаты переданного товара, покупатель обязан уплатить продавцу сумму в размере полной цены переданного товара.

3. Если покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с договором купли-продажи товар, продавец вправе по своему усмотрению потребовать оплаты товара и уплаты процентов в соответствии со статьёй 456 данного Кодекса.

4. Если покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и оплатить товар, продавец вправе по своему усмотрению потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения договора.

### **Статья 555. Предварительная оплата товара**

1. В случаях, когда договором купли-продажи предусмотрена обязанность покупателя уплатить цену полностью или частично до передачи продавцом товара (предварительная оплата), покупатель должен произвести оплату в срок, предусмотренный договором, а если такой срок договором не предусмотрен, в срок, определенный в соответствии со статьёй 361 данного Кодекса.

2. В случае неисполнения покупателем предусмотренной договором обязанности по предварительной оплате товара, применяются правила, предусмотренные статьёй 379 данного Кодекса.

3. В случаях, когда продавец, получивший сумму предварительной оплаты, не исполняет свои обязанности по передаче товара, (статья 525 данного Кодекса), покупатель вправе потребовать передачу оплаченных товаров или возврата суммы предварительной оплаты за товар, не переданный продавцом, с учётом процентов со дня, когда передача товаров должна была быть произведена, до дня передачи товара покупателю или возврата ему предварительно уплаченной им суммы.

4. Договором может быть предусмотрена обязанность продавца уплачивать проценты на сумму предварительной оплаты, начиная со дня получения этой суммы от покупателя.

### **Статья 556. Оплата товаров, проданных в кредит**

1. В случаях, когда договором купли-продажи предусмотрена оплата товаров через определенное время после их передачи покупателю (продажа товаров в кредит), покупатель должен произвести оплату в срок, предусмотренный договором, а если такой срок договором не предусмотрен, в срок, определенный в соответствии со статьёй 361 данного Кодекса.

2. В случае неисполнения продавцом обязанности по передаче товаров, применяются правила, предусмотренные статьёй 379 данного Кодекса.

3. В случаях, когда покупатель, получивший товары, не исполняет свои обязанности по их оплате, продавец вправе потребовать оплату переданных товаров или возврата неоплаченных товаров.

4. Если договором не предусмотрено иное, в случаях, когда покупатель не исполняет обязанность по оплате переданных товаров в установленный договором срок, на просроченную сумму подлежат уплате проценты в соответствии со статьёй 456 данного Кодекса, со дня, когда товары должны были быть оплачены, до дня оплаты товаров покупателем.

5. Договором может быть предусмотрена обязанность покупателя уплачивать проценты, соответствующие цене товара, начиная со дня передачи товаров продавцом.

6. Продажа товаров в кредит производится по ценам, действующим на день продажи. Последующее изменение цен на проданные в кредит товары не влечет за собой перерасчета, если законодательством не предусмотрено иное.

### **Статья 557. Оплата товара в рассрочку**

Договор о продаже товаров в кредит с условием о рассрочке платежа считается заключенным, если в нем наряду с другими существенными условиями договора купли-продажи указаны цена товара, порядок, сроки и размеры платежей.

### **Статья 558. Страхование товара**

1. Если договором купли-продажи предусмотрена обязанность продавца или покупателя страховать товар, но при этом не определены условия страхования и минимальная сумма, на которую товар страхуется, страховая сумма, предусмотренная договором страхования, не может быть менее цены товара.

2. В случаях, когда сторона, обязанная страховать товар, не осуществляет страхование в соответствии с условиями договора, другая сторона вправе застраховать товар и потребовать от обязанной стороны возмещения расходов на страхование либо отказаться от исполнения договора.

### **Статья 559. Сохранение права собственности продавца**

1. В случаях, когда договором купли - продажи предусмотрено, что право собственности на переданный покупателю товар сохраняется за продавцом до оплаты товара или наступления иных обстоятельств, покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать товар или распоряжаться им иным образом, если законодательством или договором не предусмотрено иное либо не вытекает из назначения и свойств товара.

2. В случаях, когда в срок, предусмотренный договором, переданный товар не будет оплачен или не наступят иные обстоятельства, при которых право собственности переходит к покупателю, продавец вправе потребовать от покупателя возвратить ему товар, если договором не предусмотрено иное.

## **§2. Розничная купля - продажа**

### **Статья 560. Договор розничной купли - продажи**

1. По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать покупателю товары, обычно предназначенные для личного, бытового или иного использования, не связанные с предпринимательской деятельностью.

2. Договор розничной купли-продажи является публичным (статья 488 данного Кодекса).

3. Отношения по розничной купле - продаже с участием покупателей - физических лиц, полностью не урегулированные данным Кодексом, регулируются законодательством.

### **Статья 561. Публичная оферта товара**

1. Содержащее все существенные условия договора розничной купли-продажи предложение товара, указанное в рекламе товара, реестрах (каталогах), а также других описаниях товара, обращенных к неопределенному кругу лиц, признается публичной офертой (статья 503 данного Кодекса).

2. Выставление товаров, демонстрация их образцов или предоставление сведений о продаваемых товарах (описаний, реестров, фотоснимков и т.п.) в месте их продажи признается публичной офертой, независимо от того, указаны ли цена и другие существенные условия договора купли-продажи, за исключением случаев, когда продавец явно определил, что соответствующие товары не предназначены для продажи.

### **Статья 562. Предоставление покупателю информации о товаре**

1. Продавец обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре, предлагаемом к продаже, соответствующую установленным законодательством и обычно предъявляемым в розничной торговле требованиям к ее содержанию и способам предоставления.

2. Покупатель вправе до заключения договора осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств или демонстрации использования товара, если это не исключено ввиду характера товара и не противоречит правилам, принятым в розничной торговле.

3. Если покупателю не предоставлена возможность незамедлительно получить в месте продажи информацию о товаре, указанную в частях 1 и 2 настоящей статьи, он вправе потребовать от продавца возмещения убытков, вызванных необоснованным уклонением от заключения договора розничной купли-продажи (часть 4 статьи 511 данного Кодекса), а если договор заключен - в разумный срок отказаться от исполнения договора, потребовать возврата уплаченной за товар суммы и возмещения других убытков.

### **Статья 563. Продажа товаров с использованием автоматов**

1. В случаях, когда продажа товаров производится с использованием автоматов, владелец автоматов обязан довести до покупателей информацию о продавце товаров путём помещения на автомате или предоставления покупателям иным способом сведений о наименовании (фирменном наименовании) продавца, месте его нахождения, режиме работы, а также о действиях, которые необходимо совершить покупателю для получения товара.

2. Договор розничной купли-продажи с использованием автоматов считается заключённым с момента совершения покупателем действий, необходимых для получения товара.

3. Если покупателю не предоставляется оплаченный товар, продавец обязан обеспечить немедленное предоставление покупателю товара или возврат уплаченной им суммы. В случае неисполнения этой обязанности покупатель вправе потребовать от продавца возмещения причинённых убытков.

### **Статья 564. Договор с условием о доставке товара покупателю**

1. В случаях, когда договор розничной купли-продажи заключён с условием о доставке товара покупателю, продавец обязан в установленный договором срок доставить товар в место, указанное покупателем, а если место передачи товара покупателем не указано - в место жительства физического лица или место нахождения юридического лица, являющегося покупателем.

2. Договор розничной купли-продажи считается исполненным продавцом с момента вручения товара покупателю, а при его отсутствии любому лицу, предъявившему квитанцию или иной документ, свидетельствующий о заключении договора или об оформлении доставки товара, если законодательством, договором не предусмотрено иное или не вытекает из существа обязательства.

### **Статья 565. Договор с условием о принятии покупателем товара в определенный срок**

1. Сторонами может быть заключен договор розничной купли-продажи с условием о принятии покупателем товара в определенный договором срок, в течение которого этот товар не может быть продан другому покупателю.

2. Если договором не предусмотрено иное, неявка покупателя или не совершение иных необходимых действия для принятия товара в определенный договором срок может рассматриваться продавцом в качестве отказа покупателя от исполнения договора.

3. Дополнительные расходы продавца по обеспечению передачи товара покупателю в определенный договором срок включаются в цену товара, если законодательством или договором не предусмотрено иное.

### **Статья 566. Продажа товаров по образцам**

1. Сторонами может быть заключен договор розничной купли-продажи товара по образцу (описанию, каталогу и другое).

2. Если законодательством или договором не предусмотрено иное, такой договор считается исполненным с момента доставки товара в место, указанное в договоре, а если место передачи товара договором не определено - с момента доставки товара покупателю по месту жительства физического лица или месту нахождения юридического лица.

3. Покупатель до передачи товара вправе отказаться от исполнения договора розничной купли-продажи при условии возмещения продавцу разумных расходов, связанных с совершением действий по выполнению договора.

### **Статья 567. Цена и оплата товара**

1. Покупатель обязан оплатить товар по цене, объявленной продавцом в момент заключения договора розничной купли-продажи, если законодательством не предусмотрено иное или не вытекает из существа обязательства.

2. В случаях, когда договором розничной купли-продажи предусмотрена предварительная оплата товара (статья 555 данного Кодекса), неоплата покупателем товара в установленный срок признается отказом покупателя от договора, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

3. К договорам розничной купли-продажи товаров в кредит, в том числе с условием оплаты покупателем товаров в рассрочку, не применяются правила, предусмотренные статьей 557 данного Кодекса.

4. Покупатель вправе оплатить товар в любое время в пределах установленного договором периода рассрочки его товара.

### **Статья 568. Обмен товаров надлежащего качества**

1. Покупатель вправе в течение четырнадцати дней с момента передачи ему непродовольственного товара, если более длительный срок не объявлен продавцом, обменять купленный товар в месте покупки или иных местах, объявленных продавцом, на аналогичный товар другого размера, формы, сорта, расцветки, комплектации и т.п., произведя в случае разницы в цене необходимый перерасчет с продавцом.

2. При отсутствии необходимого для обмена товара у продавца покупатель вправе возвратить приобретенный товар продавцу и получить уплаченную за него цену.

3. Требование покупателя об обмене либо возврате товара должно быть удовлетворено, если товар не был в употреблении, сохранены его потребительские свойства и имеются доказательства приобретения его у данного продавца.

4. Перечень товаров, которые не подлежат обмену или возврату по указанным в настоящей статье основаниям, определяется в порядке, установленном законодательством.

### **Статья 569. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества**

1. Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать:

- замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;
- незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара;
- возмещения расходов на устранение недостатков товара;
- соразмерного уменьшения покупной цены.

2. Покупатель вправе требовать замены технически сложного или дорогостоящего товара в случае существенного нарушения требований к его качеству (часть 2 статья 543 данного Кодекса).

3. В случае обнаружения недостатков у товара, свойства которого не позволяют устранить эти недостатки (продовольственные товары, товары бытовой химии и другое), покупатель вправе по своему выбору потребовать замены такого товара товаром надлежащего качества либо соразмерного уменьшения покупной цены.

4. Вместо предъявления указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи требований покупатель вправе возвратить товар ненадлежащего качества продавцу, потребовать у него возврата уплаченной за него денежной суммы, а также возмещения иных убытков.



5. При возврате покупателю уплаченной за товар денежной суммы продавец не вправе удерживать за нее сумму, на которую понизилась стоимость товара из-за полного или частичного использования товара, потери им товарного вида и т.п.

### **Статья 570. Возмещение разницы в цене при замене товара, уменьшении покупной цены и возврате товара ненадлежащего качества**

1. При замене недоброкачественного товара на соответствующий договору розничной купли-продажи товар надлежащего качества продавец не вправе требовать возмещения разницы между ценой товара, установленной договором, и ценой товара, существующей в момент замены товара или вынесения судебного акта о замене товара.

2. При замене недоброкачественного товара на аналогичный, но иной по размеру, форму, сорту и т.п. товар надлежащего качества, возмещению подлежит разница между ценой заменяемого товара в момент замены и ценой товара, передаваемого взамен товара ненадлежащего качества.

3. Если требование покупателя не удовлетворено продавцом, эти цены определяются на момент вынесения судебного акта о замене товара.

4. В случае предъявления требования о соразмерном уменьшении покупной цены на товар в расчет принимается цена товара на момент предъявления требования об уценке, а если требование покупателя добровольно не удовлетворено, на момент вынесения судом соответствующего акта о соразмерном уменьшении цены.

5. При возврате товара ненадлежащего качества продавцу покупатель вправе потребовать возмещения разницы между ценой товара, установленной договором розничной купли-продажи и ценой соответствующего товара на момент добровольного удовлетворения его требования, а если требование добровольно не удовлетворено - на момент вынесения судебного акта.

### **Статья 571. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре**

В случае неисполнения продавцом обязательства по договору розничной купли-продажи возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают продавца от исполнения обязательства в натуре.

### **Статья 572. Компенсация морального вреда потребителю**

Моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения продавцом его прав, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации причиненного морального вреда устанавливается судом, если законом не предусмотрено иное.

## **§3. Договор поставки**

### **Статья 573. Договор поставки**

По договору поставки продавец (поставщик) обязуется передать покупателю в обусловленный срок или сроки, производимые или закупаемые им товары для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

### **Статья 574. Срок действия договора поставки**

1. Договор поставки может быть заключен на один год, на срок более одного года (долгосрочный договор) или на иной срок, предусмотренный соглашением сторон. Если в договоре срок его действия не определен, договор признается заключенным на один год.

2. Если в долгосрочном договоре количество подлежащих поставке товаров или иные условия договора определены на год или на менее продолжительный срок, в договоре должен быть установлен порядок согласования этих условий сторонами на последующие периоды до окончания срока действия договора. При отсутствии в договоре такого порядка, договор признается заключенным соответственно на один год или на срок, на который согласованы условия договора.

3. При отказе или уклонении одной из сторон долгосрочного договора от согласования количества, подлежащих поставке товаров или иных условий договора на последующие периоды в порядке, установленном договором, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием об определении условий поставки товаров на соответствующие периоды либо о расторжении договора.

### **Статья 575. Заключение договора поставки**

1. Если предложение одной стороны заключить договор поставки направлено в форме проекта договора другой стороне, которая, будучи согласна заключить договор на иных условиях, не позднее тридцати дней после получения проекта составляет протокол разногласий и возвращает его с подписанным договором. Сторона,

получившая протокол разногласий, обязана в тридцатидневный срок принять меры (при возможности совместно с другой стороной) к согласованию условий договора.

2. Договор считается не состоявшимся, если в течение установленного срока сторона, получившая проект договора, не приняла меры к его заключению.

### **Статья 576. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки**

1. Если при заключении договора поставки между сторонами возникли разногласия по отдельным условиям договора, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна в течение тридцати дней со дня получения этого предложения, если законодательством не установлен иной срок или не согласован сторонами, принять меры по согласованию соответствующих условий договора, либо письменно уведомить другую сторону об отказе от его заключения.

2. Сторона, получившая предложение по соответствующим условиям договора, но не принявшая мер по согласованию условий договора поставки и не уведомившая другую сторону об отказе от заключения договора в срок, предусмотренный частью 1 настоящей статьи, обязана возместить убытки, вызванные уклонением от согласования условий договора.

### **Статья 577. Периоды поставки**

1. Если сторонами предусмотрена поставка товаров в течение срока действия договора отдельными партиями и сроки поставки отдельных партий (периоды поставки) в нем не определены, то товары должны поставяться равномерными партиями помесечно, если из законодательства не вытекает иное, обычаев делового оборота или существа обязательства.

2. Наряду с определением периодов поставки в договоре может быть установлен график поставки товаров (декадный, суточный, часовой и другое).

3. Досрочная поставка товаров может производиться с согласия покупателя.

4. Товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке в следующем периоде.

### **Статья 578. Порядок поставки товаров**

1. Поставка товаров осуществляется поставщиком путем определенных условий и отгрузки (передачи) товаров покупателю по договору или лицу, указанному в договоре в качестве получателя.

2. Если договором предусмотрено право покупателя давать поставщику указания об отгрузке товаров получателям (отгрузочные разрядки), отгрузка (передача) товаров осуществляется поставщиком получателям, указанным в отгрузочной разрядке. Содержание отгрузочной разрядки и сроки ее направления покупателем поставщику определяются договором. Если сроки направления отгрузочной разрядки договором не предусмотрены, она должна быть направлена поставщику не позднее, чем за тридцать дней до наступления периода поставки.

3. Непредставление покупателем отгрузочной разрядки в установленный срок дает поставщику право отказаться от исполнения договора, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 579. Доставка товара**

1. Доставка товара осуществляется поставщиком путем отгрузки их транспортом (транспортирования), предусмотренным договором, и на определенных им условиях. Если в договоре не определено, каким видом транспорта или на каких условиях осуществляется доставка, право выбора вида транспорта или определения условий доставки товара принадлежит поставщику, если из законодательства, обычаев делового оборота или существа обязательства не вытекает иное.

2. Договором поставки может быть предусмотрено получение товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (выборка товаров). Если срок выборки не предусмотрен договором, выборка товаров покупателем (получателем) должна производиться в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товаров.

### **Статья 580. Восполнение недопоставки товара**

1. Поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в следующем периоде (периодах) в пределах срока действия договора, если договором не предусмотрено иное.

2. В случае, когда товары отгружаются поставщиком нескольким получателям, указанным в договоре или в отгрузочной разрядке покупателя, товары, поставленные одному получателю сверх количества, предусмотренного в договоре или отгрузочной разрядке, не засчитываются в покрытие недопоставки другим получателям и подлежат восполнению поставщиком, если договором не предусмотрено иное.

3. Покупатель вправе, уведомив поставщика, отказаться от принятия товаров, поставка которых просрочена, если договором не предусмотрено иное. Товары, поставленные до получения поставщиком уведомления, покупатель обязан принять и оплатить.

### **Статья 581. Ассортимент товара при выполнении недопоставки**

1. Ассортимент товара, недопоставка которого подлежит исполнению, определяется соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения поставщик обязан исполнить недопоставленное количество товара в ассортименте, установленном для того периода, в котором допущена недопоставка.

2. Поставка товара одного наименования в большем количестве, чем предусмотрено договором, не засчитывается в покрытие недопоставки товаров другого наименования, входящих в тот же ассортимент, и подлежит исполнению, кроме случаев, когда такая поставка произведена с предварительного письменного согласия покупателя.

### **Статья 582. Принятие товара покупателем**

1. Покупатель (получатель) обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие товара, поставленного в соответствии с договором.

2. Принятый покупателем (получателем) товар должен быть им осмотрен в срок, определенный законодательством, договором или обычаями делового оборота. Покупатель (получатель) обязан в этот же срок проверить количество и качество принятых товаров в порядке, установленном законодательством, договором или обычаями делового оборота, и о выявленных несоответствиях или недостатках товаров незамедлительно письменно уведомить поставщика.

3. В случае получения поставленных товаров от транспортной организации покупатель (получатель) обязан проверить соответствие товаров сведениям, указанным в транспортных и сопроводительных документах, а также принять эти товары от транспортной организации с соблюдением правил, законодательства в сфере транспорта.

### **Статья 583. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем**

1. Когда покупатель (получатель) в соответствии с законодательством или договором поставки отказывается от переданного поставщиком товара, он обязан обеспечить сохранность этого товара (ответственное хранение) и незамедлительно уведомить поставщика.

2. Поставщик обязан вывезти товар, принятый покупателем на ответственное хранение, или распорядиться в разумный срок. Если поставщик в этот срок не распорядится товаром, покупатель вправе реализовать товар или возвратить его поставщику.

3. Необходимые расходы, понесенные покупателем в связи с принятием товара на ответственное хранение, реализацией товара или его возвратом продавцу, подлежат возмещению поставщиком. При этом вырученная сумма от реализации товара передается поставщику за вычетом причитающегося покупателю.

### **Статья 584. Выборка товара**

1. Если договором предусмотрена передача товара покупателю (получателю) в месте нахождения поставщика (выборка), (часть 2 статьи 579 данного Кодекса) покупатель (получатель) должен осмотреть передаваемый ему товар. При выявлении несоответствия товара договору он вправе отказаться от его получения.

2. Не выборка покупателем (получателем) товара в установленный договором срок, а при его отсутствии - в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товаров дает поставщику право отказаться от исполнения договора либо потребовать от покупателя оплаты товаров.

### **Статья 585. Расчеты за поставляемый товар**

1. Покупатель оплачивает поставляемые товары с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором.

2. Если в договоре предусмотрена поставка товара отдельными частями, входящими в комплект, то оплата товара покупателем производится после отгрузки (выборки) последней части, входящей в комплект, если договором не установлено иное.

3. Если договором предусмотрено, что оплата товаров осуществляется получателем (плательщиком), и последний неосновательно отказался от оплаты либо не произвел оплату товаров в установленный договором срок, поставщик вправе потребовать оплаты поставленных товаров от покупателя.

### **Статья 586. Тара и упаковка при поставке товаров**

Если договором не предусмотрено иное, покупатель (получатель) обязан возвратить поставщику многоразовую тару и упаковку, в которой поступил товар, в порядке и сроки, установленные законодательством или договором.

## **Статья 587. Последствия поставки товара ненадлежащего качества**

1. Покупатель, которому поставлен товар ненадлежащего качества, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьёй 543 данного Кодекса, за исключением случая, когда поставщик, получивший уведомление покупателя о недостатках поставленных товаров, без промедления заменит поставленные товары товарами надлежащего качества.

2. Покупатель, осуществляющий продажу поставленного ему товара в розницу, вправе требовать замены в разумный срок товара ненадлежащего качества, возвращенного потребителем, если договором поставки не предусмотрено иное.

## **Статья 588. Последствия поставки некомплектного товара**

1. Покупатель, которому поставлен товар с нарушением условий договора поставки, требований законов, иных нормативных правовых актов либо обычно предъявляемых требований к комплектности, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьёй 548 данного Кодекса, за исключением случая, когда поставщик, получивший уведомление покупателя о некомплектности поставленного товара, без промедления доукомплектует товар либо заменит его комплектным товаром.

2. Покупатель, осуществляющий продажу товара в розницу, вправе требовать замены в разумный срок некомплектного товара, возвращенного потребителем, комплектным, если договором поставки не предусмотрено иное.

## **Статья 589. Права покупателя в случае недопоставки товара, невыполнения требований об устранении недостатков товара или о его доукомплектовании**

Если поставщик не поставил предусмотренное договором количество товара либо не выполнил требования покупателя о замене недоброкачественного товара или о доукомплектовании товара в установленный срок, покупатель (получатель) вправе отказаться от оплаты товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров, а если такой товар оплачен, потребовать возврата уплаченных сумм впредь до устранения недостатков и доукомплектования товара либо его замены.

## **Статья 590. Неустойка за недопоставку товара или просрочку срока передачи продукции**

Установленная законом или договором неустойка за недопоставку или просрочку товаров взыскивается с поставщика до фактического исполнения обязательства в пределах срока действия договора (статья 580 данного Кодекса), если законом или договором не установлен иной порядок взыскания неустойки.

## **Статья 591. Погашение однородных обязательств по нескольким договорам поставки**

1. В случаях, когда поставка одноименных товаров осуществляется поставщиком покупателю одновременно по нескольким договорам поставки и количество поставленных товаров недостаточно для погашения обязательств поставщика по всем договорам, поставленные товары должны засчитываться в счет исполнения договора, указанного поставщиком при осуществлении поставки либо без промедления после поставки.

2. Если покупатель оплатил поставщику одноименные товары, полученные по нескольким договорам поставки, и суммы оплаты недостаточно для погашения обязательств покупателя по всем договорам, уплаченная сумма должна засчитываться в счет исполнения договора, указанного покупателем при осуществлении оплаты товаров или без промедления после оплаты.

3. Если поставщик или покупатель не воспользовались правами, предоставленными им соответственно частями 1 и 2 настоящей статьи, исполнение обязательства засчитывается в погашение обязательств по договору, срок исполнения которого наступил ранее. Если срок исполнения обязательств по нескольким договорам наступил одновременно, предоставленное исполнение засчитывается пропорционально в погашение обязательств по всем договорам.

## **Статья 592. Односторонний отказ от исполнения договора поставки**

1. Односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускается в случае существенного нарушения договора одной из сторон (статья 516 данного Кодекса).

2. Следующие случаи могут быть признаны как существенное нарушение договора поставщиком:

- поставка товара ненадлежащего качества, с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

- неоднократное нарушение сроков поставки товаров.

3. Следующие случаи могут быть признаны существенным нарушением договора покупателем:

- неоднократное нарушение сроков оплаты товаров;

- неоднократная не выборка товаров.

4. Соглашением сторон могут быть предусмотрены иные основания одностороннего отказа от исполнения договора поставки или одностороннего его изменения.

5. Договор поставки считается соответственно изменённым или расторгнутым с момента получения стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определён соглашением сторон.

### **Статья 593. Исчисление убытков при расторжении договора**

1. Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства продавцом покупатель купил у другого лица по более высокой, но разумной цене товар взамен предусмотренного договором, покупатель может предъявить продавцу требование о возмещении убытков в виде разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке.

2. Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства покупателем продавец продал товар другому лицу по более низкой, чем предусмотрено договором, но разумной цене, продавец может предъявить покупателю требование о возмещении убытков в виде разницы между установленной в договоре ценой и ценой по совершенной взамен сделке.

3. Удовлетворение требований, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, не освобождает сторону, не исполнившую или ненадлежащее исполнившую обязательство, от возмещения иных убытков, причиненных другой стороне, на основании статьи 14 данного Кодекса.

## **§4. Поставка для государственных нужд**

### **Статья 594. Основания поставки для государственных нужд**

1. Поставка для государственных нужд осуществляется на основании договора после завершения всех процедур государственной закупки товаров, работ и услуг.

2. К поставке для государственных нужд применяются правила данного Кодекса, если законодательством Республики Таджикистан о государственных закупках, не предусмотрено иное.

## **§5. Энергоснабжение**

### **Статья 595. Договор энергоснабжения**

1. По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация, снабжающая энергией, обязуется подавать через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

2. К отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным данным Кодексом, применяются законы и другие нормативные правовые акты.

### **Статья 596. Заключение договора**

1. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным требованиям энергоустановки, присоединенной к сетям энергоснабжающей организации в установленном порядке, а также необходимого оборудования и приборов учета потребления энергии.

2. Если абонентом по договору энергоснабжения выступает физическое лицо использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. В этом случае договор считается заключенным на неопределенный срок и возможно согласно основаниям, указанным в статье 603 данного Кодекса.

### **Статья 597. Количество энергии**

1. Энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами. Количество поданной энергоснабжающей организацией и принятой абонентом энергии определяется показателями приборов учета.

2. Договором может быть предусмотрено право абонента изменять количество принимаемой им энергии, определенное договором, при условии возмещения им расходов, понесенных энергоснабжающей организацией в связи с обеспечением подачи энергии в обусловленном договором количестве.

3. В случаях, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает физическое лицо, использующее энергию для бытового потребления, оно вправе использовать энергию в необходимом ему количестве.

## **Статья 598. Последствия нарушения условия договора о количестве энергии**

Если энергоснабжающей организацией подано через присоединенную сеть абоненту меньшее количество энергии, чем предусмотрено договором, применяются правила, предусмотренные статьёй 534 данного Кодекса, если законом, договором не предусмотрено иное или не вытекает из существа обязательства.

## **Статья 599. Качество энергии**

1. Качество подаваемой энергоснабжающей организацией энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственным стандартом и иными нормативными актами по техническим требованиям, предусмотренным договором.

2. В случае нарушения энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству энергии, применяются правила, предусмотренные статьёй 543 данного Кодекса, если законом, договором не предусмотрено иное или не вытекает из существа обязательства.

## **Статья 600. Обязанности абонента по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования**

1. Абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

2. В случаях, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает физическое лицо, использующее энергию для бытового потребления, обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, если законодательством не установлено иное.

3. Требования к техническому состоянию и эксплуатации энергетических сетей, приборов и оборудования, а также порядок осуществления контроля их соблюдения определяются законодательством.

## **Статья 601. Оплата за энергию**

Если законодательством или соглашением сторон не предусмотрено иное, оплата за энергию производится за фактически принятое абонентом количество энергии, определяемое в соответствии со статьёй 597 данного Кодекса.

## **Статья 602. Передача абонентом энергии другому лицу**

1. Абонент может передавать энергию, принятую им от энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) только с согласия энергоснабжающей организации.

2. К договору по передаче абонентом энергии субабоненту применяются правила настоящего параграфа, если законодательством или договором не предусмотрено иное.

3. При передаче энергии субабоненту ответственным перед энергоснабжающей организацией остается абонент, если законом не установлено иное.

## **Статья 603. Изменение и расторжение договора энергоснабжения**

1. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает физическое лицо, использующее энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты за использованную энергию.

2. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает юридическое лицо, энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьёй 592 данного Кодекса, за исключением случаев, установленных законодательством.

3. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии энергоснабжающая организация должна предупредить абонента.

4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации при условии немедленного уведомления абонента об этом.

## **Статья 604. Ответственность по договору энергоснабжения**



1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация и абонент обязаны возместить причиненный этим реальный ущерб (часть 2 статьи 14 данного Кодекса).

2. Если перерывы в подаче энергии явились результатом регулирования энергоснабжающей организацией режима потребления при недостатке мощности и энергии, осуществленного на основании законодательства, энергоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины.

### **Статья 605. Применение правил договора энергоснабжения к иным отношениям по снабжению через присоединенную сеть**

1. К отношениям по снабжению тепловой энергией через присоединенную сеть применяются правила настоящего параграфа, если законодательством не установлено иное.

2. К отношениям по снабжению через присоединенную сеть водой, газом, нефтью и нефтепродукцией и другими товарами применяются правила настоящего параграфа, если законодательством, договором не установлено иное или не вытекает из существа обязательства.

## **§6. Купля-продажа недвижимости**

### **Статья 606. Договор купли-продажи недвижимости**

1. По договору купли-продажи недвижимого имущества, продавец обязуется передать в собственность покупателя здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (статья 138 данного Кодекса).

2. Правила, предусмотренные настоящим параграфом, применяются к продаже предприятий, если статьями 615-622 данного Кодекса не предусмотрено иное.

### **Статья 607. Форма договора купли-продажи недвижимости**

1. Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (часть 2 статьи 500 данного Кодекса) и заверяется нотариусом.

2. Несоблюдение формы договора купли-продажи недвижимости влечет его недействительность.

### **Статья 608. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество**

1. Переход права собственности на недвижимое имущество по договору купли-продажи недвижимости к покупателю, подлежит государственной регистрации.

2. Исполнение договора купли-продажи недвижимого имущества сторонами до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

3. В случае, когда одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

### **Статья 609. Право пользования земельным участком при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости**

По договору купли-продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передается право пользования той частью земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

### **Статья 610. Определение предмета в договоре купли-продажи недвижимости**

1. В договоре купли-продажи недвижимости должна быть указана информация, позволяющая точно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе информация, определяющая расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.

2. При отсутствии этой информации в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

### **Статья 611. Цена в договоре купли-продажи недвижимости**

1. Договор купли-продажи недвижимости должен предусматривать цену этого имущества.

2. При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимости договор, о ее продаже считается незаключенным. При этом правила определения цены, предусмотренные частью 3 статьи 486 данного Кодекса, не применяются.

### **Статья 612. Передача недвижимости**

1. Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

2. Если законодательством или договором не предусмотрено иное, обязательство продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче.

3. Уклонение одной из сторон от передаточного акта недвижимости на условиях, предусмотренных договором, считается отказом соответственно продавца от исполнения обязанности передать имущество, а покупателя - обязанности принять имущество.

4. Принятие покупателем недвижимости, не соответствующей условиям договора купли-продажи недвижимости, в том числе в случае, когда такое несоответствие оговорено в передаточном акте недвижимости, не является основанием для освобождения продавца от ответственности.

### **Статья 613. Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества**

В случае передачи продавцом покупателю недвижимости, не соответствующей условиям договора купли - продажи недвижимости о ее качестве, применяются правила статьи 543 данного Кодекса, за исключением положений о праве покупателя потребовать замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору.

### **Статья 614. Особенности купли-продажи жилых помещений**

1. Существенным условием договора купли-продажи жилья или его части, где проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жильём после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав, на пользование продаваемым жилым помещением.

2. Договор купли-продажи жилья или его части подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

## **§7. Купля-продажа предприятия**

### **Статья 615. Договор купли-продажи предприятия**

1. По договору купли - продажи предприятия, продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом, как имущественный комплекс (статья 140 данного Кодекса), за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

2. Право на использование фирменного наименования, товарных знаков, знаков обслуживания и других средств индивидуализации продавца и его продукции, выполняемых им работ или оказывающих услуг переходят к покупателю, если договором не предусмотрено иное.

3. Право продавца, полученное им на основании специального разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, не подлежит передаче покупателю предприятия, если законодательством не установлено иное. Включение в состав передаваемого по договору предприятия обязательств, исполнение которых покупателем невозможно при отсутствии у него такого специального разрешения (лицензии), не освобождает продавца от соответствующих обязательств перед кредиторами. За неисполнение таких обязательств продавец и покупатель несут перед кредиторами солидарную ответственность.

### **Статья 616. Форма договора купли-продажи предприятия и его государственная регистрация**

1. Договор купли-продажи предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (часть 2 статьи 500 данного Кодекса), с обязательным приложением к нему документов, указанных в части 2 статьи 617 данного Кодекса.

2. Несоблюдение формы договора продажи предприятия влечет его недействительность.

3. Договор купли-продажи предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

### **Статья 617. Установление состава и оценка стоимости продаваемого предприятия**

1. Состав и оценка стоимости продаваемого предприятия определяется на основе полной инвентаризации предприятия, проводимой в соответствии с установленными правилами такой инвентаризации.

2. До подписания договора купли-продажи предприятия должны быть составлены и рассмотрены сторонами акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований.

3. Имущество, права и обязанности, указанные в названных документах, подлежат передаче продавцом покупателю, если иное не вытекает из статьи 615 данного Кодекса и не установлено договором.

### **Статья 618. Права кредиторов при продаже предприятия**

1. Кредиторы должны быть письменно уведомлены продавцом о продаже предприятия по обязательствам, включенным в состав продаваемого предприятия, до его продажи покупателю.

2. Кредитор, письменно не сообщивший продавцу о своем согласии на перевод долга, вправе в течение трех месяцев со дня получения уведомления о продаже предприятия потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения продавцом убытков либо признания договора продажи предприятия недействительным полностью или в соответствующей части.

3. Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, может предъявить в суд иск об удовлетворении требований, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия продавцом покупателю.

4. После передачи предприятия покупателю продавец и покупатель несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на покупателя без согласия кредитора.

### **Статья 619. Передача предприятия**

1. Передача предприятия продавцом покупателю осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные о составе предприятия и об уведомлении кредиторов о продаже предприятия, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества и перечень имущества, обязанности, по передаче которого невозможны ввиду его утраты.

2. Подготовка предприятия к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью продавца и осуществляется за его счет, если договором не предусмотрено иное.

3. Предприятие считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайной порчи имущества, переданного в составе предприятия.

### **Статья 620. Переход права собственности на предприятие**

1. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента государственной регистрации этого права.

2. Государственная регистрация права собственности покупателя на предприятие осуществляется непосредственно после передачи предприятия покупателю (статья 619 данного Кодекса).

### **Статья 621. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками**

1. Последствия передачи продавцом и принятия покупателем по передаточному акту предприятия, состав которого не соответствует предусмотренному договором, в том числе в отношении качества переданного имущества, определяются на основании правил, предусмотренных статьями 529, 530, 534, 537, 543, 547 данного Кодекса, если из договора не вытекает иное и не предусмотрено частями 2 - 4 настоящей статьи.

2. В случаях, когда предприятие передано и принято по передаточному акту, в котором указаны сведения о выявленных недостатках предприятия и утраченном имуществе, покупатель вправе требовать соответствующего уменьшения покупной цены предприятия, если право на предъявление в таких случаях иных требований не предусмотрено договором.

3. Покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены в случае передачи ему в составе предприятия долгов (обязательств) продавца, которые не были указаны в договоре или передаточном акте.

4. Продавец в случае получения уведомления покупателя о недостатках имущества, переданного в составе предприятия, или отсутствия в этом составе отдельных видов имущества, подлежащих передаче, может без промедления заменить имущество ненадлежащего качества или предоставить покупателю недостающее имущество.

5. Покупатель вправе требовать в судебном порядке расторжения или изменения договора продажи предприятия и возвращения того, что исполнено сторонами по договору, если установлено, что предприятие, ввиду недостатков, за которые продавец отвечает, непригодно для целей, названных в договоре продажи, и эти недостатки не устранены продавцом на условиях, в порядке и сроки, установленные в соответствии с договором, либо устранение таких недостатков невозможно.

## **Статья 622. Применение к договору купли-продажи предприятия правил о последствиях недействительности сделок и о расторжении и изменении договора**

Правила данного Кодекса о последствиях недействительности сделок и о расторжении и изменении договора купли-продажи, предусматривающие возврат или взыскание в натуре полученного по договору с одной или обеих сторон, применяются к договору продажи предприятия, если такие последствия существенно не нарушают права и охраняемые законом интересы кредиторов продавца и покупателя, других лиц и не противоречат общественным интересам.

### **§8. Закупка сельскохозяйственной продукции с целью переработки или продажи**

## **Статья 623. Договор закупки сельскохозяйственной продукции**

1. По договору закупки сельскохозяйственной продукции производитель сельскохозяйственной продукции обязуется в установленный срок передать (передавать) сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупку такой продукции с целью переработки или продажи, а заготовитель обязуется принять эту продукцию, оплатить её в обусловленные сроки по определенной цене.

2. К договору закупки сельскохозяйственной продукции применяются правила о договоре поставки, а в соответствующих случаях - о государственной закупке товаров, если иное не установлено данным Кодексом, либо не вытекает из существа обязательства.

## **Статья 624. Обязанности производителя сельскохозяйственной продукции**

1. Производитель сельскохозяйственной продукции обязан передать заготовителю выращенную (произведенную) сельскохозяйственную продукцию в количестве и ассортименте, предусмотренными договором закупки сельскохозяйственной продукции.

2. Если становится заведомо известно, что вследствие невыполнения производителем продукции обязанности, указанной в части 1 настоящей статьи, сельскохозяйственная продукция не может быть получена в количестве и ассортименте, предусмотренными договором закупки сельскохозяйственной продукции, заготовитель вправе потребовать расторжения или изменения договора и возмещения убытков.

## **Статья 625. Обязанности заготовителя продукции**

1. Заготовитель продукции обязан принять сельскохозяйственную продукцию у производителя по месту его нахождения и обеспечить ее вывоз, если договором закупки сельскохозяйственной продукции не установлено иное.

2. Если принятие сельскохозяйственной продукции осуществляется в месте нахождения заготовителя или ином указанном им месте, заготовитель не вправе отказаться от принятия сельскохозяйственной продукции, доставленной её производителем в соответствии с договором закупки сельскохозяйственной продукции и в обусловленный им срок.

3. В случае, когда заготовитель не обеспечил вывоз или принятие сельскохозяйственной продукции, он уплачивает её производителю стоимость сельскохозяйственной продукции и расходы на её доставку.

4. Заготовитель, осуществляющий переработку сельскохозяйственной продукции, полученной по договору закупки, обязан возвращать производителю по его требованию отходы от переработки сельскохозяйственной продукции с оплатой по цене, согласованной сторонами.

## **Статья 626. Ответственность заготовителя сельскохозяйственной продукции**

Заготовитель сельскохозяйственной продукции несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, в случае наличия вины.

## **ГЛАВА 36. МЕНА**

## **Статья 627. Договор мены**

1. По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне один товар в обмен на другой.

2. К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже (глава 35 данного Кодекса), если это не противоречит правилам настоящей главы и существу мены.

3. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

## **Статья 628. Цены и расходы по договору мены**

1. Если из договора не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы по их передаче и принятию осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности.

2. В случаях, когда обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах без промедления после передачи товара или товарораспорядительных документов на него, если договором не предусмотрен иной порядок оплаты.

3. Если обмениваемые товары признаются неравноценными, но разница в их ценах не предусмотрена в договоре и не может быть определена, исходя из условий договора, она определяется по правилам, предусмотренным частью 3 статьи 486 данного Кодекса.

### **Статья 629. Встречное исполнение обязательства передать товар по договору мены**

В случаях, когда в соответствии с договором сроки передачи обмениваемых товаров не совпадают, к исполнению обязательства по передаче товара стороной, которая должна его исполнить после передачи товара другой стороной, применяются правила о встречном исполнении обязательств (статья 379 данного Кодекса).

### **Статья 630. Переход права собственности на обмениваемые товары**

Если законом или договором не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к стороне, выступающей по договору мены в качестве покупателя, одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами.

### **Статья 631. Имущественная ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены**

Сторона, у которой третьими лицами изъят товар, приобретенный по договору мены, вправе при наличии оснований, предусмотренных статьёй 530 данного Кодекса, потребовать от другой стороны возврата товара, полученного последней в обмен, и (или) возмещения убытков.

## **ГЛАВА 37. ДАРЕНИЕ**

### **Статья 632. Договор дарения**

1. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

2. При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства, договор не признается дарением. К такому договору применяются правила, предусмотренные частью 2 статьи 185 данного Кодекса.

3. Обещание безвозмездно передать кому - либо вещь или имущественное право либо освободить кого - либо от имущественной обязанности (обещание дарения) признается договором дарения и обязует обещавшего, если обещание сделано в надлежащей форме (часть 3 статьи 633 данного Кодекса) и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу вещи или права конкретному лицу, либо освободить его от имущественной обязанности.

4. Обещание подарить все свое имущество или часть своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно.

5. Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен.

### **Статья 633. Форма договора дарения**

1. Дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи.

2. Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и другое) либо вручения правоустанавливающих документов.

3. Договор дарения движимого имущества должен быть совершен в простой письменной форме в случаях, когда:

- дарителем является юридическое лицо, цена предмета договора превышает двадцать показателей для расчетов;
- дарителем является физическое лицо, цена предмета договора превышает десять показателей для расчетов;
- договор обещания дарения предусматривается на будущее.

4. Договор дарения недвижимого имущества подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

5. Несоблюдение требований части 3 настоящей статьи влечет ничтожность договора дарения.

### **Статья 634. Отказ одаряемого принять дар**

1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае договор дарения считается несостоявшимся.

2. Если договор дарения заключен в письменной форме, отказ от дара должен быть совершен также в письменной форме. В случае, когда договор дарения зарегистрирован (часть 4 статьи 633 данного Кодекса), отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации.

3. Если договор дарения был заключен в письменной форме, даритель вправе требовать от одаряемого возмещения убытков, причиненного отказом принять дар.

### **Статья 635. Отказ от исполнения договора дарения**

1. Даритель вправе отказаться от исполнения договора дарения, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

2. Даритель вправе отказаться от исполнения договора дарения, содержащего обещание передать в будущем одаряемому вещь или права либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, по основаниям, дающим ему право отменить дарение (часть 1 статьи 639 данного Кодекса).

3. Отказ дарителя от исполнения договора дарения по основаниям, предусмотренным частями 1 и 2 данного Кодекса, не дает одаряемому права требовать возмещения убытков.

### **Статья 636. Случаи, запрещающие отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения**

Правила об отказе от исполнения договора дарения (статья 635 данного Кодекса) и отмена дарения (статья 639 данного Кодекса) не применяются к обычным подаркам небольшой стоимости.

### **Статья 637. Запрещение дарения**

Не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает двадцати показателей для расчетов:

- дарение имущества со стороны юридических лиц, относящегося к ним на основе права хозяйственного ведения или права оперативного управления;
- от имени малолетних и лиц, признанных недееспособными, их законными представителями;
- работникам образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, организаций, оказывающих социальные услуги, и аналогичных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих лиц;
- в отношениях между коммерческими организациями;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

### **Статья 638. Ограничения при дарении**

1. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается с согласия всех участников совместной собственности с соблюдением правил, предусмотренных статьёй 325 данного Кодекса.

2. Дарение принадлежащего дарителю права требования к третьему лицу осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 440-444, 446-449 данного Кодекса.

3. Дарение посредством исполнения за одаряемого его обязанностей перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных частью 1 статьи 360 данного Кодекса.

4. Дарение посредством перевода дарителем на себя долга одаряемого перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 450 и 451 данного Кодекса.

5. Доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна.

### **Статья 639. Отмена дарения**



1. Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

2. В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

3. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

4. По требованию заинтересованного лица суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений законодательства о банкротстве за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица банкротом.

5. В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение, в случае если он переживёт одаряемого.

#### **Статья 640. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи**

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одаряемого физического лица вследствие недостатков подаренной вещи, подлежит возмещению дарителем в соответствии с правилами, предусмотренными главой 63 данного Кодекса, если доказано, что эти недостатки возникли до передачи вещи одаряемому, не относятся к числу явных и даритель, хотя и знал о них, не предупредил о них одаряемого.

#### **Статья 641. Правопреемство при обещании дарения**

1. Права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, не переходят к его наследникам (правопреемникам), если договором дарения не предусмотрено иное.

2. Обязанности дарителя, обещавшего дарение, переходят к его наследникам (правопреемникам), если договором дарения не предусмотрено иное.

#### **Статья 642. Пожертвования**

1. Пожертвованием признается дарение в общепольных целях. Пожертвования могут быть осуществлены физическими и юридическими лицами всем субъектам гражданского права в соответствии с законом.

2. На принятие пожертвования не требуется чье-либо разрешения или согласия.

3. Пожертвование имущества физическому лицу может быть обусловлено жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению. При отсутствии такого условия пожертвования имущества физическому лицу считается обычным дарением, а в остальных случаях - пожертвованное имущество используется одаряемым в соответствии с назначением имущества.

4. К пожертвованиям не применяются правила статьей 639 и 641 данного Кодекса.

### **ГЛАВА 38. РЕНТА И ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ С ИЖДИВЕНИЕМ**

#### **§1. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением**

#### **Статья 643. Договор ренты**

1. По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

2. По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.

#### **Статья 644. Форма договора ренты**

Договор ренты заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации.

#### **Статья 645. Отчуждение имущества под выплату ренты**

1. Имущество, отчуждаемое под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно.

2. В случае, когда договором ренты предусматривается передача имущества за плату, к отношениям сторон по передаче и оплате применяются правила о купле-продаже (глава 35 данного Кодекса), а в случае, когда такое имущество передается бесплатно, правила о договоре дарения (глава 37 данного Кодекса) если правилами настоящей главы не установлено иное и не противоречит существу договора ренты.

### **Статья 646. Обременение рентой недвижимого имущества**

1. Рента обременяет предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты, его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя имущества.

2. Лицо, передавшее обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет субсидиарную с ним ответственность (статья 460 данного Кодекса) по требованиям получателя ренты, возникшим в связи с нарушением договора ренты, если данным Кодексом, законом или договором не предусмотрена солидарная ответственность по этому обязательству.

### **Статья 647. Обеспечение выплаты ренты**

1. При передаче под выплату ренты предприятия или другого недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты приобретает право залога на это имущество.

2. Существенным условием договора, предусматривающего передачу под выплату ренты денежной суммы или иного движимого имущества, является условие, устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств (статья 380 данного Кодекса) либо застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств.

3. При невыполнении плательщиком ренты обязанностей, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые получатель ренты не отвечает, получатель ренты вправе расторгнуть договор ренты и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением договора.

### **Статья 648. Ответственность за просрочку выплаты ренты**

За просрочку выплаты ренты плательщик ренты уплачивает получателю ренты проценты, предусмотренные статьёй 456 данного Кодекса, если договором ренты не установлен иной размер процентов.

## **§2. Постоянная рента**

### **Статья 649. Получатели постоянной ренты**

1. Получателями постоянной ренты могут быть физические лица, а также некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности.

2. Права получателей ренты по договору постоянной ренты могут передаваться лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, путем уступки требования и переходить по наследству либо в порядке универсального правопреемства при реорганизации юридических лиц, если законом или договором не предусмотрено иное.

### **Статья 650. Форма и размер постоянной ренты**

1. Постоянная рента выплачивается в деньгах в размере, устанавливаемом договором. В соответствии с договором постоянной ренты может быть предусмотрена выплата ренты путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.

2. Размер выплачиваемой постоянной ренты, определенный договором постоянной ренты, в расчете на месяц должен быть не менее двадцати показателей для расчетов.

### **Статья 651. Сроки выплаты постоянной ренты**

Если договором постоянной ренты не предусмотрено иное, постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала.

### **Статья 652. Право плательщика на выкуп постоянной ренты**

1. Плательщик постоянной ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа. Такой отказ действителен при условии, что он заявлен плательщиком ренты в письменной форме не позднее, чем за три месяца до прекращения выплаты ренты или за более длительный срок, предусмотренный договором постоянной ренты. При этом обязательство по выплате ренты не прекращается до получения всей суммы выкупа получателем ренты, если договором не предусмотрен иной порядок выкупа.

2. Условие договора постоянной ренты об отказе плательщика постоянной ренты от права на ее выкуп ничтожно.

3. Договором постоянной ренты может быть предусмотрено, что право на выкуп постоянной ренты не может быть осуществлено при жизни получателя ренты либо в течение иного срока, не превышающего тридцати лет с момента заключения договора.

### **Статья 653. Выкуп постоянной ренты по требованию получателя ренты**

Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком в случаях, если:

- плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на шесть месяцев, если договором постоянной ренты не предусмотрено иное;
- плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты (статья 647 данного Кодекса);
- плательщик ренты признан банкротом либо возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться им в размере и в сроки, установленные договором;
- недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами;
- в других случаях, предусмотренных договором.

### **Статья 654. Выкупная цена постоянной ренты**

1. Выкуп постоянной ренты в случаях, предусмотренных статьями 652 и 653 данного Кодекса, производится по цене, определенной в соответствии с договором постоянной ренты.

2. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано за плату под выплату постоянной ренты, выкуп осуществляется по цене, соответствующей годовой сумме, подлежащей выплате ренты.

3. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано под выплату ренты бесплатно, в выкупную цену, наряду с годовой суммой рентных платежей, включается цена переданного имущества, определяемая по правилам, установленным частью 3 статьи 486 данного Кодекса.

### **Статья 655. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного под выплату постоянной ренты**

1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного бесплатно под выплату постоянной ренты, несет плательщик ренты.

2. При случайной гибели или случайном повреждении этого имущества, плательщик вправе требовать соответственно прекращения обязательства по выплате ренты либо изменения условий ее выплаты.

## **§3. Пожизненная рента**

### **Статья 656. Получатели пожизненной ренты**

1. Пожизненная рента может быть установлена на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, либо на период жизни другого определенного им гражданина.

2. Допускается установление пожизненной ренты в пользу нескольких граждан, доли которых в праве на получение ренты являются равными, если договором пожизненной ренты не предусмотрено иное.

3. В случае смерти одного из получателей ренты его доля в праве на получение ренты переходит к пережившим его получателям ренты, если договором пожизненной ренты не предусмотрено иное, а в случае смерти последнего получателя ренты обязательство выплаты ренты прекращается.

4. Договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу гражданина, который умер к моменту заключения договора, ничтожен.

### **Статья 657. Размер пожизненной ренты**

1. Пожизненная рента определяется в договоре как денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю ренты в течение его жизни.

2. Размер пожизненной ренты, установленный договором, предусматривающим передачу имущества бесплатно, в расчете на месяц должен быть не менее десяти показателей для расчетов.

### **Статья 658. Сроки выплаты пожизненной ренты**

Если договором не предусмотрено иное, пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца.

## **Статья 659. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты**

1. В случае существенного нарушения договора плательщиком ренты, получатель ренты вправе требовать от его плательщика выкупа ренты на условиях, определенных статьёй 654 данного Кодекса, либо расторжения договора и возмещения убытков.

2. Если под выплату пожизненной ренты бесплатно переданы жилье или иное имущество, получатель ренты вправе при существенном нарушении договора плательщиком ренты потребовать возврата этого имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты.

## **Статья 660. Риск случайной гибели или случайного повреждение имущества, переданного под выплату пожизненной ренты**

Случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, не освобождают плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, установленных договором.

### **§4. Пожизненное содержание с иждивением**

## **Статья 661. Договор пожизненного содержания с иждивением**

1. По договору пожизненного содержания с иждивением гражданин передает принадлежащее ему жильё или иное недвижимое имущество в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением этого гражданина и (или) указанного им третьего лица.

2. К договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила пожизненной ренты, если настоящим параграфом не установлено иное.

## **Статья 662. Форма договора пожизненного содержания с иждивением**

1. Договор пожизненного содержания с иждивением заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

2. Несоблюдение правил, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, влечёт недействительность договора.

## **Статья 663. Обязанность по предоставлению содержания с иждивением**

1. Обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением может включать обеспечение потребностей в жилище, в питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья лица, то и пожизненный уход за ним.

2. Договором может быть также предусмотрена оплата плательщиком ренты ритуальных услуг.

3. В договоре должна быть определена стоимость всего объема содержания с иждивением. При этом общий объем содержания в месяц не может быть менее двадцати показателей для расчетов.

4. При разрешении возникшего между сторонами спора об объеме содержания, которое предоставляется или должно предоставляться лицу, суд должен руководствоваться требованиями добросовестности и разумности.

## **Статья 664. Замена пожизненного содержания на периодические платежи**

Договором может быть предусмотрена возможность замены предоставления содержания с иждивением в натуре выплатой периодических платежей в деньгах.

## **Статья 665. Риск случайной гибели или повреждения переданного имущества**

Случайная гибель или повреждение переданного имущества плательщику ренты на содержание не освобождает его от предоставления содержания.

## **Статья 666. Отказ от договора пожизненного содержания с иждивением**

1. Стороны могут отказаться от договора пожизненного содержания с иждивением, если вследствие нарушения договорных обязательств взаимоотношения сторон стали невыносимыми, или по иным существенным причинам крайне затруднительными.

2. Переданное по договору имущество при прекращении договора возвращается получателю ренты, а расходы, произведённые плательщиком ренты до прекращения договора, ему не возмещаются, если договором пожизненного содержания с иждивением не предусмотрено иное.

## **Статья 667. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания**

1. Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять недвижимое имущество, переданное ему для обеспечения пожизненного содержания, только при наличии предварительного согласия получателя ренты.

2. Плательщик ренты обязан принимать все необходимые меры для того, чтобы в период предоставления пожизненного содержания с иждивением использование переданного имущества не приводило к снижению его стоимости.

### **Статья 668. Расторжение договора пожизненного содержания с иждивением**

Договор пожизненного содержания с иждивением может быть расторгнут по требованию сторон.

### **Статья 669. Прекращение пожизненного содержания с иждивением**

1. Обязательство пожизненного содержания с иждивением прекращается в случае смерти получателя ренты.

2. При существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств, получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены в соответствии со статьёй 654 данного Кодекса. При этом плательщик ренты не вправе требовать возмещения расходов, понесенных в связи с содержанием получателя ренты.

### **Статья 670. Последствия смерти плательщика ренты**

1. В случае смерти плательщика ренты, обязательство содержания переходит к наследникам, получившим переданное имущество.

2. При отказе наследника от принятия наследства имущество возвращается получателю ренты вследствие чего договор прекращается.

## **ГЛАВА 39. АРЕНДА**

### **§1. Общие положения**

#### **Статья 671. Договор аренды**

По договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или в пользование.

#### **Статья 672. Право собственности арендатора на плоды, продукцию и доходы от нанятого имущества**

Плоды, продукция и иные доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью, если законодательством или договором не предусмотрено иное.

#### **Статья 673. Объекты аренды**

1. В аренду могут быть переданы земельные участки, общепользные ископаемые и другие обособленные природные объекты, предприятия, комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

2. В соответствии с законом могут быть установлены определенные виды имущества, сдача которых в аренду не допускается или ограничивается.

3. В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору. При отсутствии этих данных в договоре, условия об объекте, подлежащем передаче арендатору, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор - не считается заключенным.

#### **Статья 674. Арендодатель**

1. Право передачи имущества в аренду принадлежит его собственнику.

2. Арендодателями могут быть также лица, уполномоченные в соответствии с законом или собственником сдавать имущество в аренду.

#### **Статья 675. Форма договора аренды**

1. Договор аренды на срок более одного года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо - независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме.

2. Договор аренды недвижимого имущества подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации, если законодательством не предусмотрено иное.

3. Договор аренды, предусматривающий переход в последующем права собственности на имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора купли-продажи такого имущества.

### **Статья 676. Срок договора аренды**

1. Договор аренды имущества заключается на срок, определенный в нем.

2. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за месяц, а при найме недвижимого имущества за три месяца. Законом или договором может быть установлен иной срок для предупреждения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

3. В соответствии с законодательством могут устанавливаться предельные сроки договора для отдельных видов аренды, а также для отдельных видов имущества. В этих случаях, если срок аренды в договоре не определен и ни одна из сторон не отказалась от договора до истечения его предельного срока, установленного законом, договор по истечении предельного срока прекращается.

4. Договор аренды такого имущества, заключенный на срок, превышающий установленный законом предельный срок, считается заключенным на срок, равный предельному.

### **Статья 677. Передача имущества арендатору**

1. Арендодатель обязан передать арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества.

2. Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (техническим паспортом, сертификатом качества и т.п.), если договором не предусмотрено иное. Если такие принадлежности и документы не были переданы, однако без них арендатор не может пользоваться имуществом в соответствии с его назначением либо в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора, он может потребовать предоставления ему арендодателем таких принадлежностей и документов или расторжения договора, а также возмещения убытков.

3. Если арендодатель не предоставил арендатору переданное в аренду имущество в указанный срок, и если в договоре такой срок не указан, в разумный срок, арендатор вправе истребовать от него это имущество в соответствии со статьёй 459 данного Кодекса либо потребовать расторжения договора.

### **Статья 678. Ответственность арендодателя за недостатки переданного в аренду имущества**

1. Арендодатель отвечает за недостатки переданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора он не знал об этих недостатках.

2. При обнаружении таких недостатков арендатор вправе по своему выбору потребовать от арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества, или непосредственно удержать сумму понесенных им расходов по устранению данных недостатков из арендной платы, заранее оповестив об этом арендодателя, досрочного расторжения договора.

3. Арендодатель, извещенный о намерении арендатора устранить недостатки имущества за счет арендатора, может без промедления произвести замену переданного в аренду имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки имущества.

4. Если удовлетворение требований арендатора или удержание им расходов по устранению недостатков из арендной платы, не покрывает причиненных арендатору убытков, он вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков.

5. Арендодатель не отвечает за те недостатки переданного в аренду имущества, которые были им, оговорены при заключении договора, или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

### **Статья 679. Права третьих лиц на передаваемое в аренду имущество**

1. Передача имущества в аренду не является основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на это имущество.

2. При заключении договора арендодатель обязан оповестить арендатора о всех правах третьих лиц на передаваемое в аренду имущество (сервитут, право залога и другое). Неисполнение этого правила дает арендатору право требовать уменьшения арендной платы, либо расторжения договора и возмещения убытков.

### **Статья 680. Арендная плата**



1. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату.
2. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором. В случаях, когда договором они не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.
3. Арендная плата устанавливается за все арендованное имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей в виде:
  - определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;
  - установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества плодов, продукции или доходов;
  - предоставления арендатором определенных услуг;
  - передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;
  - возложения на арендатора обусловленных договором затрат по улучшению арендованного имущества.
4. Стороны могут предусматривать в договоре сочетание указанных форм арендной платы или иные формы оплаты.
5. Размеры арендной платы могут изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год. Законом могут быть предусмотрены иные минимальные сроки для пересмотра размера платы для отдельных видов аренды, а также для отдельных видов имущества.
6. Если законом не предусмотрено иное, арендатор вправе потребовать соответственного уменьшения платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором, или состояние имущества существенно ухудшились.
7. Если договором не предусмотрено иное, в случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения платы в установленный арендодателем срок. При этом арендодатель не вправе требовать досрочного внесения платы более чем за два срока подряд.

#### **Статья 681. Пользование арендованным имуществом**

1. Арендатор обязан пользоваться имуществом в соответствии с условиями договора, а если такие условия в договоре не определены в соответствии с назначением имущества.
2. Если арендатор, независимо от уведомления арендодателя, не пользуется имуществом в соответствии с условиями договора или его назначения, в этом случае арендодатель вправе потребовать расторжения договора и возмещение убытков.
3. Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (повторная аренда), предоставлять арендуемое имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ или паевого взноса в коммерческий кооператив, если данным Кодексом и законодательством не установлено иное. В указанных случаях, за исключением повторной аренды, ответственным по договору остаётся арендатор.
4. Договор субаренды не может быть заключён на срок, превышающий срок договора аренды.

#### **Статья 682. Договор субаренды**

К договору субаренды применяются правила договора аренды, если законом или нормативными правовыми актами не предусмотрено иное.

#### **Статья 683. Обязанности арендодателя по содержанию имущества**

1. Арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если законодательством или договором не предусмотрено иное
2. Арендодатель обязан производить за свой счет ремонт, вызываемый неотложной необходимостью, возникшей в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает.
3. Капитальный ремонт должен производиться в срок, установленный договором аренды, а если он не определен договором или вызван неотложной необходимостью - в разумный срок.
4. Нарушение арендодателем обязанности по капитальному ремонту дает арендатору право либо произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызываемый неотложной необходимостью, и взыскать с арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы, либо потребовать соответствующего уменьшения этой платы или расторжения договора.

#### **Статья 684. Обязанности арендатора по содержанию арендованного имущества**

Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества, если законом или договором не установлено иное.

### **Статья 685. Сохранение договора аренды в силе при изменении сторон**

1. Переход права собственности на переданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

2. В случае смерти физического лица, являющегося арендатором недвижимого имущества, его права и обязанности по договору аренды этого имущества переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное.

3. Арендодатель не вправе отказать такому наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия, за исключением случаев, когда заключение договора было обусловлено личными качествами арендатора.

### **Статья 686. Прекращение договора субаренды при досрочном прекращении договора аренды**

1. Если договором аренды не предусмотрено иное, досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

2. Если договор аренды по основаниям, предусмотренным данным Кодексом, является ничтожным, ничтожными являются и заключенные в соответствии с ним договоры субаренды.

### **Статья 687. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя**

1. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

- существенным образом нарушил условия договора по использованию имущества или назначения целевого использования имущества либо допустил неоднократное нарушение его использования;

- существенно ухудшает имущество;

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

- не производит капитальный ремонт имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки в случаях, когда в соответствии с законом или договором обязанность капитального ремонта возложена на арендатора.

2. Договором аренды могут быть установлены и другие основания для досрочного расторжения договора по требованию арендодателя в соответствии с частью 2 статьи 516 данного Кодекса.

3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после предоставления арендатору разумной возможности исполнения своего обязательства, направив письменное извещение.

### **Статья 688. Досрочное расторжение договора по требованию арендатора**

1. По требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не могли быть обнаружены им во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;

- арендодатель не производит в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки возложенной на него обязанности капитального ремонта имущества;

- имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не годном для пользования.

2. Договором аренды могут быть установлены и другие основания для досрочного расторжения договора по требованию арендатора в соответствии с частью 2 статьи 516 данного Кодекса.

### **Статья 689. Преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок**

1. Если законом или договором не предусмотрено иное арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет по истечении срока договора при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, то в разумный срок до окончания действия договора.

2. При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

3. Если арендатор продолжает пользоваться имуществом по истечении срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех условиях на неопределенный срок (статья 676 данного Кодекса).

### **Статья 690. Возврат имущества арендодателю**

1. При прекращении договора аренды, арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

2. Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

3. В случае, когда за несвоевременный возврат арендованного имущества договором предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 691. Улучшение арендованного имущества**

1. Произведенные арендатором улучшения имущества являются его собственностью, если договором не предусмотрено иное.

2. В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для него, арендатор имеет право после прекращения договора, на возмещение стоимости этих улучшений, если договором не предусмотрено иное.

3. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит, если договором не предусмотрено иное.

4. Улучшения имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью арендодателя.

### **Статья 692. Выкуп арендованного имущества**

1. В договоре аренды может быть предусмотрено, что арендованное имущество переходит в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены.

2. Если условие о выкупе арендованного имущества не предусмотрено в договоре, оно может быть установлено дополнительным соглашением сторон. При этом стороны вправе договориться о зачете ранее выплаченной арендной платы в выкупную цену.

3. Положения частей 1 и 2 настоящей статьи не распространяются на договоры аренды государственного имущества, если законом не установлено иное.

4. Законом могут быть установлены случаи запрещения выкупа арендованного имущества.

### **Статья 693. Особенности отдельных видов аренды и аренды отдельных видов имущества**

К отдельным видам договора аренды и договорам аренды отдельных видов имущества (прокат, аренда транспортных средств, аренда предприятий, лизинг) применяются положения, предусмотренные настоящим параграфом, если правилами о них в данном Кодексе не предусмотрено иное.

## **§2. Прокат**

### **Статья 694. Договор проката**

1. По договору проката наймодатель, осуществляющий передачу имущества в прокат в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить нанимателю движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

2. Имущество, предоставленное по договору проката, используется для бытовых нужд, если договором не предусмотрено иное или не вытекает из существа обязательства.

3. Договор проката заключается в письменной форме.

4. Договор проката является публичным (статья 488 данного Кодекса).

### **Статья 695. Срок договора проката**

1. Договор проката заключается на срок до одного года.

2. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на возобновление договора аренды (статья 689 данного Кодекса) к договору проката не применяются.

3. Наниматель вправе отказаться от договора проката в любое время, письменно предупредив наймодателя о своем намерении не менее чем за десять дней.

### **Статья 696. Предоставление имущества нанимателю**

Наймодатель, заключающий договор проката, обязан в присутствии нанимателя проверить исправность сдаваемого в прокат имущества, а также ознакомить нанимателя с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом.

### **Статья 697. Устранение недостатков переданного в прокат имущества**

1. При обнаружении нанимателем недостатков сданного в наем имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, наймодатель обязан в десятидневный срок со дня заявления нанимателя о недостатках, если более короткий срок не установлен договором, безвозмездно устранить недостатки имущества на месте, либо произвести замену данного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

2. Если недостатки сданного в наем имущества явились следствием нарушения нанимателем правил эксплуатации и содержания имущества, наниматель оплачивает наймодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества.

### **Статья 698. Плата за прокат**

1. Плата за прокат устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно.

2. При досрочном возврате имущества нанимателем, наймодатель возвращает ему соответствующую часть полученной платы за прокат, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

3. Взыскание с нанимателя задолженности по плате за прокат производится в бесспорном порядке на основе исполнительной надписи нотариуса.

### **Статья 699. Использование имущества, переданного в прокат**

1. Капитальный и текущий ремонт имущества, сданного в прокат по договору, являются обязанностью наймодателя.

2. Сдача в субпрокат имущества, предоставленного нанимателю по договору проката другому лицу, залог прав нанимателя и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные общества и товарищества, паевого взноса в коммерческий кооперативы не допускаются.

## **§3. Аренда транспортных средств**

### **Статья 700. Договор аренды транспортного средства с экипажем**

1. По договору аренды транспортного средства с экипажем арендодатель обязан предоставить арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывать своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

2. Правила настоящей главы о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на возобновление договора аренды (статья 689 данного Кодекса) к договору аренды транспортного средства с экипажем не применяются.

### **Статья 701. Форма договора аренды транспортного средства с экипажем**

1. Договор аренды транспортного средства с экипажем должен быть заключен в письменной форме, независимо от его срока.

2. К договору аренды транспортного средства с экипажем не применяются правила части 2 статьи 675 данного Кодекса о регистрации договоров аренды.

### **Статья 702. Обязанность арендодателя по содержанию транспортного средства**

Арендодатель в течение всего срока действия договора аренды транспортного средства с экипажем обязан поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду транспортного средства, включая осуществление текущего, капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей.

### **Статья 703. Обязанности арендодателя по управлению и технической эксплуатации транспортного средства**

1. Предоставляемые арендатору арендодателем услуг по управлению и технической эксплуатации транспортного средства должны обеспечивать его нормальную и безопасную эксплуатацию в соответствии с целями аренды, указанными в договоре. Договором аренды транспортного средства с экипажем может быть предусмотрен более широкий круг услуг, предоставляемых арендатору.

2. Состав экипажа транспортного средства и его квалификация должны отвечать обязательным для сторон правилам и условиям договора, а если обязательными для сторон правилами такие требования не установлены, требованиям обычной практики эксплуатации транспортного средства данного вида и условиям договора.

3. Члены экипажа сохраняют трудовые отношения с арендодателем. Они подчиняются поручениям арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и поручениям арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации транспортного средства.

4. Если договором аренды не предусмотрено иное, расходы по оплате услуг членов экипажа, а также расходы по их содержанию, несет арендодатель.

#### **Статья 704. Обязанность арендатора по оплате расходов, связанных с коммерческой эксплуатацией транспортного средства**

Если договором аренды транспортного средства с экипажем не предусмотрено иное, арендатор несет расходы по оплате топлива и других, расходуемых в процессе эксплуатации материалов, по оплате пошлин и другие расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией транспортного средства.

#### **Статья 705. Страхование транспортного средства**

Если договором аренды транспортного средства с экипажем не предусмотрено иное, обязанность страховать транспортное средство и (или) страховать ответственность за ущерб, который может быть причинен им в связи с его эксплуатацией, возлагается на арендодателя в тех случаях, когда такое страхование является обязательным в силу закона или договора.

#### **Статья 706. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства с экипажем**

1. Арендатор вправе без согласия арендодателя сдать транспортное средство в субаренду, если договором аренды транспортного средства с экипажем не предусмотрено иное.

2. Арендатор в рамках осуществления коммерческой эксплуатации арендованного транспортного средства вправе без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства, указанным в договоре аренды, а если такие цели не установлены - назначению транспортного средства.

#### **Статья 707. Ответственность за ущерб, причиненный транспортному средству**

В случае уничтожения или повреждения арендованного транспортного средства арендатор обязан возместить арендодателю причиненный ущерб, если последний докажет, что уничтожение или повреждение транспортного средства произошли по обстоятельствам, за которые арендатор отвечает в соответствии с законом или договором.

#### **Статья 708. Ответственность за ущерб, причиненный транспортным средством**

Ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам, арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием несет арендатор в соответствии с правилами главы 63 данного Кодекса.

#### **Статья 709. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств с экипажем**

Особенности аренды отдельных видов транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации, помимо предусмотренных настоящим параграфом, могут быть установлены законодательством.

#### **Статья 710. Договор аренды транспортного средства без экипажа**

1. По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

2. Правила настоящей главы о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора на новый (статья 689 данного Кодекса) к договору аренды транспортного средства без экипажа не применяются.

#### **Статья 711. Форма договора аренды транспортного средства без экипажа**

1. Договор аренды транспортного средства без экипажа должен быть заключен в письменной форме, независимо от его срока.

2. К договору аренды транспортного средства без экипажа не применяются правила части 2 статьи 675 данного Кодекса о регистрации договоров аренды.

#### **Статья 712. Обязанности арендатора по содержанию транспортного средства**

Арендатор в течение всего срока действия договора аренды транспортного средства без экипажа обязан поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего ремонта, а также капитального ремонта, если договором не предусмотрено иное.

#### **Статья 713. Обязанности арендатора по управлению и технической эксплуатации транспортного средства**

Арендатор своими силами осуществляет управление арендованным транспортным средством, а также его коммерческую и техническую эксплуатацию.

#### **Статья 714. Обязанность арендатора по оплате расходов по содержанию транспортного средства**

Если договором аренды транспортного средства без экипажа не предусмотрено иное, арендатор несет расходы по содержанию арендованного транспортного средства, его страхованию, включая страхование своей ответственности, а также расходы, связанные с его эксплуатацией.

#### **Статья 715. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства с экипажем**

1. Арендатор вправе без согласия арендодателя сдать арендованное транспортное средство в субаренду на условиях договора аренды с экипажем или без экипажа, если договором аренды транспортного средства без экипажа не предусмотрено иное.

2. Арендатор вправе без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства, указанным в договоре аренды, а если такие цели не установлены, то назначению транспортного средства.

#### **Статья 716. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств без экипажа**

Особенности аренды отдельных видов транспортных средств без предоставления услуг по их управлению и технической эксплуатации, помимо предусмотренных настоящим параграфом, могут быть установлены законодательством.

### **§4. Аренда зданий и сооружений**

#### **Статья 717. Договор аренды здания или сооружения**

1. По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

2. Правила настоящего параграфа применяются к аренде предприятий, если правилами данного Кодекса об аренде предприятия не предусмотрено иное.

#### **Статья 718. Форма и государственная регистрация договора аренды здания или сооружения**

1. Договор аренды здания или сооружения заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (часть 2 статьи 500 данного Кодекса).

2. Несоблюдение формы договора аренды здания или сооружения влечет его недействительность.

3. Договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

#### **Статья 719. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения**

По договору аренды здания или сооружения арендатору, одновременно с передачей прав владения и пользования такой недвижимостью, передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

#### **Статья 720. Право пользования земельным участком при передаче здания или сооружения в аренду**



При передаче здания или сооружения в аренду право пользования земельным участком, на котором находится здание или сооружение, до окончания срока аренды сохраняется за арендатором.

### **Статья 721. Размер арендной платы**

1. Договор аренды здания или сооружения должен предусматривать размер арендной платы. При отсутствии согласованного сторонами в письменной форме условия о размере арендной платы договор аренды здания или сооружения считается незаключенным. При этом правила определения цены, предусмотренные частью 3 статьи 486 данного Кодекса, не применяются.

2. Установленная в договоре аренды здания или сооружения плата за пользование зданием или сооружением включает плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, или передаваемой вместе с ним соответствующей частью участка, если законом или договором не предусмотрено иное.

3. В случаях, когда плата за аренду здания или сооружения установлена в договоре на единицу площади здания (сооружения) или иного показателя его размера, арендная плата определяется исходя из фактического размера переданного арендатору здания или сооружения.

### **Статья 722. Передача здания или сооружения**

1. Передача здания или сооружения арендодателем и принятие его арендатором осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами.

2. Если законом или договором аренды здания или сооружения, не предусмотрено иное обязательство арендодателя передать здание или сооружение арендатору считается исполненным после предоставления его арендатору во владение или пользование и подписания сторонами соответствующего документа о передаче.

3. Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче здания или сооружения на условиях, предусмотренных договором, рассматривается как отказ соответственно арендодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а арендатора от принятия имущества.

4. При прекращении договора аренды здания или сооружения объект аренды должен быть возвращен арендодателю с соблюдением правил, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

## **§5. Аренда предприятия**

### **Статья 723. Договор аренды предприятия**

1. По договору аренды предприятия арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением тех прав и обязанностей, которые арендодатель не вправе передавать другим лицам. При аренде единого недвижимого имущественного комплекса применяются правила настоящего параграфа, если законом не предусмотрено иное.

2. О переводе долгов на арендатора арендодатель обязан письменно уведомить своих кредиторов, которые в случае несогласия с таким переводом вправе в течение трех месяцев со дня получения уведомления потребовать от арендодателя прекращения или досрочного исполнения соответствующих обязательств. Если в указанный срок какое-либо из этих требований не предъявлено, кредитор признается давшим согласие на перевод соответствующего долга на арендатора.

3. Предприятие может быть передано арендатору только после завершения взаиморасчетов с кредиторами, которые потребовали от арендодателя прекращения или досрочного исполнения обязательств.

4. После передачи предприятия в аренду арендодатель и арендатор несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на арендатора без согласия кредитора.

5. Права арендодателя, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, не подлежат передаче арендатору, если законодательством не установлено иное. Включение в состав передаваемого по договору предприятия обязательств, исполнение которых арендатором невозможно при отсутствии у него такого разрешения (лицензии), не освобождает арендодателя от соответствующих обязательств перед кредиторами.

### **Статья 724. Права кредиторов при аренде предприятия**

1. Кредитор должен быть письменно уведомлен арендодателем о передаче предприятия в аренду до его передачи арендатору по долгам, включенным в состав предприятия.

2. Кредитор, письменно не сообщивший арендодателю о своем согласии на перевод долга, вправе в течение трех месяцев со дня получения уведомления о передаче предприятия в аренду потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения причиненных этим убытков.

3. Кредитор, не уведомленный о передаче предприятия в аренду в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, может предъявить иск об удовлетворении требований, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия в аренду.

4. После передачи предприятия в аренду арендодатель и арендатор несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на арендатора без согласия кредитора.

#### **Статья 725. Форма договора аренды предприятия и его государственная регистрация**

1. Договор аренды предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, и подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

2. Договор аренды предприятия считается заключенным с момента государственной регистрации.

3. Несоблюдение требований, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, влечет недействительность договора. Такой договор считается ничтожным, к нему не применяются правила, предусмотренные частью 2 статьи 179 данного Кодекса.

#### **Статья 726. Передача арендованного предприятия**

1. Передача предприятия арендатору осуществляется путем составления и подписания передаточного акта.

2. Подготовка предприятия к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью арендодателя и осуществляется за его счет, если договором не предусмотрено иное.

#### **Статья 727. Обязанности арендатора по содержанию предприятия и оплате расходов по его эксплуатации**

1. Арендатор предприятия обязан в течение всего срока действия договора поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии, включая его текущий и капитальный ремонт.

2. На арендатора возлагаются расходы, связанные с эксплуатацией арендованного предприятия, а также уплата страховых платежей, если договором не предусмотрено иное.

#### **Статья 728. Пользование имуществом арендованного предприятия**

1. Если законом или договором не предусмотрено иное, арендатор вправе без согласия арендодателя продавать, обменивать, предоставлять во временное пользование либо взаймы материальные ценности, входящие в состав имущества арендованного предприятия, передавать их в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды в отношении таких ценностей другому лицу, при условии, что это не влечет уменьшения стоимости предприятия и не нарушает других положений договора аренды. Указанный порядок не применяется в отношении земельного участка и других природных ресурсов, а также в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Если договором не предусмотрено иное, арендатор вправе самостоятельно проводить реконструкцию арендованного предприятия, его расширение, техническое перевооружение, увеличивающее его стоимость.

#### **Статья 729. Осуществление арендатором улучшений в арендованном предприятии**

1. Арендатор предприятия имеет право на возмещение ему стоимости неотделимых улучшений арендованного предприятия, независимо от согласия арендодателя на такие улучшения, если договором не предусмотрено иное.

2. Арендодатель может быть освобожден судом от обязанности возместить арендатору стоимость таких улучшений, если докажет, что издержки арендатора на эти улучшения повышают стоимость арендованного предприятия несоразмерно улучшению его эксплуатационных свойств или при осуществлении таких улучшений были нарушены принципы добросовестности и разумности.

#### **Статья 730. Применение к договору аренды предприятия правил о последствиях недействительности сделок, расторжении, прекращении и изменении договора**

Правила данного Кодекса о последствиях недействительности сделок, расторжении, прекращении и изменении договора, предусматривающие возврат или взыскание в натуре полученного по договору с одной или с обеих сторон, применяются к договору аренды предприятия, если такие последствия существенно не нарушают права и охраняемые законом интересы кредиторов арендодателя и арендатора, других лиц и не противоречат общественным интересам.

#### **Статья 731. Возврат арендованного предприятия**

1. При прекращении договора аренды предприятия арендованный имущественный комплекс должен быть возвращен арендодателю с соблюдением правил, предусмотренных статьями 723, 724 и 726 данного Кодекса.

2. Подготовка предприятия к передаче арендодателю, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является в этом случае обязанностью арендатора и осуществляется за его счет, если договором не предусмотрено иное.

## **§6. Аренда земельного участка сельскохозяйственного назначения**

### **Статья 732. Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

1. По договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения арендодатель обязуется передать арендатору во временное, целевое и возмездное использование определенный земельный участок, а арендатор обязуется его использовать по назначению, вносить арендную плату и по истечении срока аренды вернуть арендодателю земельный участок.

2. В качестве предмета данного вида аренды выступает определенный участок земли, переданный для использования (общая площадь участка, категория земель, к которым он относится, кадастровый номер этого участка, адрес его местонахождения, цель использования земельного участка и объекты, размещенные на территории участка, если они там находятся) в производстве сельскохозяйственной продукции.

### **Статья 733. Стороны договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

1. Арендодателями в соответствии с земельным законодательством могут быть местные исполнительные органы государственной власти и землепользователи.

2. В соответствии с земельным законодательством арендатором физическое или юридическое лицо, которое может обеспечивать срочное, целевое и возмездное использование земельного участка для сельскохозяйственного производства.

### **Статья 734. Форма договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

1. Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (часть 2 статьи 500 данного Кодекса).

2. Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения подлежит государственной регистрации, с момента завершения такой регистрации, договор считается заключенным.

3. Несоблюдение требований, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, влечет недействительность договора.

4. Государственная регистрация договора субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения не обязательно, если срок договора не превышает одного года.

5. Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения заключается без изменений его целевого назначения.

### **Статья 735. Срок договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

1. Земельный участок сельскохозяйственного назначения передается в аренду сроком до двадцати лет, если законом не установлено иное.

2. Минимальный срок договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения не может быть менее одной ротации полевого севооборота.

3. Срок договора субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения может быть более срока аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.

### **Статья 736. Договор субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.**

1. Арендатор может самостоятельно передать в субаренду определенный земельный участок.

2. Договор субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения является двухсторонним соглашением, в соответствии с которым определенный земельный участок со стороны арендатора передается третьему лицу для срочного, целевого и возмездного использования.

3. Обязательства, предусмотренные статьёй 732, частью 2 статьи 733 и статьёй 734 данного Кодекса, применяются в отношении субарендатора земельного участка сельскохозяйственного назначения.

### **Статья 737. Право возмещения произведенных улучшений**

Арендатор земельного участка сельскохозяйственного назначения имеет право на возмещение стоимости произведенных с согласия арендодателя улучшений либо необходимых для нормального использования предмета аренды.

## **Статья 738. Право на продление срока договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

1. По истечении срока договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения арендатор имеет право на продление его срока.

2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора в связи с окончанием его срока, договор считается продлённым на существующих условиях.

## **§7. Аренда природных ресурсов**

### **Статья 739. Договор аренды природных ресурсов**

Договор аренды природных ресурсов заключается на основании закона.

### **Статья 740. Объекты договора аренды природных ресурсов**

Природные ресурсы могут быть объектом договора аренды природных ресурсов, если законом не предусмотрено иное.

### **Статья 741. Арендодатель природных ресурсов**

Арендодателем природных ресурсов может быть лицо, уполномоченное в соответствии с законом или собственником передать указанный объект в аренду.

### **Статья 742. Арендатор природных ресурсов**

Арендатором природного ресурса может быть физическое или юридическое лицо, способное осуществлять временное, платное и целевое пользование объектом аренды.

### **Статья 743. Форма договора аренды природного ресурса и его государственная регистрация**

Договор аренды природного ресурса, независимо от его срока, должен быть заключен в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации, если законодательством не предусмотрен иной порядок.

### **Статья 744. Срок договора аренды природных ресурсов**

1. Договор аренды природных ресурсов заключается на срок, установленный законом или договором.

2. Для отдельных видов природных ресурсов законом устанавливаются предельные сроки договора. В этих случаях, если срок аренды в договоре не определен и ни одна из сторон не отказалась от договора до истечения предельного срока, установленного законом, договор по истечении предельного срока прекращается.

### **Статья 745. Передача природных ресурсов арендатору**

Арендодатель обязан передать арендатору обособленные природные ресурсы в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению природного объекта.

### **Статья 746. Обязанность арендатора возместить ущерб, причиненный объекту аренды природных ресурсов**

Арендатор, причинивший убытки объекту аренды природных ресурсов в результате их порчи, уничтожения, повреждения, нерационального использования и других нарушений условий договора или требований законодательства, обязано возместить их добровольно или в соответствии с судебным актом в установленном порядке.

## **§8. Лизинг**

### **Статья 747. Договор лизинга**

1. По договору лизинга лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у определенного им продавца и предоставить его лизингополучателю за плату во временное владение и пользование.

2. С момента передачи объекта лизинга лизингополучателю требования лизингодателя признаются обеспеченным объектом лизинга, а сам лизингодатель - обеспеченным кредитором.

3. Лизингополучатель вправе продавать, закладывать или распоряжаться иным способом только той частью стоимости предмета лизинга, которая превышает остаток платежей за лизинг.

4. Если договором не предусмотрено иное, лизингодатель не несёт, ответственность за выбор имущества лизинга и продавца.

#### **Статья 748. Форма договора лизинга**

Договор лизинга заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.

#### **Статья 749. Объект договора лизинга**

Предметом договора лизинга могут быть все непотребляемые вещи, в том числе предприятия и иные имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, используемые в предпринимательской деятельности.

#### **Статья 750. Стороны договора лизинга**

1. Сторонами договора лизинга являются лизингодатель и лизингополучатель.
2. Лизингодатель - физическое или юридическое лицо, которое приобретает выбранное имущество и передает его в качестве объекта лизинга лизингополучателю на определенных условиях во временное владение и пользование.
3. Лизингополучатель - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять объект лизинга на определенных условиях во временное владение и пользование.

#### **Статья 751. Сублизинг**

1. Сублизинг - разновидность лизинга, при котором лизингополучатель по согласованию с лизингодателем и по договору сублизинга передает третьему лицу в последующее владение и пользование объект лизинга.
2. При передаче указанного объекта в сублизинг право требования к продавцу по договору сублизинга переходит к лизингополучателю.
3. Срок сублизинга не должен превышать срок лизинга, установленного договором лизинга.

#### **Статья 752. Лизинговые платежи**

1. Под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которые входят возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей объекта лизинга, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя.
2. Объем, способы, форма и периодичность поступления платежей в договоре лизинга устанавливаются по согласованию сторон.

#### **Статья 753. Виды лизинга**

1. В зависимости от условий оборота объекта лизинга, он подразделяется на финансовый, операционный и возвратный лизинг.
2. Другие виды лизинга могут быть установлены в соответствии с законом или договором.
3. В договоре лизинга обязательно должен быть предусмотрен вид лизинга.

#### **Статья 754. Срок действия договора лизинга**

1. Срок действия договора лизинга зависит от срока полезного использованного его объекта.
2. В течение срока действия договора лизинга лизингополучатель обязан обеспечить сохранность объекта лизинга, поддержание его в рабочем состоянии и использование только в соответствии с условиями договора.

#### **Статья 755. Уведомление продавца о передаче имущества в лизинг**

Лизингодатель, приобретая имущество для лизингополучателя, должен уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в лизинг определенному лицу.

#### **Статья 756. Передача лизингополучателю объекта лизинга**

1. Если договором лизинга не предусмотрено иное, объект лизинга передается продавцом непосредственно лизингополучателю в месте нахождения последнего.
2. Если, объект лизинга не передан лизингополучателю в указанный в договоре срок, а в договоре такой срок не указан, в разумный срок, лизингополучатель вправе, если просрочка допущена по вине лизингодателя, потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

## **Статья 757. Переход к лизингополучателю риска случайной гибели или случайной порчи объекта лизинга**

Риск случайной гибели или случайной порчи объекта лизинга переходит к лизингополучателю в момент передачи ему этого объекта, если договором лизинга не предусмотрено иное.

## **Статья 758. Ответственность субъектов лизинга**

Ответственность лизингодателя и лизингополучателя устанавливается в соответствии с договором лизинга, договором купли-продажи и нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

## **Статья 759. Ответственность продавца**

1. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу имущества, являющемуся объектом лизинга, требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и лизингодателем, в частности в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. При этом лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные данным Кодексом, для покупателя. Однако лизингополучатель не может расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия лизингодателя.

2. В отношениях с продавцом лизингополучатель и лизингодатель выступают как солидарные кредиторы (статья 375 данного Кодекса).

3. Если договором лизинга не предусмотрено иное, лизингодатель не отвечает перед лизингополучателем за выполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли - продажи, кроме случаев, когда ответственность за выбор продавца лежит на лизингодателе. В последнем случае лизингополучатель вправе по своему выбору предъявлять требования, вытекающие из договора купли - продажи, как непосредственно продавцу имущества, так и лизингодателю, которые несут солидарную ответственность.

## **Статья 760. Особенности договора лизинга**

Особенности договора лизинга определяются законом.

### **§9. Аренда жилого помещения**

## **Статья 761. Договор аренды жилого помещения**

1. По договору аренды жилого помещения арендодатель обязуется предоставить арендатору и членам его семьи жилое помещение во владение и пользование за плату.

2. Отношения по договору аренды жилого помещения регулируются Жилищным кодексом Республики Таджикистан.

## **ГЛАВА 40. ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДА)**

## **Статья 762. Понятие договора безвозмездного пользования**

1. По договору, установленные в безвозмездного пользования одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

2. К договору безвозмездного пользования соответственно применяются правила, установленные в части 1 статьи 673, части 1 и первом предложении части 2 статьи 676, частях 1 и 2 статьи 677, статьи 681, части 3 статьи 689, частях 1 и 3 статьи 691 данного Кодекса.

3. К договору безвозмездного пользования объектом культурного наследия применяются также правила, установленные в статье 675 данного Кодекса.

## **Статья 763. Ссудодатель**

1. Право передачи вещи в безвозмездное пользование принадлежит ее собственнику и иным лицам, уполномоченным на то законом или собственником.

2. Коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование лицам, являющимся ее учредителями, участниками, руководителями, членами ее управляющих и надзорных органов.

## **Статья 764. Предоставление вещи в безвозмездное пользование**

1. Ссудодатель обязан предоставить вещь, соответствующую условиям договора и ее назначению, со всеми ее принадлежностями и относящимися к ней документами.



2. Если такие принадлежности и документы не были переданы, и без них вещь не может быть использована по назначению либо ее использование в значительной степени утрачивает ценность для ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

### **Статья 765. Последствия непредоставления вещи в безвозмездное пользование**

Если ссудодатель не предоставляет вещь ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения договора и возмещения реального ущерба.

### **Статья 766. Ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование**

1. Ссудодатель отвечает за недостатки вещи, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

2. При обнаружении таких недостатков ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от ссудодателя безвозмездного устранения недостатков вещи или возмещения расходов на устранение недостатков вещи, либо досрочного расторжения договора и возмещения реального ущерба.

### **Статья 767. Права третьих лиц на вещь, передаваемую в безвозмездное пользование**

1. Передача вещи в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эту вещь.

2. При заключении договора ссудодатель обязан предупредить ссудополучателя о всех правах третьих лиц на эту вещь (сервитуте, праве залога и другое). Неисполнение этой обязанности дает ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения реального ущерба.

### **Статья 768. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи**

Ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт вещи и нести все расходы по ее содержанию, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 769. Ответственность ссудополучателя**

Если вещь была уничтожена или повреждена в связи с тем, что ссудополучатель использовал ее не в соответствии с договором или назначением вещи либо передал ее третьему лицу без согласия ссудодателя, то он несет ответственность за вред, причиненный имуществу.

### **Статья 770. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу, использованием вещи**

Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу использованием вещи, если не докажет, что вред причинен вследствие умышленных действий или грубой неосторожности ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия ссудодателя.

### **Статья 771. Передача полученной в безвозмездное пользование вещи третьему лицу**

Ссудополучатель только с согласия ссудодателя вправе передать полученную в безвозмездное пользование вещи в пользование третьего лица, оставаясь ответственным перед ним.

### **Статья 772. Досрочное расторжение договора по требованию ссудодателя**

Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, если ссудополучатель:

- использует вещь не в соответствии с договором или назначением вещи;
- не выполняет обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние вещи;
- без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу;
- в иных случаях, законом.

### **Статья 773. Досрочное расторжение договора по требованию ссудополучателя**

Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для её использования;
- если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;
- в иных случаях установленных законом.

#### **Статья 774. Отказ от договора безвозмездного пользования**

Если срок безвозмездного пользования вещью в договоре не определен, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону за месяц, если договором не предусмотрен иной срок извещения.

#### **Статья 775. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования**

1. В случае смерти физического лица - ссудодателя либо реорганизации или ликвидации юридического лица - ссудодателя их права и обязанности по договору переходят к наследнику или иному правопреемнику либо другому лицу, к которому перешло право собственности на вещь или иное право, на основании которого вещь была передана в безвозмездное пользование.

2. В случае реорганизации юридического лица - ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к правопреемнику, если договором не предусмотрено иное.

#### **Статья 776. Прекращение договора безвозмездного пользования**

Договор безвозмездного пользования, помимо общих оснований также прекращается в случае смерти физического лица ссудополучателя или ликвидации юридического лица ссудополучателя, если договором не предусмотрено иное.

### **ГЛАВА 41. ПОДРЯД**

#### **§1. Общие положения о подряде**

#### **Статья 777. Договор подряда**

1. По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее заказчику в установленный срок, а заказчик обязуется принять работу и оплатить цену работы.

2. К отдельным видам договора подряда (бытовой подряд, строительный подряд, подряд на проектные или изыскательские работы) применяются положения, предусмотренные настоящим параграфом, если иное не предусмотрено правилами об отдельных видах договоров, установленными данным Кодексом.

#### **Статья 778. Работы, выполняемые по договору подряда и иждивением подрядчика**

1. Договор подряда заключается на изготовление или переработку вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата или сдачей ее иным образом заказчику.

2. По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику.

3. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика, если договором не предусмотрено иное.

4. Работа выполняется подрядчиком из его материалов, его силами и средствами, если договором не предусмотрено иное.

5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

#### **Статья 779. Риск случайной гибели и порчи материалов**

Риск случайной гибели или порчи материалов до наступления срока сдачи подрядчиком обусловленной договором работы несет сторона, предоставившая материалы, а после наступления этого срока - просрочившая сторона, если законодательством или договором не установлено иное.

#### **Статья 780. Генеральный подрядчик и субподрядчик**

1. Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению части своего обязательства других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

2. Генеральный подрядчик несет перед субподрядчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком своих обязательств по договору подряда, а перед заказчиком - ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения своего обязательства субподрядчиком в соответствии со статьёй 464 данного Кодекса.

3. Если законом или договором не предусмотрено иное, заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждой из них с генеральным подрядчиком.

4. С согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключить договор на выполнение отдельных работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком.

### **Статья 781. Участие в исполнении работы нескольких лиц**

1. Если на стороне подрядчика выступают одновременно два лица или более, при неделимости предмета обязательства они признаются по отношению к заказчику солидарными должниками и соответственно солидарными кредиторами.

2. При делимости предмета обязательства, а также в других случаях, предусмотренных законодательством или договором, каждое из предусмотренное в части 1 настоящей статьи лицо приобретает права и несёт ответственность по отношению к заказчику в пределах своей доли (статья 370 данного Кодекса).

### **Статья 782. Сроки выполнения работы**

1. В договоре подряда указывается начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

2. Если законом или договором не предусмотрено иное, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

3. Указанные в договоре подряда начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работы могут быть изменены в случаях и в порядке, предусмотренных договором.

4. Указанные в статье 466 данного Кодекса последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения работы.

### **Статья 783. Цена работы**

1. В договоре подряда указывается цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. При отсутствии в договоре таких указаний цена устанавливается судом в соответствии с частью 3 статьи 486 данного Кодекса.

2. Цена в договоре подряда включает возмещения издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

3. Цена работы может быть определена путем составления сметы.

4. В случаях, когда работа выполняется в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, смета приобретает силу и становится частью договора с момента подтверждения ее заказчиком.

5. Цена работы может быть приблизительной или твердой. При отсутствии других указаний в договоре цена работы считается твердой.

6. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине - в существенном превышении определенной приблизительно цены работы (приблизительной сметы), подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение цены работы, вправе отказаться от договора. В этом случае подрядчик может требовать от заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

7. Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости превышения указанной в договоре цены, обязан выполнить договор, сохраняя право на оплату работ по цене, определенной в договоре.

8. Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик - ее уменьшения, в том числе и в случае, когда в момент заключения договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащей выполнению работы или необходимых для этого расходов.

9. При существенном увеличении цены материалов и оборудования, которые должны быть предоставлены подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг после заключения договора, подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, при отказе заказчика выполнить его требования расторжения договора в соответствии со статьёй 517 данного Кодекса.

### **Статья 784. Экономия подрядчика**

1. В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены, подрядчик сохраняет право на оплату работу по цене, предусмотренной договором, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненной работы.

2. В договоре подряда может быть предусмотрено распределение полученной подрядчиком экономии между сторонами.

### **Статья 785. Порядок оплаты работы**

1. Если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.

2. Подрядчик вправе требовать выплаты ему аванса либо задатка только в случаях и в размере, указанных в законе или договоре.

### **Статья 786. Право подрядчика на удержание**

При неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора, подрядчик имеет право на удержание в соответствии со статьями 416 и 417 данного Кодекса результата работы, а также принадлежащего заказчику оборудования, переданного для переработки вещи, остатка неиспользованных материалов и другого, оказавшегося у него имущества заказчика, до уплаты заказчиком соответствующих сумм.

### **Статья 787. Выполнение работы с использованием материалов заказчика**

1. Подрядчик обязан использовать предоставленные заказчиком материалы экономно и расчетливо, после окончания работы представить заказчику отчет об израсходовании материалов, а также возвратить остаток либо, с согласия заказчика, уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала.

2. Если результат работы не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре подряда использования, а при отсутствии в договоре соответствующего условия не пригодным для обычного использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного заказчиком материала, подрядчик вправе потребовать оплаты, выполненной им работы.

3. Подрядчик может осуществить право, указанное в части 2 настоящей статьи, в случае если докажет, что недостатки материала не могли быть обнаружены при надлежащем приеме подрядчиком этого материала.

### **Статья 788. Ответственность подрядчика за сохранность предоставленного заказчиком имущества**

Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных заказчиком материалов, оборудования, переданной для переработки вещи и иного имущества, оказавшегося в использовании подрядчика в связи с исполнением договора подряда.

### **Статья 789. Права заказчика во время выполнения работы**

1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность подрядчика.

2. Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу таким образом, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения убытков.

3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4. Заказчик может в любое время до сдачи ему работы отказаться от договора подряда, уплатив подрядчику часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе заказчика от договора, если договором не предусмотрено иное. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора.

### **Статья 790. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика**

1. Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных заказчиком материалов, оборудования, технической документации или переданной для обработки вещи;
- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных, не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2. Подрядчик, не предупредивший заказчика об обстоятельствах, указанных в части 1 настоящей статьи, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание заказчика о приостановлении работ, не вправе при предъявлении к нему или им к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

3. Если заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны подрядчика об обстоятельствах, указанных в части 1 настоящей статьи, в разумный срок не заменит непригодный или недоброкачественный материал, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих годности или прочности работы, подрядчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

### **Статья 791. Неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда**

1. Подрядчик вправе не приступать к работе, или приостановить начатую работу в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, в частности непредоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке вещи, препятствует исполнению договора подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок (статья 379 данного Кодекса).

2. Если договором подряда не предусмотрено иное, подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи, вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

### **Статья 792. Содействие заказчика**

1. Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренными договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работы.

2. При неисполнении заказчиком этой обязанности подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения цены работы.

3. В случаях, когда исполнение работы по договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика, подрядчик сохраняет право на уплату ему установленной договором цены с учетом выполненной части работы.

### **Статья 793. Приемка выполненных работ заказчиком**

1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные договором подряда, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих работу, или иных недостатков в работе, немедленно заявить подрядчику об этом.

2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случае, если в акте, либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе ее приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты подрядчиком, обязан известить об этом подрядчика в разумный срок при их обнаружении.

5. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений договора или причиной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В этих случаях расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая ее проведения, а если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

6. Если договором не предусмотрено иное, при уклонении заказчика от принятия выполненной работы подрядчик вправе по истечении одного месяца со дня, когда согласно договору работа должна была передаваться заказчику, и последующего двухкратного его предупреждения, продать результат работы, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит на имя заказчика в порядке, предусмотренном статьей 378 данного Кодекса.

7. Если уклонение заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работ, право собственности на изготовленную (переработанную) вещь признается перешедшим к заказчику в момент, когда состоялась передача.

### **Статья 794. Качество работы**

1. Выполненная подрядчиком работа должна соответствовать условиям договора, а при их отсутствии или неполноте - требованиям, обычно предъявляемым к работе соответствующего рода. Если законодательством или договором не предусмотрено иное, выполненная работа должна:

- в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемым требованиям;
- в пределах разумного срока быть пригодной для предусмотренного договором использования, а если оно договором не предусмотрено - для обычного использования работы такого рода.

2. Если законом предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнить работу, соблюдая эти обязательные требования.

3. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую более высоким требованиям к качеству по сравнению с установленными обязательными требованиями.

### **Статья 795. Гарантия качества работы**

1. В случае, когда законодательством или договором, или обычаями делового оборота предусмотрено предоставление подрядчиком заказчику гарантии качества работы, подрядчик обязан передать заказчику результат работы, который должен соответствовать требованиям части 1 статьи 794 данного Кодекса в течение всего гарантийного срока.

2. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющее результаты работы, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 796. Порядок исчисления гарантийного срока**

1. Если договором подряда не предусмотрено иное, гарантийный срок начинается с момента, когда выполненная работа была принята или должна быть принята заказчиком.

2. К исчислению гарантийного срока по договору подряда применяются соответственно правила, содержащиеся в частях 2-4 статьи 539 данного Кодекса, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон либо не вытекает из особенностей договора подряда.

### **Статья 797. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы**

1. Если работа выполнена подрядчиком с отступлением от договора, ухудшившим работу, или с иными недостатками, которые делают ее непригодной для предусмотренного в договоре либо - при отсутствии в договоре соответствующего условия - для обычного использования, заказчик вправе, если законом или договором не установлено иное, по своему усмотрению потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков работы в разумный срок;
- соответственного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре.

2. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков работы, за которые он отвечает, заново безвозмездно выполнить работу с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае заказчик обязан возвратить ранее переданную ему работу подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.

3. Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки работы являются существенными и неустранимыми либо в установленный заказчиком разумный срок обнаруженные недостатки не были устранены, заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4. Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.

5. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества (статья 543 данного Кодекса).

### **Статья 798. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы**



1. Если законом или договором подряда не установлено иное, заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, при условии, что оно выявлено в сроки, установленные настоящей статьёй.

2. В случае, когда на результат работы не установлен гарантийный срок, требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены заказчиком при условии, что они были обнаружены в разумный срок, но в течение двух лет со дня передачи результата работы, если законом, договором или обычаями делового оборота не установлены иные сроки.

3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

4. В случае, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет, и недостатки результата работы обнаружены заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет с момента, предусмотренного частью 5 настоящей статьи, подрядчик несет ответственность, если заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результата работы заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

5. Если договором подряда не предусмотрено иное течение гарантийного срока (статья 796 данного Кодекса) начинается с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят заказчиком.

6. К исчислению гарантийного срока по договору подряда применяются соответственно правила, содержащиеся в частях 2 и 4 статьи 539 данного Кодекса, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон или не вытекает из особенностей договора подряда.

### **Статья 799. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы**

1. Срок исковой давности по требованиям, вызванным ненадлежащим качеством работы, выполненной по договору подряда, определяется в соответствии со статьёй 214 данного Кодекса.

2. Срок исковой давности по требованиям, связанным с недостатками зданий, построек, сооружений, если такие недостатки не могли быть обнаружены при обычном способе приёмке работ, составляет три года со дня обнаружения недостатков.

3. Если законом или договором подряда предусмотрено предоставление подрядчиком гарантии качества работ, установлен гарантийный срок и заявление по поводу недостатков работы сделано в пределах гарантийного срока, течение срока исковой давности начинается со дня заявления о недостатках.

4. Если в соответствии с договором подряда работа принята заказчиком по частям, течение срока исковой давности начинается со дня приёмки работы в целом.

### **Статья 800. Обязанность подрядчика передать информацию заказчику**

Подрядчик обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора, если это предусмотрено договором или характер информации таков, что без нее невозможно использование результатов работы для целей, указанных в договоре.

### **Статья 801. Конфиденциальность полученной сторонами информации**

1. Если сторона, благодаря исполнению своего обязательства по договору, получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе и не пользующихся правовой охраной, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать их третьим лицам без согласия другой стороны.

2. Порядок и условия пользования такой информацией определяется соглашением сторон.

### **Статья 802. Возвращение заказчику материалов и оборудования**

В случаях, когда заказчик на основании части 2 статьи 789 или части 3 статьи 797 данного Кодекса отказывается от договора подряда, подрядчик обязан возвратить предоставленные заказчиком материалы, оборудование, переданную для переработки вещь и иное имущество либо передать их указанному заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным, возместить стоимость материалов и оборудования и иного имущества.

### **Статья 803. Последствия прекращения договора подряда до приемки результата работы**

В случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным законом или договором подряда, до приемки заказчиком результата работы, выполненной подрядчиком (часть 1 статьи 793 данного Кодекса), заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с возмещением подрядчику произведенных затрат.

## **§2. Бытовой подряд**

### **Статья 804. Договор бытового подряда**

1. По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию физического лица - заказчика определенную работу, предназначенную для удовлетворения бытовых или других личных потребностей заказчика, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее стоимость.

2. Договор бытового подряда относится к публичным договорам (статья 488 данного Кодекса).

3. К отношениям по договору бытового подряда, не урегулированным данным Кодексом, применяется законодательство о защите прав потребителей.

### **Статья 805. Гарантии прав заказчика**

1. Подрядчик не вправе навязывать заказчику включение в договор бытового подряда дополнительных возмездных работ или услуг. При нарушении этого требования заказчик вправе отказаться от оплаты соответствующих работ или услуг.

2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему работы отказаться от договора бытового подряда, уплатив подрядчику часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе заказчика от договора, возместив ему расходы, произведенные до этого момента, с целью исполнения работы, если они не входят в указанную часть цены работы. Условия договора, лишающие заказчика этого права, ничтожны.

### **Статья 806. Форма договора**

1. Если законодательством или договором не предусмотрено иное, в том числе условиями формуляров или иных стандартных форм, договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи подрядчиком заказчику квитанции или иного документа, подтверждающего заключение договора.

2. Отсутствие у заказчика указанных документов не лишает его права ссылаться на свидетельские показания в подтверждение факта заключения договора или его условий.

### **Статья 807. Публичная оферта работ**

1. К рекламе и другим предложениям работ, выполняемых по договору бытового подряда, соответственно применяются правила о публичной оферте товаров, указанные в статье 561 данного Кодекса.

2. При сдаче работы заказчику подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования изготовленной или переделанной вещи либо иной выполненной работы, а также о возможных для самого заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

3. Заказчик вправе требовать расторжения договора бытового подряда и возмещения убытков в случаях, если вследствие неполноты или недостоверности полученной от подрядчика информации был заключен договор на выполнение работ, не обладающих свойствами, которые имел в виду заказчик.

### **Статья 808. Передача заказчику информации о работе**

1. Подрядчик обязан до заключения договора бытового подряда передать заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемых работах, их видах и особенностях, о цене и форме оплаты работы, а также сообщить заказчику по его просьбе другие, относящиеся к договору и соответствующей работе, сведения.

2. Если по характеру работы информация имеет значение, подрядчик должен указать заказчику конкретное лицо, которое будет ее выполнять.

### **Статья 809. Выполнение работы из материала подрядчика**

1. Если работа по договору бытового подряда выполняется из материала подрядчика, материал оплачивается заказчиком при заключении договора полностью или в части, указанной в договоре, с окончательным расчетом при получении заказчиком результата выполненной подрядчиком работы.

2. В соответствии с договором бытового подряда материал может быть предоставлен подрядчиком в кредит, в том числе с условием оплаты заказчиком материала в рассрочку.

3. Изменение цены предоставленного подрядчиком материала после заключения договора не влечет перерасчета.

### **Статья 810. Выполнение работы из материала заказчика**

1. Если работа по договору бытового подряда выполняется из материала заказчика, в квитанции или ином документе, выдаваемом подрядчиком заказчику при заключении договора, должны быть указаны точное наименование, описание и цена материалов, определяемая по соглашению сторон.

2. Оценка материала в квитанции или ином аналогичном документе может быть впоследствии оспорена заказчиком в суде путем представления письменных доказательств.

### **Статья 811. Цена и оплата работы**

1. Цена работы в договоре бытового подряда определяется соглашением сторон и не может быть выше цены, указанной в прейскуранте, объявленном подрядчиком.
2. Стоимость работ оплачивается заказчиком после ее окончательной сдачи подрядчиком.
3. По соглашению сторон работа может быть оплачена заказчиком при заключении договора полностью или путем выдачи аванса.

### **Статья 812. Предупреждение заказчика об условиях использования выполненной работы**

При сдаче работы заказчику подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работы, а также о возможных для самого заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

### **Статья 813. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе**

1. Заказчик может осуществить одно из указанных в статье 797 данного Кодекса прав в случае, если он обнаружил недостатки во время приемки работ или использования предмета подряда - в течение общих сроков, предусмотренных в статье 793 данного Кодекса, а при наличии гарантийных сроков - в течение этих сроков.
2. Требование о безвозмездном устранении таких недостатков работы, выполненной по договору бытового подряда, которые могут представлять опасность для жизни или здоровья самого заказчика и других лиц, может быть предъявлено заказчиком или его правопреемником в течение десяти лет с момента принятия работы, если в установленном законом порядке не предусмотрены более длительные сроки (сроки службы). Такое требование может быть предъявлено независимо от того, когда обнаружены эти недостатки, в том числе и при обнаружении их по окончании гарантийного срока.
3. При невыполнении подрядчиком указанного требования заказчик вправе в течение того же срока потребовать либо возврата части цены, уплаченной за работу, либо возмещения расходов, понесенных на устранение недостатков своими силами или с помощью третьих лиц.

### **Статья 814. Последствия неявки заказчика за получением работы**

1. В случае неявки заказчика за получением выполненной работы или иного уклонения заказчика от ее приемки, подрядчик вправе письменно предупредив заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать предмет подряда за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит на имя заказчика, в порядке, предусмотренном статьёй 378 данного Кодекса.
2. В указанных в части 1 настоящей статьи случаях подрядчик может вместо продажи объекта подряда воспользоваться правом на его удержание (статья 786 данного Кодекса) или взыскать с заказчика причиненные убытки.

### **Статья 815. Права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда**

В случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда заказчик может воспользоваться правами, предоставленными покупателю в соответствии со статьями 569-571 данного Кодекса.

### **Статья 816. Последствия смерти одной из сторон в договоре**

В случаях прекращения договора бытового подряда по основаниям, предусмотренным в статье 480 данного Кодекса, последствия прекращения договора определяются по соглашению между правопреемником соответствующей стороны и ее контрагентом, а при недостижении ими соглашения судом с учетом размера выполненных работ и их цены, стоимости истраченного и сохранившегося материала, а также других существенных обстоятельств.

## **§3. Строительный подряд**

### **Статья 817. Договор строительного подряда**

1. По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иную строительную работу, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работы, принять ее и уплатить за нее обусловленную цену.
2. Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого здания), сооружения или иного объекта, а также за выполнение монтажных, пуско-наладочных и иных, неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Если это предусмотрено договором, подрядчик

принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в договоре срока.

3. В случаях, когда по договору строительного подряда выполняется работа для удовлетворения бытовых или других личных потребностей физического лица (заказчика), к такому договору соответственно применяются правила параграфа 2 настоящей главы о правах заказчика по договору бытового подряда.

### **Статья 818. Распределение риска между сторонами**

1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик.

2. Если объект строительства до его приемки заказчиком уничтожен или поврежден, вследствие недоброкачества предоставленного заказчиком материала (деталей, конструкций) или оборудования, либо исполнения ошибочных указаний заказчика, подрядчик вправе требовать оплаты всей предусмотренной сметой стоимости работ при условии, что им были выполнены обязанности, предусмотренные статьей 790 данного Кодекса.

### **Статья 819. Ответственность за безопасность проводимых работ**

Ответственность за безопасность проводимых работ несет подрядчик.

### **Статья 820. Страхование строящегося объекта**

1. Подрядчик обязан за свой счет произвести страхование предусмотренного договором объекта или комплекса работ, если сторонами в договоре не определены иной порядок и условия.

2. Сторона, на которую возлагается обязанность по страхованию, должна предоставить другой стороне в порядке, предусмотренном договором, доказательства заключения ею договора страхования в соответствии с условиями договора строительного подряда, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках.

### **Статья 821. Проектно-сметная документация**

1. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной документацией, определяющей объем и содержание работ, и другие предъявляемые к работам требования, и сметой, определяющей цену работ.

2. Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства, неучтенные проектно-сметной документацией работы, и в связи с этим необходимость дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом заказчику. При неполучении от заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней, если законом или договором не предусмотрен для этого иной срок, подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет заказчика. Заказчик освобождается от возмещения убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

3. Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленные частью 2 настоящей статьи, лишается права требовать от заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

### **Статья 822. Внесение изменений в проектно-сметную документацию**

1. Заказчик вправе требовать внесения изменений в проектно-сметную документацию, не связанных дополнительных расходов для подрядчика.

2. Изменения проектно-сметной документации, требующие дополнительных расходов для подрядчика, осуществляются за счет заказчика на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

3. Подрядчик вправе требовать в соответствии со статьей 516 данного Кодекса пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее, чем на десять процентов.

4. Подрядчик вправе требовать возмещение разумных расходов, понесенных им в связи с установлением и устранением дефектов в проектно-сметной документации.

### **Статья 823. Материальное обеспечение работ**

1. Обязанности по обеспечению строительства материалами, включая детали и конструкции, а также оборудованием, несет подрядчик, если договором не предусмотрено, что материальное обеспечение строительства в целом или в определенной части осуществляет заказчик.

2. Подрядчик, на которого возложено материальное обеспечение строительства, несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ предоставленных ею материалов (деталей, конструкций) или оборудования.

3. В случаях обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ предоставленных заказчиком материалов (деталей, конструкций) или оборудования, подрядчик обязан потребовать замены их заказчиком в разумный срок, а при неисполнении этого требования, подрядчик вправе отказаться от договора и потребовать от заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной работе, а также возмещения убытков, не покрытых этой суммой.

#### **Статья 824. Оплата работ**

1. Оплата выполненных работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, установленные законом или договором. При отсутствии соответствующих указаний в законе или договоре оплата выполненных подрядчиком работ производится в соответствии со статьёй 785 данного Кодекса.

2. При завершении строительстве с условием "под ключ" (полное завершение) указанная в договоре цена выплачивается в полном объеме после приемки объекта заказчиком.

#### **Статья 825. Предоставление земельного участка для строительства**

Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок. Площадь и состояние земельного участка для строительства должны соответствовать условиям, предусмотренным договором строительного подряда и при отсутствии в договоре таких указаний, площадь и состояние земельного участка должны обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в определенный срок.

#### **Статья 826. Дополнительные обязанности заказчика в договоре строительного подряда**

Заказчик обязан в случаях и в порядке, предусмотренных договором строительного подряда, передавать подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо - и паропровода и другое.

#### **Статья 827. Контроль и проверка заказчика за выполнением работ по договору**

1. Заказчик в договоре строительного подряда вправе осуществлять контроль и проверку за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и проверки за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работы, или иные недостатки в ней, обязан немедленно заявить об этом подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора.

4. С целью осуществления контроля и проверки хода работы заказчик может самостоятельно, без согласия подрядчика пользоваться услугами инженера или инженерной организации с заключением договора. В этом случае в договоре строительного подряда определяются полномочия такого инженера или инженерной организации и последствия её действий для подрядчика.

#### **Статья 828. Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда**

1. Если при осуществлении строительства и связанных с ним работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая эту обязанность, утрачивает право на возмещение убытков.

2. Расходы сторон, связанные с исполнением обязанностей, указанных в части 1 настоящей статьи, подлежат возмещению другой стороной в случаях, предусмотренных договором строительного подряда.

#### **Статья 829. Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ**

1. Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ, и несет ответственность за нарушение этих требований.

2. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы (детали, конструкции) и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ.

#### **Статья 830. Обязанности сторон при временной консервации строительства**



Если по независящим от сторон причинам работы по договору строительного подряда приостановлены и объект строительства временно законсервирован, заказчик обязан оплатить подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства, с зачетом выгод, которые подрядчик получил или мог получить вследствие прекращения работ.

### **Статья 831. Сдача и приемка работ**

1. Заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче работ, выполненных по договору строительного подряда либо, если это предусмотрено договором, этапа работ, обязан немедленно приступить к их приемке.

2. Заказчик организует и осуществляет приемку работ за свой счет, если договором не предусмотрено иное. В предусмотренных законодательством случаях в приемке работ должны участвовать представители центральных и местных исполнительных органов государственной власти.

3. Заказчик, предварительно принявший отдельные этапы работ, несет риск их гибели или повреждения не по вине подрядчика, в том числе и в случаях, когда договором предусмотрено выполнение работ за риск подрядчика.

4. Сдача работ подрядчиком и приемка их заказчиком оформляется актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки работ может быть признан судом недействительным только в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны судом необоснованными.

5. В случаях, когда это предусмотрено законом или договором либо вытекает из характера работы, выполняемой по договору строительного подряда, ее приемке должны предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка работы может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

6. Заказчик вправе отказаться от приемки работы в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность ее использования для указанной в договоре цели и не могут быть устранены подрядчиком, заказчиком или третьим лицом.

### **Статья 832. Ответственность подрядчика за качество работ**

1. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных договором, техническим проектом и в обязательными для сторон строительными нормами и правилами, а также за недостижение указанных в проектно-сметной документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

2. При реконструкции (обновлении, перестройке, реставрации) здания или сооружения, на подрядчика возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

3. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия заказчика мелкие отступления от проектной документации, не затрагивающие существенных интересов заказчика.

### **Статья 833. Гарантии качества в договоре строительного подряда**

1. Подрядчик, если договором строительного подряда не предусмотрено иное, гарантирует достижение объектом строительства указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок составляет десять лет со дня принятия проекта заказчиком, если законом или договором не предусмотрен иной гарантийный срок.

2. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его части, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает подрядчик.

4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, указанных в статье 832 данного Кодекса, заказчик должен заявить о них подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

### **Статья 834. Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ**

При предъявлении требований, связанных с ненадлежащим качеством результата работ, применяются правила, предусмотренные статьей 798 данного Кодекса. При этом предельный срок обнаружения недостатков, в соответствии со статьёй 798 данного Кодекса, составляет пять лет.



### **Статья 835. Устранение недостатков за счет заказчика**

1. Договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность подрядчика устранить по требованию заказчика и за его счет недостатки, за которые подрядчик не несет ответственности.

2. Подрядчик вправе отказаться от выполнения указанных в части 1 настоящей статьи работ в случаях, когда они не связаны непосредственно с предметом договора либо не могут быть выполнены подрядчиком по не зависящим от него причинам.

### **Статья 836. Компенсация морального вреда по договору строительного подряда**

1. Моральный вред, причиненный физическому лицу - заказчику вследствие нарушения подрядчиком его прав подлежит компенсации причинителем вреда, при наличии его вины.

2. Размер компенсации вреда определяется судом, если законодательством не предусмотрено иное.

## **§4. Подряд на проектные и изыскательские работы**

### **Статья 837. Договор подряда на проектные и изыскательские работы**

По договору подряда на проектные и изыскательские работы подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать проектно-сметную документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется их принять и оплатить.

### **Статья 838. Исходная информация для проектных и изыскательских работ**

1. По договору подряда на проектные и изыскательские работы заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также исходную информацию, необходимые для составления проектно-сметной документации. Задание на проектирование по поручению заказчика может быть подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

2. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и исходной информации для проектирования и выполнения изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика.

### **Статья 839. Обязанности заказчика**

По договору подряда на проектные и изыскательские работы заказчик обязан, если договором не предусмотрено иное:

- уплатить подрядчику установленную цену после завершения всех работ или уплачивать ее частями после завершения отдельных этапов работ;
- использовать проектно-сметную документацию, полученную от подрядчика, только в целях, предусмотренных договором;
- не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия подрядчика;
- оказывать услуги подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;
- участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой проектно-сметной документации с компетентными центральными и местными органами исполнительной государственной власти;
- возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходной информации для проектирования и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика;
- привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненными изыскательскими работами.

### **Статья 840. Обязанности подрядчика**

1. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан:

- выполнять работы в соответствии с заданием и исходной информацией на проектирование и договором;
- согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости, вместе с заказчиком с компетентными центральными и местными исполнительными органами государственной власти;
- передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ.

2. Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия заказчика.

3. Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ гарантирует заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной подрядчиком технической документации.

## **Статья 841. Ответственность подрядчика за недостатки документации и работ**

1. Подрядчик по договору подряда на проектные и изыскательские работы несет ответственность за недостатки проектно-сметной документации и изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненной проектно-сметной документации и информации изыскательских работ.

2. При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором не установлено иное.

## **§5. Подрядные работы для государственных нужд**

### **Статья 842. Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд**

1. Подрядные строительные работы (статья 817 данного Кодекса), проектные и изыскательские работы (статья 837 данного Кодекса), предназначенные для удовлетворения государственных нужд, осуществляются на основе соответствующих договоров государственной закупки.

2. По договору на выполнение подрядных работ для государственных нужд подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непромышленного характера работы и передать их закупающей организации, а закупающая организация обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

### **Статья 843. Стороны договора на выполнение подрядных работ для государственных нужд**

1. Подрядчиком может выступать физическое или юридическое лицо, вступающее в отношения с закупающей организацией в качестве потенциальной, либо конкретной стороны в договоре на выполнение подрядных работ для государственных или местных нужд.

2. По договору на выполнение подрядных работ для государственных нужд заказчиками могут выступать закупающие организации - участники государственной закупки, отвечающие требованиям закона о государственных закупках.

### **Статья 844. Основания и порядок заключения договора на выполнение подрядных работ для государственных нужд**

Основания и порядок заключения договора на выполнение подрядных работ для государственных нужд определяются в соответствии с законодательством.

### **Статья 845. Содержание договора на выполнение подрядных работ для государственных нужд**

1. Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд должен содержать условия об объеме и стоимости подлежащей выполнению работы, сроках ее начала и окончания, размере и порядке финансирования и оплаты работ, способах обеспечения исполнения обязательств сторон.

2. Условия договора на выполнение подрядных работ для государственных нужд должны соответствовать объявленным условиям государственных закупок.

### **Статья 846. Изменение договора на выполнение подрядных работ для государственных нужд**

1. При уменьшении государственными органами в установленном порядке средств соответствующего бюджета, выделенных для финансирования подрядных работ, стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ.

2. В этом случае подрядчик вправе требовать от соответствующего заказчика возмещения убытков, причиненных изменением сроков выполнения работ.

3. Изменения условий договора на выполнение подрядных работ для государственных нужд, не связанные с обстоятельствами, указанными в части 1 настоящей статьи, в одностороннем порядке или по соглашению сторон допускаются в случаях, предусмотренных законом.

### **Статья 847. Специальное регулирование выполнения подрядных работ для государственных нужд**

К отношениям по государственной закупке подрядных работ для государственных нужд применяются правила закона о государственных закупках.

## **ГЛАВА 42. НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ, ОПЫТНОКОНСТРУКТОРСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

## **Статья 848. Договоры на научно-исследовательские, опытноконструкторские и технологические работы**

1. По договору на научно-исследовательские работы исполнитель обязуется провести обусловленные заданием заказчика научные исследования, а по договору на опытно-конструкторские и технологические работы - разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него, новую технологию или изготовить образец, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

2. Договор с исполнителем может охватывать как весь цикл проведения исследования, разработки и изготовления образцов, так и отдельные их элементы.

## **Статья 849. Выполнение работ**

1. Исполнитель обязан лично выполнить работу только в случаях, вытекающих из конкретного обязательства или особенностей работы.

2. Если договором не предусмотрено иное, исполнитель вправе привлекать к исполнению договора на научно-исследовательские работы третьих лиц только с согласия заказчика.

3. При выполнении опытно-конструкторских и технологических работ исполнитель вправе, если договором не предусмотрено иное, привлекать к его исполнению третьих лиц. К отношениям исполнителя с третьими лицами применяются правила о генеральном подрядчике и субподрядчике (статья 780 данного Кодекса).

## **Статья 850. Сдача, приемка и оплата работ**

1. Исполнитель обязан сдать, а заказчик принять и оплатить полностью завершённые научно-исследовательские, опытноинструкторские и технологические работы.

2. Договором могут быть предусмотрены принятие и оплата отдельных этапов работ либо иной способ оплаты.

## **Статья 851. Конфиденциальность информации о договоре**

Если договором на научно-исследовательские работы, либо на опытно-конструкторские и технологические работы не предусмотрено иное:

- как исполнитель, так и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации, касающейся предмета договора, хода его исполнения и полученных результатов. Объем информации, признаваемых конфиденциальными, определяется в договоре;

- исполнитель вправе осуществлять патентование результатов работ, полученных по указанным договорам, только с согласия заказчика.

## **Статья 852. Права сторон на результат работы**

1. Заказчик по договору на научно-исследовательские работы либо на опытно-конструкторские и технологические работы имеет право использовать переданные ему результаты работы в пределах и на условиях, предусмотренных договором.

2. Если договором, не предусмотрено иное исполнитель вправе использовать полученный им результат работы для себя.

3. Договором может быть предусмотрено право исполнителя передать результаты работ третьим лицам.

## **Статья 853. Обязанности заказчика**

Заказчик по договору на научно-исследовательские работы либо на опытно-конструкторские и технологические работы обязан:

- выдать исполнителю техническое задание и согласовать с ним программу (технико-экономические параметры) или тематику работ;

- передавать исполнителю необходимую для выполнения работ информацию;

- принять выполненные работы и оплатить их (статья 850 данного Кодекса).

## **Статья 854. Обязанности исполнителя**

1. Исполнитель по договору на научно-исследовательские работы либо на опытно-конструкторские и технологические работы обязан:

- выполнять работы в соответствии с согласованной с заказчиком программой (технико-экономическими параметрами) или тематикой и передать заказчику результат в предусмотренный договором срок;

- соблюдать требования, связанные с охраной интеллектуальной собственности (статья 164 данного Кодекса);

- своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки в технической документации, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании заказчика или в договоре;

- незамедлительно предупредить заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или нецелесообразности продолжения работы;

- гарантировать заказчику отсутствие у третьих лиц исключительных прав на переданные на основании таких договоров результаты;

- для использования результатов работ заключить соответствующий договор.

2. Если договорами на научно-исследовательские, либо на опытноконструкторские и технологические работы не предусмотрено иное исполнитель обязан:

- воздерживаться от публикации без согласия заказчика научнотехнических результатов, полученных при выполнении работ;

- принимать меры для защиты полученных при выполнении работ, способных к правовой охране результатов и информировать об этом заказчика;

- предоставить заказчику, если в договоре не предусмотрено иное, исключительную лицензию на использование обладающих правовой защитой научно-технических результатов, примененных в выполненных работах.

### **Статья 855. Последствия невозможности достижения результата в договоре на научно-исследовательские работы**

Если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результата вследствие обстоятельств, не зависящих от исполнителя, заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получения предусмотренных договором результатов, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в договоре.

### **Статья 856. Последствия невозможности достижения результата в договоре на опытно - конструкторские и технологические работы**

Если в ходе выполнения опытно - конструкторских и технологических работ обнаруживается возникшая не по вине исполнителя невозможность или нецелесообразность продолжения работ, заказчик обязан оплатить понесенные исполнителем затраты.

### **Статья 857. Ответственность исполнителя за нарушение договора**

1. Исполнитель несет ответственность перед заказчиком за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора на научноисследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы, если не докажет, что нарушение договора произошло не по вине исполнителя.

2. Исполнитель обязан возместить убытки заказчика в виде реального ущерба в пределах стоимости работ, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 858. Правовое регулирование договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

1. К срокам выполнения и к цене работ, а также к последствиям неявки заказчика за получением результатов работ применяются соответственно правила статей 782, 783 и 814 данного Кодекса.

2. К государственным заказам на выполнение научноисследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд применяются правила, предусмотренные статьями 842 - 847 данного Кодекса.

## **ГЛАВА 43. ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

### **Статья 859. Договор возмездного оказания услуг**

1. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершать определенные действия в соответствии с содержанием обязательства), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

2. Правила настоящей главы применяются к договорам по оказанию услуг связи, информационных, консультационных, юридических, посреднических, образовательных, культурных, туристических, аудиторских,

медицинских, ветеринарных, а также иных возмездных услуг, за исключением тех услуг, оказываемых по договорам, предусмотренных главами 41, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 60 и 62 данного Кодекса.

### **Статья 860. Предмет договора возмездного оказания услуг**

Предметом договора возмездного оказания услуг являются определенные действия в соответствии с обязательством по оказанию услуг связи, информационных, консультационных, юридических, посреднических, образовательных, культурных, туристических, аудиторских, медицинских, ветеринарных и других возмездных услуг.

### **Статья 861. Исполнение договора возмездного оказания услуг**

1. Исполнение договора возмездного оказания услуг выражается в тех действиях, которые должны быть осуществлены в соответствии с содержанием обязательства.

2. Если договором возмездного оказания услуг не предусмотрено иное, исполнитель обязан оказать услуги лично.

### **Статья 862. Оплата стоимости услуг и возмещение причиненных убытков**

1. Заказчик обязан оплатить стоимость оказанной ему услуги, в сроки и в порядке, предусмотренные в договоре возмездного оказания услуг.

2. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, стоимость услуги подлежит оплате в полном объеме, если иное не установлено законодательством или договором возмездного оказания услуг.

3. В случаях, когда по вине исполнителя возникло неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возмездному оказанию услуг, он обязан возместить заказчику причиненные убытки.

4. Если невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если законодательством или договором возмездного оказания услуг не установлено иное.

### **Статья 863. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг**

1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных расходов.

2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по возмездному оказанию услуг лишь при условии возмещения заказчику убытков, причиненных расторжением договора, за исключением случаев, расторжения по вине заказчика.

### **Статья 864. Субсидиарные правила договора возмездного оказания услуг**

Общие положения о подряде (статьи 777-803 данного Кодекса) и положения о бытовом подряде (статьи 804-816 данного Кодекса) применяются к договору возмездного оказания услуг, если это не противоречит статьям 859 - 863 данного Кодекса, а также особенностям предмета указанного договора.

## **ГЛАВА 44. ПЕРЕВОЗКА**

### **Статья 865. Общие положения о перевозке**

1. Перевозка грузов, пассажиров и багажа производится на основании договора перевозки.

2. Особенности условий перевозки грузов, пассажиров и багажа отдельными видами транспорта, а также ответственность сторон по этим перевозкам определяются соглашением сторон, если данным Кодексом и законодательством не предусмотрено иное.

### **Статья 866. Договор перевозки груза**

1. По договору перевозки груза перевозчик обязуется в установленные сроки доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и передать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку установленную плату.

2. Заключение договора перевозки грузов подтверждается составлением транспортной накладной, коносамента или иными документами, предусмотренными законодательством.

### **Статья 867. Договор перевозки пассажиров**

1. По договору перевозки пассажиров перевозчик обязуется перевезти пассажиров в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа - также доставить багаж в пункт назначения и передать его уполномоченному на

получение багажа лицу, а пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа.

2. Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом, а сдача пассажиром багажа - багажной квитанцией.

3. Формы билета и багажной квитанции определяются в порядке, установленном законодательством.

4. Пассажир имеет право на льготы, установленные законодательством.

### **Статья 868. Договор чартера**

1. По договору чартера одна сторона (арендатор) обязуется предоставить другой стороне (арендодателю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

2. Порядок заключения договора чартера, а также его форма и виды устанавливаются в соответствии с законодательством.

### **Статья 869. Прямое смешанное сообщение**

Взаимоотношения транспортных организаций при перевозке грузов, пассажиров и багажа разными видами транспорта по единому транспортному документу (прямое смешанное сообщение), а также порядок организации этих перевозок определяются соглашениями между организациями соответствующих видов транспорта, заключаемыми в соответствии с законодательством о прямых смешанных (комбинированных) перевозках.

### **Статья 870. Перевозка транспортом общего пользования**

1. Перевозка, осуществляемая коммерческой организацией, признается перевозкой транспортом общего пользования, если из законодательства или выданной этой организации лицензии вытекает, что эта организация обязана осуществлять перевозки грузов, пассажиров и багажа по обращению любого физического или юридического лица.

2. Перечень организаций, обязанных осуществлять перевозки транспортом общего пользования, публикуется в установленном порядке.

3. Договор перевозки транспортом общего пользования является публичным договором (статья 488 данного Кодекса).

### **Статья 871. Провозная плата**

1. За перевозку грузов, пассажиров и багажа взимается плата, установленная соглашением сторон, если законодательством не предусмотрено иное.

2. Плата за перевозку грузов, пассажиров и багажа транспортом общего пользования определяется на основании тарифов, утверждаемых в порядке, установленном законодательством.

3. Работы и услуги, выполняемые по требованию грузовладельцев и не предусмотренные тарифами, оплачиваются по соглашению сторон.

4. Перевозчик имеет право удерживать переданные ему для перевозки грузы в обеспечение причитающейся ему провозной платы и других платежей по перевозке (статьи 416, 417 данного Кодекса), если законом не установлено иное.

5. В случаях, когда в соответствии с законодательством установлены льготы или преимущества по провозной плате за перевозку грузов, пассажиров и багажа, понесенные в связи с этим расходы возмещаются транспортной организацией за счет средств соответствующего бюджета.

### **Статья 872. Подача транспортных средств, погрузка и разгрузка грузов**

1. Перевозчик обязан подать отправителю груза под погрузку в срок, установленный принятой заявкой (заказом), договором на организацию перевозок или иным договором, исправные транспортные средства в состоянии, пригодном для перевозки соответствующего груза.

2. Отправитель груза вправе отказаться от поданных транспортных средств, не пригодных для перевозки соответствующего груза.

3. Погрузка (разгрузка) грузов осуществляется транспортной организацией или отправителем (получателем) в порядке, предусмотренном договором, с соблюдением правил, установленных законодательством.

4. Погрузка (разгрузка) груза, осуществляемая силами и средствами отправителя (получателя) груза, должна производиться в сроки, предусмотренные договором, если такие сроки не установлены - в соответствии с законодательством.



### **Статья 873. Срок доставки груза, пассажира и багажа**

Перевозчик обязан доставить груз, пассажира или багаж в пункт назначения в сроки, определенные в порядке, предусмотренном законодательством, а при отсутствии таких сроков - в разумный срок.

### **Статья 874. Ответственность по обязательствам, вытекающим из перевозки**

1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из перевозки, стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством, а также соглашением сторон.

2. Договоры транспортных организаций с пассажирами и грузовладельцами об ограничении или устранении установленной законодательством ответственности недействительны, за исключением случаев, когда возможность таких договоров при перевозках груза предусмотрена законодательством.

### **Статья 875. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и отправителя за неиспользование поданных транспортных средств**

1. Перевозчик за неподачу транспортных средств для перевозки груза в соответствии с принятой заявкой (заказом) или иным договором, а отправитель за непредъявление груза либо неиспользование поданных транспортных средств по иным причинам несут ответственность, установленную законодательством, а также соглашением сторон.

2. Перевозчик и отправитель груза освобождаются от ответственности в случае неподачи или несвоевременной подачи транспортных средств, либо неиспользования транспортных средств, если это произошло вследствие:

- непреодолимой силы или иных явлений стихийного характера, а также военных действий;
- прекращения или ограничения перевозки грузов в определенных направлениях или по определенным направлениям, установленного в порядке, предусмотренном законодательством;
- иных случаев, предусмотренных законодательством.

### **Статья 876. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира**

1. За задержку в отправлении транспортных средств для перевозки пассажира или опоздание в прибытии транспортных средств в пункт назначения, за исключением перевозок в городском и пригородном сообщениях, перевозчик уплачивает пассажиру штраф в размере, установленном законодательством, если не докажет, что задержка или опоздание имели место вследствие непреодолимой силы, устранения неисправности транспортных средств, угрожающих жизни и здоровью пассажиров, и иных обстоятельств, не зависящих от перевозчика.

2. В случае отказа пассажира от перевозки по причине задержки отправления транспортных средств перевозчик обязан возратить пассажиру провозную плату и другие понесенные им расходы.

### **Статья 877. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение груза или багажа**

1. Перевозчик отвечает за утрату, недостачу и повреждение принятого к перевозке груза и багажа, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение груза или багажа произошли не по его вине.

2. Законодательством могут быть предусмотрены случаи, когда доказательство вины перевозчика в утрате, недостаче или повреждении груза возлагается на получателя или отправителя.

3. Ущерб, причиненный при перевозке груза или багажа, возмещается перевозчиком в следующем размере:

- в случае утраты или недостачи груза или багажа - в размере стоимости утраченного или недостающего груза или багажа;
- в случае повреждения груза или багажа - в размере суммы, на которую понизилась его стоимость, а при невозможности восстановления поврежденного груза или багажа - в размере его стоимости;
- в случае утраты груза или багажа, сданного к перевозке с объявлением его ценности - в размере объявленной стоимости груза или багажа.

4. Стоимость груза или багажа определяется исходя из его цены, указанной в счете продавца или предусмотренной договором, а при отсутствии счета или указания цены в договоре, исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

5. Транспортная организация наряду с возмещением реального ущерба возвращает отправителю (получателю) провозную плату, взысканную за перевозку утраченного, недостающего, испорченного или поврежденного груза, если эта плата не входит в цену груза.

6. За утрату, порчу, повреждение, недостачу груза перевозчики в прямом смешанном сообщении отвечают перед грузоотправителем (грузополучателем) солидарно.

7. Ответственность за просрочку несет последний перевозчик, если не докажет, что просрочка произошла не по вине перевозчиков.

## **Статья 878. Договоры об организации перевозок**

1. Перевозчик и грузовладелец при необходимости осуществления систематических перевозок могут заключать долгосрочные договоры об организации перевозок.

2. По договору об организации перевозки грузов перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре об организации перевозки грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки.

## **Статья 879. Договоры между транспортными организациями**

Между организациями различных видов транспорта могут заключаться договоры об организации работы по обеспечению перевозок грузов (узловые соглашения, договоры на централизованный завоз (вызов) грузов и другие) в соответствии с законодательством.

## **Статья 880. Претензии и иски по перевозкам грузов**

1. До предъявления к перевозчику иска, вытекающего из перевозки груза, обязательно предъявление ему претензии в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Иск к перевозчику может быть предъявлен грузоотправителем или грузополучателем в случае полного или частичного отказа перевозчика удовлетворить претензию либо неполучения от перевозчика ответа в тридцатидневный срок.

3. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается в один год с момента, определяемого в соответствии с законодательством.

## **Статья 881. Ответственность перевозчика в случае смерти пассажира или причинение вреда его здоровью**

Ответственность перевозчика в случае смерти пассажира или причинение вреда его здоровью определяется по правилам главы 66 данного Кодекса, если законом или договором не предусмотрена повышенная ответственность перевозчика.

# **ГЛАВА 45. ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ**

## **Статья 882. Договор транспортной экспедиции**

1. По договору транспортной экспедиции экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет клиента (грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором услуг, связанных с перевозкой груза.

2. Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора осуществлять перевозку груза транспортом и по маршруту, избранными экспедитором или клиентом, обязанность экспедитора заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой.

3. В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на отправителя (получателя), хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

4. Правила настоящей главы применяются на случаи, когда в соответствии с договором обязанности экспедитора исполняются перевозчиком.

5. Условия выполнения договора транспортной экспедиции определяются соглашением сторон, если законодательством не установлено иное.

## **Статья 883. Форма договора транспортной экспедиции**

1. Договор транспортной экспедиции заключается в письменной форме.

2. Отправитель (получатель) груза должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей.

## **Статья 884. Ответственность экспедитора по договору транспортной экспедиции**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору экспедиции экспедитор несет ответственность по основаниям и в размерах, определяемых в соответствии с правилами главы 30 данного Кодекса.

2. Если экспедитор докажет, что неисполнение обязательства вызвано ненадлежащим выполнением договоров перевозки, ответственность экспедитора перед отправителем (получателем) определяется теми же правилами, по которым перед экспедитором отвечает соответствующий перевозчик.

### **Статья 885. Документы и информация, предоставляемая экспедитору**

1. Клиент обязан предоставить экспедитору документы и информацию о свойствах груза, условиях его перевозки, а также иную информацию, необходимую для исполнения экспедитором обязанности, предусмотренной договором.

2. Экспедитор обязан сообщить клиенту об обнаруженных недостатках полученной информации, а в случае неполноты информации запросить у клиента необходимые дополнительные данные.

3. В случае непредоставления клиентом необходимой информации, экспедитор вправе не приступать к исполнению соответствующих обязанностей до предоставления такой информации.

4. Клиент несет ответственность за убытки, причиненные экспедитору, в связи с нарушением обязанности по предоставлению информации, указанной в части 1 настоящей статьи.

### **Статья 886. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом**

1. Если из договора транспортной экспедиции не вытекает обязанность экспедитора исполнять свои обязанности лично, экспедитор вправе привлечь к исполнению своих обязанностей других лиц.

2. Возложение исполнения обязательства на третье лицо не освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за выполнение договора.

### **Статья 887. Отказ от исполнения договора транспортной экспедиции**

1. Клиент или экспедитор вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, предупредив об этом другую сторону в разумный срок.

2. При одностороннем отказе от исполнения договора сторона, заявившая отказ, возмещает другой стороне убытки, вызванные прекращением договора.

## **ГЛАВА 46. ЗАЕМ И КРЕДИТ**

### **§1. Заем**

#### **Статья 888. Договор займа**

1. По договору займа одна сторона (займодавец) передает или обязуется передать в собственность другой стороне (заемщику) деньги, вещи, определенные родовыми признаками, или ценные бумаги, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество полученных им вещей того же рода и качества либо таких же ценных бумаг.

2. Если займодавцем в договоре займа является физическое лицо, договор считается заключенным с момента передачи суммы займа или другого предмета договора займа заемщику или указанному им лицу.

3. Иностранная валюта и валютные ценности могут быть предметом договора займа на территории Республики Таджикистан с соблюдением правил статей 149, 150 и 366 данного Кодекса.

4. Если займодавец в силу договора займа обязался предоставить заем, он вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный заем не будет возвращен в срок.

5. Заемщик по договору займа вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом займодавца до установленного договором срока передачи предмета займа, а если такой срок не установлен, в любое время до момента получения займа, если законодательством не предусмотрено иное.

6. Заемщик - юридическое лицо вправе привлекать денежные средства физических лиц в виде займа под проценты путем публичной оферты либо путем предложения делать оферту, направленного неопределенному кругу лиц, если законом такому юридическому лицу предоставлено право на привлечение денежных средств физических лиц. Правило настоящей части не применяется к выпуску облигаций.

7. Особенности предоставления займа под проценты заемщику-физическому лицу в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, устанавливаются законами.

#### **Статья 889. Форма договора займа**

1. Договор займа между физическими лицами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает двадцати показателей для расчетов, а в случае, если займодавцем является юридическое лицо - независимо от суммы.

2. В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему займодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей.

### **Статья 890. Проценты по договору займа**

1. Если законом или договором не предусмотрено иное, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов за пользование займом в размерах и в порядке, определенными договором. При отсутствии в договоре условия о размере процентов за пользование займом, их размер определяется ставкой рефинансирования Национального банка Таджикистана, действовавшей в соответствующие периоды.

2. Размер процентов за пользование займом может быть установлен в договоре с применением ставки в процентах годовых в виде фиксированной величины, с применением ставки в процентах годовых, величина которой может изменяться в зависимости от предусмотренных договором условий, в том числе в зависимости от изменения переменной величины, либо иным путем, позволяющим определить надлежащий размер процентов на момент их уплаты.

3. При отсутствии иного соглашения проценты за пользование займом выплачиваются ежемесячно до дня возврата займа включительно.

4. Договор займа предполагается беспроцентным, если в нем прямо не предусмотрено иное, в случаях, когда:

- договор заключен между физическими лицами на сумму, не превышающей сто показателей для расчетов и не связано с осуществлением предпринимательской деятельности даже одной из сторон;
- по договору заемщику передаются не деньги, а другие вещи, определенные родовыми признаками.

5. Размер процентов за пользование займом по договору займа, заключенному между физическими лицами или между юридическими лицами, не осуществляющими профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, и заемщиком - физическим лицом, в два и более раза превышающий обычно взимаемые в подобных случаях проценты и поэтому являющийся чрезмерно обременительным для должника (ростовщические проценты), может быть уменьшен судом до размера процентов, обычно взимаемых при сравнимых обстоятельствах.

6. В случае досрочного возврата займа, предоставленного под проценты в соответствии с частью 2 статьи 891 данного Кодекса, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов по договору займа, начисленных включительно до дня возврата суммы займа полностью или ее части.

### **Статья 891. Обязанность заемщика вернуть сумму займа**

1. Заемщик обязан вернуть займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, предусмотренном договором. В случаях, когда срок возврата договором не установлен, сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение тридцати дней со дня предъявления займодавцем требования об этом.

2. Если договором займа не предусмотрено иное, сумма беспроцентного займа может быть возвращена заемщиком досрочно полностью или частично. Сумма займа, предоставленного под проценты заемщику - физическому лицу для использования в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, может быть возвращена досрочно полностью или по частям при условии уведомления об этом займодавца не менее чем за тридцать дней до дня такого возврата. Договором займа может быть установлен более короткий срок уведомления займодавца о намерении заемщика вернуть денежные средства досрочно. Сумма займа, предоставленного под проценты, в иных случаях, может быть возвращена досрочно с согласия займодавца, в том числе согласия, выраженного в договоре займа.

3. Если законом или договором займа не предусмотрено иное, заем считается возвращенным в момент передачи его займодавцу, в том числе в момент поступления соответствующей суммы денежных средств в банк, в котором открыт банковский счет займодавца.

### **Статья 892. Последствия нарушения заемщиком договора займа**

1. Если законом или договором займа не предусмотрено иное, в случаях, когда заемщик не возвращает в определенный срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в размере, установленном частью 1 статьи 456 данного Кодекса, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата займодавцу, независимо от уплаты процентов, установленных статьёй 890 данного Кодекса.

2. Если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с процентами за пользование займом, причитающимися на момент его возврата.

### **Статья 893. Оспаривание займа по безденежности**

1. Заемщик вправе доказать, что предмет договора займа в действительности не поступил в его распоряжение или поступил не полностью.

2. Если договор займа по безденежности должен был заключен в письменной форме (статья 889 данного Кодекса), оспаривание случаев, предусмотренных в части 1 настоящей статьи путем свидетельских показаний не допускается, за исключением случаев, когда договор был заключен под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств (статья 196 данного Кодекса), а также представителем заемщика в ущерб его интересам.

3. В случае оспаривания займа по предусмотренным настоящей статьёй случаям размер обязательств заемщика определяется исходя из переданных ему или указанному им третьему лицу сумм денежных средств или иного имущества.

### **Статья 894. Последствия утраты обеспечения обязательств заемщика**

При невыполнении заемщиком предусмотренных договором займа обязанностей по обеспечению возврата займа, а также при утрате обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые заимодавец не отвечает, заимодавец вправе потребовать от заемщика досрочного возврата займа и уплаты, причитающихся на момент возврата процентов за пользование займом, если договором займа не предусмотрено иное. Причитающиеся за пользование займом проценты уплачиваются заемщиком по правилам части 2 статьи 890 данного Кодекса.

### **Статья 895. Вексель**

1. В случаях, когда в соответствии с соглашением сторон заемщиком выдан вексель, удостоверяющий ничем безусловное обязательство векселедателя (простой вексель) либо иного указанного в векселе плательщика (переводной вексель) выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока полученных взаймы денежные суммы, отношения сторон по векселю регулируются законодательством.

2. С момента выдачи векселя правила настоящего параграфа могут применяться к этим отношениям, если они не противоречат законодательству.

### **Статья 896. Облигация**

1. В случаях, предусмотренных законодательством, договор займа может быть заключен путем выпуска и продажи облигаций.

2. Облигацией признается ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренные ею срок номинальной стоимости облигации или иного имущественного эквивалента. Облигация предоставляет её держателю также право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости облигации либо иные имущественные права.

3. К отношениям между лицом, выпустившим облигацию, и её держателем применяются правила настоящего параграфа, если законодательством не предусмотрено иное.

### **Статья 897. Целевой заем**

1. Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели (целевой заем), заемщик обязан обеспечить возможность осуществления заимодавцем контроля целевого использования займа.

2. В случае невыполнения заемщиком условия договора займа о целевом использовании займа, а также при нарушении обязанности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, заимодавец вправе отказаться от дальнейшего исполнения договора займа, потребовать от заемщика досрочного возврата предоставленного займа и уплаты, причитающихся на момент возврата процентов за пользование займом, если договором не предусмотрено иное. Причитающиеся за пользование займом проценты уплачиваются заемщиком по правилам части 2 статьи 890 данного Кодекса.

### **Статья 898. Договор государственного займа**

1. По договору государственного займа заемщиком выступает субъект государственного заимствования, а заимодавцами - физические и юридические лица, в том числе и иностранное государство.

2. Государственные займы являются добровольными.

3. Договор государственного займа заключается путем приобретения заимодавцем выпущенных государственных облигаций или иных государственных ценных бумаг, удостоверяющих право заимодавца на получение от заемщика предоставленных ему взаймы денежных средств или, в зависимости от условий займа, иного имущества, установленных процентов либо иных имущественных прав в сроки, предусмотренные условиями выпуска займа в обращение. Договор государственного займа может быть заключен также в иных формах, установленных законодательством.

4. Обращение государственных ценных бумаг на рынке ценных бумаг осуществляется на равных с другими ценными бумагами основаниях.

5. Изменение условий выпущенного в обращение государственного займа, за исключением обстоятельств, установленных законом, не допускается.

### **Статья 899. Новация долга в заемное обязательство**

1. По соглашению сторон долг, возникший из купли - продажи, аренды имущества или на ином основании, может быть заменен заемным обязательством.

2. Замена долга заемным обязательством осуществляется с соблюдением требований о новации (статья 476 данного Кодекса) и совершается в форме, установленной для заключения договора займа (статья 889 данного Кодекса).

## **§2. Кредит**

### **Статья 900. Кредитный договор**

1. По кредитному договору банк или иная кредитно - финансовая организация (далее - банк) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование ею, а также предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита.

2. В случае предоставления кредита физическому лицу в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, ограничения, случаи и особенности взимания иных платежей, указанных в части 1 этой статьи, определяются законом.

3. Если кредит используется должником полностью или частично для исполнения обязательств по ранее предоставленному тем же кредитором кредиту и в соответствии с договором, кредит используется без зачисления на банковский счет должника для погашения ранее предоставленного кредита, такой кредит считается предоставленным с момента получения должником от кредитора в порядке, установленном договором, сведений о погашении ранее предоставленного кредита.

4. К отношениям по кредитному договору применяются правила, установленные параграфом 1 настоящей главы, если правилами настоящего параграфа не предусмотрено иное и не вытекает из существа кредитного договора.

### **Статья 901. Форма кредитного договора**

1. Кредитный договор должен быть заключен в письменной форме.

2. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность кредитного договора. Такой договор считается ничтожным.

### **Статья 902. Отказ от предоставления или получения кредита**

1. Кредитор вправе отказаться от предоставления заемщику предусмотренного договором кредита полностью или частично при признании заемщика банкротом, невыполнении им обязанностей по обеспечению кредита, нарушении предусмотренной договором обязанности целевого использования кредита, а также в других случаях, предусмотренных договором.

2. Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, он должен уведомить об этом кредитора до установленного договором срока предоставления кредита. Заемщик, являющийся юридическим лицом, должен возместить кредитору убытки, причиненные отказом от получения кредита, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 903. Требование кредитора о досрочном возврате кредита**

Кредитор вправе требовать досрочного возврата кредита в случаях, предусмотренных данным Кодексом, другими законами, а при предоставлении кредита юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю также в случаях, предусмотренных кредитным договором.

## **§3. Товарный и коммерческий кредит**

### **Статья 904. Товарный кредит**

1. Сторонами может быть заключен договор, предусматривающий обязанность одной стороны предоставить другой стороне вещи, определенные родовыми признаками (договор товарного кредита). К такому договору применяются правила параграфа 1 настоящей главы, если таким договором не предусмотрено иное и не вытекает из существа обязательства.



2. Условия о количестве, об ассортименте, о комплектности, о качестве, о таре и (или) об упаковке предоставляемых вещей должны исполняться в соответствии с правилами о договоре купли - продажи товаров (статьи 533 - 553 данного Кодекса), если договором товарного кредита не предусмотрено иное.

### **Статья 905. Коммерческий кредит**

1. Договорами, исполнение которых связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или других вещей, определяемых родовыми признаками, может предусматриваться предоставление кредита, в том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг (коммерческий кредит), если законом не установлено иное.

2. К коммерческому кредиту соответственно применяются правила настоящей главы, если правилами о договоре, из которого возникло соответствующее обязательство, и не противоречит существу такого обязательства не предусмотрено иное.

## **ГЛАВА 47. ФАКТОРИНГ**

### **Статья 906. Договор факторинга**

1. По договору факторинга одна сторона (клиент) обязуется уступить другой стороне - финансовому агенту (фактору) денежные требования к третьему лицу (должнику) и оплатить оказанные услуги, а финансовый агент (фактор) обязуется совершить не менее двух следующих действий, являющихся предметом уступки:

- передавать клиенту денежные средства в счет денежных требований, в том числе в виде займа или аванса;
- осуществлять учет денежных требований клиента к третьим лицам (должникам);
- осуществлять права по денежным требованиям клиента, в том числе предъявлять должникам денежные требования к оплате, получать платежи от должников и производить расчеты, связанные с денежными требованиями;
- осуществлять права по договорам об обеспечении исполнения обязательств должников.

2. Обязательства финансового агента (фактора) по договору факторинга могут включать ведение для клиента бухгалтерского учета, а также предоставление клиенту иных услуг, связанных с предметом уступки.

3. В части, не урегулированной настоящей главой, к отношениям, связанным с уступкой права требования по договору факторинга, применяются правила главы 29 данного Кодекса.

4. Участники гражданского оборота могут заключать также иные договоры, в соответствии с которыми осуществляется уступка денежных требований и которые предусматривают обязанность одной из сторон совершить одно или несколько действий, указанных в абзацах первом - четвертом части 1 настоящей статьи.

5. В случае залога, уступки денежных требований или передачи их иным образом нескольким лицам очередность удовлетворения требований определяется законодательством Республики Таджикистан.

6. Если в силу договора факторинга финансовый агент (фактор) несет обязанности по оплате цены выкупленного им денежных требований, по предоставлению клиенту займа (кредита) или по оказанию клиенту услуг, к отношениям сторон по этому договору применяются правила соответственно о купле-продаже, займе (кредите), оказании платных услуг, если это не противоречит положениям настоящей главы и существу отношений по договору факторинга.

### **Статья 907. Финансовый агент (фактор)**

В качестве финансового агента (фактора) договоры факторинга могут заключать коммерческие организации.

### **Статья 908. Денежное требование, являющееся предметом уступки**

1. Предметом уступки по договору факторинга могут быть денежное требование или денежные требования:

- по существующему обязательству, в том числе по обязательству, возникшему из заключенного договора, срок платежа по которому наступил либо не наступил (существующее требование);
- по обязательству, возникающему в будущем, в том числе из договора, который будет заключен в будущем (будущее требование).

2. Денежное требование переходит к финансовому агенту (фактору) с момента заключения договора факторинга, если таким договором не установлено иное. При этом будущее требование переходит к финансовому агенту (фактору) с момента его возникновения, если договором не предусмотрено, что будущее требование переходит позднее.

3. Если договор факторинга заключен ранее момента перехода денежного требования к финансовому агенту (фактору), дополнительное оформление перехода денежного требования не требуется.

### **Статья 909. Ответственность клиента перед финансовым агентом (фактором)**

1. Если договором факторинга не предусмотрено иное, клиент несет перед финансовым агентом (фактором) ответственность за недействительность денежного требования, являющегося предметом уступки.

2. Клиент не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение должником требования, являющегося предметом уступки, в случае предъявления его финансовым агентом (фактором) к исполнению, если договором факторинга не предусмотрено иное.

### **Статья 910. Недействительность запрета уступки денежного требования**

1. Уступка финансовому агенту (фактору) денежного требования является действительной, даже если между клиентом и его должником либо между клиентом и лицом, уступившим ему право требования, существует соглашение о ее запрете или ограничении.

2. Положения части 1 настоящей статьи не освобождают клиента от обязательств или ответственности перед должником или другой стороной в связи с уступкой требования в нарушение существующего между ними соглашения о ее запрете или ограничении.

### **Статья 911. Последующая уступка денежного требования**

1. Если последующая уступка денежного требования финансовому агенту (фактору) будет осуществлена в целях выкупа им указанного требования, последующая уступка денежного требования финансовым агентом (фактором) допускается, если договором факторинга не предусмотрено иное.

2. Если последующая уступка денежного требования финансовому агенту (фактору) осуществлена в целях обеспечения исполнения обязательства клиента перед финансовым агентом (фактором) или в целях оказания финансовым агентом (фактором) клиенту услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки, последующая уступка денежного требования финансовым агентом (фактором) не допускается, если договором факторинга не предусмотрено иное.

3. К последующей уступке денежного требования финансовым агентом (фактором) применяются соответственно положения настоящей главы.

### **Статья 912. Исполнение денежного требования должником финансовому агенту (фактору)**

1. Должник обязан произвести платеж финансовому агенту (фактору) при условии, что он получил от клиента либо от финансового агента (фактора) письменное уведомление об уступке денежного требования данному финансовому агенту (фактору) и в уведомлении определено подлежащее исполнению денежное требование или указан способ его определения, а также указано лицо, которому должен быть произведен платеж.

2. По просьбе должника финансовый агент (фактор) обязан в разумный срок представить ему доказательство того, что уступка денежного требования финансовому агенту (фактору) действительно имела место. Если финансовый агент (фактор) не выполнит эту обязанность, должник вправе произвести по данному требованию платеж клиенту во исполнение своего обязательства перед последним.

3. Исполнение денежного требования должником в соответствии с правилами настоящей статьи освобождает его от соответствующего обязательства перед клиентом.

### **Статья 913. Права финансового агента (фактора) на суммы, полученные от должника**

1. Если уступка денежного требования по договору факторинга осуществлена в целях выкупа этого требования финансовым агентом (фактором), последний приобретает право на все суммы, которые он получит от должника во исполнение указанного требования, а клиент не несет ответственности перед финансовым агентом (фактором) за то, что полученные им суммы оказались меньше цены, за которую агент приобрел указанное требование.

2. Если уступка денежного требования финансовому агенту (фактору) осуществлена в целях обеспечения исполнения обязательства клиента перед финансовым агентом (фактором) и договором факторинга не предусмотрено иное, финансовый агент (фактор) обязан представить отчет клиенту и после получения исполнения от должника передать клиенту сумму, превышающую сумму долга клиента, обеспеченную уступкой требования.

3. В силу уступки денежного требования в целях обеспечения исполнения обязательства клиента, при получении финансовым агентом (фактором) денежных средств от должника по уступленному ему клиентом денежному требованию, обязательство клиента перед фактором считается надлежащим образом, исполненным в том объеме, в котором должник исполнил свое обязательство перед финансовым агентом (фактором).

4. Если денежные средства, полученные финансовым агентом (фактором) от должника, оказались меньше суммы долга клиента финансовому агенту (фактору), обеспеченной уступкой требования, клиент остается ответственным перед финансовым агентом (фактором) за остаток своего долга.

5. Если уступка денежного требования осуществлена в целях оказания финансовым агентом (фактором) клиенту услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки, финансовый агент

(фактор) обязан представить отчет клиенту и передать ему все суммы, полученные во исполнение уступленных денежных требований, а клиент обязан оплатить оказанные услуги.

6. Финансовый агент (фактор) вправе при передаче клиенту денежных средств предъявить к зачету свои денежные требования по договору.

#### **Статья 914. Встречные требования должника**

1. В случае обращения финансового агента (фактора) к должнику с требованием произвести платеж, должник вправе в соответствии со статьями 472-474 данного Кодекса предъявить к зачету свои денежные требования, основанные на договоре с клиентом, которые уже имелись у должника ко времени, когда им было получено уведомление об уступке требования финансовому агенту (фактору).

2. Требования, которые должник мог бы предъявить клиенту в связи с нарушением последним соглашения о запрете или об ограничении уступки требования, не имеют силы в отношении финансового агента (фактора).

#### **Статья 915. Возврат должнику сумм, полученных финансовым агентом (фактором)**

1. В случае неисполнения клиентом своих обязательств по договору, заключенному с должником, последний не вправе требовать от финансового агента (фактора) возврата уплаченных ему сумм. Соответствующее требование может быть предъявлено должником клиенту.

2. Должник, имеющий право получить непосредственно с клиента суммы, уплаченные финансовому агенту (фактору) в результате уступки денежного требования, тем не менее вправе требовать возвращения этих сумм финансовым агентом (фактором), если доказано, что финансовый агент (фактор) не исполнит свое обязательство осуществить клиенту обещанный платеж, связанный с уступкой требования, либо фактор произвел такой платеж, зная о нарушении клиентом того обязательства перед должником, к которому относится платеж, связанный с уступкой требования.

### **ГЛАВА 48. БАНКОВСКИЙ ВКЛАД**

#### **Статья 916. Договор банковского вклада**

1. По договору банковского вклада одна сторона - банк или иная кредитная организация (далее в настоящей главе - банк), принявшая поступившую от другой стороны или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить вкладчику эту сумму и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренными договором. Если законом не предусмотрено иное, по просьбе вкладчика физического лица, банк вместо выдачи вклада и процентов на него должен произвести перечисление денежных средств на указанный вкладчиком счет. Договор банковского вклада считается, заключенным со дня поступления вклада в банк.

2. Договор банковского вклада, в котором вкладчиком является физическое лицо, признается публичным договором (статья 488 данного Кодекса).

3. К отношениям банка и вкладчика по счету, на который внесен вклад, применяются правила о договоре банковского счета, если правилами настоящей главы не предусмотрено иное или не вытекает из существа договора банковского вклада.

4. Юридические лица не вправе перечислять находящиеся во вкладах денежные средства другим лицам, если законодательством не предусмотрено иное.

#### **Статья 917. Право на привлечение денежных средств во вклады**

1. Право на привлечение денежных средств во вклады имеют банки и иные кредитно-финансовые организации, которым такое право предоставлено в соответствии с лицензией, выданной в порядке, установленном законом.

2. В случае принятия вклада от физического лица лицом, не имеющим на это права, или с нарушением порядка, установленного законом, или принятыми в соответствии с ним банковскими правилами, вкладчик может потребовать немедленного возврата суммы вклада, а также уплаты на нее процентов, предусмотренных статьей 456 данного Кодекса, и возмещения сверх суммы процентов всех причиненных вкладчику убытков. Если таким лицом приняты на условиях договора банковского вклада денежные средства юридического лица, такой договор является недействительным (статья 183 данного Кодекса).

3. Если законом не установлено иное, последствия, установленные частью 2 настоящей статьи, применяются также в случаях:

- привлечения денежных средств физических и юридических лиц путем продажи им акций и других ценных бумаг, выпуск которых признан незаконным;

- привлечения денежных средств физических лиц во вклады под векселя или иные ценные бумаги, исключая получение их держателями вклада по первому требованию и осуществление вкладчиком других прав, предусмотренных правилами настоящей главы.

## **Статья 918. Форма договора банковского вклада**

1. Договор банковского вклада должен быть заключен в письменной форме. Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной, если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, банковским сертификатом либо иным выданным банком вкладчику документом, отвечающим требованиям, определенным для таких документов законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями.

2. Несоблюдение письменной формы договора банковского вклада влечет недействительность этого договора. Такой договор является ничтожным.

## **Статья 919. Виды вкладов**

1. Договор банковского вклада заключается на условиях выдачи вклада по первому требованию вкладчика (вклад до востребования) либо на условиях возврата вклада, по истечении установленного договором срока (срочный вклад). Договором может быть предусмотрено внесение вкладов на иных, не противоречащих закону условиях их возврата.

2. По договору банковского вклада различного вида банк обязан выдать сумму вклада или её часть по первому требованию вкладчика, за исключением вкладов, внесенных юридическими лицами на иных условиях возврата, предусмотренных договором.

3. Сроки и порядок выдачи суммы вклада или ее части и соответствующих процентов юридическому лицу по договору вклада любого вида определяются договором банковского вклада.

4. Условие договора об отказе физического лица от права на получение срочного вклада или вклада до востребования по его требованию ничтожно, за исключением случая, когда внесение вклада удостоверено сберегательным сертификатом, условия которого не предусматривают право вкладчика на получение вклада по требованию.

5. В случаях, когда срочный вклад возвращается вкладчику по его требованию до истечения срока либо до наступления иных обстоятельств, указанных в договоре банковского вклада, проценты по вкладу выплачиваются в размере, соответствующем размеру процентов, выплачиваемых банком по вкладам до востребования, если договором банковского вклада не предусмотрен иной размер процентов.

6. В случаях, когда вкладчик не требует возврата суммы срочного вклада или вклада, связанного с наступлением иных случаев, по истечении срока либо по наступлению предусмотренных договором обстоятельств, договор считается продленным на условиях вклада до востребования, если договором не предусмотрен иной случай.

7. В случае, когда внесение вклада удостоверено банковским сертификатом, все права по договору банковского вклада принадлежат владельцу соответствующего сертификата.

## **Статья 920. Проценты на вклад**

1. Банк выплачивает вкладчику проценты на сумму вклада в размере, определяемом договором. При отсутствии в договоре условия о размере выплачиваемых процентов банк обязан выплачивать проценты в размере, определяемом в соответствии с частью 1 статьи 890 данного Кодекса.

2. Если договором банковского вклада не предусмотрено иное, банк вправе изменять размер процентов, выплачиваемых на вклады до востребования. В случае уменьшения банком размера процентов, новый размер процентов применяется к вкладам, внесенным до сообщения вкладчикам об уменьшении процентов, по истечении месяца с момента соответствующего сообщения, если договором не предусмотрено иное.

3. Определенный договором размер процентов на вклад, внесенный на условиях его выдачи по истечении определенного срока либо по наступлении предусмотренных договором обстоятельств, не может быть односторонне уменьшен банком, если договором не предусмотрено иное. По договору такого банковского вклада, заключенному банком и юридическим лицом, размер процентов не может быть односторонне изменен, если законом или договором не предусмотрен иной случай. По договору банковского вклада, внесение вклада по которому удостоверено банковским сертификатом, размер процентов не может быть изменен в одностороннем порядке.

## **Статья 921. Порядок начисления процентов на вклад и их выплаты**

1. Проценты на сумму банковского вклада начисляются со дня, следующего за днем ее поступления в банк, до дня ее возврата вкладчику включительно, а если ее списание со счета вкладчика произведено по иным основаниям, до дня списания включительно.

2. Если договором не предусмотрено иное, проценты на сумму банковского вклада выплачиваются вкладчику по его требованию по истечении каждого квартала отдельно от суммы вклада, а невостребованные в этот срок проценты увеличивают сумму вклада, на которую начисляются проценты. При возврате вклада выплачиваются все начисленные к этому моменту проценты.

## **Статья 922. Обеспечение возврата вклада**

1. Возврат вкладов физических лиц банком обеспечивается путем обязательного страхования вкладов, а в установленных законом случаях и иными способами.

2. Способы обеспечения банком возврата вкладов юридических лиц определяются договором банковского вклада.

3. При заключении договора банковского вклада банк обязан информировать вкладчика об обеспеченности возврата вклада.

4. При невыполнении этими заемщиками предусмотренных законом или договором банковского вклада обязанностей по обеспечению возврата вклада, а также при утрате обеспечения или ухудшении его условий вкладчик вправе потребовать от них немедленного возврата суммы вклада, уплаты на нее процентов в размере, определяемом по статье 890 данного Кодекса и возмещения причиненных убытков.

## **Статья 923. Внесение третьими лицами денежных средств на счет вкладчика**

Если договором банковского вклада не предусмотрено иное, на счет по вкладу зачисляются денежные средства, поступившие в банк на имя вкладчика от третьих лиц с указанием необходимой информации о его счете по вкладу. При этом предполагается, что вкладчик выразил согласие на получение денежных средств от таких лиц, предоставив им необходимую информацию о счете по вкладу.

## **Статья 924. Вклады в пользу третьих лиц**

1. Вклад может быть внесен в банк на имя определенного третьего лица. Если договором не предусмотрено иное, лицо на чье имя внесен вклад, приобретает право вкладчика с момента поступления на его имя вклад. Указание имени физического лица (статья 20 данного Кодекса) или наименования юридического лица (статья 55 данного Кодекса), в пользу которого вносится вклад, является существенным условием соответствующего договора банковского вклада. Договор банковского вклада в пользу физического лица, умершего к моменту заключения договора, либо не существующего к этому моменту юридического лица ничтожен.

2. До выражения третьим лицом намерения воспользоваться правами вкладчика, лицо, заключившее договор банковского вклада, может воспользоваться правами вкладчика в отношении внесенных им на счет по вкладу денежных средств.

3. Правила о договоре в пользу третьего лица (статья 495 данного Кодекса) применяются к договору банковского вклада в пользу третьего лица, если это не противоречит правилам настоящей статьи и существу банковского вклада.

## **Статья 925. Сберегательная книжка**

1. Договором банковского вклада с физическим лицом может быть предусмотрена выдача ему именной сберегательной книжки. В сберегательной книжке должны быть указаны и удостоверены банком наименование и место его нахождения, а если вклад внесен в филиал, также его соответствующего филиала, номер счета по вкладу, а также все суммы денежных средств, зачисленных на счет, все суммы денежных средств, списанных со счета, и остаток денежных средств на счете на момент предъявления сберегательной книжки указанным заемщикам. Если не доказан иной случай, состояние вклада и данные о вкладе, указанные в сберегательной книжке, являются основанием для расчетов по вкладу между указанными заемщиками и вкладчиком.

2. Выдача вклада, выплата процентов по нему и исполнение распоряжений вкладчика в случае перечисления денежных средств со счета вкладчика другим лицам осуществляются банком при предъявлении сберегательной книжки. Если именная сберегательная книжка утрачена или приведена в негодное для предъявления состояние, банк по заявлению вкладчика выдает ему новую сберегательную книжку.

3. Договором банковского вклада может быть предусмотрена выдача сберегательной книжки на предъявителя.

4. Восстановление прав по утраченной сберегательной книжке на предъявителя осуществляется в порядке, предусмотренном для ценных бумаг на предъявителя.

## **Статья 926. Банковский сертификат**

1. Банковский сертификат является именной документарной ценной бумагой, удостоверяющей факт внесения вкладчиком в банк суммы вклада на условиях, указанных в сертификате, и право владельца такого сертификата на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных сертификатом процентов в банке, выдавшем сертификат. Владельцем банковского сертификата может быть физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, и юридическое лицо. Сумма вклада, внесение которой удостоверено банковским сертификатом, подлежит страхованию в соответствии с законом.

2. Проценты по банковскому сертификату устанавливаются и выплачиваются на утвержденных банком условиях и в сроки, определенные сертификатом.



3. Если банковский сертификат предусматривает право владельца сертификата на получение вклада до востребования, банком при досрочном предъявлении требования владельца соответствующего сертификата о выдаче денежных средств выплачиваются сумма вклада и проценты в размере, выплачиваемом по вкладам до востребования, если условиями сертификата не установлен иной размер процентов.

4. Банковский сертификат может выдаваться на условиях бездвижения, в том числе бездвижения путем его хранения в выдавшем банке при условии, что банк по закону вправе осуществлять хранение документарных ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги. В случае бездвижения такой сертификат не выдается на руки его владельца, а права владельцев таких сертификатов закрепляются в одном сертификате, реквизиты которого устанавливаются Национальным банком Таджикистана.

### **Статья 927. Особенности банковского вклада в драгоценных металлах**

1. По договору банковского вклада, предметом которого является драгоценный металл определенного наименования (вклад в драгоценных металлах), банк обязуется возвратить вкладчику имеющийся во вкладе драгоценный металл того же наименования и той же массы либо выдать денежные средства в сумме, эквивалентной стоимости этого металла, а также выплатить предусмотренные договором проценты.

2. Договор банковского вклада в драгоценных металлах должен содержать обязательное указание на наименование драгоценного металла, размер процентов по вкладу и форму их получения вкладчиком, а также порядок расчета суммы денежных средств, подлежащих выдаче, если возможность такой выдачи предусмотрена договором.

3. Если законом не установлено иное или не вытекает из существа обязательства, к отношениям по договору банковского вклада в драгоценных металлах применяются правила о вкладах, установленные данным Кодексом, в том числе правила удовлетворения требований кредиторов.

4. К отношениям по договору банковского вклада в драгоценных металлах правила об обеспечении возврата вкладов граждан путем страхования вкладов физических лиц не применяются, о чем физическое лицо должно быть уведомлено в письменной форме до заключения договора, а банк должен получить от физического лица подтверждение того, что такое уведомление было совершено.

### **Статья 928. Ответственность за невыполнение требования о возврате вклада**

В случае невыполнения банком требования вкладчика о возврате вклада или его части в сроки, предусмотренные статьей 922 данного Кодекса, банк обязан, независимо от уплаты процентов по вкладу, возместить причиненные убытки в соответствии со статьей 456 данного Кодекса.

## **ГЛАВА 49. БАНКОВСКИЙ СЧЁТ**

### **§1. Общие положения о банковском счете**

#### **Статья 929. Договор банковского счета**

По договору банковского счета одна сторона - банк или иная кредитно-финансовая организация, которой такое право предоставлено в соответствии с полученной в порядке, установленном законом лицензией (далее - банк), обязуется принимать и зачислять поступающие на счет другой стороны (владельца счета) денежные средства, выполнять поручения владельца счета о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

#### **Статья 930. Использование банком денежных средств владельца счета**

Банк может использовать имеющиеся на банковском счете денежные средства владельца счета, гарантируя их наличие при предъявлении требований к счету и право его владельца беспрепятственно распоряжаться этими средствами в пределах находящихся на счете сумм.

#### **Статья 931. Распоряжение владельцем счета денежными средствами**

1. Владелец счета самостоятельно распоряжается своими денежными средствами, находившимися на счете в банке.

2. Банк не вправе определять и контролировать направления использования денежных средств владельца счета и устанавливать другие, не предусмотренные законодательством или договором ограничения его прав распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.

#### **Статья 932. Форма договора банковского счета**

1. Договор банковского счета должен быть заключен в письменной форме.

2. Несоблюдение письменной формы договора банковского счета влечет недействительность этого договора. Такой договор считается ничтожным.



### **Статья 933. Заключение договора банковского счета**

1. Договор банковского счета заключается путем открытия банком клиенту или указанному им лицу счета в банке на условиях, согласованных сторонами.

2. Физические и юридические лица самостоятельно выбирают банки для своего расчетного и кассового обслуживания и могут заключать договоры банковского счета как с одним, так и несколькими банками.

3. Банк обязан заключить договор с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком для открытия счетов данного вида условиях, соответствующих требованиям, предусмотренным законодательством, и установленными в соответствии с ним банковскими правилами.

4. Банк не вправе отказать в открытии счета, совершении соответствующих операций, которые предусмотрены законодательством, учредительными документами банка и выданной ему лицензией, за исключением случаев, когда такой отказ вызван отсутствием у банка возможности оказать соответствующую банковскую услугу.

5. При необоснованном уклонении банка от заключения договора банковского счета, клиент вправе предъявить ему требования, предусмотренные частью 4 статьи 511 данного Кодекса.

### **Статья 934. Удостоверение права распоряжения денежными средствами, находящимися на счете**

1. Права лиц, осуществляющих от имени владельца счета распоряжения о перечислении и выдаче средств со счета, удостоверяются владельцем путем предъявления банку документов, предусмотренных законодательством, установленными в соответствии с ними банковскими правилами и договором.

2. Владелец счета может дать банку поручение о списании денежных средств со счета по требованию третьих лиц, в том числе связанному с исполнением клиентом своих обязательств перед этими лицами. Банк принимает эти поручения при условии указания в них в письменной форме необходимых данных, позволяющих при предъявлении соответствующего требования идентифицировать лицо, имеющее право на его предъявление, и установить характер и основания такого требования.

3. Договором банковского счета может быть предусмотрено удостоверение прав по распоряжению денежными суммами, находящимися на счете, электронными способами платежа и другими документами с использованием в них аналогов собственноручной подписи (часть 3 статьи 174 данного Кодекса), кодов, паролей и иных средств, подтверждающих, что распоряжение дано уполномоченным на это лицом.

### **Статья 935. Операции по счету, выполняемые банком**

Если договором не предусмотрено иное, банк обязан принимать и зачислять поступающие на счет денежные средства и выполнять поручения владельца счета о перечислении и выдаче денежных средств путем совершения операций, предусмотренных для счетов данного вида законодательством, установленными в соответствии с ними банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

### **Статья 936. Сроки операций по счету**

Банк обязан зачислять поступившие на счет денежные средства, выдавать или перечислять их со счета по поручению владельца счета не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если договором не предусмотрены иные сроки.

### **Статья 937. Кредитование счета**

1. В случаях, когда в соответствии с договором банк осуществляет платежи по требованиям к владельцу счета, несмотря на отсутствие денежных средств на его счете, банк считается предоставившим клиенту кредит на соответствующую сумму со дня осуществления платежа (кредитование счета).

2. Права и обязанности сторон, связанные с кредитованием счета, определяются правилами о займе (статьи 888-891 и 894 данного Кодекса), если договором банковского счета не предусмотрено иное.

### **Статья 938. Оплата расходов банка на совершение операций по счету**

1. Владелец счета оплачивает услуги банка по совершению операции с денежными средствами, находящимися на счете, на условиях, предусмотренных договором.

2. В случаях, когда цена услуг банка по совершению указанных операций не определена в договоре, плата за услуги определяется в соответствии с положениями статьи 486 данного Кодекса.

3. Плата за услуги банка, предусмотренная частью 1 настоящей статьи, взимается банком по истечении каждого квартала из денежных средств владельца счета, находящихся на его счете, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 939. Проценты за пользование банком денежными средствами на счете**

1. Если договором банковского счета не предусмотрено иное, за использование денежных средств, находящихся на счете, банк уплачивает владельцу счета проценты, сумма которых зачисляется на счет.

2. Проценты, указанные в части 1 настоящей статьи, уплачиваются банком в размере, определяемом договором, а при отсутствии в договоре соответствующего условия - в размере, обычно уплачиваемом банком по вкладам до востребования (статья 920 данного Кодекса).

3. Сумма процентов зачисляется на счет в сроки, предусмотренные договором, а в случаях, когда такие сроки договором не предусмотрены истечении каждого квартала.

#### **Статья 940. Зачет встречных требований банка и владельца счета**

1. Денежные требования банка к владельцу счета, связанные с кредитованием счета (статья 937 данного Кодекса) и оплатой услуг банка (статья 938 данного Кодекса), а также требования владельца счета к банку об уплате процентов за использование денежных средств (статья 939 данного Кодекса) прекращаются зачетом (статья 472 данного Кодекса), если договором не предусмотрено иное.

2. Зачет требований, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется банком, который обязан информировать владельца счета о произведенном зачете в порядке и сроки, установленные договором, а если соответствующие условия сторонами не согласованы, в порядке и сроки, обычные для банковской практики представления информации о состоянии денежных средств на соответствующем счете.

#### **Статья 941. Основания списания денежных средств со счета**

1. Списание денежных средств со счета осуществляется банком на основании поручения владельца счета.

2. Без поручения клиента списание денежных средств, находящихся на счете, допускается судебным актом, а также в иных случаях, установленных законом или договором между банком и клиентом.

#### **Статья 942. Очередность списания денежных средств со счета**

1. При наличии на счете денежных средств, сумма которых достаточна для удовлетворения всех требований, предъявленных к владельцу счета, списание этих средств с его счета осуществляется в порядке поступления поручений владельца счета и других документов на списание (календарная очередность), если законом не предусмотрено иное.

2. При недостаточности денежных средств на счете для удовлетворения всех предъявленных к владельцу счета требований списание денежных средств осуществляется в следующем порядке:

- в первую очередь осуществляется списание по требованиям кредиторов, зарегистрированных в счетах, обеспеченных денежными средствами и едином государственном реестре обеспеченных обязательств и по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований о взыскании алиментов;

- во вторую очередь производится списание по требованиям кредиторов, не зарегистрированных в обеспеченных денежными средствами счетах и едином государственном реестре обеспеченных обязательств и по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по выплата выходных пособий и заработной платы с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, а также по выплата вознаграждений по авторскому договору;

- в третью очередь производится списание по платежным документам, предусматривающим платежи в бюджетные фонды;

- в четвертую очередь производится списание по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований;

- в пятую очередь производится списание по другим платежным документам в порядке календарной очередности.

3. Списание средств со счета по требованиям, относящимся к одной очереди, производится в порядке календарной очередности поступления документов.

#### **Статья 943. Счета банков**

1. Правила настоящей главы распространяются на корреспондентские счета, другие счета банков или иных кредитных организаций, если иное не предусмотрено законом, нормативными правовыми актами или установленными в соответствии с ними банковскими правилами.

2. К залоговому счету общие положения о банковском счете применяются в части, не урегулированной правилами о залоге прав по договору банковского счета.

#### **Статья 944. Особенности банковского счета драгоценных металлах**

1. По договору банковского счета в драгоценных металлах банк обязуется принимать и зачислять поступающий на счет, открытый клиенту (владельцу счета), драгоценный металл, а также выполнять поручения клиента о его перечислении на счет, о выдаче со счета драгоценного металла того же наименования и той же массы либо о выдаче на условиях и в порядке, установленные договором, денежных средств в сумме, эквивалентной стоимости этого металла. Порядок осуществления операций по банковскому счету в драгоценных металлах регулируется законом, а также установленными в соответствии с ним банковскими правилами.

2. Договор банковского счета в драгоценных металлах должен содержать обязательное указание на наименование драгоценного металла, а также порядок расчета суммы денежных средств, подлежащих выдаче со счета, если возможность их выдачи предусмотрена договором.

3. К отношениям по банковскому счету в драгоценных металлах, а также к отношениям, возникающим при проведении операций по счету, применяются правила о счетах, установленные данным Кодексом, если законом не установлено иное и установленное в соответствии с ним банковскими правилами.

4. К отношениям по договору банковского счета в драгоценных металлах правила статьи 922 данного Кодекса об обеспечении возврата вкладов физических лиц путем осуществляемого в соответствии со страхованием вкладов физических лиц не применяются, о чем клиент-физическое лицо должно быть уведомлено в письменной форме до заключения договора банковского счета в драгоценных металлах, а банк должен получить от физического лица подтверждение того, что такое уведомление было совершено.

5. Совместный счет, номинальный банковский счет, публичный депозитный счет и иные виды банковских счетов, установленных законом, могут быть счетами в драгоценных металлах.

#### **Статья 945. Ответственность за несвоевременное осуществление операций по счету и необоснованное списание денежных средств**

1. В случаях несвоевременного зачисления, на счет поступивших владельцу счета денежных средств либо необоснованного списания средств со счета банк обязан по поручению владельца счета зачислить соответствующую сумму на счет.

2. Банк обязан уплатить за несвоевременно зачисленную или необоснованно списанную сумму проценты и возместить убытки в соответствии со статьёй 456 данного Кодекса. Банк несет такую же ответственность за несвоевременную выдачу средств со счета и несвоевременное выполнение поручений владельца счета о перечислении средств со счета.

#### **Статья 946. Конфиденциальность сведений о банковском счете**

1. Сведения о банковском счете, об операциях, и оказании услуг, связанных с ним, о владельце счета являются конфиденциальными, банк гарантирует их конфиденциальность.

2. Сведения, признанные конфиденциальными в соответствии с частью 1 настоящей статьи, не могут быть разглашены в соответствии с положениями законов в сфере банковской деятельности. Незаконный доступ к таким сведениям запрещается.

3. За незаконное разглашение и доступ к сведениям, отнесенным в соответствии с частью 1 настоящей статьи к конфиденциальным сведениям, виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законом.

4. В случае незаконного разглашения банком сведений, отнесенных в соответствии с частью 1 настоящей статьи к конфиденциальным сведениям, клиент, чьи права были нарушены, вправе потребовать от банка возмещения вреда, нанесенного им.

5. Положения настоящей статьи сохраняют силу и в случае прекращения отношений между банком и клиентом по разным причинам.

#### **Статья 947. Наложение ареста на средства на счете**

1. На денежные средства, находящиеся на счете, арест может быть наложен только судебным актом, по постановлению органа исполнения по исполнительному документу.

2. Срок ареста денежных средств, находящихся на счете в банке, не может превышать сроков, установленных законом для ведения соответствующего дела.

#### **Статья 948. Обращение взыскания на средства на счете**

Принудительное обращение взыскания на денежные средства физических и юридических лиц, находящиеся на счетах в банках, включая принудительное списание и конфискацию, могут быть произведены только на основании вступивших в законную силу судебных актов, если в законе не установлено иное.

#### **Статья 949. Закрытие банковского счета**

1. Договор банковского счета может быть расторгнут по заявлению его владельца в любое время.

2. Банк вправе потребовать расторжения договора банковского счета в случае, когда сумма денежных средств, находящихся на счете, окажется ниже минимального размера, предусмотренного законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или договором.

3. Расторжение договора является основанием для закрытия банковского счета.

4. Остаток денежных средств на счете выдается его владельцу либо по его указанию перечисляется на другой счет.

5. Иные случаи закрытия банковского счета определяются законодательством.

## **§2. Номинальный банковский счет**

### **Статья 950. Номинальный банковский счет**

1. Номинальный банковский счет открывается его владельцу для совершения операций с денежными средствами, при этом права на эти средства принадлежат другому лицу - бенефициару. Права на эти средства могут принадлежать нескольким лицам - бенефициарам, за исключением случаев, установленных законом.

2. Права на денежные средства, поступающие на номинальный банковский счет, в том числе в результате их внесения владельцем счета, принадлежат бенефициару.

3. Существенным условием договора номинального банковского счета является указание бенефициара либо порядка получения информации от владельца счета о бенефициаре или бенефициарах, а также основание их участия в отношениях по договору номинального банковского счета.

4. Законом или договором номинального банковского счета с участием бенефициара на банк может быть возложена обязанность контролировать использование владельцем счета денежных средств в интересах бенефициара в пределах и в порядке, предусмотренными законом или договором.

### **Статья 951. Заключение договора номинального банковского счета**

1. Договор номинального банковского счета заключается в письменной форме путем составления одного документа (в том числе электронного), подписанного сторонами, с обязательным указанием даты его заключения или обмена электронными документами либо иными данными в соответствии с правилами части 1 статьи 174 данного Кодекса.

2. Договор номинального банковского счета может быть заключен как с участием, так и без участия бенефициара. Договор номинального банковского счета, заключенного с участием бенефициара, подписывается также бенефициаром.

3. Несоблюдение формы договора номинального банковского счета влечет его недействительность. Такой договор является ничтожным.

### **Статья 952. Операции по номинальному банковскому счету**

1. Если на номинальном банковском счете учитываются денежные средства нескольких бенефициаров, банк ведет учет денежных средств каждого бенефициара, за исключением случаев, когда в соответствии с законом или договором номинального банковского счета обязанность по учету денежных средств каждого бенефициара возложена на владельца счета.

2. Законом или договором номинального банковского счета может быть ограничен круг операций, которые могут совершаться по поручению владельца счета, в том числе путем определения:

- лиц, которым могут перечисляться или выдаваться денежные средства;
- лиц, с согласия которых совершаются операции по счету;
- документов, являющихся основанием для совершения операций;
- иных обстоятельств.

## **§3. Банковский счет эскроу**

### **Статья 953. Договор банковского счета эскроу**

1. По договору банковского счета эскроу банк (эскроу-агент) открывает специальный банковский счет эскроу для учета и блокирования денежных средств, полученных им от владельца счета (депонента) в целях их передачи другому лицу (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором банковского счета эскроу. Права на денежные средства, находящиеся на банковском счете эскроу, принадлежат депоненту до даты возникновения оснований для передачи денежных средств бенефициару, а после указанной даты - бенефициару. Распоряжение денежными средствами, находящимися на банковском счете эскроу, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим параграфом.

2. Обязательства по договору банковского счета эскроу, наряду с указанным договором могут содержаться в ином договоре, по которому эскроу-агентом является банк.

3. Вознаграждение банка как эскроу-агента не может выплачиваться из денежных средств, находящихся на банковском счете эскроу, если договором не предусмотрено иной случай.

4. К отношениям сторон применяются общие положения о банковском счете и договоре банковского счета эскроу, предусмотренного данным Кодексом, если законом не установлен иной случай.

#### **Статья 954. Ограничения по распоряжению денежными средствами и использованию банковского счета эскроу**

1. Если договором не предусмотрено иное, ни депонент, ни бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на банковском счете эскроу.

2. Зачисление на банковский счет эскроу иных денежных средств депонента, за исключением депонируемой суммы, указанной в договоре эскроу, не допускается.

3. При возникновении оснований, установленных договором счета эскроу, банк в предусмотренный таким договором срок, а при его отсутствии - в течение десяти дней обязан выдать бенефициару депонированную сумму или перечислить ее на указанный им счет.

4. Приостановление операций по банковскому счету эскроу, арест или списание денежных средств, находящихся на нем, по обязательствам депонента перед третьими лицами и по обязательствам бенефициара не допускается.

#### **Статья 955. Закрытие банковского счета эскроу**

1. Если договором банковского счета эскроу не предусмотрено иное, закрытие счета эскроу осуществляется банком по истечении срока его действия или прекращения по иным договорным основаниям. Правила, установленные частями 1 и 2 статьи 949 данного Кодекса, не применяются к отношениям по банковскому счету эскроу.

2. Если соглашением между депонентом и бенефициаром не предусмотрено иное, при расторжении договора банковского счета эскроу остаток денежных средств перечисляется или выдается депоненту либо при возникновении оснований для передачи этих средств бенефициару, он перечисляется или выдается ему.

### **§4. Публичный депозитный банковский счет**

#### **Статья 956. Договор публичного депозитного банковского счета**

1. По договору публичного депозитного банковского счета, заключаемому в целях депонирования денежных средств в случаях, установленных законом, банк обязуется принимать и зачислять в пользу бенефициара денежные средства, поступающие от должника или иного указанного в законе лица (депонента), на счет, открытый его владельцу.

2. По договору публичного депозитного банковского счета банк не вправе контролировать соответствие операций его владельца установленным законом правилам о депонировании, если законом не предусмотрен иной случай.

3. Депонирование денежных средств на публичном депозитном банковском счете влечет за собой возникновение требования к владельцу счета в отношении этих денежных средств у лица, в чью пользу они вложены (бенефициар). Бенефициар не вправе требовать совершения операций с денежными средствами, поступившими на публичный депозитный банковский счет в его пользу, непосредственно от банка.

4. Бенефициар вправе потребовать от владельца счета перечисления (выдачи) ему денежных средств с публичного депозитного банковского счета в порядке, предусмотренном законом.

#### **Статья 957. Банковские операции по публичному депозитному банковскому счету**

1. По публичному депозитному банковскому счету и на основании поручения его владельца могут совершаться операции по перечислению или выдаче депонированных денежных средств бенефициару и возврату этих денежных средств депоненту либо по его указанию другому лицу. Совершение иных операций по этому счету и его кредитование статья 937 данного Кодекса не допускаются, если законом не предусмотрен иной случай.

2. Владелец публичного депозитного счета несет ответственность перед бенефициаром и депонентом за совершение операций по такому счету с нарушением правил о депонировании, установленных законом.

3. Банк не несет ответственности перед бенефициаром и депонентом за совершение операций по публичному депозитному банковскому счету на основании поручения владельца счета с нарушением установленных законом правил о депонировании, за исключением случая, когда банк не исполнил установленную в соответствии с законом обязанность по контролю использования денежных средств на счете.



## **Статья 958. Проценты за пользование банком денежными средствами, находящимися на публичном депозитном банковском счете**

1. За пользование денежными средствами, находящимися на публичном депозитном банковском счете, банк уплачивает проценты, сумма которых зачисляется на счет.

2. Проценты, указанные в части 1 настоящей статьи, уплачиваются банком в размере, который обычно уплачивается банком по вкладам до востребования (статья 920 данного Кодекса), если иной размер процентов не предусмотрен договором публичного депозитного банковского счета.

3. Выплата депонированных для бенефициара денежных средств, а также их возврат депоненту осуществляется с учетом уплаченных или подлежащих уплате банком процентов за период с момента поступления этих средств на публичный депозитный счет до их выплаты бенефициару или его возврата депоненту за вычетом вознаграждения, причитающегося банку по договору публичного депозитного банковского счета.

## **Статья 959. Распоряжение денежными средствами, находящимися на публичном депозитном банковском счете**

1. Наложение ареста, приостановление операций и списание денежных средств, находящихся на публичном депозитном банковском счете, по обязательствам владельца счета перед его кредиторами и по обязательствам бенефициара или депонента не допускаются. Взыскание по обязательствам бенефициара или депонента может быть обращено на их право требования к владельцу счета.

2. В случае неисполнения владельцем счета предусмотренной законом обязанности по выдаче или возврату депонированных денежных средств, бенефициар или депонент вправе потребовать от владельца счета совершения соответствующих действий в судебном порядке.

## **Статья 960. Замена владельца публичного депозитного банковского счета и прекращение договора**

1. В случае смерти нотариуса (иного уполномоченного на открытие публичного депозитного банковского счета лица) или сложения им или прекращения своих полномочий владелец счета заменяется другим нотариусом (иное лицо), которому в соответствии с законодательством передаются дела нотариуса (иного лица), который станет владельцем счета.

2. В случае ликвидации или реорганизации государственного органа, который был уполномочен на открытие публичного депозитного счета, владелец такого счета заменяется другим органом, к компетенции которого в соответствии с законодательством относится открытие такого счета.

3. По основаниям, предусмотренным статьёй 949 данного Кодекса, договор публичного депозитного банковского счета не может быть прекращен.

# **ГЛАВА 50. РАСЧЕТЫ**

## **§1. Общие положения о расчетах**

### **Статья 961. Наличные и безналичные расчеты**

1. Расчеты между физическими лицами и расчеты с участием физических лиц, не связанные с предпринимательской деятельностью, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке (статья 149 данного Кодекса) *(в редакции Закона РТ от 13.11.2024 №2089)*.

2. Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием физических лиц, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности (статья 24 данного Кодекса), производятся в безналичном порядке. Расчеты между указанными лицами могут производиться также наличными деньгами с учетом ограничений, установленных законом и принимаемыми в соответствии с ним банковскими правилами *(в редакции Закона РТ от 13.11.2024 №2089)*.

3. Безналичные расчеты осуществляются путем перевода денежных средств банками и иными кредитно-финансовыми организациями, которым такое право предоставлено в соответствии с полученной в порядке, установленном законом, лицензии (далее - банки) с открытием или без открытия банковских счетов в порядке, установленном законом и принимаемыми в соответствии с ним банковскими правилами и договором, если из закона не вытекает иной порядок расчетов.

### **Статья 962. Формы безналичных расчетов**

1. Безналичные расчеты могут осуществляться в форме расчетов платежными поручениями, расчетов по аккредитиву, чеками, по инкассо, а также в иных формах, предусмотренных законом, банковскими правилами или применяемым в банковской практике обычаями делового оборота.



2. Стороны по договору вправе избрать и предусмотреть в договоре любую из форм расчетов, указанных в части 1 настоящей статьи.

## **§2. Расчеты платежными поручениями**

### **Статья 963. Общие положения о расчетах платежными поручениями**

1. При расчетах платежным поручением банк обязуется по поручению клиента за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного клиентом лица в этом или в ином банке в установленный срок (статья 936 данного Кодекса).

2. Лицо, указанное в платежном поручении в качестве получателя средств, не приобретает права требовать от банка совершения платежа, кроме случаев, когда такое право предусмотрено законом или договором клиента с банком.

3. Банк плательщика вправе привлекать другие банки (банкипосредники) для исполнения платежного поручения плательщика.

4. Правила настоящего параграфа применяются к отношениям, связанным с осуществлением расчетов поручениями о переводе денежных средств без открытия банковского счета, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 966 данного Кодекса.

### **Статья 964. Условия принятия банком платежного поручения**

1. Содержание платежного поручения, представляемых вместе с ним расчетных документов и их форма должны соответствовать требованиям, устанавливаемым законодательством и банковскими правилами.

2. При несоответствии платежного поручения требованиям, указанным в части 1 настоящей статьи, банк может уточнить содержание поручения. Такой запрос должен быть сделан плательщику незамедлительно по получении поручения. При неполучении ответа в срок, предусмотренный законодательством или установленными в соответствии с ним банковскими правилами, а при их отсутствии - в разумный срок банк может оставить поручение без исполнения и вернуть его плательщику, если законодательством, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или договором между банком и плательщиком не предусмотрено иное.

3. Поручение клиента принимается банком к исполнению только при наличии средств на счете клиента, если договором между клиентом и банком не предусмотрено иное.

### **Статья 965. Исполнение платежного поручения**

1. Банк, принявший платежное поручение клиента, обязан перевести соответствующую денежную сумму банку получателя средств для ее заключения на счет лица, указанного в поручении, в срок, установленный в договоре банковского счета, а если в договоре срок не установлен - в срок, установленный банковскими правилами или применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

2. Банк вправе привлекать другие банки для выполнения операций по переводу денежных средств на счет, указанный в поручении клиента.

3. Банк обязан незамедлительно сообщить клиенту об исполнении поручения, если договором не установлено иное.

### **Статья 966. Особенности расчетов без открытия банковского счета**

1. При переводе денежных средств без открытия банковского счета банк плательщика обязуется перевести без открытия банковского счета плательщику-физическому лицу на основании его поручения, предоставленные им наличные денежные средства получателю этих средств.

2. Достаточность денежных средств для исполнения поручения об их переводе без открытия банковского счета определяется исходя из суммы предоставленных банку плательщиком наличных денежных средств.

### **Статья 967. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение платежного поручения**

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поручения клиента банк несет ответственность за это нарушение в соответствии с главой 30 данного Кодекса.

2. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение платежного поручения имело место в связи с нарушением правил совершения расчетных операций банком, привлеченным для исполнения поручения плательщика, ответственность, предусмотренная частью 1 настоящей статьи, может быть возложена судом на этот банк.

3. Если нарушение правил совершения расчетных операций банком повлекло неправомерное удержание денежных средств, банк обязан уплатить проценты в порядке и в размере, предусмотренные статьёй 456 данного Кодекса.

### **§3. Расчеты по аккредитиву**

#### **Статья 968. Общие положения о расчетах по аккредитиву**

1. При расчетах по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк - эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводный вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводный вексель.

2. К банку - эмитенту, производящему платежи получателю средств либо оплачивающему, акцептующему или учитывающему переводный вексель, применяются правила об исполняющем банке.

3. В случае открытия покрытого (депонированного) аккредитива банк - эмитент при его открытии обязан перечислить сумму аккредитива (покрытие) за счет плательщика либо предоставленного ему кредита в распоряжение исполняющего банка на весь срок действия обязательства банка - эмитента.

4. В случае открытия непокрытого (гарантированного) аккредитива исполняющему банку предоставляется право списывать всю сумму аккредитива с ведущегося у него счета банка - эмитента.

5. Порядок осуществления расчетов по аккредитиву регулируется в соответствии с законодательством, а также установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

6. Получатель может уступить, заложить или распорядиться иным образом своими правами на получение платежей по аккредитиву в случае исполнения всех условий по договору.

#### **Статья 969. Отзывной аккредитив**

1. Отзывным признается аккредитив, который может быть изменен или отменен банком - эмитентом без предварительного уведомления получателя средств. Отзыв аккредитива не создает каких - либо обязательств банка - эмитента перед получателем средств.

2. Исполняющий банк обязан осуществить платежи и иные операции по отзывному аккредитиву, если к моменту их совершения им не получено уведомление об изменении условий или отмене аккредитива.

#### **Статья 970. Безотзывный аккредитив**

1. Безотзывным признается аккредитив, который не может быть отменен без согласия получателя средств.

2. По просьбе банка - эмитента исполняющий банк, участвующий в проведении аккредитивной операции, может подтвердить безотзывный аккредитив (гарантированный аккредитив) (статья 971 данного Кодекса). Такая гарантия означает принятие исполняющим банком дополнительного к обязательству банка - эмитента обязательства произвести платеж в соответствии с условиями аккредитива.

3. Гарантированный аккредитив не может быть изменен или отменен без согласия исполняющего банка.

#### **Статья 971. Подтвержденный аккредитив**

1. По просьбе банка - эмитента безотзывный аккредитив может быть подтвержден другим банком (подтверждающий банк). После его подтверждения этот банк становится обязанным перед бенефициаром по аккредитиву в пределах подтвержденной им суммы солидарно с банком - эмитентом. Обязательство подтверждающего банка возникает с момента направления получателю средств либо банку получателя уведомления, о подтверждении аккредитива, если уведомлением не предусмотрен иной случай.

2. В случае изменения аккредитива подтверждающий банк становится обязанным на измененных его условиях, если он дал на это согласие. В остальных случаях этот банк считается обязанным на прежних условиях аккредитива. Обязательство подтверждающего банка по аккредитиву с учетом внесенных в него изменений возникает с момента направления получателю либо банку получателя уведомления об этом, если уведомлением не предусмотрен иной случай.

#### **Статья 972. Переводной аккредитив**

1. Исполнение аккредитива осуществляется лицу, указанному получателем средств, если возможность такого исполнения предусмотрена условиями аккредитива и исполняющий банк выразил свое согласие на такое исполнение (далее - переводной аккредитив). При этом получатель средств вправе определить документы, которые должны быть представлены указанным им лицом для исполнения переводного аккредитива. Эти документы могут быть не предусмотрены условиями переводного аккредитива. К отношениям, возникающим при исполнении аккредитива в соответствии с настоящей статьёй, положения параграфа 1 главы 29 данного Кодекса не применяются.

2. Получатель средств вправе определить лицо, которому должно производиться исполнение переводного аккредитива (далее - второй получатель средств) до момента представления им документов, соответствующих условиям открытого в его пользу аккредитива, в заявлении, представляемом в исполняющий банк.

3. Второй получатель средств не вправе указывать иное лицо, которому должен быть исполнен переводной аккредитив, за исключением получателя средств.

4. Порядок и условия исполнения переводного аккредитива определяются законом, банковскими правилами и условиями аккредитива.

### **Статья 973. Исполнение аккредитива**

1. Для исполнения аккредитива получатель средств представляет в исполняющий банк документы, в том числе в электронной форме, подтверждающие выполнение всех условий аккредитива. При нарушении хотя бы одного из этих условий платеж за счет аккредитива не осуществляется.

2. Если исполняющий банк произвел платеж или осуществил иную операцию в соответствии с условиями аккредитива, банк - эмитент обязан возместить ему понесенные расходы в порядке, установленном банковскими правилами. Эти расходы, а также все иные расходы банка-эмитента, связанные с исполнением аккредитива, возмещаются плательщиком.

### **Статья 974. Отказ в принятии документов**

1. Если исполняющий банк отказывается в принятии документов, по внешним признакам не соответствующим условиям аккредитива, он обязан незамедлительно сообщить об этом получателю средств и банку - эмитенту с указанием причин отказа.

2. Если банк - эмитент, получив принятые исполняющим банком документы, считает, что они по внешним признакам не соответствуют условиям аккредитива, он вправе отказаться от их принятия и потребовать от исполняющего банка сумму, уплаченную получателю средств с нарушением условий аккредитива, а по непокрытому (гарантированному) аккредитиву - отказаться от возмещения выплаченных сумм.

### **Статья 975. Ответственность исполняющего банка**

В случае неправильной выплаты либо необоснованного отказа в выплате сумм по аккредитиву вследствие нарушения исполняющим банком обязанностей, предусмотренных банковскими правилами, исполняющий банк несет ответственность перед банком - эмитентом, а в случаях, когда исполнение аккредитива осуществляется банком-эмитентом - перед плательщиком.

### **Статья 976. Закрытие аккредитива**

1. Аккредитив в исполняющем банке закрывается:

- по истечении срока аккредитива;
- по заявлению получателя средств об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия, если возможность такого отказа предусмотрена условиями аккредитива;
- по требованию плательщика о полном или частичном отзыве аккредитива, если такой отзыв возможен по условиям аккредитива.

2. О закрытии аккредитива исполняющий банк должен поставить в известность банка - эмитента.

3. Неиспользованная сумма депонированного аккредитива подлежит возврату банку - эмитенту одновременно с закрытием аккредитива. Банк - эмитент обязан зачислить возвращенные суммы на счет плательщика, с которого депонировались средства.

## **§4. Расчеты по инкассо**

### **Статья 977. Основные положения расчетов по инкассо**

1. При расчетах по инкассо клиент направляет своему банку (банку-эмитенту) поручение об осуществлении за счет клиента получения платежа от плательщика.

2. Банк - эмитент, получивший инкассовое поручение, вправе привлекать для его выполнения иной банк (исполняющий банк).

3. Порядок осуществления расчетов по инкассо регулируется законодательством, издаваемыми в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поручения клиента банк - эмитент несет перед ним ответственность по основаниям и в размере, предусмотренными главой 30 данного Кодекса. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения клиента имело место в связи с нарушением правил

совершения расчетных операций исполняющим банком, ответственность перед клиентом может быть возложена на этот банк.

### **Статья 978. Исполнение инкассового поручения**

1. При отсутствии какого - либо документа или несоответствии документов по внешним признакам инкассовому поручению, исполняющий банк обязан немедленно известить об этом лицо, от которого было получено инкассовое поручение. В случае неустранения указанных недостатков, банк вправе возвратить документы без исполнения.

2. Документы представляются плательщику в той форме, в которой они получены, за исключением отметок и подписей банков, необходимых для оформления инкассовой операции.

3. Если документы подлежат оплате по предъявлении, исполняющий банк должен сделать представление к платежу немедленно по получении инкассового поручения.

4. Если документы подлежат оплате в иной срок, исполняющий банк должен для получения акцепта плательщика представить документы к акцепту немедленно по получении инкассового поручения, а требование платежа должно быть сделано не позднее дня наступления указанного в документе срока платежа.

5. Частичные платежи могут быть приняты в случаях, когда это установлено банковскими правилами, либо при наличии специального разрешения в инкассовом поручении.

6. Полученные (инкассированные) суммы должны быть немедленно переданы исполняющим банком в распоряжение банку - эмитенту, который обязан зачислить эти суммы на счет клиента. Исполняющий банк вправе удержать из инкассированных сумм причитающиеся ему вознаграждение и возмещение расходов.

### **Статья 979. Извещение об отказе от платежа**

1. Если платеж и (или) акцепт не были получены, исполняющий банк обязан немедленно известить банк - эмитент об отказе от платежа или о причинах отказа.

2. Банк - эмитент обязан немедленно сообщить об этом клиенту, запросив у него указания относительно дальнейших действий.

3. При неполучении указаний о дальнейших действиях в срок, установленный банковскими правилами, а при его отсутствии в разумный срок, исполняющий банк вправе возвратить документы банку, от которого было получено инкассовое поручение.

## **§5. Расчеты чеками**

### **Статья 980. Общие положения расчетов чеками**

1. Чеком признается ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

2. В качестве плательщика по чеку может быть указан только банк, где чекодатель имеет средства, которыми он вправе распоряжаться путем выставления чеков.

3. Отзыв чека до истечения срока для его предъявления не допускается.

4. Выдача чека не погашает денежного обязательства, во исполнение которого он выдан.

5. Порядок и условия использования чеков в платежном обороте регулируются законодательством.

### **Статья 981. Реквизиты чека**

1. Чек должен содержать:

- наименование "чек", включенное в текст документа;
- поручение плательщику выплатить определенную денежную сумму;
- наименование плательщика и указание счета, с которого должен быть произведен платеж;
- указание валюты платежа;
- указание даты и места составления чека;
- подпись лица, выписавшего чек (чекодателя).

2. Отсутствие в документе какого - либо из указанных реквизитов лишает его силы чека.

3. Чек, в котором не указано место его составления, рассматривается как подписанный в месте расположения чекодателя.

4. Форма чека и порядок его заполнения определяются в соответствии с законодательством.

## **Статья 982. Оплата чека**

1. Чек оплачивается за счет средств чекодателя. В случае депонирования средств, порядок и условия депонирования средств для покрытия чека устанавливаются банковскими правилами.
2. Чек подлежит оплате плательщиком при условии предъявления его к оплате в срок, установленный законодательством.
3. Плательщик по чеку обязан удостовериться всеми доступными ему способами в подлинности чека, а также в том, что предъявитель чека является уполномоченным по нему лицом.
4. При оплате индоссированного чека плательщик обязан проверить правильность индоссаментов, но не подписи индоссантов.
5. Убытки, причиненные вследствие оплаты плательщиком подложного, похищенного или утраченного чека, возлагаются на плательщика или чекодателя, в зависимости от того, по чьей вине они были причинены.
6. Лицо, оплатившее чек, вправе потребовать передачи ему чека с распиской в получении платежа.

## **Статья 983. Передача прав по чеку**

1. Передача прав по чеку производится в порядке, установленном статьёй 154 данного Кодекса с соблюдением правил, предусмотренных настоящей статьёй.
2. Именной чек не подлежит передаче.
3. В переводном чеке индоссамент на плательщика имеет силу расписки в получении платежа.
4. Индоссамент, совершенный плательщиком, является недействительным.
5. Лицо, владеющее переводным чеком, полученным по индоссаменту, считается его законным владельцем, если оно основывает свое право на непрерывном ряде индоссаментов.

## **Статья 984. Гарантия платежа**

1. Платеж по чеку может быть гарантирован полностью или частично посредством гарантии (авалья).
2. Аваль может даваться любым лицом, за исключением плательщика.
3. Аваль представляется на лицевой стороне чека или на дополнительном листе путем надписи "считать за аваль" и указания, кем и за кого он выдан. Если не указано, за кого он выдан, то считается, что он выдан за чекодателя.
4. Аваль подписывается авалистом с указанием своего адреса (место жительства) и даты совершения надписи, а если авалистом является юридическое лицо - место его нахождения и даты совершения надписи.
5. Авалист отвечает так же, как и тот, за кого он дал аваль. Его обязательство действительно даже в том случае, если обязательство, которое он гарантировал, окажется недействительным по какому бы то ни было основанию, иному, чем дефект формы.
6. Авалист, оплативший чек, приобретает права, вытекающие из чека, против того, за кого он дал гарантию, и против тех, кто обязан перед последним.

## **Статья 985. Инкассирование чека**

1. Представление чека в банк, обслуживающий чекодержателя, на инкассо для получения платежа считается предъявлением к платежу.
2. Чек оплачивается в порядке, установленном статьёй 978 данного Кодекса.
3. Зачисление средств по инкассированному чеку на счет чекодержателя производится после получения платежа от плательщика, если договором между чекодержателем и банком не предусмотрено иное.

## **Статья 986. Обязанности плательщика**

1. Плательщик по чеку обязан удостовериться всеми доступными ему способами в подлинности чека, а также в том, что предъявитель чека является уполномоченным по нему лицом.
2. При оплате инкассированного чека плательщик обязан проверить правильность индоссаментов, но не подписи индоссантов.

## **Статья 987. Удостоверение отказа от оплаты чека**

1. Отказ от оплаты чека должен быть удостоверен одним из следующих способов:
  - совершением нотариусом протеста в порядке, установленном законом;
  - отметкой плательщика на чеке об отказе его оплатить с указанием даты представления чека к оплате;

- отметкой инкассирующего банка с указанием даты о том, что чек своевременно выставлен и не оплачен.
- 2. Протест или равнозначный ему акт должен быть совершен до истечения срока для предъявления чека к оплате.
- 3. Если предъявление чека имело место в последний день срока, протест или равнозначный ему акт может быть совершен в следующий рабочий день.

### **Статья 988. Извещение о неоплате чека**

1. Чекодержатель обязан известить своего индоссанта и чекодателя о неплатеже в течение двух рабочих дней, следующих за днем протеста или равнозначного ему акта.
2. Каждый индоссант должен в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения им извещения, сообщить своему (предыдущему) индоссанту полученное им извещение. В тот же срок направляется извещение тому, кто дал аваль за это лицо.
3. Не пославший извещения в указанный срок не теряет своих прав по чеку. Он обязан возместить убытки, причиненные вследствие неизвещения о неоплате чека, в пределах суммы чека.

### **Статья 989. Последствия неоплаты чека**

1. В случае отказа плательщика оплатить чек, чекодержатель вправе по своему выбору предъявить иск к одному, нескольким или всем обязанным по чеку лицам (чекодателью, авалистам, индоссантам), которые несут перед ним солидарную ответственность.
2. Чекодержатель вправе потребовать от указанных лиц оплаты суммы чека, своих издержек на получение оплаты, а также процентов в размере и порядке, предусмотренных частью 1 статьи 456 данного Кодекса.
3. Иск чекодержателя к лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, может быть предъявлен в течение шести месяцев со дня окончания срока предъявления чека к оплате.
4. Регрессные требования по искам обязанных лиц друг к другу погашаются по истечении шести месяцев со дня, когда соответствующее обязанное лицо удовлетворило требование, или со дня предъявления ему иска.

## **ГЛАВА 51. ХРАНЕНИЕ**

### **§1. Общие положения о хранении**

#### **Статья 990. Договор хранения**

1. По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.
2. Договор хранения признается заключенным с момента передачи вещи на хранение.

#### **Статья 991. Договор о принятии вещей на хранение**

1. Хранитель, осуществляющий хранение в качестве предпринимательской или иной профессиональной деятельности, может взять на себя по договору обязательство принимать на хранение вещи поклажедателя и хранить переданные поклажедателем вещи в соответствии с правилами, предусмотренными настоящей главой.
2. Поклажедатель, не передавший вещь на хранение в предусмотренный договором срок, несет ответственность перед хранителем за убытки, причиненные в связи с несостоявшимся хранением, если законом или договором не предусмотрено иное.
3. Поклажедатель освобождается от ответственности за не передачу вещи на хранение, если он заявит об отказе от услуг хранителя в разумный срок.
4. Если иное не предусмотрено договором, хранитель освобождается от обязанности принять вещь на хранение, в случаях, когда в обусловленный договором срок вещь не будет передана на хранение, а когда этот срок не определен, по истечении шести месяцев со дня заключения договора.

#### **Статья 992. Форма договора хранения**

1. В случаях, когда договор хранения должен быть заключен в письменной форме (статья 175 данного Кодекса), письменная форма договора считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено хранителем путем выдачи поклажедателю сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем.
2. Соблюдение письменной формы договора не требуется, если вещь передана на хранение при чрезвычайных обстоятельствах (пожар, стихийное бедствие, внезапная болезнь, угроза нападения и другое).



3. Договор хранения может быть заключен путем выдачи хранителем поклажедателю номерного жетона, иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если это допускается законодательством или обычаями делового оборота для данного вида хранения.

4. В случае несоблюдения формы договора и возникновения спора о тождестве вещей, принятых на хранение, и вещей, возвращаемых хранителем, допускаются свидетельские показания.

### **Статья 993. Обязанность принятия вещи на хранение**

Лицо, осуществляющее в качестве предпринимательской или иной профессиональной деятельности хранение на складах (в камерах, помещениях) общего пользования, не вправе отказаться заключить договор хранения. Договоры, подлежащие заключению в таких случаях, признаются публичными (статья 488 данного Кодекса).

### **Статья 994. Срок хранения**

Хранитель обязан хранить вещь в течение обусловленного договором срока, если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен, исходя из его условий, хранение осуществляется до востребования вещи поклажедателем.

### **Статья 995. Хранение вещей с обезличением**

При хранении с обезличением принятые на хранение вещи могут смешиваться с вещами того же рода и качества других поклажедателей. Поклажедателю возвращается равное или обусловленное сторонами количество вещей того же рода и качества.

### **Статья 996. Обязанности хранителя по обеспечению сохранности вещи**

1. Хранитель обязан принять все предусмотренные договором, меры а также другие необходимые меры для обеспечения сохранности переданной на хранение вещи.

2. Если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о принятой на хранение вещи, как о своих вещах.

3. Вещь должна быть возвращена в том состоянии, в котором была принята на хранение, с учетом ее естественного ухудшения или естественной убыли, если договором не предусмотрено иное.

4. Одновременно с возвратом вещи, хранитель обязан передать плоды и доходы, полученные за время ее хранения, если договором не установлено иное.

### **Статья 997. Пользование вещью, переданной на хранение**

Без согласия поклажедателя хранитель не вправе пользоваться переданной ему на хранение вещью, а равно предоставлять возможность пользования ею третьим лицам, за исключением случаев, когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечению ее сохранности.

### **Статья 998. Изменение условий хранения**

1. Хранитель обязан незамедлительно уведомить поклажедателя о необходимости изменения условий хранения вещи и дождаться его ответа.

2. В случае, когда возникла опасность утраты или повреждения вещи, хранитель обязан изменить предусмотренные договором способ и место хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя (часть 1 настоящей статьи).

3. Если вещь во время хранения подверглась порче, либо возникли другие обстоятельства, не позволяющие обеспечить её сохранность, и принятия мер со стороны поклажедателя ожидать невозможно, хранитель вправе реализовать вещь или часть её с возмещением своих расходов на реализацию за счет покупной цены.

### **Статья 999. Передача вещи на хранение третьему лицу**

1. Если законодательством или договором не предусмотрено иное, хранитель не вправе без согласия поклажедателя передавать вещь на хранение третьему лицу, если только в этом не возникла необходимость в интересах поклажедателя, и хранитель лишен возможности получить его согласие. О передаче вещи третьему лицу хранитель обязан незамедлительно уведомить поклажедателя.

2. Хранитель отвечает за действие третьего лица, которому он передал вещь на хранение.

### **Статья 1000. Вознаграждение за хранение**

1. Вознаграждение за хранение должно быть уплачено хранителю по окончании срока хранения, а если оплата хранения предусмотрена по периодам, оно должно выплачиваться соответствующими частями по истечении каждого периода.

2. При просрочке уплаты вознаграждение за хранение более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено, хранитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от поклажедателя немедленно забрать сданную на хранение вещь.

3. Если хранение прекращается до истечения обусловленного срока по обстоятельствам, за которые хранитель не отвечает, он имеет право на соразмерную часть вознаграждения, а в случае, предусмотренном частью 1 статьи 995 данного Кодекса, на всю сумму вознаграждения.

4. Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые хранитель отвечает, он не вправе требовать вознаграждения за хранение, а полученные в счет этого вознаграждения суммы должен вернуть поклажедателю.

5. Если по истечении срока хранения находящаяся на хранении вещь не взята обратно поклажедателем, он обязан уплатить хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение вещи. Это правило применяется и в случае, когда поклажедатель обязан забрать вещь до истечения срока хранения.

6. Если договором хранения не предусмотрено иное, применяются правила настоящей статьи.

### **Статья 1001. Хранение вещей с опасными свойствами**

1. Легковоспламеняющиеся, взрывоопасные или вообще опасные по своей природе вещи, если поклажедатель при их сдаче не предупредил хранителя об этих свойствах, могут быть в любое время обезврежены или уничтожены хранителем без возмещения поклажедателю убытков.

2. Поклажедатель отвечает за вред, причиненный в связи с хранением таких вещей хранителю и третьим лицам.

### **Статья 1002. Возмещение расходов по хранению**

1. Если договором не предусмотрено иное, расходы по хранению включаются в сумму вознаграждения. Предполагается, что чрезвычайные расходы в сумму вознаграждения или в состав расходов, предусмотренных договором, не включаются.

2. При безвозмездном хранении вещи поклажедатель обязан возместить необходимые фактически произведенные расходы.

### **Статья 1003. Чрезвычайные расходы на хранение**

1. Расходы на хранение вещи, которые превышают обычные расходы такого рода и которые стороны не могли предвидеть при заключении договора хранения (чрезвычайные расходы), возмещаются хранителю, если поклажедатель дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии, а также в других случаях, предусмотренных законодательством или договором.

2. При необходимости произвести чрезвычайные расходы хранитель обязан запросить поклажедателя о согласии на эти расходы. Если поклажедатель не сообщит о своем несогласии в срок, указанный хранителем, или в течение разумного срока, считается, что он согласен на чрезвычайные расходы.

3. В случае, когда хранитель произвел чрезвычайные расходы на хранение, не получив от поклажедателя предварительного согласия на эти расходы, хотя по обстоятельствам дела это было возможно, и поклажедатель впоследствии не одобрил их, хранитель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен вещи, если бы эти расходы не были произведены.

4. Если договором хранения не предусмотрено иное, чрезвычайные расходы возмещаются сверх вознаграждения за хранение.

### **Статья 1004. Получение вещи обратно поклажедателем**

1. Поклажедатель обязан получить переданную на хранение вещь по истечении срока хранения, предусмотренного договором.

2. При уклонении поклажедателя от получения вещи хранитель вправе, если договором не предусмотрено иное, самостоятельно реализовать вещь, а в случае, когда ее стоимость превышает сто показателей для расчетов, в порядке, предусмотренном статьями 513515 данного Кодекса.

3. Суммы, вырученные от реализации вещи, передаются поклажедателю за вычетом причитающихся хранителю сумм.

### **Статья 1005. Обязанность хранителя возвратить вещь**

1. Хранитель обязан возвратить поклажедателю или лицу, указанному им в качестве получателя, ту самую вещь, которая была передана на хранение, если договором не предусмотрено хранение с обезличением (статья 995 данного Кодекса).

2. Вещь должна быть возвращена хранителем в том состоянии, в каком она была принята на хранение, с учетом ее естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие ее естественных свойств.

3. Одновременно с возвратом вещи хранитель обязан передать плоды и доходы, полученные за время ее хранения, если договором хранения не предусмотрено иное.

### **Статья 1006. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение вещи**

1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещи, принятой на хранение, по основаниям, предусмотренным главой 30 данного Кодекса.

2. Хранитель, осуществляющий хранение в качестве предпринимательской или иной профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), отвечает за утрату, недостачу или повреждение хранимой вещи, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение вещи произошли:

- вследствие непреодолимой силы;
- из-за скрытых свойств вещи, о которых хранитель не знал и не должен был знать при приеме ее на хранение;
- в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя.

3. Если хранимая вещь не будет взята поклажедателем обратно по истечении срока хранения, предусмотренного договором, или срока, в течение которого поклажедатель по требованию хранителя обязан был взять вещь обратно (статьи 994 и 1004 данного Кодекса), то хранитель впредь отвечает за утрату, недостачу или повреждение этой вещи лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

### **Статья 1007. Размер ответственности хранителя**

1. Убытки, причиненные поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещи, возмещаются хранителем в соответствии со статьёй 453 данного Кодекса, если законом или договором не предусмотрено иное.

2. При безвозмездном хранении убытки, причиненные поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещи, возмещаются:

- за утрату и недостачу вещей в размере стоимости утраченных или недостающих вещей;
- за повреждение вещей в размере суммы, на которую понизилась их стоимость.

3. Если в результате повреждения, за которое хранитель отвечает, качество вещи изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, поклажедатель вправе от нее отказаться и потребовать от хранителя возместить стоимость этой вещи, а также возмещения других убытков, если законодательством или договором не предусмотрено иное.

### **Статья 1008. Возмещение убытков, причиненных хранителю**

Поклажедатель обязан возместить хранителю убытки, причиненные свойствами сданной на хранение вещи, если хранитель, принимая вещь на хранение, не знал и не мог бы знать об этих свойствах.

### **Статья 1009. Прекращение обязательства хранения по требованию поклажедателя**

Хранитель обязан по требованию поклажедателя немедленно возвратить принятую на хранение вещь, хотя бы договором был определен иной срок возвращения. Однако в этом случае поклажедатель обязан возместить хранителю убытки, вызванные досрочным прекращением обязательства, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 1010. Применение общих положений о хранении к отдельным его видам**

Общие положения о хранении (статьи 990 - 1009 данного Кодекса) применяются к отдельным его видам, если правилами об отдельных видах хранения, предусмотренными статьями 1012 - 130 данного Кодекса и законодательством не установлено иное.

### **Статья 1011. Хранение в силу закона**

Правила настоящей главы применяются также и к обязательствам хранения, возникающим в силу закона, если в них не установлены иные правила.

## **§2. Отдельные виды хранения**

## **Статья 1012. Хранение в ломбарде**

1. На хранение в ломбард могут быть приняты от физических лиц движимые вещи, предназначенные для личного потребления.
2. Договор хранения вещи в ломбарде оформляется выдачей ломбардом именной сохранной квитанции.
3. Вещь, сдаваемая на хранение в ломбард, подлежит оценке по соглашению сторон в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент и в месте их принятия на хранение.
4. Ломбард обязан страховать в пользу поклажедателя за свой счет принятые на хранение вещи в полной сумме их оценки, произведенной в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

## **Статья 1013. Невостребованные из ломбарда вещи**

1. При уклонении поклажедателя от обратного получения вещей ломбард обязан хранить их в течение трех месяцев. По истечении этого срока невостребованные вещи могут быть проданы ломбардом в порядке, установленном частями 2 и 3 статьи 1004 данного Кодекса.
2. Из суммы, вырученной от продажи вещей, погашаются плата за хранение и иные причитающиеся ломбарду платежи. Остаток суммы возвращается ломбардом владельцу именной сохранной квитанции по ее предъявлению.

## **Статья 1014. Хранение ценностей в банке**

1. Банк и иные кредитно - финансовые организации (далее в настоящей статье-банк) могут принимать на хранение ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, драгоценные вещи и иные ценности, а также документы.
2. Договор хранения ценностей в банке оформляется выдачей банком поклажедателю именного сохранного документа, предъявление которого является основанием для выдачи банком хранимых ценностей поклажедателю.
3. В случаях, предусмотренных договором хранения (депозита) ценных бумаг, банк помимо обеспечения их сохранности осуществляет также юридически значимые действия в отношении этих бумаг (представительство и другое.).
4. Хранимые банком ценности выдаются банком поклажедателю или его представителю по предъявлении именного сохранного документа.
5. Договор хранения ценностей с использованием индивидуального банковского сейфа (ячейки сейфа, отдельного помещения для хранения) может заключаться путем совершения банком действий по принятию ценностей на хранение и выдачи поклажедателю ключа от сейфа, карточки поклажедателю, иного знака или документа, удостоверяющего право предъявителя на доступ к сейфу и получение из него ценностей.
6. Если договором не предусмотрено иное, поклажедатель вправе в любое время забирать ценности из сейфа, возвращать их обратно, работать с хранимыми документами. Банк при этом имеет право учета получения и возврата ценностей поклажедателем.
7. При получении поклажедателем, в том числе временном, части ценностей из сейфа банк несет ответственность за сохранность оставшейся части ценностей.
8. Установленные настоящей статьёй правила хранения ценностей в банковском сейфе не распространяются на случаи, когда банк предоставляет свой сейф другому лицу в пользование на условиях аренды.

## **Статья 1015. Хранение вещей в камерах хранения транспортных организаций**

1. Находящиеся в ведении транспортных организаций камеры хранения обязаны принимать на хранение вещи пассажиров и иных физических лиц, независимо от наличия у них проездных документов. Договор хранения в камерах хранения транспортных организаций признается публичным (статья 488 данного Кодекса).
2. В подтверждение приема вещей на хранение в камеры хранения (кроме автоматических камер) поклажедателю выдается квитанция или номерной жетон.
3. Вещи могут быть сданы в камеры хранения на срок в пределах, установленных специальными правилами или соглашением сторон. Вещи, не востребованные в указанные сроки, камера хранения обязана хранить еще в течение трех месяцев. По истечении этого срока невостребованные вещи могут быть проданы, а вырученные от продажи суммы распределены в соответствии со статьёй 1004 данного Кодекса.
4. В случае утраты квитанции или номерного жетона сданные в камеру хранения вещи выдаются поклажедателю по предъявлении доказательств о принадлежности ему этих вещей.
5. Сумма убытков, понесенных поклажедателем вследствие утраты, недостачи или повреждения вещей, сданных в камеру хранения, поклажедателю выплачивается в суточный срок, если при сдаче вещей на хранение была произведена их оценка либо, если стороны пришли к соглашению относительно суммы подлежащих возмещению убытков.

## **Статья 1016. Хранение в гардеробах организаций**

1. Хранение в гардеробах организаций предполагается безвозмездным, если вознаграждение за хранение не оговорено при сдаче вещи на хранение.
2. В подтверждение приема вещи на хранение в гардероб хранитель выдает поклажедателю номерной жетон или иной знак, подтверждающий принятие вещи на хранение.
3. Сданная в гардероб вещь выдается предъявителю номерного жетона. При этом хранитель не обязан проверять полномочия предъявителя номерного жетона на получение вещи. Однако хранитель вправе задержать возврат вещи предъявителю номерного жетона, если у него возникли сомнения в принадлежности номерного жетона его предъявителю.
4. Хранитель вправе выдать вещь из гардероба и тогда, когда поклажедатель утерял номерной жетон, по факт сдачи им вещей в гардероб или принадлежности их ему не вызывает сомнений у хранителя или доказан поклажедателем.

## **Статья 1017. Хранение в гостинице**

1. Гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения за утрату или повреждение вещей, за исключением денег, иных валютных ценностей и ценных бумаг, внесенных в гостиницу проживающим в ней лицом, кроме случаев, когда утрата или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы, свойств самой вещи либо по вине самого проживающего, сопровождающих его лиц или его посетителей.
2. Внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в предназначенном для этого месте (гостиничном номере и другое).
3. Гостиница отвечает за утрату денег, иных валютных ценностей и ценных бумаг только при условии, если они были приняты на хранение.
4. Проживающее в гостинице лицо, обнаружившее утрату, или повреждение своих вещей, обязано без промедления заявить об этом гостинице. В противном случае гостиница освобождается от ответственности.
5. Гостиница не освобождается от ответственности за сохранность вещей проживающих в ней лиц, хотя она объявила о том, что не принимает на себя этой ответственности.
6. Правила настоящей статьи применяются также в отношении хранения в мотелях, хостелах, домах отдыха, санаториях, общежитиях, банях и тому подобных организациях.

## **Статья 1018. Хранение спорных вещей (секвестр)**

1. По договору о секвестре двое или несколько лиц, между которыми возник спор о праве на вещь, передают спорную вещь третьему лицу, который обязуется по разрешении спора возвратить вещь тому лицу, которому она будет присуждена судебным актом либо по соглашению всех сторон спора (договорный секвестр).
2. Спорная вещь может быть передана на хранение в порядке секвестра по судебному акту (судебный секвестр). Хранителем по судебному секвестру может быть как лицо, назначенное судом, так и лицо, определяемое по взаимному согласию сторон. В обоих случаях требуется согласие хранителя, если из закона не следует иное.
3. На хранение в порядке секвестра могут быть переданы как движимые, так и недвижимые вещи.
4. Хранитель, осуществляющий хранение вещи в порядке секвестра, имеет право на вознаграждение за счет спорящих сторон, если договором или судебным актом, которым установлен секвестр, не предусмотрено иное.

### **§3. Хранение на товарном складе**

#### **Статья 1019. Товарный склад**

Товарным складом признается организация, осуществляющая хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги в качестве предпринимательской деятельности.

#### **Статья 1020. Договор складского хранения**

1. По договору складского хранения товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности.
2. Письменная форма договора складского хранения считается соблюденной в случае, если его заключение и принятие товара в склад подтверждается складскими документами (статья 1025 данного Кодекса).

#### **Статья 1021. Хранение вещей с правом распоряжения ими**

Если законодательством или договором предусмотрено, что товарный склад может распоряжаться сданными ему на хранение товарами, то к отношениям сторон применяются положения о займе (глава 46 данного Кодекса), однако время и место возврата товаров определяются положениями настоящей главы.

### **Статья 1022. Обязанности товарного склада**

1. Товарный склад обязан соблюдать условия (режим) хранения, установленные в стандартах, технических условиях, технологических инструкциях, инструкциях по хранению, правилах хранения отдельных видов товаров, иных обязательных для склада специальных нормативных документах.

2. Товарный склад обязан произвести за свой счет осмотр товаров при приеме на хранение.

3. Товарный склад обязан предоставить товаровладельцу возможность осмотра товаров или их образцов, если хранение осуществляется с обезличением, взятия проб и принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности товаров.

4. Если для обеспечения сохранности товаров требуется срочно изменить условия хранения, товарный склад вправе принять требуемые срочные меры самостоятельно. Он обязан уведомить товаровладельца о принятых мерах.

5. При обнаружении повреждений товара склад обязан немедленно составить акт и в тот же день известить товаровладельца по адресу, заявленному им товарному складу. С получением извещения, поклажедатель обязывается осмотреть товар и согласовать с хранителем дальнейшие условия договора.

### **Статья 1023. Требования товаровладельца к товарному складу**

1. Если договором не предусмотрено иное об утрате, недостатке или повреждениях товара, возникших в результате ненадлежащего хранения, не предусмотрено иное, поклажедатель обязан заявить товарному складу при получении товара со склада, а о скрытых недостатках в течение семи дней с момента обнаружения таких недостатков.

2. Если о повреждениях и недостатке товара в соответствующие сроки складу не будет заявлено, товарный склад не несет ответственности за убытки, за исключением случаев, когда вред причинен вследствие его умысла или грубой неосторожности.

### **Статья 1024. Отказ товарного склада от договора хранения**

Товарный склад вправе отказаться от исполнения договора хранения в случаях, когда поклажедатель утаил опасный характер товара, что грозит нанесением существенного ущерба.

### **Статья 1025. Складские документы**

1. Товарные склады могут выдавать в подтверждение принятия товаров на хранение один из следующих складских документов:

- двойное складское свидетельство;
- простое складское свидетельство;
- складскую квитанцию.

2. Двойное складское свидетельство, каждая его часть и простое складское свидетельство являются ценными бумагами.

3. Двойное и простое складское свидетельство могут быть предметом залога.

### **Статья 1026. Двойное складское свидетельство**

1. Двойное складское свидетельство состоит из складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта), которые могут быть отделены одно от другого.

2. В каждой части двойного складского свидетельства должны быть указаны:

- наименование и адрес склада, принявшего товар на хранение;
- текущий номер складского свидетельства по реестру склада;
- наименование организации либо имя физического лица, от которых принят товар на хранение, а также место нахождения (место жительства) поклажедателя;
- наименование и количество товара, число товарных мест;
- срок, на который товар принят на хранение, если таковой устанавливается;
- тарифы и порядок оплаты хранения;
- дата принятия и выдачи товара;



- дата выдачи свидетельства, подпись уполномоченного лица и печать товарного склада.

3. Документ, не отвечающий требованиям настоящей статьи, не является двойным складским свидетельством.

### **Статья 1027. Права держателя складского и залогового свидетельства на товар**

1. Держатель складского и залогового свидетельств имеет право распоряжения хранящимся на складе товаром в полном объеме.

2. Держатель складского свидетельства, отделенного от залогового свидетельства, вправе распоряжаться товаром, но не может взять его со склада до погашения кредита, выданного по залоговому свидетельству.

3. Держатель залогового свидетельства, который одновременно не является держателем складского свидетельства, имеет право залога на товар в размере выданного по залоговому свидетельству кредита и процентов по нему. При залоге товара об этом делается отметка на складском свидетельстве.

### **Статья 1028. Передача складского и залогового свидетельства**

Складское свидетельство и залоговое свидетельство могут передаваться вместе или порознь по передаточным надписям.

### **Статья 1029. Выдача товара по двойному складскому свидетельству**

1. Товарный склад выдает товар держателю складского и залогового свидетельства (двойного складского свидетельства) в обмен на оба эти свидетельства вместе.

2. Держателю складского свидетельства, не имеющему залогового свидетельства, но внесшему сумму долга по нему, товар выдается складом в обмен на складское свидетельство и при условии взноса всей суммы долга по залоговому свидетельству.

3. Держатель складского и залогового свидетельств вправе требовать выдачи товара по частям. При этом в обмен на первоначальные свидетельства ему выдаются новые свидетельства на товары, оставшиеся на складе.

4. Товарный склад, вопреки требованиям настоящей статьи выдавший товар держателю складского свидетельства, не имеющему залогового свидетельства и не внесшему сумму долга по нему, несет ответственность перед держателем залогового свидетельства за платеж всей причитающейся по нему суммы.

### **Статья 1030. Простое складское свидетельство**

1. Простое складское свидетельство выдается на предъявителя.

2. Простое складское свидетельство должно содержать сведения, предусмотренные статьёй 1026 данного Кодекса, а также указание на то, что оно выдано на предъявителя.

## **ГЛАВА 52. ЭСКРОУ**

### **Статья 1031. Договор эскроу**

1. По договору эскроу депонент обязуется передать на депонирование эскроу - агенту (далее - агент) имущество в целях исполнения своего обязательства по его передаче другому лицу, в пользу которого осуществляется депонирование имущества (бенефициару), а агент обязуется обеспечить сохранность этого имущества и передать его бенефициару при возникновении указанных в договоре оснований.

2. Договор эскроу заключается между депонентом, бенефициаром и агентом и должен предусматривать срок депонирования имущества. Срок действия этого договора не может превышать пять лет. Если такой договор был заключено на срок свыше пяти лет или без указания срока, оно считается заключенным на пять лет.

3. Договор эскроу подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев депонирования безналичных денежных средств и (или) бездокументарных ценных бумаг.

4. При возникновении указанных в договоре эскроу оснований для передачи имущества бенефициару (в том числе при совершении бенефициаром или третьим лицом предусмотренных договором действий либо наступлении установленных договором срока или события) агент обязан передать депонированное имущество бенефициару в соответствии с условиями договора. Если предусмотренные договором основания для передачи имущества бенефициару в течение срока его действия не возникают, агент обязан вернуть полученное в депозит имущество депоненту.

### **Статья 1032. Объекты эскроу**

1. Объектом депонирования могут быть движимое имущество (включая наличные деньги, документарные ценные бумаги и документы), безналичные денежные средства и бездокументарные ценные бумаги.

2. После передачи объекта депонирования агенту и в течение всего периода действия договора эскроу депонент не вправе распоряжаться данным имуществом, если договором не предусмотрено иное.

3. Обязательство депонента по передаче бенефициару имущества считается исполненным с момента передачи этого имущества агенту.

4. Сторонами может быть заключен договор, на основании которого агенту должно быть депонировано имущество, подлежащее передаче сторонами договора друг другу (взаимное эскроу).

### **Статья 1033. Вознаграждение агента**

1. Агент вправе требовать уплаты вознаграждения за исполнение своих обязательств, если договором не предусмотрено иное. Обязательство депонента и бенефициара по уплате вознаграждения агенту является солидарным, если договором не предусмотрено иное.

2. Агент не вправе засчитывать или удерживать полученное от депонента имущество в счет оплаты или обеспечения оплаты своего вознаграждения, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 1034. Проверка оснований для передачи имущества бенефициару**

1. Если договором эскроу предусмотрена необходимость предъявления бенефициаром документов, подтверждающих возникновение оснований для передачи ему имущества, агент обязан проверить их по внешним признакам и при наличии разумных оснований полагать, что представленные документы являются недостоверными, воздержаться от передачи имущества, если договором не предусмотрено иное.

2. Договором эскроу может быть предусмотрена обязанность агента проверить наличие оснований для передачи имущества бенефициару.

### **Статья 1035. Обособление депонированного имущества**

1. Имущество, переданное на депонирование агенту, должно быть обособлено от его имущества. Это имущество отражается на отдельном балансе и (или) по нему ведется обособленный учет.

2. Смешение агентом переданного ему на депонирование имущества с иным имуществом (в том числе своим) того же рода не прекращает его обязательства перед депонентом и бенефициаром.

3. Агент не вправе использовать переданное ему на депонирование имущество и распоряжаться им, если договором не предусмотрено иное или не вытекает из существа обязательства.

### **Статья 1036. Особенности депонирования вещей**

1. В случае передачи на депонирование вещей депонент сохраняет право собственности на них до даты возникновения оснований для их передачи бенефициару, а после указанной даты право собственности на депонированные вещи переходит к бенефициару, если законом не предусмотрено иное.

2. Агент отвечает за утрату, недостачу или повреждение переданных ему на депонирование вещей, если не докажет, что эти обстоятельства произошли вследствие непреодолимой силы, либо изза свойств вещей, о которых агент, принимая их на депонирование, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности депонента.

3. К отношениям по договору эскроу, предусматривающему передачу на депонирование вещей, право собственности, на которые сохраняется за депонентом, применяются правила главы 51 данного Кодекса, если правилами настоящей главы и договором не предусмотрено иное или не вытекает из существа обязательства.

### **Статья 1037. Особенности депонирования бездокументарных ценных бумаг и безналичных денежных средств**

1. При депонировании бездокументарных ценных бумаг запись об обременении таких ценных бумаг осуществляется в соответствии с правилами части 4 статьи 157 и частями 3 - 4 статьи 159 данного Кодекса. Иной порядок и особенности депонирования бездокументарных ценных бумаг могут быть установлены законом.

2. Агент не вправе распоряжаться депонированными бездокументарными ценными бумагами и осуществлять права по таким ценным бумагам, если иное не предусмотрено договором.

3. Если агент не является банком, безналичные денежные средства депонируются на его номинальном счете. Бенефициаром по номинальному счету, открытому агенту, является депонент до даты возникновения оснований для передачи имущества бенефициару, предусмотренных договором эскроу, а после указанной даты бенефициаром по номинальному счету является бенефициар по договору.

### **Статья 1038. Особенности обращения взыскания на имущество по требованиям к сторонам договора эскроу**

1. Обращение взыскания на депонированное имущество, арест такого имущества или принятие в отношении его обеспечительных мер по долгам агента либо депонента не допускаются.

2. Взыскание по долгам депонента может быть обращено на его право (требование) к бенефициару или к агенту в случаях прекращения договора эскроу либо нарушения обязательств по нему. При открытии номинального банковского счета для целей депонирования безналичных денежных средств не применяются правила об аресте или о списании денежных средств.

3. По долгам бенефициара взыскание может быть обращено на его право (требование) к агенту о передаче депонированного имущества.

### **Статья 1039. Прекращение договора эскроу**

1. Договор эскроу прекращается вследствие смерти физического лица, являющегося агентом, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, прекращения полномочий нотариуса, являющегося агентом, ликвидации агента, являющегося юридическим лицом, истечения срока действия договора, а также по иным, предусмотренным данным Кодексом основаниям.

2. Депонент и бенефициар могут отказаться от договора эскроу, направив совместное уведомление об этом агенту в письменной форме или иным способом, предусмотренным договором.

3. При прекращении договора эскроу депонированное имущество, если соглашением сторон не предусмотрено иное, подлежит возврату депоненту, а при возникновении оснований для передачи этого имущества бенефициару, подлежит передаче бенефициару.

## **ГЛАВА 53. СТРАХОВАНИЕ**

### **Статья 1040. Добровольное и обязательное страхование**

1. Страхование осуществляется на основании договоров имущественного или личного страхования, заключаемых физическим или юридическим лицом (страхователем) со страховой организацией (страховщиком).

2. Договор личного страхования является публичным договором (статья 488 данного Кодекса).

3. В случаях, когда законом на указанных в нем лиц возлагается обязанность страховать в качестве страхователей жизнь, здоровье или имущество других лиц либо свою гражданскую ответственности перед другими лицами за свой счет, либо за счет заинтересованных лиц (обязательное страхование), страхование осуществляется путем заключения договоров в соответствии с правилами настоящей главы.

4. При обязательном страховании страхователь обязан заключить договор со страховщиком на условиях, предусмотренных законом, регулирующим данный вид страхования.

5. Законом могут быть предусмотрены случаи обязательного страхования жизни, здоровья и имущества физических лиц за счет средств, предоставленных из соответствующего бюджета (обязательное государственное страхование).

### **Статья 1041. Интересы, страхование которых не допускается**

1. Страхование противоправных интересов не допускается.

2. Не допускается страхование убытков от участия в играх, лотереях и пари.

3. Условия договора страхования, противоречащие частям 1 и 2 настоящей статьи, ничтожны.

### **Статья 1042. Договор имущественного страхования**

1. По договору имущественного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

2. По договору имущественного страхования могут быть застрахованы:

- имущество;

- риск гражданской ответственности - риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а в случаях, предусмотренных законом, также ответственности по договорам (статьи 1044 и 1045 данного Кодекса);

- предпринимательский риск - риск неполучения ожидаемых доходов от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам (статья 1046 данного Кодекса).

### **Статья 1043. Страхование имущества**

1. Имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (страхователя или выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении этого имущества, в пользу его собственника, лица, имеющего на имущество иное вещное право, арендатора, подрядчика, хранителя, комиссионера и т.п.

2. Договор страхования имущества в пользу выгодоприобретателя может быть заключен без указания имени или наименования выгодоприобретателя.

3. При заключении такого договора страхователю выдается страховой полис на предъявителя. При осуществлении прав по такому договору необходимо представление этого полиса страховщику.

### **Статья 1044. Страхование ответственности за причинение вреда**

1. По договору страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, может быть застрахован риск ответственности самого страхователя или иного лица, на которого такая ответственность может быть возложена.

2. Лицо, риск ответственности которого за причинение вреда застрахован, должно быть указано в договоре страхования. Если это лицо в договоре не указано, считается застрахованным риск ответственности самого страхователя.

3. Договор страхования риска ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (выгодоприобретателей).

### **Статья 1045. Страхование ответственности по договору**

1. Страхование риска ответственности за нарушение договора допускается в отношении ответственности индивидуального предпринимателя или коммерческой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение публичного договора (статья 488 данного Кодекса) и в других случаях, предусмотренных законодательством.

2. По договору страхования риска ответственности за нарушение договора может быть застрахован только риск ответственности самого страхователя. Договор страхования, не соответствующий этому требованию, ничтожен.

3. Риск ответственности за нарушение договора считается застрахованным в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора страхователь должен нести соответствующую ответственность (выгодоприобретателя).

### **Статья 1046. Страхование предпринимательского риска**

1. По договору страхования предпринимательского риска (абзац третий части 2 статьи 1042 данного Кодекса) может быть застрахован предпринимательский риск только самого страхователя и только в его пользу.

2. Договор страхования предпринимательского риска лица, не являющегося страхователем, ничтожен.

3. Договор страхования предпринимательского риска в пользу лица, не являющегося страхователем, считается заключенным в пользу страхователя.

### **Статья 1047. Договор личного страхования**

1. По договору личного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре физического лица (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая).

2. Право на получение страховой суммы принадлежит лицу, в пользу которого заключен договор.

3. Договор личного страхования считается заключенным в пользу застрахованного лица, если в договоре не указано в качестве выгодоприобретателя другое лицо.

4. В случае смерти лица, застрахованного по договору, в котором не указан иной выгодоприобретатель, выгодоприобретателями признаются наследники застрахованного лица.

5. Договор личного страхования в пользу лица, не являющегося застрахованным лицом, в том числе в пользу не являющегося застрахованным лицом страхователя, может быть заключен лишь с письменного согласия застрахованного лица. При отсутствии такого согласия договор может быть признан недействительным по иску застрахованного лица, а в случае смерти этого лица по иску его наследников.

### **Статья 1048. Обязательное страхование**

1. Законом может быть установлена обязанность страховать:

- жизнь, здоровье или имущество других определенных в законе лиц на случай причинения вреда их жизни, здоровью или имуществу;

- риск своей гражданской ответственности физического лица, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, или нарушения договоров с другими лицами.

2. Законом могут быть установлены и иные виды обязательного страхования.

3. Обязанность выступать в качестве страхователя возлагается законом на определенных в нем лиц. Обязанность страховать свою жизнь или здоровье не может быть возложена на физическое лицо ни по закону, ни по договору.

4. В случаях, предусмотренных законом или в установленном им порядке, на юридических лиц, имеющих право хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом, являющимся государственной собственностью, может быть возложена обязанность страховать это имущество.

5. В случаях, когда обязанность страхования имущества не вытекает из закона, а основана на договоре с владельцем имущества или на учредительных документах юридического лица, являющегося собственником имущества, такое страхование не является обязательным в смысле настоящей статьи и не влечет последствий, предусмотренных статьёй 1050 данного Кодекса.

### **Статья 1049. Осуществление обязательного страхования**

1. Обязательное страхование осуществляется путем заключения договора страхования лицом, на которое возложена обязанность такого страхования (страхователем) со страховщиком.

2. Обязательное страхование осуществляется за счет страхователя.

3. Объекты, подлежащие обязательному страхованию, риски, от которых они должны быть застрахованы, и минимальные размеры страховых сумм определяются в соответствии с законом, а в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 1048 данного Кодекса, в соответствии с законом или принятыми на его основании правилами.

### **Статья 1050. Последствия нарушения правил об обязательном страховании**

1. Лицо, в пользу которого по закону должно быть осуществлено обязательное страхование, если ему стало известно, что страхование не осуществлено, вправе потребовать в судебном порядке его осуществления лицом, на которое возложена обязанность страхования в качестве страхователя.

2. Если лицо, на которого возложена в качестве страхователя обязанность страхования, не осуществило его или заключило договор страхования на условиях, ухудшающих положение выгодоприобретателя по сравнению с условиями, определенными законом, при наступлении страхового случая оно несет ответственность перед выгодоприобретателем на тех же условиях, на каких должно было бы быть выплачено страховое возмещение при надлежащем страховании.

3. Суммы, неосновательно сбереженные лицом, на которое возложена обязанность страхования, благодаря тому, что оно не выполнило эту обязанность либо выполнило ее ненадлежащим образом, взыскиваются по иску органов государственного страхового надзора в пользу государства с начислением на эти суммы процентов в соответствии со статьёй 456 данного Кодекса.

### **Статья 1051. Страховщик**

1. В качестве страховщика может выступать юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией и имеющее лицензию на осуществление страхования соответствующего вида, заключившее договор страхования.

2. Условия и требования деятельности страховых организаций, а также порядок осуществления контроля их проверки устанавливаются законом.

### **Статья 1052. Выполнение обязанностей по договору страхователем и выгодоприобретателем**

1. Заключение договора страхования в пользу выгодоприобретателя, в том числе, если им является застрахованное лицо, не освобождает страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если договором не предусмотрено иное, либо обязанности, возложенные на страхователя, выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

2. При предъявлении выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору имущественного страхования либо страховой суммы по договору личного страхования страховщик вправе потребовать от него, в том числе, если, когда выгодоприобретателем является застрахованное лицо, выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, возложенные на страхователя, но не выполненные им. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет выгодоприобретатель.

### **Статья 1053. Форма договора страхования**

1. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение этого требования влечет недействительность договора, за исключением договора обязательного государственного страхования.

2. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа (часть 2 статьи 500 данного Кодекса) либо вручения страховщиком страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), или подписанного страховщиком содержащего условия договора страхования.

3. В этом случае согласие страхователя на заключение договора по предложенным страховщиком условиям подтверждается принятием от страховщика, указанных в части 2 настоящей статьи и уплатой страховой премии либо при внесении страховой премии в рассрочку уплатой первого взноса.

4. Страховщик при заключении договора вправе использовать разработанные им стандартные формы договора страхования (страхового полиса) по отдельным видам страхования.

#### **Статья 1054. Страхование по генеральному полису**

Систематическое страхование разных партий однородного имущества (товаров, грузов и т.п.) на сходных условиях в течение определенного срока может по соглашению страхователя со страховщиком осуществляться на основании одного договора страхования путём выдачи генерального полиса.

#### **Статья 1055. Существенные условия договора страхования**

1. При заключении договора имущественного страхования между страхователем и страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

- об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования;
- о характере события, на случай наступления, которого производится страхование (страхового случая);
- о размере страховой суммы;
- о порядке определения размера страхового возмещения, если договором предусмотрена возможность его выплаты в размере, меньшем, чем страховая сумма;
- о размере страховой премии и сроке (сроках) ее уплаты;
- о сроке действия договора.

2. При заключении договора личного страхования между страхователем и страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

- о застрахованном лице;
- о характере события, на случай наступления, которого в жизни застрахованного лица осуществляется страхование (страхового случая);
- о размере страховой суммы;
- о размере страховой премии и сроке (сроках) её уплаты;
- о сроке действия договора.

3. Если договор страхования содержит условия, ухудшающие положение физического лица, являющегося страхователем, застрахованным лицом или выгодоприобретателем, по сравнению с положениями, установленными законодательством, вместо этих условий договора применяются соответствующие положения законодательства.

#### **Статья 1056. Определение условий договора страхования в правилах страхования**

1. Условия, на которых заключается договор страхования, могут быть определены в стандартных правилах страхования соответствующего вида, принятых страховщиком либо объединением страховщиков.

2. Условия, содержащиеся в правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для страхователя (выгодоприобретателя), если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение таких правил и сами правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В этом случае вручение страхователю при заключении договора правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре.

#### **Статья 1057. Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора**

1. При заключении договора страхователь должен сообщить страховщику ставшие известными ему обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).



2. Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные страховщиком в стандартной форме договора страхования (страхового полиса), переданных страхователю правилах страхования или его письменном запросе.

3. Если договор страхования заключен при отсутствии ответов страхователя на какие-либо вопросы страховщика, страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены страхователем.

4. Если после заключения договора будет установлено, что страхователь сообщил страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в части 1 настоящей статьи, страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных частью 3 статьи 196 данного Кодекса.

5. Страховщик не может требовать признания договора недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал страхователь, уже опали.

### **Статья 1058. Право страховщика на оценку страхового риска**

1. При заключении договора страхования имущества страховщик вправе произвести осмотр страхуемого имущества, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости.

2. При заключении договора личного страхования страховщик вправе произвести обследование страхуемого лица для установления фактического состояния его здоровья.

### **Статья 1059. Тайна страхования**

Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате страхования сведения о страхователе, застрахованном лице и выгодоприобретателе, состоянии их здоровья, а также об имущественном положении этих лиц. За нарушение тайны страхования страховщик, в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения, несет ответственность в соответствии с правилами статьи 165, части 2 статьи 236 и статьи 246 данного Кодекса.

### **Статья 1060. Страховая сумма**

1. Сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору имущественного страхования или которую он обязуется выплатить по договору личного страхования (страховая сумма), определяется соглашением страхователя со страховщиком в соответствии с правилами, предусмотренными настоящей статьёй.

2. При страховании имущества или предпринимательского риска, если договором не предусмотрено иное, страховая сумма не должна превышать их действительной стоимости (страховой стоимости), таковой считается:

- для имущества его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования;

- для предпринимательского риска доходы от предпринимательской деятельности, которых страхователь, как можно ожидать, лишился бы при наступлении страхового случая.

3. В договорах личного страхования и договорах страхования гражданской ответственности страховая сумма определяется сторонами по их усмотрению.

### **Статья 1061. Оспаривание страховой стоимости имущества**

Страховая стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска (статья 1058 данного Кодекса), был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

### **Статья 1062. Дополнительное имущественное страхование**

1. Если имущество или предпринимательский риск застрахованы лишь в части страховой стоимости, страхователь (выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого страховщика, но с тем, чтобы общая страховая сумма по всем договорам страхования не превышала страховой стоимости.

2. Несоблюдение положений части 1 настоящей статьи влечет последствия, предусмотренные частью 4 статьи 1063 данного Кодекса.

### **Статья 1063. Последствия страхования сверх страховой стоимости**

1. Если сумма, указанная в договоре страхования имущества или предпринимательского риска, превышает страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Излишне уплаченная часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

2. Если в соответствии с договором страхования страховая премия вносится в рассрочку и к моменту установления обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи, она внесена не полностью, оставшиеся страховые взносы должны быть уплачены в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы.

3. Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны страхователя, страховщик вправе требовать возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму, полученную им от страхователя страховой премии.

4. Правила, предусмотренные в частях 1-3 настоящей статьи, соответственно применяются и в том случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость. Сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждому страховщику, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

## **Статья 1064. Многократное страхование**

1. Правила, предусмотренные в статье 1063 данного Кодекса, соответственно применяются и в том случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же имущества или предпринимательского риска у двух или нескольких страховщиков (многократное страхование).

2. При многократном страховании имущества или предпринимательского риска каждый страховщик несет обязанность по выплате страхового возмещения в пределах заключенного им договора, однако общая сумма страховых возмещений, полученная от всех страховщиков, не может превышать реального ущерба. При этом страхователь (выгодоприобретатель) вправе получить страховое возмещение с любого страховщика в пределах страховой суммы, предусмотренной заключенным с ним договором. В случае, если полученное страховое возмещение не покрывает реального ущерба, страхователь (выгодоприобретатель) вправе получить недостающую сумму с другого страховщика.

3. При многократном личном страховании каждый страховщик выполняет свои страховые обязательства перед страхователем, застрахованным лицом и выгодоприобретателем самостоятельно, независимо от выполнения обязательств другими страховщиками.

## **Статья 1065. Сострахование**

Объект страхования может быть застрахован по одному договору совместно несколькими страховщиками (сострахование). Если в таком договоре не определены права и обязанности каждого из страховщиков, они солидарно отвечают перед страхователем (выгодоприобретателем) за выплату страхового возмещения по договору имущественного страхования или страховой суммы по договору личного страхования.

## **Статья 1066. Страховая премия и страховые взносы**

1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую страхователь (выгодоприобретатель), обязан уплатить страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

2. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, вправе использовать разработанные им страховые тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

3. Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, договором могут быть определены последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

4. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, страховщик вправе ограничить размер подлежащих выплате страхового возмещения по договору имущественного страхования или страховой суммы по договору личного страхования суммой, пропорционально уплаченной ему части страховой премии, и зачесть сумму просроченного страхового взноса.

## **Статья 1067. Недействительность договора страхования**

1. Договор страхования является ничтожным в случаях, когда:

- к моменту заключения договора объект страхования не существовал;
- по договору имущественного страхования было застраховано имущество, добытое преступным путем, являвшееся предметом преступления или подлежавшее конфискации.

2. Договор страхования является ничтожным также в случае, предусмотренном статьей 1068 данного Кодекса, и в других случаях, предусмотренных законодательством.

## **Статья 1068. Замена застрахованного лица**

1. В случае, когда по договору страхования риска ответственности за причинение вреда (статья 1044 данного Кодекса) застрахована ответственность лица, иного, чем страхователь, последний вправе, если договором не

предусмотрено иное, в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом страховщика.

2. Застрахованное лицо, указанное в договоре личного страхования, может быть заменено страхователем другим лицом лишь с согласия самого застрахованного лица и страховщика.

### **Статья 1069. Замена выгодоприобретателя**

1. Страхователь вправе заменить выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом страховщика.

2. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую - либо из обязанностей по договору страхования или предъявил страховщику требование о выплате страхового возмещения или страховой суммы.

### **Статья 1070. Начало действия договора страхования**

1. Договор страхования, если в нём не предусмотрено иное, вступает в силу в момент уплаты страховой премии или первого её взноса.

2. Страхование, обусловленное договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу.

### **Статья 1071. Досрочное прекращение договора страхования**

1. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен в следующих случаях:

- уничтожения застрахованного имущества по иным причинам, чем наступление страхового случая;
- прекращения в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск или риск гражданской ответственности, связанной с этой деятельностью;
- признания недееспособным или ограниченно дееспособным лица, риск гражданской ответственности которого был застрахован.

2. Страхователь (выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в части 1 настоящей статьи.

3. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в части 1 настоящей статьи, если эти обстоятельства наступили по причинам, не зависящим от страхователя (выгодоприобретателя), страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, и должен возратить излишне полученную часть страховой премии. В остальных случаях досрочного прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в абзацах первом и втором части 1 настоящей статьи, страховщик сохраняет право на всю сумму страховой премии.

4. При досрочном отказе страхователя (выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная страховщику страховая премия не подлежит возврату, если законом или договором не предусмотрено иное.

### **Статья 1072. Последствия увеличения страхового риска в период действия договора страхования**

1. В период действия договора имущественного страхования страхователь (выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными, во всяком случае, признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных страхователю правилах страхования.

2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

3. Если страхователь (выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с правилами, предусмотренными главой 34 данного Кодекса.

4. При неисполнении страхователем либо выгодоприобретателем предусмотренной в части 1 настоящей статьи обязанности страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора (часть 5 статьи 519 данного Кодекса).

### **Статья 1073. Переход прав на застрахованное имущество к другому лицу**

1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права

на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в части 2 статьи 306 данного Кодекса, и отказа от права собственности (статья 307 данного Кодекса).

2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом страховщика.

#### **Статья 1074. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая**

1. Страхователь по договору имущественного страхования после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, обязан незамедлительно уведомить о его наступлении страховщика или его представителя. Если договором предусмотрен срок и (или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок и указанным способом. Такая же обязанность будет возложена на выгодоприобретателя, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение по заключенному в его пользу договору.

2. Неисполнение обязанностей, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, дает страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3. Правила, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, соответственно применяются к договору личного страхования, если страховым случаем является смерть застрахованного лица или причинение вреда его здоровью. При этом устанавливаемый договором срок уведомления страховщика не может быть менее двадцати дней.

#### **Статья 1075. Уменьшение убытков от страхового случая**

1. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором имущественного страхования, страхователь обязан принять все возможные меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, страхователь должен следовать указаниям страховщика, если они сообщены страхователю.

2. Расходы, произведенные в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний страховщика, должны быть возмещены страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

3. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что страхователь умышленно не принял мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

#### **Статья 1076. Последствия наступления страхового случая по вине страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица**

1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица.

2. Законодательством могут быть предусмотрены случаи освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения по договорам имущественного страхования или уменьшения размера возмещения при наступлении страхового случая вследствие грубой неосторожности страхователя или выгодоприобретателя.

#### **Статья 1077. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы**

1. Если законодательством или договором страхования не предусмотрено иное, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения (страховой суммы), если страховой случай наступил вследствие:

- воздействия взрыва ядерного оружия, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий или иных военных мероприятий, а также гражданской войны.

2. Если договором имущественного страхования не предусмотрено иное, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

#### **Статья 1078. Отказ в выплате страхового возмещения или страховой суммы**

1. Страховщик вправе отказать страхователю (выгодоприобретателю) в выплате страхового возмещения по договору имущественного страхования или страховой суммы по договору личного страхования в случаях, когда:

- действие договора страхования прекратилось до наступления страхового случая, в том числе по основаниям, указанным в статьях 1071 и 1072 данного Кодекса;

- договор страхования является ничтожным по основаниям, предусмотренным данным Кодексом или законодательством, в том числе в соответствии со статьёй 1067 данного Кодекса;

- страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы по основаниям, предусмотренным статьями 1074-1076 данного Кодекса;

- страховщиком предъявлен иск о признании договора страхования недействительным по основаниям, предусмотренным данным Кодексом или иными законами, либо о расторжении договора страхования вследствие того, что страхователь (выгодоприобретатель) воспрепятствовал проверке обстоятельств страхового случая или определению размера причиненных убытков.

2. Отказ страховщика выплатить страховое возмещение или страховую сумму может быть оспорен путем предъявления к нему иска в суде.

### **Статья 1079. Выплата страховой суммы по договору личного страхования**

1. Страховая сумма по договору личного страхования выплачивается лицу, в пользу которого заключен договор (часть 3-5 статьи 1047 данного Кодекса) независимо от сумм, причитающихся страхователю, застрахованному лицу или выгодоприобретателю по социальному страхованию, социальному обеспечению, по другим договорам страхования или в порядке возмещения вреда.

2. Страховая сумма по договору личного страхования, выплачиваемая наследникам застрахованного лица на основаниях, предусмотренных частями 3-5 статьи 1047 данного Кодекса, не входит в состав наследства застрахованного лица.

### **Статья 1080. Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация)**

1. Если договором имущественного страхования или законом не предусмотрено иное, к страховщику, уплатившему страховое возмещение, переходит в пределах уплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

2. Перешедшее к страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между страхователем (выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за причиненные убытки.

3. Страхователь (выгодоприобретатель) обязан передать страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления страховщиком перешедшего к нему права требования.

4. Если страхователь (выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (выгодоприобретателя), страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы возмещения.

### **Статья 1081. Перестрахование**

1. Риск выплаты страхового возмещения или страховой суммы, принятый на себя страховщиком по договору страхования, может быть им застрахован полностью или частично у другого страховщика (страховщиков) по заключенному с последним договору перестрахования.

2. К договору перестрахования применяются правила настоящей главы, подлежащие применению в отношении страхования предпринимательского риска. При этом страховщик по договору страхования (основному договору), заключивший договор перестрахования, считается в этом последнем договоре страхователем.

3. При перестраховании ответственным перед страхователем по основному договору страхования за выплату страхового возмещения или страховой суммы остается страховщик по этому договору. Однако в случае ликвидации страховой организации, являющейся страховщиком по основному договору страхования, до наступления страхового случая его права и обязанности по этому договору в перестрахованной части переходят к страховщику по договору перестрахования.

4. Допускается последовательное заключение двух или нескольких договоров перестрахования. Каждый из таких договоров считается основным договором страхования в отношении следующего договора перестрахования.

### **Статья 1082. Взаимное страхование**

1. Физические и юридические лица могут страховать свое имущество и иные имущественные интересы, указанные в части 2 статьи 1042 настоящей главы на взаимной основе путем объединения в общества взаимного страхования необходимых для этого средств.

2. Общества взаимного страхования, осуществляющие страхование имущества и иных имущественных интересов своих членов, являются некоммерческими организациями.



3. Особенности правового положения обществ взаимного страхования и условия их деятельности определяются в соответствии с данным Кодексом и законом.

4. Страхование обществами взаимного страхования имущества и имущественных интересов своих членов осуществляется непосредственно на основании членства, если учредительными документами общества не предусмотрено заключение в этих случаях договоров страхования.

5. Правила настоящей главы применяются к отношениям по страхованию между обществом взаимного страхования и его членами, если законом, учредительными документами соответствующего общества или установленными им правилами страхования не предусмотрено иное.

6. Осуществление обязательного страхования путем взаимного страхования допускается только в случаях, предусмотренных законом.

### **Статья 1083. Обязательное государственное страхование**

1. В целях обеспечения социальных интересов физических лиц и интересов государства законом может быть установлено обязательное государственное страхование жизни, здоровья и имущества государственных служащих.

2. Обязательное государственное страхование осуществляется за счет средств, выделяемых на эти цели из государственного бюджета.

3. Обязательное государственное страхование осуществляется непосредственно на основании закона государственной страховой организацией либо на основании договоров страхования, заключаемых между страховщиком и страхователем.

4. Правила настоящей главы применяются к обязательному государственному страхованию, если законом не предусмотрено иное и не вытекает из существа соответствующих отношений по страхованию.

### **Статья 1084. Применение общих правил страхования к специальным видам страхования**

Правила, предусмотренные настоящей главой, применяются к отношениям по страхованию иностранных инвестиций от некоммерческих рисков, морскому страхованию, медицинскому страхованию, страхованию банковских вкладов и страхованию пенсий, если законом не установлено иное.

## **ГЛАВА 54. ПОРУЧЕНИЕ**

### **Статья 1085. Договор поручения**

1. По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. По сделке, совершенной поверенным, права и обязанности возникают непосредственно у доверителя.

2. Поручение может касаться совершения поверенным одного или нескольких определенных юридических действий, либо ведения дел доверителя в соответствии с его указаниями.

3. Договор поручения заключается в письменной форме.

### **Статья 1086. Вознаграждение в договоре поручения**

1. Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если законодательством или договором не предусмотрен иной случай.

2. Если договор поручения связан с осуществлением обеими сторонами или одной из них предпринимательской деятельности, доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если договором не предусмотрено иное.

3. При отсутствии в возмездном договоре поручения условия о размере вознаграждения и порядке его уплаты оно определяется в соответствии с частью 3 статьи 486 данного Кодекса, обычно принятыми расценками на услуги такого рода и уплачивается после выполнения поручения.

### **Статья 1087. Исполнение поручения в соответствии с указаниями доверителя**

1. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя. Указания доверителя должны быть конкретными, дозволенными и возможными.

2. Поверенный вправе отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил своевременно ответа на свой запрос. В этом случае поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

3. Соглашением сторон коммерческий представитель может быть освобожден от исполнения обязанности, указанной в части 2 настоящей статьи.



## **Статья 1088. Обязанности поверенного**

Поверенный обязан:

- сообщить доверителю по его требованию сведения о ходе исполнения поручения;
- передать ему без промедления все полученные средства по совершенной сделке;
- по исполнении поручения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением утвержденных документов, если это требуется по характеру поручения.

## **Статья 1089. Обязанности доверителя**

Доверитель, если иное не предусмотрено договором, обязан:

- обеспечить поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;
- принять без промедления исполненное поверенным в соответствии с договором;
- возместить поверенному понесенные расходы, которые были необходимы для исполнения поручения;
- по исполнении поручения уплатить поверенному вознаграждение, если оно предусмотрено договором или законодательством.

## **Статья 1090. Передоверие**

1. Поверенный вправе передать исполнение поручения другому лицу (заместителю) в соответствии с условиями статьи 204 данного Кодекса, если это предусмотрено договором, либо если поверенный вынужден к тому обстоятельствами в целях охраны интересов доверителя.

2. Поверенный, передоверивший исполнение другому лицу, обязан немедленно уведомить об этом доверителя. Доверитель вправе отвести заместителя, избранного поверенным, кроме случаев, когда такой заместитель был поименован в договоре.

3. Если заместитель поверенного поименован в договоре, поверенный не отвечает за ведение дел его заместителем.

4. Если ведение дел заместителем предусмотрено в договоре, но заместитель в нем не поименован, поверенный не отвечает за виновные действия своего заместителя.

5. Если ведение дел заместителем поверенного в договоре не предусмотрено, поверенный отвечает за любые действия своего заместителя.

## **Статья 1091. Прекращение договора поручения**

1. Договор поручения прекращается наряду с общими основаниями прекращения обязательства, вследствие:

- отмены его доверителем;
- отказа поверенного;
- смерти доверителя или поверенного, признании кого-либо из них недееспособным, ограничено дееспособным или безвестно отсутствующим.

2. Если поверенный отказался от договора при таких условиях, когда доверитель лишен возможности заменить его или иначе обеспечить свои интересы, поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки.

3. Если поверенный не знал и не должен был знать о прекращении договора поручения, в этом случае его действия, законно совершенные по указанию доверителя, обязывают доверителя (его правопреемника) в отношении третьих лиц и поверенного.

4. Сторона, отказывающаяся от договора с поверенным, действующим в качестве предпринимателя, должна уведомить другую сторону о прекращении договора за один месяц, если договором не предусмотрен более длительный срок.

5. При реорганизации юридического лица, являющегося коммерческим представителем, доверитель вправе отменить поручение без такого предварительного уведомления.

## **Статья 1092. Последствия прекращения договора поручения**

1. Если договор поручения прекращен до того, как оно исполнено поверенным полностью, доверитель обязан возместить поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, а когда поверенному причитается вознаграждение, также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется к исполнению поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

2. Отмена доверителем поручения не является основанием для возмещения убытков, причиненных поверенному прекращением договора, за исключением случаев прекращения договора с поверенным, действующим в качестве предпринимателя.

3. Отказ поверенного от исполнения поручения доверителя не является основанием для возмещения убытков, причиненных доверителю, прекращением договора, за исключением случаев отказа поверенного в условиях, когда доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, а также случаев прекращения договора поверенным, действующим в качестве предпринимателя.

### **Статья 1093. Правопреемство в договоре поручения**

1. В случае смерти поверенного его наследники или иные лица, на которых возложено обеспечение сохранности наследственного имущества, обязаны известить доверителя о прекращении договора поручения и принять меры, необходимые для охраны имущества доверителя, в частности, сохранить вещи, а также документы доверителя, и затем передать их ему. Такая же обязанность лежит на ликвидаторе юридического лица, являющегося поверенным.

2. При реорганизации юридического лица, действующего в качестве представителя, доверитель должен быть незамедлительно уведомлен об этом в соответствии со статьёй 61 данного Кодекса. В указанном случае права и обязанности такого юридического лица переходят к его правопреемнику, если доверитель в разумный срок не сообщит о своем отказе от договора.

## **ГЛАВА 55. КОМИССИЯ**

### **Статья 1094. Договор комиссии**

1. По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

2. По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя комитент и был назван в сделке, или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

3. Договор комиссии может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия, с указанием или без указания территории его исполнения, с обязательством комитента не предоставлять третьим лицам право совершить в его интересах и за его счет сделки, совершение которых поручено комиссионеру, или без такого обязательства, с условиями или без условий относительно ассортимента товаров, являющихся предметом комиссии.

4. Законодательством могут быть предусмотрены особенности отдельных видов договора комиссии.

5. Договор комиссии должен быть заключен в письменной форме.

### **Статья 1095. Комиссионное вознаграждение**

1. Комитент обязан уплатить вознаграждение комиссионеру, а в случае если комиссионер взял на себя поручительство исполнения сделки третьим лицом (делькредере), также дополнительное вознаграждение, в размере, установленном в договоре. Если договором этот размер не предусмотрен и не может быть определен, исходя из его условий, размер вознаграждения устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 486 данного Кодекса.

2. Если договор комиссии не был исполнен по причинам, зависящим от комитента, комиссионер сохраняет право на комиссионное вознаграждение, а также возмещение понесенных расходов.

### **Статья 1096. Права и обязанности комиссионера по сделке с третьим лицом**

1. По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионером, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по сделке.

2. По требованию комитента комиссионер обязан передать ему права по такой сделке, уведомив о передаче третье лицо, с которым совершена сделка. Последнее не вправе выдвигать против требований комитента возражений, основанных на своих требованиях к комиссионеру, не вытекающих из данной сделки.

### **Статья 1097. Исполнение комиссионного поручения**

1. Комиссионер должен выполнить все обязательства и осуществить все права, вытекающие из сделки, заключенной им с третьим лицом.

2. Принятое на себя поручение комиссионер обязан исполнить в соответствии с указаниями комитента, а при отсутствии в договоре таких указаний - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями, на наиболее выгодных для комитента условиях. Если комиссионер совершил

сделку на условиях более выгодных, чем те, которые были указаны комитентом, то выгода делится сторонами поровну, если договором не предусмотрено иное.

3. Комиссионер не отвечает перед комитентом за неисполнение третьим лицом сделки, за исключением случаев, когда комиссионер не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица либо принял на себя поручительство за исполнение сделки (делькредере).

4. В случае нарушения третьим лицом сделки, заключенной с ним комиссионером, комиссионер обязан немедленно сообщить об этом комитенту, собрать и обеспечить необходимые доказательства.

5. Комитент, уведомленный о нарушении третьим лицом сделки, заключенной с ним комиссионером, имеет право требовать передачи ему требований комиссионера к третьему лицу (с соблюдением требований статей 440-442, 444, 446 и 448 данного Кодекса).

### **Статья 1098. Субкомиссия**

1. Комиссионер вправе заключить с другим лицом договор субкомиссии, оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом, если договором не предусмотрено иное.

2. По договору субкомиссии комиссионер приобретает права и обязанности комитента по отношению к субкомиссионеру, за исключением прав, предусмотренных частью 2 статьи 1096 данного Кодекса.

3. В случаях, когда закон допускает совершение каких-либо сделок только специально уполномоченными лицами, договор субкомиссии может быть заключен лишь с таким лицом.

4. До прекращения договора субкомиссии комитент не вправе вступать в непосредственные отношения с субкомиссионером, если договором комитента с комиссионером не предусмотрено иное.

### **Статья 1099. Цена имущества, продаваемого комиссионером**

Цена имущества, продаваемого комиссионером, определяется по соглашению с комитентом, если законодательством или договором субкомиссии не предусмотрено иное.

### **Статья 1100. Отступление от указаний комитента**

1. Комиссионер вправе отступить от указаний комитента, если по обстоятельству дел это необходимо в интересах комитента и комиссионер не может предварительно представлять запрос или своевременно не получает ответа на свой запрос. В этом случае комиссионер обязан уведомить комитента о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2. Комиссионер, продавший имущество по цене, ниже согласованной с комитентом, обязан возместить последнему разницу, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предупредила еще большие убытки, а также то, что он не имел возможности получить предварительного согласия комитента на отступление от его указаний.

3. Если комиссионер купит имущество по цене, выше согласованной с комитентом, комитент, не желающий принять такую покупку, обязан заявить об этом комиссионеру без промедления по получении извещения о заключении сделки с третьим лицом. В противном случае покупка признается принятой комитентом.

4. Если комиссионер сообщает, что принимает разницу в цене на свой счет, комитент не вправе отказаться от заключенной для него сделки.

### **Статья 1101. Права на имущество, являющееся предметом комиссии**

1. Имущество, поступившее к комиссионеру от комитента, либо приобретенное комиссионером за счет комитента, является собственностью комитента.

2. Комиссионер вправе удержать вещи, подлежащие передаче комитенту либо третьему лицу по заключенной комиссионером сделке, до выплаты причитающихся ему по договору комиссии сумм. Если на имущество, полученное по договору комиссии существуют права третьих лиц, очередность удовлетворения требований комитента, комиссионера и третьих лиц определяется в соответствии с законодательством.

3. В случае объявления комитента банкротом, указанное право комиссионера прекращается, а его требования к комитенту в пределах стоимости вещей, которые он удерживал, удовлетворяются в соответствии со статьями 416 и 417 данного Кодекса наравне с требованиями, обеспеченными залогом.

### **Статья 1102. Удержание комиссионером причитающихся комитенту средств**

Комиссионер вправе удержать причитающиеся ему по договору комиссии средства из всех денежных средств, поступивших к нему за счет комитента.

### **Статья 1103. Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента**

1. Комиссионер отвечает перед комитентом за всякое упущение, повлекшее утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества комитента.

2. Если при приеме комиссионером имущества, присланного комитентом, либо поступившего к комиссионеру для комитента, в этом имуществе наблюдаются повреждения или иные недостатки, которые могут быть замечены при наружном осмотре, а также в случае причинения кем-либо ущерба имуществу комитента, находящемуся у комиссионера, комиссионер обязан принять меры к охране прав комитента, собрать необходимые доказательства и обо всем без промедления известить комитента.

3. Комиссионер, не застраховавший находящееся у него имущество комитента, отвечает за это лишь в случаях, когда комитент предписал ему застраховать имущество или страхование этого имущества обязательно в силу закона.

#### **Статья 1104. Отчет комиссионера**

По исполнении поручения, комиссионер обязан представить комитенту отчет и передать ему все полученное по договору комиссии. Комитент, имеющий возражения по отчету, должен сообщить о них комиссионеру в течение тридцати дней со дня получения отчета, если соглашением сторон не установлено иное. В противном случае, отчет при отсутствии иного соглашения считается принятым.

#### **Статья 1105. Принятие исполнения со стороны комитента**

Комитент обязан:

- принять от комиссионера все исполненное по поручению;
- осмотреть имущество, приобретенного для него комиссионером, и без промедления известить последнего об обнаруженных в этом имуществе недостатках;
- снабдить комиссионера всем необходимым (поставить ему товары, перевести денежные средства) для исполнения комиссионером обязательств, принятых им на себя перед третьим лицом по исполнению поручения.

#### **Статья 1106. Возмещение расходов по исполнению комиссионного поручения**

1. Комитент обязан, помимо уплаты комиссионного вознаграждения, а в соответствующих случаях и дополнительного вознаграждения за делькредере, возместить комиссионеру израсходованные им при исполнении поручения суммы.

2. Комиссионер не имеет права на возмещение расходов по хранению находящегося у него имущества комитента, если законодательством или договором не установлено иное.

#### **Статья 1107. Отмена поручения комитентом**

1. Комитент вправе в любое время отменить данное комиссионеру поручение. При этом убытки комиссионера, вызванные отменой поручения, возмещаются на общих основаниях.

2. В случаях отмены поручения комитент обязан распорядиться находящимся у комиссионера имуществом в течение месяца с момента отмены поручения, если договором не установлен иной срок. Если комитент не выполнит эту обязанность, комиссионер вправе либо сдать имущество на хранение либо продать его по возможно более выгодной для комитента цене.

#### **Статья 1108. Отказ комиссионера от исполнения поручения**

1. Комиссионер не вправе отказаться от исполнения принятого поручения, за исключением случаев, когда нарушение комитентом своих обязанностей влечет за собой возможность исполнения поручения в соответствии с указаниями комитента или невозможность исполнения возникает вследствие иных обязательств, за которые комиссионер не отвечает, если договором не предусмотрено иное.

2. Комиссионер обязан письменно уведомить комитента о своем отказе и принять меры к сохранности находящегося у него имущества комитента.

3. Комитент, поставленный в известность об отказе комиссионера исполнить поручение, обязан распорядиться находящимся у комиссионера имуществом в течение месяца со дня получения отказа, если договором не предусмотрено иной срок. Если он не выполнит эту обязанность, комиссионер вправе либо сдать имущество на хранение, либо продать его по возможно более выгодной для комитента цене.

4. Комиссионер, отказавшийся от исполнения поручения вследствие нарушения комитентом своих обязанностей, сохраняет право на комиссионное вознаграждение, а также на возмещение понесенных расходов.

5. Если договором комиссии не предусмотрено иное, комиссионер, отказавшийся от исполнения поручения, сохраняет право на комиссионное вознаграждение за сделки, совершенные им до прекращения договора, а также на возмещение понесенных до этого момента расходов.

## **Статья 1109. Прекращение договора комиссии**

Договор комиссии прекращается помимо общих оснований также вследствие:

- отказа комитента от исполнения договора;
- отказа комиссионера от исполнения договора;
- смерти комиссионера, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или банкротом.

## **ГЛАВА 56. АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР**

### **Статья 1110. Агентский договор**

1. По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

2. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, независимо от того, принципал был назван в сделке, или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

3. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

4. В случаях, когда в агентском договоре, заключенном в письменной форме, предусмотрены общие полномочия агента на совершение сделок от имени принципала, последний в отношениях с третьими лицами не вправе ссылаться на отсутствие у агента надлежащих полномочий, если не докажет, что третье лицо знало или должно было знать об ограничении полномочий агента.

5. Агентский договор может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия.

6. Особенности отдельных видов агентского договора, устанавливаются законом.

### **Статья 1111. Агентское вознаграждение**

1. Принципал обязан уплатить агенту вознаграждение в размере и в порядке, установленными в агентском договоре.

2. Если в агентском договоре размер агентского вознаграждения не установлен, и он не может быть определен исходя из условий договора, вознаграждение уплачивается в размере, определяемом в соответствии с частью 3 статьи 486 данного Кодекса.

3. При отсутствии в договоре условий о порядке уплаты агентского вознаграждения принципал обязан уплачивать вознаграждение в течение недели с момента предоставления ему агентом отчета за прошедший период, если из существа договора или обычаев делового оборота не вытекает иной порядок уплаты вознаграждения.

### **Статья 1112. Ограничения прав принципала и агента агентским договором**

1. В соответствии с агентским договором может быть предусмотрено обязательство принципала не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на определенной в договоре территории, либо воздерживаться от осуществления на этой территории самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет агентского договора.

2. Агентским договором может быть предусмотрено обязательство агента не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в договоре.

3. Условия агентского договора, в силу которых агент вправе продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги исключительно определенной категории покупателей (заказчиков) либо исключительно покупателям (заказчикам), имеющим место нахождения или место жительства на определенной в договоре территории, являются ничтожными.

### **Статья 1113. Отчеты агента**

1. В ходе исполнения агентского договора агент обязан представлять принципалу отчеты в порядке и в сроки, предусмотренные договором. При отсутствии в договоре соответствующих условий отчеты предоставляются агентом по мере исполнения им договора либо по окончании действия договора.

2. Если агентским договором не предусмотрено иное, к отчету агента должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных агентом за счет принципала.

3. Принципал, имеющий возражения по отчету агента, должен предоставить их агенту в течение тридцати дней со дня получения отчета, если соглашением сторон не установлен иной срок. В противном случае отчет считается принятым принципалом.

#### **Статья 1114. Субагентский договор**

1. Если агентским договором не предусмотрено иное, агент вправе в целях исполнения договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед принципалом.

2. В агентском договоре может быть предусмотрена обязанность агента заключить субагентский договор с установлением или без установления конкретных условий такого договора.

3. Субагент не вправе заключать с третьими лицами сделки от имени лица, являющегося принципалом по агентскому договору, за исключением случаев, когда в соответствии с частями 1 и 2 статьи 204 данного Кодекса субагент может действовать на основе передоверия. Порядок и последствия такого передоверия определяются положениями статьи 1090 данного Кодекса.

#### **Статья 1115. Прекращение агентского договора**

Агентский договор прекращается в следующих случаях:

- отказ одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия;
- смерть агента, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- признание индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, банкротом.

#### **Статья 1116. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии**

К отношениям, вытекающим из агентского договора, соответственно применяются правила, предусмотренные главой 54 или 55 данного Кодекса, в зависимости от того, действует агент по условиям договора от имени принципала или от своего имени, если эти правила не противоречат положениям настоящей главы или существу агентского договора.

### **ГЛАВА 57. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ**

#### **Статья 1117 Договор доверительного управления имуществом**

1. По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

2. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

3. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.

4. В соответствии с законом или договором могут быть предусмотрены ограничения в отношении отдельных действий по доверительному управлению имуществом.

5. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после имени или наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д.У."

6. При отсутствии указания о действии доверительного управляющего в этом качестве доверительный управляющий обязуется перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом.

#### **Статья 1118. Объект доверительного управления**

1. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

2. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление.



## **Статья 1119. Основания возникновения (учреждения) доверительного управления имуществом**

Доверительное управление имуществом возникает (учреждается) на основании:

- договора доверительного управления имуществом, заключенного учредителем с доверительным управляющим;
- завещание, в котором назначен исполнитель завещания (статья 1070 данного Кодекса);
- судебный акт;
- решение об установлении опеки над имуществом лица, находящегося под опекой и попечительством (статья 39 данного Кодекса);
- иных случаев, предусмотренных законом.

## **Статья 1120. Субъекты доверительного управления имуществом**

1. Учредителем доверительного управления имуществом являются:

- собственник;
- лицо, которому принадлежит право пожизненного наследуемого использования земельным участком;
- уполномоченный государственный орган - в отношении имущества, находящегося в государственной собственности;
  - в случаях, предусмотренных законом - нотариус, орган опеки и попечительства, суд или иной уполномоченный орган.

2. Доверительными управляющими доверительного управления имуществом могут быть физические и юридические лица.

3. Органы государственной власти и местные органы самоуправления не могут быть доверительными управляющими.

4. Назначение доверительного управляющим может быть произведено только с его согласия.

5. Выгодоприобретателем может быть любое лицо, за исключением доверительного управляющего.

## **Статья 1121. Существенные условия договора доверительного управления имуществом**

1. Договор доверительного управления имуществом должен предусматривать:

- перечень имущества, передаваемого в управление;
- указание о выгодоприобретателе;
- сроки представления отчетов доверительным управляющим;
- лицо, получающее имущество в случае прекращения управления;
- размер и форму вознаграждения доверительного управляющего.

2. При отсутствии названных условий договор считается незаключенным.

3. Договор заключается на срок, не превышающий пять лет. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, предусмотренных договором.

4. Для отдельных видов имущества, передаваемых в управление, законом могут быть установлены иные предельные сроки действия договора.

## **Статья 1122. Форма договора доверительного управления имуществом**

1. Договор доверительного управления имуществом заключается в письменной форме.

2. Договор доверительного управления недвижимым имуществом заключается в форме и порядке, предусмотренными для договора об отчуждении недвижимого имущества.

3. Несоблюдение требований частей 1 и 2 настоящей статьи влечет недействительность договора.

## **Статья 1123. Обособление имущества, находящегося в доверительном управлении**

1. Имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от другого имущества учредителя управления, а также от имущества доверительного управляющего. Это имущество отражается у доверительного управляющего на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

2. Обращение взыскания по долгам учредителя управления на имущество, переданное им в доверительное управление, не допускается, за исключением банкротства этого лица. При банкротстве учредителя управления доверительное управление этим имуществом прекращается и оно включается в конкурсную массу.

#### **Статья 1124. Доверительное управление имуществом, обремененным правами третьих лиц**

1. Доверительный управляющий должен быть до заключения договора поставлен в известность о том, что передаваемое ему в управление имущество обременено правами третьих лиц.

2. При нарушении этого условия доверительный управляющий вправе потребовать признания договора недействительным с возмещением реального ущерба и выплаты соразмерного вознаграждения.

3. Если переданное в доверительное управление имущество было обременено правами третьих лиц после заключения договора, а доверительный управляющий не был уведомлен об этом в разумный срок, он имеет право требовать расторжения договора доверительного управления с возмещением ему реального ущерба и выплаты соразмерного вознаграждения.

#### **Статья 1125. Права и обязанности доверительного управляющего**

1. Доверительный управляющий осуществляет правомочие собственника по отношению к имуществу, переданному на доверительное управление, в пределах, установленных законом и договором доверительного управления имуществом. С целью защиты прав на имущество, находящееся на доверительном управлении, доверительный управляющий вправе потребовать всякого рода устранения нарушения своих прав (статья 274-277 данного Кодекса). Доверительный управляющий распоряжается недвижимым имуществом только в случаях, предусмотренных договором доверительного управления.

2. Права, приобретенные доверительным управляющим в результате совершения действий по управлению имуществом, включаются в состав такого имущества. Обязанности, возникшие в результате совершения таких действий доверительного управляющего, исполняются за счет этого имущества.

3. Отчуждения и залог переданного в управление недвижимого имущества доверительный управляющий вправе совершать только в случаях, когда это предусмотрено договором доверительного управления.

4. Доверительный управляющий предоставляет учредителю и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности в сроки и в порядке, установленные договором доверительного управления имуществом.

#### **Статья 1126. Передача доверительного управления имуществом**

1. Доверительный управляющий осуществляет доверительное управление имуществом лично, кроме случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Доверительный управляющий может поручить другому лицу совершать от его имени действия, необходимые для управления имуществом, если он уполномочен на это договором доверительного управления имуществом, либо получил на это согласие учредителя в письменной форме, либо вынужден к этому в силу обстоятельств для обеспечения интересов учредителя управления или выгодоприобретателя и не имеет при этом возможности получить указания учредителя управления в разумный срок.

3. Доверительный управляющий отвечает за действия избранного им поверенного как за свои собственные.

#### **Статья 1127. Ответственность доверительного управляющего**

1. Доверительный управляющий, не проявивший должную заботу при управлении имуществом об интересах выгодополучателя или учредителя управления, возмещает выгодополучателю упущенную во время управления имуществом выгоду, а учредителю управления убытки, связанные с потерей или порчей имущества с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду.

2. В случае ненадлежащего осуществления управления имуществом учредитель управления может предъявить в суде требование о прекращении управления и о возмещении убытков.

3. Сделка, совершенная доверительным управляющим, с нарушением, установленных для него ограничений, признается действительной, если участвующее в такой сделке третье лицо не знало и не должно было знать об их ограничениях. Доверительный управляющий несет в этих случаях ответственность, предусмотренную частью 1 настоящей статьи.

4. Доверительный управляющий несет перед третьими лицами субсидиарную ответственность своим личным имуществом за убытки, причиненные ненадлежащими действиями по управлению имуществом.

#### **Статья 1128. Вознаграждение доверительному управляющему**

Доверительный управляющий имеет право на вознаграждение, предусмотренное договором о доверительном управлении, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при управлении имуществом, за счет имущества, переданного в управление, или доходов, полученных от использования этого имущества.

## **Статья 1129. Прекращение договора о доверительном управлении имуществом**

1. Договор о доверительном управлении имуществом, наряду с общими основаниями прекращения обязательств, прекращается на следующих основаниях:

- заявление одной из сторон о прекращении договора в связи с истечением срока;
- смерть физического лица, являющегося выгодоприобретателем, ликвидация юридического лица - выгодоприобретателя, если договором не предусмотрено иное;
- отказ выгодоприобретателя от получения выгод по договору, если договором не предусмотрено иное;
- смерть физического лица, являющегося доверительным управляющим, признанием его недееспособным или ограничено дееспособным, безвестно отсутствующим или банкротом;
- ликвидация юридического лица - доверительного управляющего, признание его банкротом;
- отказ доверительного управляющего или учредителя от осуществления управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять управление имуществом;
- отказ учредителя управления от договора при условии выплаты доверительному управляющему обусловленного договором вознаграждения;
- банкротство собственника;
- расторжение договора судебным актом в случае ненадлежащего исполнения доверительным управляющим своих обязанностей;
- другие основания, предусмотренные законом или договором.

2. При прекращении управления, имущество, находящееся в управлении, передается лицу, которому оно принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, если договором не предусмотрено иное.

3. При прекращении договора по инициативе одной из сторон другая сторона должна быть поставлена в известность не менее чем за три месяца, если договором не установлен иной срок.

## **Статья 1130. Передача в доверительное управление ценных бумаг**

1. При передаче в доверительное управление ценных бумаг может быть предусмотрено объединение ценных бумаг, передаваемых в доверительное управление разными лицами.

2. Полномочия доверительного управляющего по распоряжению ценными бумагами определяются в договоре доверительного управления.

3. Особенности доверительного управления ценными бумагами определяются законом.

4. Правила настоящей статьи соответственно применяются к правам, удостоверенным бездокументарными ценными бумагами (статья 157 данного Кодекса).

## **Статья 1131. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законодательством**

1. Доверительное управление имуществом может быть также учреждено:

- вследствие необходимости постоянного управления имуществом подопечного в случаях, предусмотренных статьёй 39 данного Кодекса;

- на основании завещания, в котором назначен исполнитель завещания;

- по иным основаниям, предусмотренным законом.

2. Правила, предусмотренные настоящей главой, соответственно применяются к отношениям по доверительному управлению имуществом, учрежденному по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, если законом не предусмотрено иное и не вытекает из существа таких отношений.

3. В случаях, когда доверительное управление имуществом учреждается по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, права учредителя управления, предусмотренные правилами настоящей главы, принадлежат соответственно органу опеки и попечительства, исполнителю завещания или иному лицу, указанному в законе.

## **ГЛАВА 58. КОММЕРЧЕСКАЯ КОНЦЕССИЯ**

### **Статья 1132. Договор коммерческой концессии**

1. По договору коммерческой концессии одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на определенный срок или без указания срока право использовать в коммерческой деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, в том числе право на коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, а

также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав - на фирменное наименование, товарный знак, секреты производства (ноу-хау).

2. Договор коммерческой концессии предусматривает использование комплекса исключительных прав, деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя в определенном объеме (в частности, с установлением минимального и (или) максимального объема использования), с указанием или без указания территории использования применительно к определенной сфере коммерческой деятельности (продаже товаров, полученных от правообладателя или произведенных пользователем, осуществлению иной торговой деятельности, выполнению работ, оказанию услуг).

3. Сторонами договора коммерческой концессии могут быть физические и юридические лица.

4. К договору коммерческой концессии соответственно применяются правила, предусмотренные законодательством в сфере интеллектуальной собственности, если это не противоречит положениям настоящей главы и существу договора.

### **Статья 1133. Форма договора коммерческой концессии и его регистрация**

1. Договор коммерческой концессии должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы договора влечет его недействительность.

2. Предоставление права использования в коммерческой деятельности пользователя комплекса принадлежащих правообладателю исключительных прав по договору коммерческой концессии подлежит государственной регистрации в патентном ведомстве. При несоблюдении требования о государственной регистрации предоставление права использования считается несостоявшимся.

### **Статья 1134. Коммерческая субконцессия**

1. Договором коммерческой концессии может быть предусмотрено право пользователя разрешать другим лицам использование предоставленного ему комплекса исключительных прав или части этого комплекса на условиях субконцессии, согласованных им с правообладателем либо определенных в договоре коммерческой концессии. В договоре может быть предусмотрена обязанность пользователя предоставить в течение определенного срока определенному числу лиц право пользования указанными правами на условиях субконцессии. Этот договор не может быть заключен на более длительный срок, чем договор коммерческой концессии, на основании которого он заключается.

2. Если договор коммерческой концессии является недействительным, недействительны и заключенные на основании его договоры коммерческой субконцессии.

3. Если договором коммерческой концессии, заключенным на определенный срок, не предусмотрено иное, при его досрочном прекращении права и обязанности вторичного правообладателя по договору коммерческой субконцессии (пользователя по договору коммерческой концессии) переходят к правообладателю, если он не откажется от принятия на себя прав и обязанностей по этому договору. Это правило соответственно применяется при расторжении договора коммерческой концессии, заключенного без указания срока.

4. Пользователь несет субсидиарную ответственность за вред, причиненный правообладателю действиями вторичных пользователей, если договором не предусмотрено иное.

5. К договору коммерческой субконцессии применяются предусмотренные настоящей главой правила о договоре коммерческой концессии, если из особенностей коммерческой субконцессии не вытекает иное.

### **Статья 1135. Вознаграждение по договору коммерческой концессии**

Вознаграждение по договору коммерческой концессии может выплачиваться пользователем правообладателю в форме фиксированных разовых и (или) периодических платежей, отчислений от выручки, наценки на оптовую цену товаров, передаваемых правообладателем для перепродажи, или в иной форме, предусмотренной договором.

### **Статья 1136. Обязанности правообладателя**

1. Правообладатель обязан передать пользователю техническую и коммерческую документацию и предоставить иную информацию, необходимую пользователю для осуществления прав, предоставленных ему по договору коммерческой концессии, а также проинструктировать пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав.

2. Если договором коммерческой концессии не предусмотрено иное, правообладатель обязан:

- обеспечить государственную регистрацию договора коммерческой концессии согласно части 2 статьи 1133 данного Кодекса;

- оказывать пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников;

- контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) пользователем на основании договора коммерческой концессии.

### **Статья 1137. Обязанности пользователя**

С учетом особенностей деятельности, осуществляемой пользователем по договору коммерческой концессии, пользователь обязан:

- использовать при осуществлении предусмотренной договором деятельности коммерческое обозначение, товарный знак или иное средство индивидуализации правообладателя указанным в договоре образом;

- обеспечивать соответствие качества производимых им на основе договора товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг качеству аналогичных товаров, работ или услуг, производимых, выполняемых или оказываемых непосредственно правообладателем;

- соблюдать инструкции и указания правообладателя, направленные на обеспечение соответствия особенности, способов и условий использования комплекса, исключительных прав тому, как он используется правообладателем, в том числе указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых пользователем при осуществлении предоставленных ему по договору прав;

- оказывать покупателям (заказчикам) все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая (заказывая) товар (работу, услугу) непосредственно у правообладателя;

- не разглашать секреты производства (ноу-хау) правообладателя и другую, полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию;

- предоставить оговоренное количество коммерческих субконцессий, если такая обязанность предусмотрена договором;

- информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует коммерческое обозначение, товарный знак или иное средство индивидуализации в силу договора коммерческой концессии.

### **Статья 1138. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии**

1. Договором коммерческой концессии могут быть предусмотрены ограничения прав сторон по этому договору, в частности:

- обязательство правообладателя не предоставлять другим лицам аналогичные комплексы исключительных прав для их использования на закрепленной за пользователем территории либо воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории;

- обязательство пользователя не конкурировать с правообладателем на территории, где распространяется действие договора коммерческой концессии в отношении коммерческой деятельности, осуществляемой пользователем с использованием принадлежащих правообладателю исключительных прав;

- отказ пользователя от получения по договорам коммерческой концессии аналогичных прав у конкурентов (потенциальных конкурентов) правообладателя;

- обязательство пользователя реализовывать, в том числе перепродавать, произведенные и (или) закупленные товары, выполнять работы или оказывать услуги с использованием принадлежащих правообладателю исключительных прав по установленным правообладателем ценам, а равно обязательство пользователя не осуществлять реализацию аналогичных товаров, выполнение аналогичных работ или оказание аналогичных услуг с использованием товарных знаков или коммерческих обозначений других правообладателей;

- обязательство пользователя продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги исключительно в пределах определенной территории;

- обязательство пользователя согласовывать с правообладателем место расположения коммерческих помещений, используемых при осуществлении предоставленных по договору исключительных прав, а также их внешнее и внутреннее оформление.

2. Условия договора коммерческой концессии, предусматривающие обязательство пользователя продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги только определенному количеству покупателей (заказчикам), имеющим место нахождения, место жительства на определенной договором территории, являются ничтожными.

3. Ограничительные условия могут быть признаны недействительными по требованию антимонопольного органа или иного заинтересованного лица, если эти условия с учетом состояния соответствующего рынка и экономического положения сторон противоречат антимонопольному законодательству.

### **Статья 1139. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю**

1. Правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) пользователем по договору коммерческой концессии.

2. По требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товаров) правообладателя, правообладатель отвечает солидарно с пользователем.

#### **Статья 1140. Преимущественное право пользователя на заключение договора коммерческой концессии на новый срок**

1. Пользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора коммерческой концессии имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

2. При заключении договора коммерческой концессии на новый срок, условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

3. Если правообладатель отказал пользователю в заключении договора коммерческой концессии на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора с ним, заключил с другим лицом договор коммерческой концессии, по которому предоставлены те же права, какие были предоставлены пользователю по прекратившемуся договору, на тех же условиях, пользователь вправе потребовать по своему выбору в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом, возобновить с ним договор коммерческой концессии, или только возмещения таких убытков.

#### **Статья 1141. Изменение договора коммерческой концессии**

1. Договор коммерческой концессии может быть изменен в соответствии с правилами, предусмотренными главой 34 данного Кодекса.

2. Изменение договора коммерческой концессии подлежит государственной регистрации в порядке, установленном частью 2 статьи 1133 данного Кодекса.

#### **Статья 1142. Прекращение договора коммерческой концессии**

1. Каждая из сторон договора коммерческой концессии, заключенного без указания срока его действия, в любое время вправе отказаться от договора, уведомив об этом другую сторону за шесть месяцев, если договором не предусмотрен более продолжительный срок. Каждая из сторон договора коммерческой концессии, заключенного на определенный срок или без указания срока его действия, в любое время вправе отказаться от договора, уведомив об этом другую сторону не позднее чем за тридцать дней, если договором предусмотрена возможность его прекращения уплатой денежной суммы, установленной в качестве отступного.

2. Правообладатель вправе отказаться от исполнения договора коммерческой концессии полностью или частично в следующих случаях:

- нарушение пользователем условий договора о качестве производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг;

- грубое нарушение пользователем инструкций и указаний правообладателя, направленных на обеспечение соответствия условиям договора особенности, способов и условий использования предоставленного комплекса, исключительных прав;

- нарушение пользователем обязанности выплатить правообладателю вознаграждение в установленный договором срок.

3. Односторонний отказ правообладателя от исполнения договора возможен в случае, если пользователь после направления ему правообладателем письменного требования об устранении нарушения не устранил его в разумный срок или вновь совершил такое нарушение в течение одного года с даты направления ему указанного требования.

4. Досрочное расторжение договора коммерческой концессии, заключенного на определенный срок, а также расторжение договора, заключенного на неопределенный срок, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном частью 2 статьи 1133 данного Кодекса.

5. При объявлении правообладателя или пользователя банкротом договор коммерческой концессии прекращается.

#### **Статья 1143. Сохранение договора коммерческой концессии в силе при перемене сторон**

1. Переход к другому лицу какого-либо исключительного права, входящего в предоставленный пользователю комплекс исключительных прав, не является основанием для изменения или расторжения договора коммерческой концессии. Новый правообладатель становится стороной этого договора в части прав и обязанностей, относящихся к перешедшему исключительному праву.

2. В случае смерти правообладателя его права и обязанности по договору коммерческой концессии переходят к наследнику при условии, что он зарегистрирован или в течение шести месяцев со дня открытия наследства регистрируется в качестве индивидуального предпринимателя. В противном случае договор прекращается.



3. Осуществление прав и исполнение обязанностей умершего правообладателя до принятия наследником этих прав и обязанностей или до регистрации наследника в качестве индивидуального предпринимателя осуществляются управляющим, назначаемым нотариусом.

#### **Статья 1144. Последствия изменения коммерческого обозначения**

В случае изменения правообладателем коммерческого обозначения, входящего в комплекс исключительных прав, предоставленных пользователю по договору коммерческой концессии, этот договор продолжает действовать в отношении нового коммерческого обозначения правообладателя, если пользователь не потребует расторжения договора и возмещения убытков. В случае продолжения действия договора пользователь вправе потребовать соразмерного уменьшения, причитающегося правообладателю вознаграждения.

#### **Статья 1145. Последствия прекращения исключительного права, пользование которым предоставлено по договору коммерческой концессии**

1. Если в период действия договора коммерческой концессии истек срок действия исключительного права, пользование которым предоставлено по этому договору, либо такое право прекратилось по иному основанию, договор коммерческой концессии продолжает действовать, за исключением положений, относящихся к прекратившемуся праву, а пользователь, если договором не предусмотрено иное, вправе потребовать соразмерного уменьшения, причитающегося правообладателю вознаграждения.

2. В случае прекращения права правообладателя права на товарный знак или на коммерческое обозначение наступают последствия, предусмотренные частью 5 статьи 1142 и статьёй 1144 данного Кодекса.

### **ГЛАВА 59. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ПРОСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО)**

#### **Статья 1146. Договор о совместной деятельности**

1. По договору о совместной деятельности (простое товарищество) двое или более лиц (товарищей), обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения дохода (прибыли) или достижения иной цели, не противоречащей закону.

2. Договор о совместной деятельности должен быть заключен в письменной форме.

3. Сторонами договора о совместной деятельности, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

#### **Статья 1147. Вклады товарищей**

1. Вкладом товарищей признается все то, что они вносят в общее дело, в частности деньги и иное имущество.

2. Вклады товарищей признаются равными по стоимости, если из договора или фактических обстоятельств не вытекает иное. Денежная оценка вкладов товарищей производится по соглашению между ними.

#### **Статья 1148. Общее имущество товарищей**

1. Внесенное товарищами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью, если законом или договором не предусмотрено иное.

2. Имущество, находящееся в общей долевой собственности товарищей, а также их общие требования и общие исключительные права образуют общее имущество товарищей. Общее имущество используется в интересах всех товарищей.

3. Ведение бухгалтерского учета общего имущества может быть поручено одному из товарищей.

4. Пользование общим имуществом товарищей осуществляется по их общему согласию, а при недостижении согласия в порядке, устанавливаемом судом.

5. Обязанности товарищей по содержанию общего имущества и порядок возмещения затрат, связанных с выполнением этих обязанностей, предусматриваются договором.

#### **Статья 1149. Ведение общих дел товарищей**

1. Ведение общих дел товарищей договора о совместной деятельности осуществляется в порядке, предусмотренном договором.

2. При ведении общих дел каждый товарищ вправе действовать от имени всех товарищей, если договором не установлено, что все его товарищи ведут дела совместно, либо ведение дел поручено отдельным товарищам.

3. При совместном ведении дел для совершения каждой сделки требуется согласие всех товарищей.

4. В отношениях с третьими лицами полномочие товарища совершать сделки от имени всех товарищей удостоверяется доверенностью, выданной ему остальными товарищами, или вытекает из договора.

5. В отношениях с третьими лицами товарищи не могут ссылаться на ограничения прав по ведению общих дел товарища, совершившего сделку, за исключением случаев, когда они докажут, что в момент заключения сделки третье лицо знало или должно было знать о наличии таких ограничений.

6. Товарищ, совершивший от имени всех товарищей сделки, в отношении которых его право на ведение дел было ограничено, либо заключивший в интересах всех товарищей сделки от своего имени, имеет право на возмещение произведенных им из своих средств расходов по делу, если необходимость этих сделок не была в разумные сроки оспорена другими товарищами.

7. Если такими сделками другим товарищам причинены убытки, они вправе требовать их возмещения.

8. Решения, касающиеся общих дел, принимаются товарищами по общему согласию, если договором не предусмотрено иное.

9. Товарищи договора, уполномоченные на ведение общих дел, имеют право на отдельное вознаграждение, если договором не предусмотрено иное.

### **Статья 1150. Право товарища на информацию о совместной деятельности**

1. Каждый товарищ независимо от того, уполномочен ли он вести общие дела, имеет право на получение информации о совместной деятельности. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по соглашению товарищей, не допускаются.

2. Доступ к такой конфиденциальной информации о совместной деятельности, порождает обязательства по его неразглашению.

### **Статья 1151. Общие расходы, убытки и ответственность товарищей**

1. Порядок покрытия расходов и убытков, связанных с совместной деятельностью товарищей, определяется их соглашением. В отсутствие такого соглашения каждый товарищ несет расходы и убытки пропорционально стоимости его вклада в общее дело.

2. Не допускается соглашение, полностью освобождающее кого-либо из товарищей от участия в покрытии общих расходов или убытков.

3. Если договор о совместной деятельности не связан с осуществлением его товарищами предпринимательской деятельности, то по общим договорным обязательствам каждый товарищ отвечает всем своим имуществом пропорционально стоимости его вклада в общее дело.

4. По общим обязательствам, возникшим не из договора, товарищи отвечают солидарно.

5. Если договор о совместной деятельности связан с осуществлением его товарищами предпринимательской деятельности, то по общим обязательствам товарищи отвечают солидарно.

### **Статья 1152. Распределение прибыли, полученной от совместной деятельности**

1. Прибыль, полученная товарищами в результате их совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов товарищей в общее дело, если договором или иным соглашением товарищей не предусмотрено иное.

2. Не допускается соглашение об устранении кого-либо из товарищей от участия в распределении прибыли.

### **Статья 1153. Выдел доли товарища по требованию его кредитора**

Кредитор товарища договора о совместной деятельности вправе предъявить требование о выделе его доли в общем имуществе в соответствии со статьёй 331 данного Кодекса.

### **Статья 1154. Прекращение договора о совместной деятельности**

1. Договор о совместной деятельности прекращается:

- вследствие объявления кого-либо из товарищей безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченно дееспособным;

- вследствие объявления кого-либо из товарищей несостоятельным (банкротом);

- вследствие смерти одного из товарищей ликвидации или реорганизации участвующего в договоре юридического лица, если договором или последующим соглашением не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными товарищами либо замещение умершего товарища (реорганизованного юридического лица) его наследниками (правопреемниками);

- вследствие отказа одного из товарищей от дальнейшего участия в бессрочном договоре о совместной деятельности;

- вследствие расторжения договора о совместной деятельности, заключенного на определенный срок, по требованию одного из товарищей в отношениях между ним и остальными товарищами;
- вследствие расторжения договора по соглашению товарищей;
- вследствие истечения срока договора о совместной деятельности;
- вследствие достижения цели договора о совместной деятельности, либо наступления условий, делающих достижение этой цели невозможным;
- в результате выдела доли товарища по требованию его кредитора;
- по иным основаниям, предусмотренным данным Кодексом или договором о совместной деятельности.

2. Договором о совместной деятельности или последующим соглашением его товарищей может быть предусмотрено сохранение договора в отношениях между остающимися товарищами в случаях, предусмотренных абзацами первым, вторым, четвертым, пятым и девятым части 1 настоящей статьи.

3. При прекращении договора о совместной деятельности вещи, переданные в общее владение и (или) пользование товарищей, возвращаются предоставившим их товарищам без вознаграждения, поскольку иное не предусмотрено соглашением сторон.

4. С момента прекращения договора о совместной деятельности его товарищи несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

5. Раздел общего имущества товарищей, и возникших у них общих прав требования, осуществляется в порядке, установленном статьёй 326 данного Кодекса.

6. Товарищ, внесший в общую собственность индивидуально определенную вещь, вправе при прекращении договора о совместной деятельности требовать возврата ему этой вещи, при условии соблюдения интересов остальных товарищей и кредиторов.

### **Статья 1155. Отказ от бессрочного договора о совместной деятельности**

1. Заявление об отказе лица от бессрочного договора о совместной деятельности должно быть сделано этим лицом не позднее, трёх месяцев до предполагаемого выхода из договора, если договором не установлен иной срок.

2. Соглашение об ограничении права на отказ от бессрочного договора о совместной деятельности не допускается.

### **Статья 1156. Расторжение договора о совместной деятельности по требованию стороны**

Наряду с основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 516 данного Кодекса, сторона договора о совместной деятельности, заключенного с указанием срока или цели в качестве отменительного условия, вправе требовать расторжения договора в отношениях между собой и остальными товарищами по уважительной причине с возмещением остальным товарищам реального ущерба, причиненного расторжением договора.

### **Статья 1157. Ответственность товарища, отказавшегося от договора или потребовавшего его расторжения**

Если договор о совместной деятельности не был прекращен в результате заявления одного из товарищей об отказе от дальнейшего в нем участия либо расторжения договора по требованию одного из товарища, лицо, участие которого в договоре прекратилось, отвечает перед третьими лицами по общим обязательствам, возникшим в период его участия в договоре, так как если бы он остался товарищем договора о совместной деятельности.

## **ГЛАВА 60. ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

### **Статья 1158. Договор долевого строительства жилого здания**

1. По договору долевого строительства жилого здания одна сторона (вкладчик) обязуется оплатить с соблюдением условий и срока договора определенную цену другой стороне (застройщику), а другая сторона (застройщик) обязуется построить объект долевого строительства жилого здания и передать другой стороне (вкладчику).

2. Существование условия договора долевого строительства жилого здания и иные его особенности определяются законом.

### **Статья 1159. Форма договора долевого строительства жилого здания**

Договор долевого строительства жилого здания заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.

## **Статья 1160. Стороны договора долевого строительства жилого здания**

1. Сторонами договора долевого строительства жилого дома являются застройщик и вкладчик.
2. Требования к застройщику и правопреемство в договоре долевого строительства жилого здания определяются данным Кодексом и законом.

## **Статья 1161. Сроки сдачи в эксплуатацию объекта долевого строительства жилого здания**

Застройщик обязуется сдать вкладчикам объект долевого строительства жилого здания в предусмотренный договором срок, если законом не предусмотрено иное.

## **Статья 1162. Устранение препятствий при осуществлении долевого строительства жилого здания**

1. При возникновении препятствий в процессе осуществления долевого строительства жилого здания застройщик устраняет их в порядке, установленном законодательством.
2. Застройщик возмещает имущественный вред, нанесенный физическим и юридическим лицам, при устранении препятствий, по согласованию с ними в соответствии с законодательством.

## **Статья 1163. Страхование гражданско-правовой ответственности застройщика**

1. Застройщик вправе застраховать риск своей гражданско-правовой ответственности неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по строительству объекта долевого строительства жилого здания.
2. Страхование гражданско-правовой ответственности застройщика осуществляется в соответствии с законодательством.

## **Статья 1164. Гарантия качества в договоре долевого строительства жилого здания**

1. Застройщик обязан предоставить объект долевого строительства жилого здания с учетом того качества, которое предусмотрено в условиях договора и требованиях проектно-сметных документов.
2. В случае нарушения застройщиком условий договора или обязательных требований, установленных частью 1 настоящей статьи, послуживших причиной ухудшения качества объекта долевого строительства жилого здания, вкладчик вправе потребовать от застройщика выполнения следующих действий:
  - бесплатное устранение недостатков;
  - соответственное снижение цены договора;
  - возмещение расходов, связанных с устранением недостатков.
3. Гарантийный срок качества долевого строительства жилого здания и инженерно-технологического оборудования, являющихся составной частью строительного объекта, устанавливается в договоре и не может быть менее двух лет. Гарантийный срок качества исчисляется со дня подписания акта приема и сдачи жилого здания.

## **Статья 1165. Изменение и аннулирование договора долевого строительства жилого здания**

1. По согласованию сторон заключенный договор может быть изменен.
2. По требованию вкладчика договор в предусмотренных законом случаях может быть аннулирован.

## **ГЛАВА 61. КОНЦЕССИЯ**

### **Статья 1166. Концессионный договор**

1. По концессионному договору одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (объект концессионного договора), право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного договора, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим договором, право владения и пользования объектом концессионного договора для осуществления указанной деятельности.
2. К отношениям сторон концессионного договора применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном договоре, если из закона или существа концессионного договора не вытекает иное.
3. Концессионный договор заключается в письменной форме между концедентом и концессионером и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

## **Статья 1167. Объекты концессионного договора**

1. Объектами концессионного договора являются объекты государственной собственности, а также объекты, возникающие в результате выполнения условий концессионного договора.

2. Объектами концессионного договора могут быть земля, полезные ископаемые, вода, воздушное пространство, растительный и животный мир, автомобильные дороги, производственные объекты, объекты железнодорожного транспорта, аэродромы, гидротехнические сооружения, объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии, объекты теплоснабжения, объекты производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, объекты по обработке и утилизации твердых коммунальных отходов, а также другая государственная собственность и не запрещенное законодательством имущество, а также права строительства (возведения) новых объектов за счёт концессионера с условием их последующей передачи государству.

3. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного договора с момента передачи ему этого объекта, если концессионным договором не установлено иное.

4. Передача объектов государственной собственности в концессию не влечет за собой передачу концессионеру права распоряжения этими объектами или присвоение ему бессрочного права выполнять определенные функции государства.

## **Статья 1168. Стороны концессионного договора**

1. Сторонами концессионного договора являются концедент и концессионер.

2. Концедентом в концессионном договоре является Республика Таджикистан, от имени которой выступает Правительство Республики Таджикистан, центральный или местный исполнительный орган государственной власти, в порядке, установленном законом или нормативными правовыми актами.

3. Концессионером в концессионном договоре могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные физические и юридические лица, либо лица, действующие без образования юридического лица по договору о совместной деятельности (простое товарищество).

## **Статья 1169. Порядок передачи объектов в концессию**

1. Предоставление объектов в концессию осуществляется на конкурсной основе. В исключительных случаях, по решению Правительства Республики Таджикистан предоставление объектов в концессию осуществляется на основе прямых переговоров между Правительством Республики Таджикистан и потенциальными инвесторами.

2. Конкурс на право заключения концессионного договора может быть открытым (заявки на участие в конкурсе могут подавать любые лица) или закрытым (заявки на участие в конкурсе могут подавать лица, которым направлены приглашение принять участие в таком конкурсе).

3. Порядок проведения конкурса определяет концедент.

## **Статья 1170. Существенные условия концессионного договора**

Концессионный договор должен включать следующие существенные условия:

- обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным договором;
- обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного договора, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;
- срок действия концессионного договора;
- описание объекта концессионного договора, в том числе границы участков земли, подземных ресурсов, водного и воздушного пространства;
- срок передачи концессионеру объекта концессионного договора;
- цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного договора;
- способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному договору, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;
- размер концессионной платы, форму, порядок и сроки ее внесения;
- порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;
- иные существенные условия, предусмотренные законом.

## **Статья 1171. Права и обязанности концессионера и концедента**

1. При исполнении концессионного договора концессионер вправе:

- в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и требованиями концессионного договора строить на используемой территории здания, сооружения, подъездные пути, шоссе и дороги, телеграфные и телефонные линии связи;

- по согласованию с концедентом и при наличии положительной экологической экспертизы вносить изменения в структуру имущества, проводить реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающее его стоимость;

- передавать с согласия концедента в порядке, установленном законами и условиями концессионного договора, объект концессии и (или) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному договору имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срок концессионного договора, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по концессионному договору. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные;

- исполнять концессионный договор своими силами и (или) согласно с условиями концессии с привлечением других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

- пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном концессионным договором, исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными концессионером за свой счет при исполнении концессионного договора.

## 2. При исполнении концессионного договора концессионер обязан:

- осуществить в установленные концессионным договором сроки создание и (или) реконструкцию объекта концессии и приступить к его использованию (эксплуатации);

- использовать (эксплуатировать) объект концессии в целях и в порядке, установленные концессионным договором;

- осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным договором, не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных законом или договором;

- поддерживать объект концессии в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, если законом или концессионным договором не предусмотрено иное;

- осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и концессионным договором;

- вести учет и отчетность в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

3. При исполнении концессионного договора концедент вправе осуществлять контроль соблюдения концессионером условий концессионного договора.

4. Концедент обязан передать в установленный концессионным договором срок концессионеру объект концессии и (или) иное имущество.

## **Статья 1172. Прекращение и расторжение концессионного договора**

1. При прекращении и (или) расторжении концессионного договора концессионер обязан передать концеденту объект концессионного договора и иное имущество, предусмотренное концессионным договором в срок, установленный концессионным договором.

2. Передаваемый концеденту объект концессии и иное, предусмотренное концессионным договором имущество должны находиться в состоянии, установленном концессионным договором, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным договором, соответствующем установленным законом или договором требованиям, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.

3. Если законом или концессионным договором не предусмотрено иное, обязанность концессионера по передаче в соответствии с договором объекта концессии и иного имущества концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и такого имущества концедентом и подписания сторонами концессионного договора соответствующего документа о передаче.

4. Прекращение прав пользования и владения объектом концессии и иным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законом.

5. Договор концессии, может быть, расторгнут по взаимному соглашению сторон, либо в соответствии с судебным актом в случае существенного нарушения условий концессионного договора другой стороной, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного договора исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законом.

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного договора своего обязательства по договору, другая сторона концессионного договора направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении концессионного договора может быть заявлено в суд другой стороной договора только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.



## **Статья 1173. Ответственность сторон концессионного договора**

1. Стороны концессионного договора несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному договору, предусмотренную законом, нормативными правовыми актами Республики Таджикистан и концессионным договором.

2. Возмещение сторонами концессионного договора убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному договору не освобождают сторону концессионного договора от исполнения этого обязательства в натуре.

## **ГЛАВА 62. ДЕЙСТВИЯ В ЧУЖОМ ИНТЕРЕСЕ БЕЗ ПОРУЧЕНИЯ**

### **Статья 1174. Действия в чужом интересе без поручения**

1. Лицо, действующее в чужом интересе без его поручения, должно при первой возможности уведомить об этом заинтересованное лицо. Если заинтересованное лицо одобрит эти действия, то в дальнейшем к отношению сторон применяются правила о договоре поручения. При неодобрении указанных действий ответственность по ним возлагается на лицо, действовавшее без поручения.

2. При невозможности уведомления заинтересованного лица, лицо, начавшее действия без поручения, должно довести их до конца, приняв все зависящие от него меры по предотвращению отрицательных имущественных последствий для этого лица. При этом лицо, действующее без поручения, должен о принять на себя все то, что связано с ведением дела, в том числе обязанности по заключенным сделкам.

3. Если лицо, действующее в интересах другого лица без его поручения, при первой возможности не уведомит об этом заинтересованное лицо, он не вправе требовать возмещения понесенных затрат.

4. Лицо, действующее в чужом интересе без поручения, должно продолжить начатое действие и в случае смерти физического лица или прекращения деятельности юридического лица, в интересах которого осуществлялась соответствующая деятельность, до того, как наследники или правопреемники заинтересованного лица не смогут его заменить.

### **Статья 1175. Заключение сделок в чужом интересе**

1. Обязанности по сделке, заключенной в чужом интересе, переходят к лицу, в интересах которого она совершена с момента одобрения им этой сделки, если другая сторона при заключении сделки знала или должна была знать о том, что сделка заключена в чужом интересе.

2. При переходе обязанностей по такой сделке к лицу, в интересах которого она была заключена, последнему должны быть переданы и права по этой сделке.

3. Лицо, заключившее сделку, может задержать передачу прав до момента возмещения ему расходов, понесенных им в связи с действием в чужом интересе.

### **Статья 1176. Обязанности лица, в интересах которого осуществлялись действия без поручения**

1. Лицо, в интересах которого осуществлялись действия без поручения, обязано возместить тому, кто действовал в его интересах, необходимые расходы и реальный ущерб. Указанная обязанность сохраняется и в случаях, когда действия в чужом интересе были разумными, но предполагаемый результат не был достигнут.

2. Если действия лица непосредственно не были направлены на обеспечение интересов другого лица, в том числе и в случаях, когда лицо ошибочно предполагало, что действует в своем интересе, суд при решении вопроса о возмещении понесенных расходов и их размере должен учитывать ту выгоду, которую принесли действия лица, осуществлявшего соответствующую деятельность.

3. Если действия в чужом интересе входили в сферу предпринимательской деятельности лица, оно вправе требовать наряду с возмещением реального ущерба также выплаты соразмерного вознаграждения.

### **Статья 1177. Возмещение вреда, причиненного действием в чужом интересе**

Отношения по возмещению вреда, причиненного действием в чужом интересе, регулируются в соответствии с данным Кодексом.

### **Статья 1178. Возмещение расходов, связанных с предотвращением ущерба имуществу других лиц**

Если лицо без соответствующих полномочий предотвратило реальную угрозу ущерба имуществу других лиц в условиях, исключающих возможность предупреждения их о такой угрозе, оно вправе требовать от этих лиц возмещения понесенных при этом необходимых расходов, а также иного, связанного с этим реального ущерба.

### **Статья 1179. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе**

Лицо, действовавшее в чужом интересе, обязано представить лицу, в интересах которого осуществлялись действия, отчет с указанием полученных доходов и понесенных расходов и убытков.

## **ГЛАВА 63. ПУБЛИЧНОЕ ОБЕЩАНИЕ НАГРАДЫ**

### **Статья 1180. Обязанность выплаты награды**

1. Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или о выдаче иной награды (о выплате награды) тому, кто совершит указанное в объявлении действие в указанный в нем срок, обязано выплатить обещанную награду любому, кто совершил соответствующие действия, в частности отыскал утраченную вещь или сообщил лицу, объявившему о награде, необходимые сведения.

2. Если в публичном обещании награды не указан ее размер, он определяется по соглашению с лицом, обещавшим награду, а в случае возникновения спора - судом.

3. Обязанность выплаты награды возникает независимо от того, совершено ли соответствующее действие в связи со сделанным объявлением или независимо от него.

4. В случаях, когда действие, указанное в объявлении, совершили несколько лиц, право на получение награды приобретает лицо, совершившее соответствующее действие первым. Если действие, указанное в объявлении, совершено двумя или более лицами одновременно, награда между ними делится поровну или в ином предусмотренном соглашением порядке между ними.

5. Если в объявлении не предусмотрено иное или не вытекает из характера указанного в нем действия, соответствие выполненного действия содержащимся в объявлении требованиям определяется лицом, публично обещавшим награду, а в случае возникновения спора - судом.

### **Статья 1181. Отмена публичного обещания награды**

1. Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе в такой же форме отказаться от данного обещания, кроме случаев, когда в самом объявлении предусмотрена или из него вытекает недопустимость отказа или дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда, либо к моменту объявления об отказе одно или несколько отозвавшихся лиц уже выполнили указанное в объявлении действие.

2. Отмена публичного обещания награды не освобождает того, кто объявил о награде, от возмещения отозвавшемуся лицу, расходов, понесенных им в связи с совершением указанного в объявлении действия. Размер расходов во всех случаях не может превышать указанной в объявлении награды.

## **ГЛАВА 64. ПУБЛИЧНЫЙ КОНКУРС**

### **Статья 1182. Организация публичного конкурса**

1. Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (публичный конкурс), должно выплатить обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем.

2. Публичный конкурс может быть открытым, когда предложение организатора конкурса принять участие в конкурсе обращено ко всем желающим путем издания объявления в печати и иных средствах массовой информации или закрытым, когда предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса. Открытый конкурс может быть обусловлен предварительной квалификацией его участников, когда организатором конкурса проводится предварительный отбор лиц, желающих принять участие в конкурсе.

3. Объявление о публичном конкурсе должно содержать условия, предусматривающие существо задания, критерии и порядок оценки результатов работы или иных достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, а также порядок и сроки объявления результатов.

4. К публичному конкурсу, содержащему обязательство заключить с победителем конкурса договор, применяются правила настоящей главы, если статьями 513-515 данного Кодекса не предусмотрено иное.

### **Статья 1183. Изменение условий и отмена публичного конкурса**

1. Лицо, объявившее о публичном конкурсе, вправе изменить его условия или отменить конкурс только в течение первой половины установленного для представления работ срока.

2. Извещение об изменении условий или отмене конкурса должно быть сделано тем же способом, каким конкурс был объявлен.

3. В случае изменения условия конкурса или его отмены лицо, объявившее о проведении конкурса, должно возместить убытки, понесенные каждым лицом полностью или частично выполнившим предусмотренную в извещении работу.

4. Если при изменении условий конкурса или его отмене были нарушены требования, указанные в частях 1 или 2 настоящей статьи, лицо, объявившее о проведении конкурса, должно выплатить премию лицам, выполнившим работу, указанную в объявлении по качеству, отвечающим условиям конкурса.

5. Лицо, объявившее о проведении конкурса, освобождается от обязанности возмещения расходов и убытков, установленной частями 3 и 4 настоящей статьи, если докажет, что указанная работа заведомо не соответствовала условиям конкурса, или выполнена до объявления конкурса.

#### **Статья 1184. Решение о выплате награды**

1. Решение о выплате награды победителю конкурса должно быть вынесено и сообщено участникам публичного конкурса в порядке и в сроки, установленные в объявлении о конкурсе.

2. Если указанные в объявлении результаты достигнуты в работе, выполненной совместно двумя или более лицами, премия распределяется между ними в соответствии с их соглашением. Если такое соглашение не достигнуто сторонами, порядок распределения премии определяется судом.

#### **Статья 1185. Использование победивших на публичном конкурсе произведений науки, литературы и искусства**

Если предмет публичного конкурса составляют произведения науки, литературы или искусства, лицо, объявившее конкурс, приобретает преимущественное право на заключение с автором произведения договора об использовании произведения с выплатой ему авторского гонорара, если условиями конкурса не предусмотрено иное.

#### **Статья 1186. Возврат участникам публичного конкурса представленных работ**

Лицо, объявившее о публичном конкурсе, обязан вернуть участникам конкурса работы, не удостоенные награды, если иное не предусмотрено объявлением о конкурсе или не вытекает из характера выполненной работы.

### **ГЛАВА 65. ПРОВЕДЕНИЕ ИГР И ПАРИ**

#### **Статья 1187. Требования, связанные с организацией игр и пари и участием в них**

Требования физических и юридических лиц, связанные с организацией игр или пари, основанных на риске (азартных игр и пари), или с участием в них, не подлежат судебной защите, за исключением требований лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари и требований, вытекающих из отношений, указанных в части 3 статьи 1188 данного Кодекса.

#### **Статья 1188. Особенности проведения лотерей, тотализаторов и иных игр государством и местными органами государственной власти или с их разрешения**

1. Отношения между государством, местными органами государственной власти и лицом, получившими от уполномоченного государственного органа лицензию или иные разрешительные документы на проведение лотерей, тотализаторов (взаимных пари) и других основанных на риске игр, с участниками игр основаны на договоре. Такой договор оформляется выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа и признается заключенным с момента оплаты участником стоимости лотерейного билета или иной оплаты участия в игре.

2. Лицам, которые в соответствии с условиями проведения лотереи, тотализатора или иных игр признаются выигравшими, должен быть выплачен организатором игр выигрыш в предусмотренных условиях проведения игр размере, форме (денежной или в натуре) и сроки, а если срок в этих условиях не был указан - в срок, не позднее десяти дней с момента подведения результатов игр.

3. В случае неисполнения организатором игр указанной в части 2 настоящей статьи обязанности, участник, выигравший в лотерее, в тотализаторе или в иных играх, вправе требовать выплаты ему выигрыша, а также возмещения убытков, причиненных нарушением договора со стороны организатора.

### **ГЛАВА 66. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА**

#### **§1. Общие положения**

#### **Статья 1189. Общие основания ответственности за причинение вреда**

1. Вред, причиненный неправомерными действиями (бездействием) личности или имуществу физического лица, юридическому лицу, государству, местным органам государственной власти и органом самоуправления поселков и сёл подлежит возмещению лицом, причинившим вред, в полном объеме.

2. Законом может быть возложена обязанность возмещения вреда на лицо, не являющееся причинителем вреда.

3. В соответствии с законом или договором может быть установлена повышенная ответственность причинителя вреда или более высокий размер возмещения.

4. Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине.

5. Законом также может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя.

6. Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законом.

### **Статья 1190. Предупреждение причинения вреда**

1. Опасность причинения вреда в будущем может служить основанием для предъявления иска о запрещении действий, создающих такую опасность.

2. Если причиненный вред является последствием эксплуатации предприятия, сооружения либо иной производственной деятельности, которая продолжает причинять вред или угрожает новым вредом, суд вправе обязать ответчика, помимо возмещения вреда, прекратить соответствующую деятельность.

3. Суд может отказать в иске о прекращении соответствующей деятельности, если ее прекращение противоречит публичным интересам. Отказ в прекращении такой деятельности не лишает потерпевших права на возмещение вреда, причиненного этой деятельностью.

### **Статья 1191. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны**

Не подлежит возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы.

### **Статья 1192. Причинение вреда в состоянии крайней необходимости**

1. Вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, то есть для устранения опасности, угрожающей самому причинителю или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами, должен быть возмещен лицом, причинившим вред.

2. Учитывая обстоятельства, при которых был причинен такой вред, суд может возложить обязанность его возмещения на третье лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, либо освободить от возмещения вреда полностью или частично как это третье лицо, так и причинившего вред.

### **Статья 1193. Ответственность физического или юридического лица за вред, причиненный его работником**

1. Физическое или юридическое лицо возмещает вред, причиненный его работником при исполнении им своих трудовых (служебных, должностных) обязанностей.

2. Применительно к положениям данного Кодекса об обязательствах вследствие причинения вреда работниками признаются физические лица, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также на основании гражданско-правового договора, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию и под контролем соответствующего юридического лица или физического лица, ответственные за безопасное ведение работ.

3. Хозяйственные товарищества и коммерческие кооперативы возмещают вред, причиненный их участниками (членами) при осуществлении последними предпринимательской, производственной или иной деятельности товарищества или кооператива.

### **Статья 1194. Ответственность за вред, причиненный органами государственной власти, местными органами государственной власти, органами самоуправления посёлков и сёл и их должностными лицами**

1. Вред, причиненный в результате издания органами государственной власти, местными органами государственной власти, органами самоуправления посёлков и сёл и их должностными лицами актов, не соответствующих законодательству, подлежит возмещению с соблюдением требований статьи 15 данного Кодекса, независимо от вины органов или должностных лиц, принявших акт.

2. Вред, причиненный незаконными действиями (бездействием) должностных лиц органов государственной власти, местных органов государственной власти, органов самоуправления посёлков и сёл возмещается с соблюдением требований статьи 15 данного Кодекса.

### **Статья 1195. Органы и лица, выступающие от имени казны при возмещении вреда за ее счет**

В случаях, когда в соответствии с данным Кодексом, другими законами причиненный вред подлежит возмещению за счет республиканской казны или казны местных органов государственной власти, от имени казны выступают соответствующие финансовые органы.

### **Статья 1196. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда**

1. Вред, причиненный физическому лицу в результате незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, пыток, незаконного наказания оскорбляющего честь, достоинство или деловую репутацию, незаконного наложения административного наказания в виде ареста или исправительных работ или лишения специальных прав физического лица, а также вред, причиненный вследствие незаконного приостановления лицензии на осуществление определенной деятельности или приостановления определенного вида деятельности юридического лица, возмещается в полном объеме, независимо от вины должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда за счет государства.

2. Вред, причиненный физическому или юридическому лицу в результате иной незаконной деятельности органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, возмещается на общих основаниях, если законом не предусмотрено иное (статья 1194 данного Кодекса).

3. Вред, причиненный в результате вынесения незаконного судебного акта, возмещается в случае, если вина судьи установлена приговором суда, вступившего в законную силу.

### **Статья 1197. Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность**

Физическое или юридическое лицо, застраховавшие свою ответственность в порядке добровольного или обязательного страхования, при недостаточности страховой суммы для полного возмещения причиненного вреда, возмещают разницу между страховой суммой и фактическим размером ущерба.

### **Статья 1198. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до четырнадцати лет**

1. За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), отвечают его родители (усыновители), опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине.

2. Если малолетний, нуждающийся в опеке, находился в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении, учреждении социальной защиты или другом аналогичном учреждении, которое в силу закона является его опекуном, это учреждение обязано возместить вред, причиненный малолетним, если не докажет, что вред возник не по его вине.

3. Если малолетний причинил вред в то время, когда находился под надзором образовательного, воспитательного, лечебного или иного учреждения, обязанного осуществлять за ним надзор, а также лица, осуществлявшего надзор на основании договора, эти учреждения и лица отвечают за вред, если не докажут, что вред возник не по их вине в осуществлении надзора.

4. Если родители (усыновители), опекуны умерли, а также другие лица, указанные в части 3 настоящей статьи, не имеют достаточных средств для возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью потерпевшего, а сам причинитель, ставший полностью дееспособным, располагает такими средствами, суд, с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств, вправе принять решение о возмещении вреда полностью или частично за счет имущества самого причинителя вреда.

5. Обязанности родителей (усыновителей), опекунов, образовательных, воспитательных, лечебных или иных учреждений, отвечать за вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим четырнадцатилетнего возраста, не прекращается с наступлением совершеннолетия причинителя вреда или приобретения им имущества, достаточного для возмещения вреда.

### **Статья 1199. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними от четырнадцати до восемнадцати лет**

1. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях.

2. В случае, когда у несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет нет имущества или иных источников доходов, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его родителями (усыновителями), или попечителем, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

3. Если несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, нуждающийся в опеке, находился в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении, учреждении социальной защиты населения или в другом аналогичном учреждении, которое в силу закона является его попечителем, эти учреждения обязаны возместить вред полностью или в недостающей части, если не докажут, что вред возник не по их вине.



4. Обязанность родителей (усыновителей), попечителя и соответствующего учреждения по возмещению вреда прекращается по достижении причинившим вред совершеннолетия либо когда у него до достижения совершеннолетия появятся имущество или иные источники доходов, достаточные для возмещения вреда, либо когда он до достижения совершеннолетия приобрел дееспособность.

#### **Статья 1200. Ответственность родителей, лишенных родительских прав за вред, причиненный несовершеннолетними**

На родителя, лишенного родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним ребенком в течение трех лет после лишения родителя родительских прав, если поведение несовершеннолетнего, повлекшее причинение вреда, явилось следствием ненадлежащего осуществления им обязанностей по воспитанию ребенка.

#### **Статья 1201. Ответственность за вред, причиненный физическим лицом, признанным недееспособным**

1. Вред, причиненный физическим лицом, признанным недееспособным (статья 30 данного Кодекса), возмещает его опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор, если не докажет, что вред возник не по ее вине.

2. Обязанность опекуна или организации по возмещению вреда, причиненного физическим лицом, признанным недееспособным, не прекращается и в случае восстановления его дееспособности.

3. Если опекун умер либо не имеет достаточных средств для возмещения вреда, а сам причинитель располагает такими средствами, суд с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств, вправе принять решение о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью потерпевшего, полностью или частично за счет имущества самого причинителя.

#### **Статья 1202. Ответственность за вред, причиненный физическим лицом, признанным ограниченно дееспособным**

Вред, причиненный физическим лицом, признанным ограниченно дееспособным, возмещается самим причинителем вреда на общих основаниях.

#### **Статья 1203. Ответственность за вред, причиненный физическим лицом, не способным понимать значение своих действий или руководить ими**

1. Дееспособное физическое лицо, а также несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, причинившие вред в таком состоянии, когда они не могли понимать значение своих действий или руководить ими, не отвечают за причиненный ими вред.

2. Причинитель вреда не освобождается от ответственности, если сам привел себя в такое состояние употреблением спиртных напитков, наркотических средств, психотропных веществ или иным способом.

3. Если вред причинен лицом, который не мог понимать значения своих действий или руководить ими вследствие душевной болезни или слабоумия, обязанность возместить вред может быть возложена судом на проживающих совместно с ним его трудоспособных: супруги, родителей, совершеннолетних детей, которые знали о таком состоянии причинителя вреда, но не ставили вопрос о признании его недееспособным и учреждении над ним опеки.

#### **Статья 1204. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих**

1. Под источником повышенной опасности следует понимать физические, физико-химические, химические и биологические силы, используемые субъектами гражданского права в силу принадлежащего им права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления либо по другим допускаемым основаниям (договор, закон, административный акт и т.п.) и представляющие повышенную опасность для окружающих.

2. Физические или юридические лица, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (транспортные организации, промышленные предприятия, стройки, владельцы транспортных средств и другие) обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред причинен вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. Обязанность возмещения вреда возлагается на физическое или юридическое лицо, которое владеет источником на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, либо на любом другом законном основании (договоре имущественного найма, доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения компетентного органа о передаче источника и другое).

3. Владельцы источников повышенной опасности несут солидарную ответственность за вред, причиненный в результате взаимодействия источников (столкновения транспортных средств и т.п.) третьим лицам по основаниям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи.



4. Вред, причиненный в результате взаимодействия источников повышенной опасности их владельцам, возмещается на общих основаниях (статья 1189 данного Кодекса). При этом вред, причиненный по вине одной стороны, возмещается в полном объеме этой стороной, вред, причиненный по вине обеих или нескольких сторон, возмещается соразмерно степени вины каждой из них. При невозможности установить степень вины каждой из сторон ответственность распределяется между ними поровну. При отсутствии вины сторон в причинении вреда ни одна из них не имеет права требовать возмещения вреда. Каждая из сторон несет в таком случае риск понесенных ею убытков.

5. Владелец источника повышенной опасности не отвечает за вред, причиненный этим источником, если докажет, что источник выбыл из обладания владельца в результате противоправных действий третьих лиц. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, в таких случаях несут лица, противоправно завладевшие источником. При наличии вины владельца в противоправном изъятии из его обладания источника повышенной опасности, ответственность может быть возложена как на владельца, так и на лиц, незаконно завладевших источником повышенной опасности.

### **Статья 1205. Ответственность за совместно причиненный вред**

1. Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно.
2. По заявлению потерпевшего и в его интересах суд может возложить на лиц, совместно причинивших вред, долевую ответственность.

### **Статья 1206. Право регресса к лицу, причинившему вред**

1. Возместивший вред, причиненный другим лицом (работником при исполнении им трудовых (служебных, должностных) обязанностей, лицом, управляющим транспортным средством, и т.п.), имеет право регрессного требования к этому лицу в размере выплаченного возмещения, если законом не установлен иной размер.

2. Причинитель вреда, возместивший совместно причиненный вред, вправе требовать с каждого из причинителей долю выплаченного потерпевшему возмещения в размере, соответствующем степени вины этого причинителя. При невозможности определить степень вины доли признаются равными.

3. Государство, возместившее вред, причиненный должностными лицами органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда (часть 1 статьи 1196 данного Кодекса), имеет право регресса к этим лицам в случаях, когда вина таких лиц установлена приговором суда, вступившим в законную силу.

4. Государственные органы социальной защиты, возместившие вред, причиненный потерпевшему, имеют право регресса к виновному причинителю вреда.

5. Лица, возместившие вред по основаниям, указанным в статьях 1198-1201 настоящей главы, не имеют права регресса к лицу, причинившему вред.

### **Статья 1207. Объём и размер возмещаемого вреда**

1. Объём вреда представляет собой величину причиненного ущерба, на которую происходит уменьшение имущественного состояния потерпевшего.

2. Размер возмещаемого вреда - это определённая величина компенсации, которую требует потерпевший.

### **Статья 1208. Способы компенсации имущественного вреда**

Присуждая возмещение вреда, суд, в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за вред, полностью возместить причиненные убытки (часть 2 статьи 14 данного Кодекса) или возратить его в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.).

### **Статья 1209. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред**

1. Вред, причиненный вследствие умысла потерпевшего, возмещению не подлежит.

2. Если грубая неосторожность самого потерпевшего содействовала возникновению или увеличению вреда, то в зависимости от степени вины потерпевшего и причинителя вреда размер возмещения должен быть уменьшен.

3. При грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя в случаях, когда его ответственность наступает независимо от вины, размер возмещения должен быть уменьшен или в возмещении вреда может быть отказано, если законом не предусмотрено иное. При причинении вреда жизни и здоровью физического лица отказ в возмещении не допускается.

4. Вина потерпевшего не учитывается при возмещении дополнительных расходов (часть 1 статьи 1211 данного Кодекса), при возмещении вреда в связи со смертью кормильца (статья 1214 данного Кодекса), а также при возмещении расходов на погребение (статья 1220 данного Кодекса).

5. Суд может уменьшить размер возмещения вреда, причиненного физическим лицом, с учетом его имущественного положения, за исключением случаев, когда вред причинен действиями, совершенными умышленно.

## **§2. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью физического лица**

### **Статья 1210. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физического лица при исполнении договорных либо иных обязательств**

Вред, причиненный жизни или здоровью физического лица при исполнении договорных обязательств, а также при исполнении обязанностей военной службы, службы в органах внутренних дел и других соответствующих обязанностей возмещается по правилам, предусмотренным настоящей главой, если законодательством или договором не предусмотрен более высокая ответственность.

### **Статья 1211. Объем и характер возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья**

1. При причинении физическому лицу увечья или иного повреждения здоровья возмещению подлежит утраченный потерпевшим заработок (доходы), который оно имело либо определенно могло иметь, а также расходы, вызванные повреждением здоровья (на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии и другое), если признано, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет прав на их бесплатное получение.

2. При определении утраченного заработка (доходов) пенсия по инвалидности, назначенная потерпевшему в связи с увечьем или иным повреждением здоровья, а равно другие виды пенсий, пособий и тому подобные выплаты, назначенные в счет возмещения как до, так и после причинения вреда здоровью, не засчитываются. В счет возмещения вреда не засчитывается также заработок, получаемый потерпевшим после повреждения здоровья.

3. Законом или договором может быть увеличен объем и размер возмещения, причитающегося потерпевшему в соответствии с настоящей статьёй.

### **Статья 1212. Определение заработка (доходов), утраченного в результате повреждения здоровья**

1. Размер подлежащего возмещению заработка (дохода), утраченного в результате повреждения здоровья, определяется в процентах к среднему месячному заработку до увечья или иного повреждения здоровья либо до наступления утраты трудоспособности, соответствующих степени утраты потерпевшим профессиональной трудоспособности, а при ее отсутствии - общей трудоспособности.

2. В состав утраченного заработка (дохода) включаются все виды оплаты труда по трудовым и гражданско - правовым договорам (контракту), как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом. Не учитываются выплаты единовременного характера (компенсации за неиспользованный отпуск, выходное пособие по увольнению и другое). За период временной нетрудоспособности и отпуска по беременности и родам учитывается выплаченное пособие. Доходы от предпринимательской деятельности, а также авторский гонорар включаются в состав утраченного заработка, при этом доходы от предпринимательской деятельности включаются на основании данных налоговой инспекции.

3. Все виды заработка (дохода) учитываются в суммах, начисленных до удержания налогов.

4. Среднемесячный заработок (доход) подсчитывается путем деления общей суммы заработка за двенадцать месяцев работы, предшествовавших повреждению здоровья, на двенадцать. В случае, когда потерпевший на момент причинения вреда работал менее двенадцати месяцев, среднемесячный заработок подсчитывается путем деления общей суммы заработка за фактически проработанное число месяцев, предшествовавших повреждению здоровья, на число этих месяцев.

5. В случае, когда потерпевший на момент причинения вреда не работал, учитывается по его желанию заработок до увольнения либо обычный размер вознаграждения работника по его квалификации в данной местности, но не менее десяти показателей для расчетов.

6. Если в заработке потерпевшего до причинения увечья его здоровью или иного повреждения здоровья произошли устойчивые изменения, улучшающие его имущественное положение (повышена заработная плата по занимаемой должности, переведен на более высокооплачиваемую работу, поступил на работу после окончания очного образования) и в других случаях, когда будет доказана устойчивость изменения или возможности изменения оплаты труда, при определении среднемесячного заработка учитывается только заработок (доход), который он получил, или должен был получить после соответствующего изменения.

### **Статья 1213. Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия**

1. В случае нанесения увечья или иного повреждения здоровья несовершеннолетнего, не достигшего четырнадцати лет и не имеющего заработка, лица, ответственные за вред, обязаны возместить расходы, связанные с повреждением здоровья.

2. По достижении потерпевшим четырнадцати лет, а также в случае причинения вреда здоровью несовершеннолетнего от четырнадцати до восемнадцати лет, не имеющему заработка (доходов), лицо, ответственное за вред, обязаны возместить потерпевшему, помимо расходов, вызванных повреждением здоровья,

также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности, исходя из десяти показателей для расчетов.

3. Если до момента повреждения здоровья несовершеннолетний имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка, но не ниже двадцати показателей для расчетов.

4. После начала трудовой деятельности потерпевший вправе требовать увеличения возмещения вреда, исходя из получаемого им заработка, но не ниже размера заработной платы, установленного по занимаемой им должности или заработка работника той же квалификации по месту его работы.

#### **Статья 1214. Возмещение вреда, причиненного в результате смерти физического лица**

1. В случае смерти физического лица право на возмещение вреда имеют нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении умершего или имевшие ко дню его смерти право на получение от него содержания, ребенок умершего, родившийся после его смерти, а также один из родителей, супруг либо другой член семьи, независимо от трудоспособности, который не работает и занят уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, не достигшими четырнадцати лет, либо хотя и достигшими указанного возраста, но по заключению медицинских органов нуждающимися по состоянию здоровья в постороннем уходе.

2. Право на возмещение вреда имеют также лица, состоявшие на иждивении умершего физического лица и ставшие нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти.

3. Один из родителей, супруг либо другой член семьи, который не работает и занят уходом за указанными в части 1 настоящей статьи детьми, внуками, братьями и сестрами умершего, и ставший нетрудоспособным в период осуществления ухода, сохраняет право на возмещение вреда после окончания ухода за этими лицами.

4. Вред возмещается:

- несовершеннолетним - до достижения восемнадцати лет;
- учащимся в возрасте восемнадцати лет и старше - до окончания учебы в очных учебных заведениях, но не более, чем до двадцати трех лет;
- женщинам старше пятидесяти восьми лет и мужчинам старше шестидесяти три лет - пожизненно;
- инвалидам - на срок инвалидности;
- одному из родителей, супругу либо другому члену семьи, занятому уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами - до достижения ими четырнадцати лет либо изменения состояния здоровья.

#### **Статья 1215. Размер возмещения вреда, причиненного в случае смерти физического лица**

1. Лицам, имеющим право на возмещение вреда в связи со смертью физического лица, вред возмещается в размере той доли заработка (дохода) умершего, исчисленного по правилам статьи 1212 данного Кодекса, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни. При определении возмещения вреда этому лицу в состав доходов умершего наряду с заработком включаются получавшиеся им при жизни пенсия, пожизненное содержание и другие аналогичные выплаты.

2. При определении размера возмещения вреда пенсии, назначенной лицу в связи со смертью кормильца, а равно другие виды пенсий, назначенные как до, так и после смерти кормильца, а также заработок, стипендия в счет возмещения не засчитываются.

3. Исчисленный каждому из имеющих право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца размер возмещения не подлежит дальнейшему перерасчету, кроме случаев:

- рождения ребенка после смерти кормильца;
- назначения (прекращения) выплаты возмещения лицам, занятым уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего кормильца.

4. Законом или договором может быть увеличен объем и размер возмещения.

#### **Статья 1216. Изменение размера возмещения вреда**

1. Потерпевший, частично утративший трудоспособность, вправе в любое время потребовать от лица, на которого возложена обязанность возмещения вреда, соответствующего увеличения размера возмещения, если его трудоспособность снизилась в связи с причиненным повреждением здоровья по сравнению с той, которая оставалась у него к моменту присуждения ему возмещения.

2. Лица, на которых возложена обязанность возмещения вреда, связанного с повреждением здоровья потерпевшего, вправе потребовать соответствующего снижения размера возмещения, если трудоспособность потерпевшего возросла по сравнению с той, которая оставалась у него к моменту присуждения возмещения за вред.

3. Потерпевший вправе требовать увеличения размера возмещения вреда, если имущественное положение физического лица, на которого возложена обязанность возмещения вреда, улучшилось, а размер возмещения был снижен в соответствии с частью 5 статьи 1209 данного Кодекса.

4. Суд может по требованию физического лица, причинившего вред, снизить размер возмещения вреда, если его имущественное положение в связи с инвалидностью либо достижением пенсионного возраста ухудшилось по сравнению с тем, которое было на момент присуждения возмещения вреда (часть 5 статьи 1209 данного Кодекса).

### **Статья 1217. Увеличение размера возмещения вреда в связи с повышением стоимости жизни и увеличением показателя для расчетов**

Суммы возмещения вреда, выплачиваемого физическим лицам в связи с причинением вреда здоровью или в связи со смертью потерпевшего, подлежат индексации в установленном законом порядке при повышении стоимости жизни или показателя для расчетов, увеличиваются пропорционально повышению минимального размера оплаты труда (статья 367 данного Кодекса).

### **Статья 1218. Платежи по возмещению вреда**

1. Возмещение вреда, связанного со снижением трудоспособности или смертью потерпевшего, производится ежемесячно.

2. При наличии уважительных причин, суд с учетом возможностей причинителя вреда может по требованию физического лица, имеющего право на возмещение, присудить ему причитающиеся платежи единовременно, но не более, чем за три года.

3. Возмещение дополнительных расходов может быть произведено на будущее время в пределах сроков, установленных на основе заключения медицинской экспертизы, а также при необходимости предварительной оплаты стоимости услуг и имущества (приобретение путевки, оплата проезда, оплата специальных транспортных средств и другое).

4. В случаях, когда потерпевший в соответствии с законом вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, такое требование удовлетворяется путем капитализации соответствующих повременных платежей.

### **Статья 1219. Возмещение вреда в случае прекращения деятельности юридического лица**

1. В случае реорганизации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни и здоровью, обязанность по выплате соответствующих платежей несет его правопреемник. К нему же предъявляются требования о возмещении вреда.

2. В случае ликвидации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни и здоровью, соответствующие платежи должны быть капитализированы в соответствии с законодательством.

3. Если капитализация платежей не может быть произведена ввиду отсутствия или недостаточности имущества у ликвидируемого юридического лица, присужденные суммы выплачиваются потерпевшему государством в соответствии с законом.

### **Статья 1220. Возмещение расходов на погребение**

1. Лица, ответственные за вред, связанный со смертью потерпевшего, обязаны возместить необходимые расходы на погребение лицу, понесшему эти расходы.

2. Пособие на погребение, полученное физическими лицами, понесшими эти расходы, в счет возмещения вреда не засчитывается.

## **§3. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ и услуг**

### **Статья 1221. Основания возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ и услуг**

1. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу физического лица, либо имуществу юридического лица в связи с конструктивными, рецептурными или иными недостатками товаров (работ, услуг), а также вследствие распространения недостоверной или недостаточной информации о товаре (работах, услугах) подлежит возмещению продавцом или изготовителем (исполнителем), независимо от их вины и от того, состоял ли потерпевший с ними в договорных отношениях или не состоял.

2. Настоящее правило применяется лишь в случаях приобретения товара в потребительских целях.

### **Статья 1222. Лица, ответственные за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ, услуг**

1. Вред, причиненный в связи с недостатками товара, подлежит возмещению по выбору потерпевшего продавцом или изготовителем товара.

2. Вред, причиненный в связи с недостатками работ и услуг, подлежит возмещению их исполнителем.

3. Вред, причиненный вследствие непредоставления полной или достоверной информации о свойствах и правилах пользования товарами, подлежит возмещению в соответствии с правилами частей 1 и 2 настоящей статьи.

### **Статья 1223. Сроки возмещения вреда, причиненного в результате недостатков товаров, работ и услуг**

1. Вред, вызванный недостатками товара (работ и услуг), подлежит возмещению, если он причинен в течение установленных сроков годности товара (работ, услуг), а если срок годности не установлен - в течение десяти лет со дня производства товара (выполнения работ и оказания услуг).

2. За пределами указанных сроков вред подлежит возмещению:

- если в нарушение требований закона срок годности не установлен;

- если потребитель не был предупрежден о необходимых действиях по истечении срока годности и о возможных последствиях при невыполнении указанных действий.

### **Статья 1224. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный в связи с недостатками товаров, работ и услуг**

Продавец или изготовитель товара, исполнитель работ (услуг) освобождаются от ответственности только в случаях, если докажут, что вред нанесен вследствие непреодолимой силы или нарушения потребителем правил пользования или хранения товара.

## **§4. Компенсация морального вреда**

### **Статья 1225. Компенсация морального вреда**

1. Моральный вред подлежит компенсации причинителем при наличии его вины, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Моральный вред подлежит компенсации независимо от вины причинителя в случаях, если:

- вред причинен жизни и здоровью физического лица источником повышенной опасности;

- вред причинен физическому лицу в результате его незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного наложения административного наказания в виде ареста или исправительных работ;

- вред причинен распространением сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию;

- а также в иных случаях, предусмотренных законом.

3. Моральный вред, причиненный действиями (бездействием), нарушающими имущественные права физического лица, компенсации не подлежит, кроме случаев, предусмотренных законом.

### **Статья 1226. Размер компенсации морального вреда**

1. Моральный вред подлежит компенсации в денежной форме.

2. Размер компенсации морального вреда определяется судом в зависимости от характера причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени вины причинителя в случаях, когда вина является основанием для компенсации. При определении размера компенсации вреда должны учитываться требования разумности и справедливости.

3. Характер физических и нравственных страданий оценивается судом с учетом фактических обстоятельств, при которых был причинен моральный вред, и индивидуальных особенностей потерпевшего.

4. Моральный вред подлежит компенсации независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда.

## **ГЛАВА 67. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ**

### **Статья 1227. Обязанность возвратить неосновательное обогащение**

1. Лицо, которое приобрело или сберегло без установленных законом или сделкой оснований имущество за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или



сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьёй 1234 данного Кодекса.

2. Обязанность, установленная частью 1 настоящей статьи, возникает также, если основание, по которому приобретено или сбережено имущество, отпало впоследствии.

3. Правила настоящей главы применяются, независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего или третьих лиц либо следствием события.

### **Статья 1228. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав**

Поскольку законом не установлено иное и не вытекает из существа соответствующих отношений, правила настоящей главы подлежат применению также к требованиям:

- о возврате исполненного по недействительной сделке;
- об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;
- одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством;
- о возмещении вреда, в том числе причиненного недобросовестным поведением обогатившегося лица.

### **Статья 1229. Возвращение неосновательного обогащения в натуре**

1. Имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя, должно быть возвращено потерпевшему в натуре.

2. Приобретатель отвечает перед потерпевшим за всякую (в том числе и за случайную) недостачу или ухудшение неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, происшедшее после того как он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения. До этого момента он отвечает лишь за умысел и грубую неосторожность.

### **Статья 1230. Возмещение стоимости неосновательного обогащения**

1. В случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также возместить убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, если приобретатель не возместил его стоимость немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения.

2. Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

### **Статья 1231. Последствия неосновательной передачи права другому лицу**

Лицо, передавшее путем уступки требования или иным образом принадлежащее ему право другому лицу на основании несуществующего или недействительного обязательства, вправе требовать восстановления прежнего положения, в том числе, возвращения ему документов, удостоверяющих переданное право.

### **Статья 1232. Возмещение потерпевшему неполученных доходов**

1. Лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, обязано возвратить или возместить потерпевшему все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества с того времени, когда узнало или должно было узнать о неосновательности обогащения.

2. На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами (статья 456 данного Кодекса) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

### **Статья 1233. Возмещение затрат на имущество, подлежащее возврату**

При возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества (статья 1229 данного Кодекса) или возмещении его стоимости (статья 1230 данного Кодекса) приобретатель вправе требовать от потерпевшего возмещения понесенных необходимых затрат на содержание и сохранение имущества с того времени, с которого он обязан возвратить доходы (статья 1232 данного Кодекса), с зачетом полученных им выгод. Право на возмещение затрат утрачивается в случаях, когда приобретатель умышленно удерживал имущество, подлежавшее возврату.

### **Статья 1234. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату**

Не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения:



- имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;

- имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

- заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные физическому лицу в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;

- денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

## **ЧАСТЬ III.**

### **РАЗДЕЛ VI. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

#### **ГЛАВА 68. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

##### **Статья 1235. Понятие интеллектуальной собственности**

1. Интеллектуальная собственность - это имущественные и (или) личные неимущественные права в отношении результатов интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации участников гражданского оборота, индивидуализации продукции, выполняемых работ или оказываемых услуг (средства индивидуализации), а также иных приравненных к ним объектов.

2. Содержание, основания для возникновения, порядок осуществления и прекращения имущественных и личных неимущественных прав в отношении отдельных объектов интеллектуальной собственности определяются данным Кодексом и другими законами.

3. Данный Кодекс устанавливает основные виды объектов интеллектуальной собственности и определяет общие обстоятельства связанных с ними имущественных и личных неимущественных отношений.

4. К отношениям интеллектуальной собственности применяются нормы данного Кодекса, в частности положения об обязательствах и договорах, если законами не предусмотрено иное и не вытекает из существа регулируемых отношений.

##### **Статья 1236. Объекты права интеллектуальной собственности**

К объектам права интеллектуальной собственности относятся результаты интеллектуальной творческой деятельности, средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг, иные результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, охраняемые в соответствии с законами и международными правовыми актами, признанными Таджикистаном.

##### **Статья 1237. Возникновение права интеллектуальной собственности**

Право интеллектуальной собственности на соответствующие объекты возникает в результате их создания либо начала использования, либо государственной регистрации, а также на иных основаниях, предусмотренных законом или международными правовыми актами, признанными Таджикистаном.

##### **Статья 1238. Содержание права интеллектуальной собственности**

1. Правообладателю интеллектуальной собственности принадлежат имущественные и личные неимущественные права в отношении результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, которые защищаются в отношении всех и каждого.

2. Состав имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации определяется законом с учетом положений данного Кодекса.

3. Права правообладателей интеллектуальной собственности могут быть ограничены законом. Такие ограничения не должны наносить нормальному использованию объектов интеллектуальной собственности и ущемлять личные неимущественные права автора.

##### **Статья 1239. Право интеллектуальной собственности и вещные права на материальный носитель**

1. Право интеллектуальной собственности не зависит от права собственности или иных вещных прав на материальный носитель, в котором выражен объект интеллектуальной собственности.

2. Переход права собственности на материальный носитель результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации не влечет передачу или предоставление каких-либо прав на использование

соответствующего объекта интеллектуальной собственности, выраженного в этом носителе, если законом не установлено иное.

3. Осуществление собственником или любым другим лицом прав в отношении материального носителя, в котором выражен объект интеллектуальной собственности, не должно нарушать права и охраняемые законом интересы правообладателей имущественных и личных неимущественных прав на такой объект.

#### **Статья 1240. Личные неимущественные права**

1. Авторское право, право на имя и иные личные неимущественные права интеллектуальной собственности осуществляются и защищаются в соответствии с данным Кодексом и другими законами.

2. Личные неимущественные права, входящие в право интеллектуальной собственности, не зависят от имущественных прав, не могут передаваться другим лицам и охраняются бессрочно.

3. Полный или частичный отказ создателя (автора, исполнителя) результата творческой деятельности от принадлежащих ему личных неимущественных прав ничтожен.

4. В случаях, предусмотренных законом, отдельные личные неимущественные права интеллектуальной собственности могут признаваться за юридическими лицами.

#### **Статья 1241. Имущественные права интеллектуальной собственности**

1. Правообладатель имущественных прав интеллектуальной собственности вправе по своему усмотрению осуществлять, разрешать и запрещать использование соответствующего объекта интеллектуальной собственности любым способом и в любой форме, если это не запрещено данным Кодексом или другими законами.

2. Имущественные права в отношении объекта интеллектуальной собственности могут принадлежать одному лицу или нескольким лицам совместно. В случаях, предусмотренных законом, имущественные права в отношении одного и того же объекта интеллектуальной собственности могут принадлежать разным лицам и осуществляться ими независимо друг от друга.

3. Взаимоотношения по использованию объекта интеллектуальной собственности, права на который принадлежат нескольким лицам совместно, определяются соглашением между ними. При отсутствии такого соглашения спор об осуществлении имущественных прав интеллектуальной собственности разрешается в судебном порядке.

#### **Статья 1242. Сроки действия имущественных прав**

1. Сроки действия имущественных прав в отношении отдельных видов объектов интеллектуальной собственности, порядок их исчисления, основания и порядок их продления или восстановления, а также основания и порядок досрочного прекращения действия таких прав устанавливаются законодательством.

2. По истечении срока действия имущественных прав, а также в случае досрочного прекращения действия таких прав, соответствующий объект интеллектуальной собственности переходит в общественное достояние.

3. Правообладатель имущественных прав может принять решение о досрочном прекращении их действия и переходе соответствующего объекта интеллектуальной собственности в общественное достояние, если законом не установлено иное и одновременно при этом не нарушаются права и охраняемые законом интересы других лиц.

#### **Статья 1243. Переход имущественных прав**

1. Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности могут передаваться другим лицам по договору или переходить к ним на основании закона.

2. Договоры, связанные с передачей имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности, должны совершаться в письменной или иной, предусмотренной законом, форме.

3. Условия договоров, ухудшающие положение правообладателей права интеллектуальной собственности, признаются недействительными.

4. Законом может быть установлена государственная регистрация определенных видов договоров, связанных с передачей имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности, а также иных случаев перехода прав на такие объекты.

#### **Статья 1244. Свободная лицензия**

1. В соответствии со свободной лицензией как договор присоединения, имущественные права на объекты авторских и смежных прав предоставляются безвозмездно и на определенный срок.

2. Свободная лицензия признается законной, если она соответствует закону.

#### **Статья 1245. Принудительная лицензия**

В случаях, предусмотренных законом, суд может по требованию заинтересованного лица принять судебный акт о предоставлении этому лицу на указанных в данном судебном акте условиях права использования результата интеллектуальной деятельности, имущественное право на который принадлежит другому лицу (принудительная лицензия).

#### **Статья 1246. Служебные объекты интеллектуальной собственности**

1. Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности, созданные работником в связи с выполнением служебных обязанностей или служебного задания работодателя (служебный объект интеллектуальной собственности), принадлежат работодателю, если законом или договором между работником и работодателем не предусмотрено иное.

2. Работнику, создавшему служебный объект интеллектуальной собственности, принадлежат личные неимущественные права на такой объект и право на вознаграждение, размер, условия и порядок выплаты которого определяются договором между работником и работодателем, если законом не установлено иное.

3. В случаях и порядке, определенных законом, права, указанные в части 1 настоящей статьи, могут переходить к работнику, создавшему служебный объект интеллектуальной собственности.

#### **Статья 1247. Права на объекты интеллектуальной собственности, созданные на основе соответствующих договоров государственной закупки**

1. Имущественные права на объект интеллектуальной собственности, созданный на основе соответствующих договоров государственной закупки, принадлежат Республике Таджикистан, если договором государственной закупки не предусмотрено иное.

2. Если имущественные права на объект интеллектуальной собственности, созданный на основе соответствующих договоров государственной закупки для государственных нужд, не принадлежат в соответствии с частью 1 настоящей статьи Республике Таджикистан, правообладатель имущественных прав по требованию государства обязан безвозмездно предоставить право на использование такого объекта интеллектуальной собственности для государственных нужд.

3. В случаях, предусмотренных настоящей статьей, создателю (автору, исполнителю) результата творческой деятельности, не являющемуся обладателем имущественных прав на него, принадлежат личные неимущественные права на такой результат и право на вознаграждение, выплачиваемое правообладателем имущественных прав на такой результат. Размер, условия и порядок выплаты вознаграждения определяются договором между создателем (автором, исполнителем) и правообладателем имущественных прав, если законом не установлено иное.

#### **Статья 1248. Осуществление права интеллектуальной собственности**

1. Права интеллектуальной собственности осуществляются по усмотрению правообладателя этих прав. В случаях, предусмотренных законом, на правообладателя имущественных прав интеллектуальной собственности в качестве условия действия этих прав, может возлагаться обязанность по использованию соответствующего объекта интеллектуальной собственности.

2. При осуществлении права интеллектуальной собственности не должны нарушаться права правообладателей иных объектов интеллектуальной собственности.

3. Имущественные права на объекты интеллектуальной собственности могут осуществляться индивидуально или на коллективной основе. Основные требования к управлению имущественными правами на коллективной основе устанавливаются законом.

#### **Статья 1249. Защита права на интеллектуальную собственность**

1. Защита права на интеллектуальную собственность осуществляется способами, предусмотренными данным Кодексом и законами, с учетом сущности ущемленных прав и последствий их нарушения.

2. Способы защиты, предусмотренные в данном Кодексе, применяются по требованию правообладателя, организации коллективного управления имущественными правами, а также в предусмотренных законодательством случаях - другими лицами.

3. Отсутствие вины нарушителя не освобождает его от обязательства прекращения нарушения права на интеллектуальную собственность, и в его отношении применяются меры, которые направлены на защиту таких прав.

#### **Статья 1250. Способы защиты права на интеллектуальную собственность**

1. В случае нарушения личных неимущественных авторских прав, их защита осуществляется способами признания права, восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения, компенсации морального вреда и иными способами, предусмотренными законом.

2. Защита чести, достоинства и деловой репутации автора осуществляется согласно положениям данного Кодекса и других законов.

3. В случаях, предусмотренных законом, иные лица также могут обратиться за защитой личных немущественных прав автора.

4. Защита имущественных прав правообладателя осуществляется следующими способами:

- признание права;
- пресечение действий, нарушающих права или создающих угрозу такого нарушения;
- возмещение причиненных убытков;
- конфискация материалов и оборудования, с помощью которых совершено правонарушение, и материальных объектов, полученных в результате такого правонарушения;
- иные способы, предусмотренные законами.

5. В случаях, предусмотренных законом правообладатель может взамен возмещения причиненных убытков, требовать выплаты денежной компенсации за нарушение указанных прав. Размер компенсации определяется судом, в зависимости от характера нарушений и других обстоятельств.

6. В случаях, когда производство, распространение или другое использование, а также ввоз, перевозка или пересылка, или хранение материального носителя, в котором выражен результат интеллектуальной деятельности, становится причиной нарушения права на интеллектуальную собственность, такие материальные носители признаются поддельными выводятся из обращения и уничтожаются без компенсации, на основании судебного акта, если законами не предусмотрен иной порядок.

7. Оборудование, прочие устройства и материалы, главным образом используемые или предназначенные для совершения нарушения имущественных прав, на основании судебного акта подлежат изъятию из обращения и уничтожению за счет нарушителя, если законами не предусмотрено их изъятие в пользу государства.

8. С целью обеспечения иска по делам о нарушении имущественных прав на материальный носитель, оборудование, другие устройства и материалы, посредством которых предположительно совершено нарушение права на интеллектуальную собственность, могут быть применены меры обеспечения, установленные процессуальным законодательством, в том числе наложение ареста на эти объекты.

## **Статья 1251. Особенности ответственности за нарушение прав на интеллектуальную собственность в информационно-телекоммуникационной сети**

1. Лицо, передающее материал в информационно-телекоммуникационную сеть, в том числе в сети интернет, лицо, предоставляющее возможность размещения материала или информации, необходимой для его получения с использованием информационно-телекоммуникационной сети, лицо, предоставляющее возможность доступа к материалу в этой сети является информационным посредником и несет ответственность за нарушение прав на интеллектуальную собственность в информационно-телекоммуникационной сети на общих основаниях, предусмотренных данным Кодексом, при наличии вины с учетом особенностей, установленных частями 2 и 3 настоящей статьи.

2. Информационный посредник, передающий материал в информационно-телекоммуникационную сеть, не несет ответственность за нарушение прав на интеллектуальную собственность, произошедшее в результате этой передачи, при одновременном соблюдении следующих условий:

- он не является инициатором этой передачи и не определяет получателя указанного материала;
- он не изменяет указанный материал при оказании услуг связи, за исключением изменений, осуществляемых для обеспечения технологического процесса передачи материала;
- он не знал и не должен был знать о том, что использование соответствующих результатов интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации лицом, инициировавшим передачу материала, содержащего соответствующие результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации, является неправомерным.

3. Информационный посредник, предоставляющий возможность размещения материала в информационно-телекоммуникационной сети, не несет ответственность за нарушение прав на интеллектуальную собственность, произошедшее в результате размещения в информационно-телекоммуникационной сети материала третьим лицом или по его указанию, при одновременном соблюдении информационным посредником следующих условий:

- он не знал и не должен был знать о том, что использование соответствующего результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, содержащегося в таком материале, является неправомерным;

- он при получении заявления правообладателя о нарушении прав на интеллектуальную собственность, в письменной форме с указанием страницы сайта и (или) сетевого адреса в сети интернет, где размещен такой материал, своевременно принял необходимые и достаточные меры для прекращения нарушения прав на интеллектуальную собственность. Перечень необходимых и достаточных мер и порядок их осуществления могут быть установлены законом.

4. К информационному посреднику, который в соответствии с настоящей статьёй не несет ответственность за нарушение прав на интеллектуальную собственность, могут быть предъявлены требования о защите прав на интеллектуальную собственность (статьи 1249 - 1250 данного Кодекса), не связанные с применением мер гражданско-правовой ответственности, в том числе об удалении информации, нарушающей исключительные права, или об ограничении доступа к ней.

5. Правила настоящей статьи применяются в отношении лиц, предоставляющих возможность доступа к материалу или информации, необходимой для его получения с использованием информационно-телекоммуникационной сети.

## **РАЗДЕЛ VII. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО**

### **ГЛАВА 69. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О НАСЛЕДОВАНИИ**

#### **Статья 1252. Наследование**

1. Наследованием признается переход имущества умершего (наследодателя) к другому лицу (лицам) - наследнику (наследникам) на условиях универсального правопреемства в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из положений данного Кодекса не вытекает иное.

2. Наследование регулируется данным Кодексом и законодательством Республики Таджикистан.

#### **Статья 1253. Состав наследства**

1. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

2. В состав наследства не входят:

- право членства (участия) в коммерческой организации или другой организации, являющейся юридическим лицом, если данным Кодексом, законом или учредительными документами не предусмотрено иное;

- право на возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью физического лица;

- права и обязанности, связанные с выплатой алиментов;

- право на пенсию, пособие или другие выплаты на основании законодательства о труде и социальном обеспечении;

- другие права и обязательства, связанные в той мере с личностью наследодателя, переход которых невозможен или их переход в порядке наследования запрещен данным Кодексом или другими законами.

3. Документы, касающиеся личности наследодателя, записная книжка, другие вещи, имеющие нематериальную ценность, не входят в состав наследства и с согласия всех наследователей раздаются им. В случае возникновения разногласия между ними, суд решает спор с учетом связи соответствующего наследодателя с этой вещью.

4. Личные нематериальные права наследодателя могут быть реализованы и защищены в порядке, определенном законом.

#### **Статья 1254. Основания наследования**

Наследование осуществляется на основании завещания и закона.

#### **Статья 1255. Открытие наследства**

1. Наследство открывается вследствие смерти физического лица.

2. Днем открытия наследства является день смерти наследодателя.

3. Объявление умершим физического лица (статья 46 данного Кодекса) влечет за собой те же последствия, которые повлекли его смерть, если из закона не вытекает иное. В этом случае днем открытия наследства считается день вступления в законную силу судебного акта об объявлении физического лица умершим, если в судебном акте не указан иной день.

4. Если в течение одних суток умерли лица, которые были вправе наследовать один после другого, они признаются умершими одновременно, наследование открывается после каждого из них, и к наследованию призываются наследники каждого из них. Данное правило относится только к наследственным отношениям.

#### **Статья 1256. Место открытия наследства**

1. Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя (статья 21 данного Кодекса).

2. Если последнее место жительства наследодателя неизвестно, местом открытия наследства признается место нахождения, принадлежавшего наследодателю недвижимого имущества или его основной части, а при отсутствии недвижимого имущества - место нахождения основной части движимого имущества. Стоимость имущества определяется исходя из его рыночной стоимости в порядке, предусмотренном законодательством.

### **Статья 1257. Наследники**

1. Наследниками по завещанию и по закону могут быть физические лица, находящиеся в живых в момент открытия наследства, а также дети, зачатые при жизни наследодателя и рожденные живыми после открытия наследства.

2. Наследниками по завещанию могут быть также юридические лица, действующие в день открытия наследства.

3. Государство в соответствии с завещанием и в случаях, предусмотренных данным Кодексом, может быть наследником.

### **Статья 1258. Недостойные наследники**

1. Не имеют права наследовать ни по завещанию, ни по закону лица, умышленно лишившие жизни наследодателя или кого-либо из возможных наследников, или совершившие покушение на их жизнь.

2. Не имеют права наследовать ни по завещанию, ни по закону лица, умышленно препятствовавшие осуществлению наследодателем последней воли и этим способствовавшие призванию их самих или близких лиц к наследованию либо увеличению причитающейся ему или им доли наследства.

3. Не имеют права наследовать по закону родители после детей, в отношении которых они были лишены родительских прав и не были восстановлены в этих правах к моменту открытия наследства, а также родители (усыновители) и совершеннолетние дети (усыновленные), уклонившиеся от выполнения возложенных на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя.

4. Обстоятельства, служащие основанием для устранения от наследования недостойных наследников, устанавливаются судом. Если наследодатель при составлении завещания осведомлен об обстоятельствах, предусмотренных в частях 1 и 2 настоящей статьи, но, несмотря на это завещает его имущество, такое лицо не будет признаваться недостойным наследником.

5. Иск о признании лица недостойным наследником должен быть предъявлен заинтересованными лицами в течение трех лет с момента, когда это лицо вступило во владение наследуемого имущества.

6. Правила настоящей статьи соответственно применяются к завещательному поручению (легату).

### **Статья 1259. Обязанности лица, признанного недостойным наследником**

1. Лицо, признанное судом недостойным наследником, после получения наследства обязано возвратить всё полученное по наследству, вместе с плодами и доходами. При несохранении наследственного имущества это лицо обязано возместить его стоимость.

2. Если предметом завещательного поручения было выполнение определенной работы или оказание услуг для недостойного наследника, последний обязан возместить исполнившему завещательное поручение лицу, стоимость выполненной работы или оказанной услуги.

## **ГЛАВА 70. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ**

### **Статья 1260. Общие положения о наследовании по завещанию**

1. Завещанием признается волеизъявление физического лица по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случай смерти, оформленное надлежащим образом.

2. Распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания. Права и обязательства по завещанию возникают только после открытия наследства.

3. Завещание может быть совершено лицом, полностью дееспособным в момент его совершения.

4. Завещание должно быть совершено лично. В завещании могут содержаться распоряжения только одного физического лица. Не допускается совершение завещания представителем или двумя и более физическими лицами.

5. Физическое лицо может завещать все свое имущество (в том числе имущество, приобретаемое в будущем) или его часть одному либо нескольким физическим лицам как входящим, так и не входящим в круг наследников по закону, а также юридическим лицам и государству, определить по своему усмотрению их долю в наследстве и в соответствии с условиями, установленными данным Кодексом, предусмотреть в завещании иные поручения. Количество завещаний не подлежит ограничению.

6. При наличии двух и более завещаний о способах и порядке получения физическими и юридическими лицами наследства, преимущество имеет последнее завещание, выданное наследодателем до его смерти.



7. Завещатель вправе без объяснения причин лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону. Лишение наследника по закону наследства не распространяется на его потомков, наследующих по праву представления, если из завещания не вытекает иное, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 1279 данного Кодекса.

8. Наследодатель не вправе возложить на лиц, назначенных им в завещании, обязанность в свою очередь распорядиться завещанным им имуществом определенным образом на случай их смерти.

9. Свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве (статья 1279 данного Кодекса).

### **Статья 1261. Тайна завещания**

1. Нотариус, другое лицо, удостоверяющее завещание, переводчик, исполнитель завещания, свидетели, а также физическое лицо, подписавшее завещание вместо завещателя, не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его составления, совершения отмены или изменения.

2. Завещатель не обязан дать кому-нибудь сведения о содержании завещания, его составлении, совершении отмены или изменении.

3. В случае нарушения тайны завещания, завещатель может воспользоваться другими способами защиты гражданских прав, в том числе компенсацией морального вреда.

### **Статья 1262. Общие правила по форме завещания**

1. Завещание должно быть совершено в письменной форме с указанием времени и места его составления.

2. Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем.

3. Если завещатель в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не может лично подписать завещание, оно по его просьбе в присутствии нотариуса или иного должностного лица, который по закону удостоверяет завещание, может быть подписано другим избранным им физическим лицом, с указанием причин, в силу которых завещатель не может подписать завещание собственноручно.

4. Нижеследующие завещания, признаются совершенными в письменной форме:

- нотариально удостоверенные завещания;

- завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным.

5. При удостоверении завещания участие свидетеля является обязательным. В случаях, предусмотренных данным Кодексом, также при совершении других действий может участвовать свидетель (свидетели).

6. Нижеследующие лица не могут быть свидетелями и не могут подписывать завещание вместо завещателя:

- нотариус или другое лицо, удостоверяющее завещание;

- супруг, дети, родители, внуки и правнуки, лицо, в пользу которого составляется завещание или совершается завещательное поручение, а также наследники завещателя по закону;

- физические лица, не обладающие полной дееспособностью;

- физические лица, не способные прочитать завещание или не знают его язык;

- лица, имеющие судимость за дачу ложных показаний.

### **Статья 1263. Нотариально удостоверенное завещание**

1. Нотариально удостоверенное завещание должно быть написано завещателем либо записано с его слов нотариусом. При записи со слов завещателя нотариусом могут быть использованы общепринятые технические средства (пишущая машинка, компьютер и другое).

2. Завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, должно быть полностью прочитано завещателем в присутствии нотариуса и свидетеля до подписания завещания. Если завещатель в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не может лично прочитать завещание, то его текст оглашается для него свидетелем в присутствии нотариуса и об этом с указанием причин, по которым завещатель не может лично прочитать завещание, в завещании делается соответствующая запись.

3. До удостоверения завещания нотариус обязан разъяснить завещателю содержание статьи 1279 данного Кодекса, и об этом сделать соответствующую запись в завещании.

4. Нотариус обязан предупредить свидетеля и лицо, подписавшее вместо завещателя, о соблюдении секретности завещания.

5. В завещании должны быть указаны фамилия, имя, отчество и постоянное место жительства свидетеля. Также в завещание включаются сведения о лице, подписавшем вместо завещателя.

6. По желанию завещателя нотариус удостоверяет завещание без ознакомления с его содержанием (секретное завещание).

7. Секретное завещание под страхом его недействительности, должно быть:

- собственноручно написано и подписано завещателем;
- положено в конверт в присутствии двух свидетелей и нотариуса и заклеено;
- свидетелями подписан конверт.

8. Конверт, который подписали свидетели, в присутствии свидетелей нотариусом вкладывается в другой конверт, заклеивается и нотариус учиняет удостоверительную надпись. Удостоверительная надпись должна иметь следующие сведения:

- сведения о лице, от которого принято секретное завещание;
- время и место его принятия;
- сведения о свидетелях (часть 5 настоящей статьи).

9. При получении конверта, имеющего секретное завещание, нотариус выполняет обязанности, предусмотренные частями 3 и 4 настоящей статьи, после учинения удостоверительной надписи выдаёт подтверждающий документ о принятии завещания завещателем.

10. Секретное завещание может вскрыть только завещатель. Завещатель может без указания причин истребовать его у нотариуса путем предоставления заявления, что обозначает отмену завещания.

11. После открытия наследства, секретное завещание может быть вскрыто только в присутствии двух свидетелей и по желанию наследников по закону.

## **Статья 1264. Завещание, приравняемое к нотариально удостоверенному**

1. Нижеследующие завещания приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям:

- завещания физических лиц, находящихся на излечении в больницах, госпиталях (военных больницах), других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, и удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других лечебных учреждений, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

- завещание физических лиц, находящихся во время плавания на судах, плавающих под флагом Республики Таджикистан, и удостоверенные капитанами этих судов;

- завещания физических лиц, находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;

- завещания военнослужащих и членов их семей, в пунктах дислокации воинских частей, в которых отсутствует нотариус, также завещания гражданских лиц и членов их семей, работающих в этих частях и удостоверенные командирами воинских частей;

- завещания лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками данных учреждений;

- завещания лиц, проживающих в отдельных населенных пунктах, в которых отсутствует нотариус, удостоверяются председателями джамоатов поселков и сёл.

2. Завещания, указанные в части 1 настоящей статьи, должны быть подписаны завещателем в присутствии свидетелей. Такое завещание подписывается свидетелями. В других вопросах к таким завещаниям применяются соответственно правила статьи 1263 данного Кодекса, за исключением требований о нотариальном удостоверении завещания и удостоверении секретного завещания.

## **Статья 1265. Отмена и изменение завещания**

1. Завещатель в любое время может свободно отменить или изменить составленное завещание и в этом случае не обязан указывать причины его отмены или изменения.

2. Завещание может быть отменено путем:

- подачи в нотариальные органы заявления о полной отмене ранее сделанного завещания;
- составления нового завещания, хотя им не было отменено ранее составленное завещание, однако полностью противоречащее предыдущему.

3. Завещание может быть изменено путем:

- подачи в нотариальные органы заявления об изменении в определенной части ранее сделанного им завещания;
- составления нового завещания, изменяющего ранее сделанное завещание в отдельной части.

4. Ранее совершенное завещание, отмененное полностью или частично последующим завещанием, не восстанавливается, хотя это завещание в свою очередь отменено или изменено завещателем.

5. В случае признания последующего завещания недействительным, наследство осуществляется по прежнему завещанию.

### **Статья 1266. Недействительность завещания**

1. Несоблюдение правил о письменной форме завещания и его удостоверение влечет недействительность завещания.

2. Если при совершении завещания в установленном порядке не участвует свидетель, такое завещание является ничтожным.

3. Завещание, при удостоверении которого нарушены требования части 6 статьи 1262 данного Кодекса, является спорным.

4. Недействительность завещания также основывается на правилах данного Кодекса о недействительности сделок.

5. Недействительность отдельных содержащихся в завещании распоряжений не затрагивает действительности остальной части завещания.

6. В случае признания завещания недействительным, наследник, который по этому завещанию был лишен наследства, получает право наследовать на общих основаниях.

7. Заинтересованное лицо в течение одного года с момента открытия наследства может предъявить иск о признании завещания недействительным. До открытия наследства оспаривание завещания запрещается.

8. Ошибки в записи и другие малозначительные нарушения при составлении, подписании и удостоверении не могут быть основанием для признания завещания недействительным, если суд установил, что они не могут влиять на реальное волеизъявление завещателя.

### **Статья 1267. Толкование завещания**

1. При толковании завещания нотариусом, исполнителем завещания или судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.

2. При неясности буквального смысла какого-либо положения завещания, он устанавливается путем сопоставления этого положения с другими положениями и смыслом завещания в целом. При этом должно быть обеспечено наиболее полное осуществление предполагаемой воли завещателя.

3. Если завещатель определил наследника по таким признакам, которые соответствуют нескольким лицам и невозможно определить, кого из них имел в виду завещатель, все они считаются наследниками.

### **Статья 1268. Завещание с условием**

1. Завещатель может для возникновения права наследника на наследство предусмотреть определенное условие (завещание с условием).

2. В случае неисполнения условия, предусмотренного в завещании, наследник, который должен был исполнить эти условия, может на общих основаниях принять наследство, при условии, если в завещании особо не отмечено, что в случае неисполнения его условия, этот наследник лишается права получения наследства.

3. Условие, которое предусмотрено в завещании, должно быть осуществлено в период срока принятия наследства и не должно противоречить закону или моральным основам общества.

4. В случае, если условие завещания неосуществимо или противоречит закону и моральным основам общества, то завещание в этой части является ничтожным.

5. Положения настоящей статьи не касаются завещательного поручения (статья 1271 данного Кодекса).

### **Статья 1269. Назначение дополнительного наследника**

1. Завещатель может в случаях, если указанный в завещании наследник или наследник по закону скончался до открытия наследства или одновременно скончался с завещателем, не примет его по каким-то другим причинам, откажется от него или будет отстранен от наследования как недостойный наследник (статья 1258 данного Кодекса), может назначить другого наследника (дополнительного наследника).

2. Дополнительным наследником может быть лицо, которое в соответствии со статьей 1257 данного Кодекса может быть наследником.

### **Статья 1270. Исполнитель завещания**

1. Завещатель может поручить исполнение завещания указанному им в завещании лицу, не являющемуся наследником (исполнителем завещания). Согласие этого лица быть исполнителем завещания должно быть выражено им в его собственноручной надписи на самом завещании либо в заявлении, приложенном к завещанию или заявления, поданного в течение одного месяца со дня открытия наследства нотариусу.

2. Исполнитель завещания в любое время имеет право отказаться от исполнения возложенных на него обязанностей, заранее известив об этом наследников по завещанию. Также по иску наследников возможно освобождение исполнителя завещания от его обязанностей согласно судебному акту.

3. По соглашению между собой наследники вправе поручить исполнение завещания одному из наследников либо другому лицу. При недостижении такого соглашения исполнитель завещания может быть назначен судом по требованию одного или нескольких наследников.

4. Исполнителем завещания может быть только дееспособное лицо.

5. Исполнитель завещания должен:

- осуществлять охрану наследства и управление им;
- принять все возможные меры, чтобы известить всех наследников и легат об открытии наследства и легат в их пользу;
- выдать наследникам причитающееся им имущество в соответствии с волей наследодателя и законом;
- обеспечить исполнение наследниками возложенных на них завещательных поручений;
- исполнить завещательные возложения либо требовать от наследников по завещанию исполнения завещательного возложения.

6. Исполнитель завещания вправе вступать от своего имени в судебные и другие дела, связанные с охраной наследства, управлением им и исполнением завещания, а также может привлекаться к участию в подобных органах.

7. Исполнитель завещания осуществляет свои функции в течение срока, разумно необходимого для освобождения наследства от долгов, взыскания причитающихся наследодателю сумм и вступления всех наследников во владение наследством.

8. Исполнитель завещания имеет право на возмещение за счет наследства необходимых расходов по охране наследства, управлению им и исполнению завещания. В завещании может быть предусмотрена выплата исполнителю завещания вознаграждения за счет наследства.

9. По исполнении завещания исполнитель завещания обязан представить наследникам по их требованию отчет.

## **Статья 1271. Завещательное поручение (легат)**

1. Завещатель вправе возложить на наследника по завещанию исполнение за счет наследства какого-либо имущественного обязательства (завещательное поручение) в пользу одного или нескольких лиц (легатарий), которые приобретают право требовать исполнения завещательного поручения.

2. Легатариями могут быть лица как входящие, так и не входящие в число наследников по закону.

3. В завещании может быть предусмотрен только завещательное поручение.

4. Предметом завещательного поручения может быть передача легатарии в собственность, в пользование или на ином вещном праве вещи, входящие в состав наследства, приобретение и передача ему имущества, не входящего в состав наследства, выполнение для него определенной работы, оказание ему определенной услуги и т. п. На наследника, к которому переходит жилое помещение или определенная его часть, завещатель вправе возложить обязательство обеспечения благоприятных условий другому лицу, для пожизненного либо иного срока пользования этим помещением или определенной его части. При последующем переходе права собственности на жилое помещение, право пользования им сохраняет свою силу. Право пользования помещением не отчуждается, не передается другому лицу и не переходит к иным наследникам легатария. Право пользования помещением, которое предоставлено легатарии, не является основанием для проживания членов его семьи в этом помещении, если в завещании не указано иное.

5. Наследник, на которого завещателем возложено завещательное поручение, должен исполнить его лишь в пределах действительной стоимости перешедшего к нему наследства, за вычетом падающей на него части долгов наследника.

6. Если наследник, на которого возложено завещательное поручение, имеет право на обязательную долю в наследстве, его обязанность исполнить поручение ограничивается пределами стоимости перешедшего к нему наследства, которая превышает размер его обязательной доли.

7. Если завещательное поручение возложено на всех или нескольких наследников, поручение обременяет каждого из них соразмерно его доле в наследстве, если завещанием не предусмотрено иное.

8. В случае смерти наследника, на которого возложено завещательное поручение, или в иных случаях перехода его доли к другим наследникам в соответствии с данным Кодексом, обязательство исполнения завещательного поручения переходит к наследнику, получившему его долю, в том числе государству, если законом или завещанием не установлено иное или исполнение невозможно без участия наследника.

9. Право на получение легата действует в течение трех лет со дня открытия наследства и не переходит к другим лицам. В завещании может быть назначен дополнительный легатарий.

10. Легатарий не отвечает за долги наследодателя.

11. Если дополнительный легатарий не назначен в завещании, наследник освобождается от исполнения легата в следующих случаях:

- смерть легатария или его одновременная смерть с завещателем до открытия наследства;
- отказ легатария от получения легата;
- неиспользование легатарием права получения легата в течение трех лет со дня открытия наследства;
- лишение легатария права получения легата в соответствии с правилами статьи 1258 данного Кодекса.

12. Если легатарий умер после открытия наследства не успев дать согласия на принятие завещательного поручения, право получения легата переходит к его наследникам, если иное не вытекает из закона или завещания, в том числе, если не назначен дополнительный легатарий.

### **Статья 1272. Завещательное возложение**

1. Завещатель может возложить на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону, обязанность совершить или воздержаться от него какое-либо действие, имеющее имущественный или неимущественный характер, которое направлено на осуществление общепользуемой цели (завещательное возложение). Такая же обязанность может быть возложена на исполнителя завещания с условием, что в завещании для исполнения возложения выделена часть наследуемого наследником имущества. Предметом завещательного возложения может быть обязанность по присмотру домашних животных, в частности надзор и соответствующее их разведение.

2. К завещательному возложению, предметом которого являются действия, имеющие имущественный характер, соответственно применяются правила, содержащиеся в статье 1271 данного Кодекса.

3. В завещании может быть предусмотрено только возложение.

4. Исполнение завещательного возложения могут требовать наследники, заинтересованные лица и исполнитель завещания, если в завещании не указан иной порядок.

5. В случае смерти наследника, который был обязан по исполнению возложения или в иных случаях перехода его доли к другим наследникам в соответствии с данным Кодексом, исполнение упомянутых обязательств переходит к наследнику, получившему долю наследства, в том числе, государству, если из закона или завещания не исходит иное.

## **ГЛАВА 71. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ**

### **Статья 1273. Общие положения о наследовании по закону**

1. В случае отсутствия завещания (наследодатель не завещает, не завещана часть имущества, признания недействительным завещания, непринятие наследства со стороны наследника согласно завещанию и т.д.) производится завещание по закону.

2. Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, установленной данным Кодексом.

3. Наследники каждой последующей очереди получают право на наследование в случае отсутствия наследников предыдущей очереди, их устранения от наследства, непринятия ими наследства либо отказа от него.

4. Наследники каждой очереди с равными долями имеют право на наследование, за исключением наследования по представлению. Получение наследником наследства по завещанию не может повлиять на его долю в случае получения им наследства по закону.

5. Нормы данного Кодекса об очередности призвания наследников по закону и к наследованию, и о размере их долей в наследстве могут быть изменены нотариально удостоверенным соглашением заинтересованных наследников, заключенным после открытия наследства. Такое соглашение не должно затрагивать прав, не участвующих в нем наследников, а также наследников, имеющих право на обязательную долю.

6. При наследовании по закону усыновленный и его потомки с одной стороны, и усыновитель, и его родственники, с другой стороны, приравниваются к кровным родственникам. Усыновленные и их потомство не наследуют по закону после смерти подлинных (кровных) родителей усыновленного, других его кровных родственников. Родители усыновленного и другие его подлинные (кровные) родственники не наследуют по закону после смерти усыновленного и его потомства.

7. Если при усыновлении в соответствии с судебным актом сохраняется отношение с отцом или матерью, либо другими подлинными родственниками, усыновленный и его потомство после смерти этих лиц и в свою очередь после смерти усыновленного и его потомства, могут получить наследство по закону. Получение наследства согласно настоящему правилу не действует в отношении наследования предусмотренного правилами части 6 настоящей статьи.

### **Статья 1274. Наследники первой очереди**

1. В первую очередь наследование по закону получают в равных долях дети (в том числе усыновленные), супруг и родители, усыновители наследодателя, а также ребенок умершего, родившийся после его смерти.

2. Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

### **Статья 1275. Наследники второй очереди**

1. Наследниками второй очереди являются братья и сестры наследодателя, а также его дедушка и бабушка, как со стороны отца, так и со стороны матери.

2. Дети братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы) наследуют по праву представления.

### **Статья 1276. Наследники третьей очереди**

1. Наследники третьей очереди являются братья и сестры родителей наследодателя (дяди со стороны отца и матери, и тети со стороны отца и матери).

2. Двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представления.

### **Статья 1277. Наследование по праву представления**

1. Доля наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, переходит по праву представления к его соответствующим потомкам в случаях, предусмотренных частями 2 статьи 1274, 1275 и 1276 данного Кодекса, и делится между ними поровну.

2. Не наследуют по праву представления потомки наследника по закону, лишенного наследодателем наследства.

3. Не наследуют по праву представления потомки наследника, который умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем, и который не имел бы права наследовать в соответствии с требованиями статьи 1258 данного Кодекса.

### **Статья 1278. Наследование нетрудоспособных лиц, находящихся на иждивении наследодателя**

1. К числу наследников по закону относятся нетрудоспособные лица, которые не менее одного года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним. При наличии других наследников по закону они наследуют вместе с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию.

2. Нетрудоспособные лица, относящиеся к числу наследников по закону, но не входящие в круг наследников той очереди, которая призывается к наследованию, наследуют вместе и наравне с наследниками этой очереди наследство, если не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении, независимо от того, проживали ли они совместно с наследодателем.

### **Статья 1279. Право на обязательную долю в наследстве**

1. Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, а также его нетрудоспособные родители или нетрудоспособные супруги, а также дети, зачатые при жизни наследодателя и рожденные живыми после открытия наследства, наследуют независимо от содержания завещания, не менее двух третей доли, причитающейся каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля). Правом на обязательную долю также обладают нетрудоспособные лица, находящиеся на иждивении наследодателя (статья 1278 данного Кодекса).

2. Право на обязательную долю на наследство удовлетворяется за счет части не наследованного имущества, независимо от уменьшения прав других наследников по закону на эту часть имущества. Если не наследованного имущества недостаточно, право на обязательную долю удовлетворяется за счет наследуемого имущества.

3. В обязательную долю зачитывается всё, что наследник, имеющий право на такую долю, получает из наследства по какому-либо основанию, в том числе стоимость установленного в интересах такого наследника завещательного поручения.

4. Любые ограничения и обременения, установленные в завещании для наследника, имеющего право на обязательную долю в наследстве, действительны лишь в отношении той части переходящего к нему наследства, которая превышает обязательную долю.

### **Статья 1280. Права супругов при наследовании**

1. Принадлежащее супругам в силу завещания или закона право на наследование, не затрагивает другие их права, связанные с состоянием в браке с наследодателем, в том числе права собственности на часть имущества, совместно нажитого в браке. Доля умершего супруга в этом имуществе, определенное в соответствии со статьёй 327 данного Кодекса, включается в состав наследства, и оно переходит по наследству.

2. Супруги могут получать наследство в случае, если их брак официально не расторгнут.



3. В соответствии с судебным актом супруги могут быть отстранены от наследования, если подтвердится, что фактические супружеские отношения между ними прекратились до открытия наследства, и они в течение не менее трех лет не вели общее хозяйство.

### **Статья 1281. Переход наследства к государству**

1. Государство получает наследство по закону в следующих случаях, если:

- наследодатель лишил всех наследников права наследования;
- все наследники не вправе получать наследство;
- все наследники отказались от наследства без указания наследника, в пользу которого осуществляется отказ;
- все наследники, не приняли наследство;
- наследодатель не имеет наследников ни по закону, ни по завещанию.

2. Если кто-нибудь из наследников отказался от наследства в пользу государства, к государству переходит причитающаяся этому наследнику доля наследственного имущества.

3. Если при отсутствии наследников по закону завещана только часть имущества наследодателя, оставшая часть переходит к государству.

## **ГЛАВА 72. ПРИНЯТИЕ НАСЛЕДСТВА И ОТКАЗ ОТ НАСЛЕДСТВА**

### **Статья 1282. Принятие наследства**

1. Для приобретения наследства наследник должен его принять. Для приобретения наследства государством (статья 1281 данного Кодекса) принятие наследства не требуется.

2. Наследство признается принятым наследником, когда он вступил во владение наследственным имуществом, когда он подал нотариальному органу по месту открытия наследства или выдачи свидетельства о праве на наследство заявление о принятии наследства. Заявление можно подавать посредством представителя, если такое полномочие специально указывается в доверенности. Недееспособные и ограниченно дееспособные лица принимают наследство посредством законных представителей. Для принятия наследства законным представителем не требуется доверенность.

3. Если не установлен иной порядок, наследство считается принятым наследником и в тех случаях, когда он осуществил действия, подтверждающие фактическое принятие наследства, в частности, при:

- вступлении во владение или управление наследуемым имуществом;
- принятии мер по хранению наследуемого имущества, его защиты от злоупотреблений и требований третьих лиц;
- несении расходов наследуемого имущества, осуществляемых за собственный счет;
- оплате долгов наследодателя или принятия денежных средств, принадлежащих наследодателю от третьих лиц за собственный счет.

4. Действия, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, должны завершиться в течение шести месяцев со дня открытия наследства. Настоящий срок исчисляется со дня возникновения права наследования для лиц, которые только приобретают права принятия наследования, в случае неприятия или отказа от принятия наследства либо признания недобросовестными иных наследников. В случае открытия наследства в предполагаемый день смерти лица, наследство может считаться принятым в течении шести месяцев со дня вступления в законную силу судебного акта об объявлении физического лица умершим.

5. Если наследник в течение срока, установленного в части 4 настоящей статьи, не принимает наследство, он считается не принявшим наследство.

6. Принятие со стороны наследника части наследства, подразумевает принятие принадлежащего ему наследства полностью. Принятие наследства, с каким - либо условием или оговоркой не допускается.

7. Принятие одним или несколькими наследниками наследства, не подразумевает принятие всеми наследниками.

8. Принятие наследства признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства.

### **Статья 1283. Принятие наследства по истечении установленного срока**

1. Наследник, пропустивший срок принятия наследства, предусмотренный статьёй 1282 данного Кодекса, может принять наследство, если существует письменное согласие всех других наследников, удостоверенное в нотариальном порядке, принявших наследство. При несогласии других наследников, наследник пропустивший срок принятия наследства, может принять наследство только в порядке, предусмотренном в части 2 настоящей статьи.

2. Суд может восстановить истекший по уважительным причинам срок принятия наследства на основании его заявления, посчитав признанным принятие наследства, если наследник обратился в суд в течение шести месяцев с момента пропуска причин истечения срока.

3. Наследник, принявший наследство по истечении установленного настоящей статьёй срока, вправе принять принадлежащее ему наследство в соответствии со статьями 1229, 1230, 1232 и 1233 данного Кодекса, если в соглашении между всеми наследниками, принявшими наследство, не установлен иной порядок.

4. Письменное согласие наследников и судебный акт о восстановлении срока принятия наследства служит основанием для аннулирования ранее выданного свидетельства о праве на наследство нотариусом и выдачи нового свидетельства.

### **Статья 1284. Наследственная трансмиссия**

1. Если наследник умер после открытия наследства, то до принятия наследства, право получения доли из принадлежащего ему наследства переходит в соответствии с завещанием или законом к его наследникам (наследственная трансмиссия). Право на принятие наследства в порядке наследственной трансмиссии не относится к составу наследства, которое открывается после смерти такого наследника.

2. Право на принятие наследства, принадлежавшее умершему наследнику, осуществляется его наследниками на общих основаниях. Наследники умершего наследника должны принять наследство в течение времени оставшегося до конца срока принятия наследства. Если этот срок меньше трех месяцев, он должен быть продлен до трех месяцев. В случае истечения настоящего срока принятие наследства может осуществляться в порядке, предусмотренном статьей 1283 данного Кодекса.

3. Право наследника на принятие части наследства как обязательной доли (статья 1279 данного Кодекса) не переходит к его наследникам.

### **Статья 1285. Право отказа от наследства**

1. Наследник вправе в течение принятия наследства отказаться от него. При наличии уважительных причин, суд может признать отказ наследника от наследства также по истечении этого срока, с условием, что наследник фактически принял наследство.

2. Не допускается отказ от наследства при принятии государством наследства.

3. Отказ от наследства осуществляется наследником путем подачи заявления нотариусу по месту открытия наследства.

4. Допускается отказ от наследства посредством представителя, если в доверенности специально указано полномочие по отказу. Законные представители не вправе отказаться от наследства или дать согласие на отказ от наследства.

5. Отказ от наследства в последующем не может быть отозван или изменен.

6. По истечении предусмотренного срока наследник утрачивает право на отказ от наследства. Он также теряет это право по истечении срока в следующих случаях, если:

- подал заявление в нотариальные органы по месту открытия наследства о принятии наследства или получении свидетельства о праве на наследство;

- фактически принял наследство, за исключением случаев, предусмотренных в части 1 настоящей статьи.

### **Статья 1286. Отказ от части наследства или отказ от наследства в интересах других лиц**

1. Если наследник вызван принять наследство одновременно по нескольким основаниям (по закону, завещанию или по другим основаниям), он вправе отказаться от принадлежащего ему наследства согласно одному, нескольким или всем основаниям.

2. При отказе от наследства, наследник вправе указать, что он отказывается в интересах наследников по завещанию или по закону, независимо от очередности в частности, в интересах тех, кто вызван получить наследство в порядке права наследования по предъявлению, либо по наследственной трансмиссии или государству.

3. Не допускается отказ от наследства в пользу следующих лиц:

- наследников, не указанных в части 2 настоящей статьи;

- наследников, лишенных наследства;

- наследников, не имеющих права на наследство.

4. Не допускается отказ от наследства в пользу других лиц в следующих случаях:

- если имущество наследодателя не завещано целиком его назначенным наследникам;

- из обязательной доли в наследстве;

- если назначен дополнительный наследник.

5. Не допускается отказ от части наследства, либо с условием или с оговоркой, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьёй.

### **Статья 1287. Право отказа от принятия завещательного поручения**

1. Легатарий вправе отказаться от принятия завещательного поручения.

2. Не допускается частичный отказ, отказ с оговоркой, с какимлибо условием или в интересах другого лица принятия завещательного поручения.

3. Отказ от получения завещательного поручения легатарием, который одновременно является наследником, не означает отказ от наследства.

### **Статья 1288. Увеличение наследуемой доли**

1. В следующих случаях доля наследства распределяется между наследниками по закону, вызванных принять наследство, пропорционально их наследуемой доле:

- отказ наследника от наследства без указания наследника, в пользу которого осуществляется отказ;
- отсутствие права на наследство у наследника;
- лишение наследника наследства;
- признание недействительным завещания;
- непринятие наследства наследником.

2. Если наследодатель завещает все свое имущество назначенным наследникам, часть наследства, предназначенного утраченному наследнику по основаниям, предусмотренным в части 1 настоящей статьи, переходит к другим наследникам, указанным в завещании, и распределяется пропорционально их наследственной доли, если в завещании не предусмотрен иной порядок.

3. Нормы, предусмотренные в части 1 настоящей статьи, не применяются в случае назначения дополнительного наследника (статья 1269) вследствие утраты наследника.

### **Статья 1289. Выдача свидетельства о праве на наследство**

1. Государственный нотариус по месту открытия наследства на основании заявления наследника выдает ему свидетельство о праве на наследство.

2. Свидетельство о праве на наследство в соответствии с законом выдается сразу всем наследникам или каждому отдельному наследнику имущества целиком или только её части, согласно их желанию.

3. При переходе наследственного имущества государству (статья 1281 данного Кодекса) свидетельство о праве на наследство выдается соответствующему государственному органу в порядке, установленном настоящей статьёй.

4. Свидетельство о праве на наследство выдается по истечении шести месяцев со дня открытия наследства. При наследовании, как по закону, так и по завещанию свидетельство может быть выдано до истечения указанного срока, если у нотариуса имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, других наследников в отношении соответствующего имущества, либо всего наследства не имеется.

### **Статья 1290. Аннулирование или признание недействительным свидетельства о праве на наследство**

Свидетельство о праве на наследство аннулируется или признается недействительным в случаях, предусмотренных данным Кодексом и законом.

### **Статья 1291. Общая долевая собственность наследников**

1. При наследовании по закону, если наследуемое имущество переходит двум или более наследникам, со дня открытия наследства оно вносится в общую долевую собственность наследников. При наследовании по завещанию также применяется указанное правило, если наследодатель не завещает конкретное имущество каждому наследнику.

2. В отношении общей собственности наследников в наследуемом имуществе применяются положения данного Кодекса об общей долевой собственности, с учетом правил настоящего раздела.

### **Статья 1292. Раздел наследства**

1. Каждый из наследников, по закону принявший наследство, вправе потребовать раздела наследства.

2. Раздел наследства производится по соглашению наследников в соответствии с причитающимися им долями, а при недостижении соглашения - в судебном порядке.

3. Правила данного Кодекса о форме сделок и договоров применяются к соглашению о разделе наследства.

4. Правила настоящей статьи применяются к разделу наследства между наследниками по завещанию в случаях, когда всё имущество или его часть завещается каждому из них без указания конкретного имущества. Если наследодатель не указал в завещании долю наследников в наследуемом имуществе, их доля считается равной.

### **Статья 1293. Недопустимость распоряжения наследством**

Наследник, не дождавшийся явки других наследников и приступивший к владению или управлению наследством, не вправе распоряжаться наследством до истечения шести месяцев со дня открытия наследства или до получения свидетельства о праве на наследство, кроме возмещения расходов, возникших в связи с предсмертной болезнью наследодателя, по причесмотру (лечением) наследодателя, расходов по погребению, содержанию лиц, находящихся на иждивении наследодателя, расходов по защите и управлению наследством.

### **Статья 1294. Защита интересов отдельных наследников при разделе наследства**

1. Если среди наследников присутствуют лица, местонахождение которых неизвестно (заочные наследники), раздел наследства допускается только по истечении срока принятия наследства.

2. При появлении нового наследника, обладающего правом принятия наследства после раздела наследственного имущества, наследство должно заново распределиться, если из соглашения наследников не исходит иное.

3. При наличии беременности, но ещё не родившегося наследника, раздел наследства производится только после рождения такого наследника.

4. При наличии среди наследников несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных лиц, раздел наследства производится с соблюдением статьи 38 данного Кодекса.

5. Для защиты интересов лиц, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи, во время раздела наследства приглашается представитель органа опеки и попечительства.

### **Статья 1295. Преимущественное право отдельных наследников при разделе наследства**

1. Наследник, имеющий право общей собственности на неделимые вещи с наследодателем, и доля права на которые входят в состав имущества, при разделе наследства имеет преимущественное право принятия из состава наследства относительно наследников, которые не были участниками общей собственности, независимо от их использования.

2. Наследник, постоянно использовавший неделимую вещь из состава наследства, имеет преимущественное право её приобретения при разделе наследства относительно других наследников, которые не пользовались постоянно этой вещью, и не являются участниками общей собственности.

3. При вхождении в состав наследства жилого помещения (жилого дома, квартиры и т.п.), раздел которого в натуральном виде невозможен, наследник, который в день открытия наследства постоянно проживал в них, и не имеет другого жилого помещения, имеет преимущественное право на приобретение из состава наследства относительно наследников, которые не являются собственниками этого жилого помещения при разделе наследства.

4. При разделе наследства наследник, который в течение года до открытия наследства проживал вместе с наследодателем, имеет преимущественное право на получение из состава наследства предметов обычной домашней обстановки и обихода.

5. При осуществлении преимущественного права, предусмотренного настоящей статьёй, соблюдению подлежат имущественные интересы других наследников, участвующих в разделе. Если при осуществлении этих прав имущество, которое составляет наследство, недостаточно для предоставления принадлежавшей им доли, наследник преимущественного права должен компенсировать им соответствующую денежную или имущественную компенсацию, в противном случае, раздел производится в порядке, установленном общими правилами.

### **Статья 1296. Охрана и управление наследством**

1. Для охраны и управления наследством, защиты прав наследников, легатарий и иных заинтересованных лиц нотариусом по месту открытия наследства или исполнителем завещания принимаются необходимые меры.

2. Исполнитель завещания самостоятельно или на основании требований одного или нескольких наследников принимает меры по охране и управлению наследством. Исполнитель завещания осуществляет охрану всего наследства и управления ей, в частности, той части наследства, которая переходит в порядке наследования по закону, если наследники по закону не требуют назначения исполнителя наследства для

исполнения настоящих действий в отношении части наследства, которая переходит в порядке наследования по закону.

3. Порядок охраны наследуемого имущества и управление им определяется законом.

### **Статья 1297. Доверительное управление наследуемым имуществом**

1. При наличии в составе наследства имущества, которому требуется не только охрана, но также и управление им, нотариус по месту открытия наследства в качестве учредителя доверительного управления заключает договор доверительного управления имуществом в соответствии со статьёй 1058 данного Кодекса. При наследовании по завещанию, если исполняющий завещания назначен, в таких случаях он может быть учредителем доверительного управления имуществом.

2. В остальных случаях по желанию одного или нескольких наследников по закону или по требованию кредиторов наследодателя, договор доверительного управления имуществом может быть заключен нотариусом по месту открытия наследства. При отсутствии или неизвестности наследников по закону местные исполнительные органы государственной власти или органы самоуправления посёлков и сёл должны обратиться к нотариусу по поводу заключения договора доверительного управления наследуемым имуществом.

3. Управляющий осуществляет обязательства, предусмотренные статьёй 1270 данного Кодекса, если из специфики наследования по закону или договору доверительного управления не вытекает иное.

4. В случае ненадлежащего исполнения обязательств со стороны управляющего, суд по обращению нотариуса, наследников или кредиторов наследодателя отменяет договор.

5. Управляющий имеет право возмещения необходимых расходов по охране наследства и управления ею за счет наследства, если в договоре не предусмотрен иной порядок, может получить также вознаграждение.

### **Статья 1298. Расходы, подлежащие оплате преимущественно за счет наследства**

За счет наследства, до его распределения между наследниками, подлежат удовлетворению требования о возмещении необходимых расходов, вызванных предсмертной болезнью наследодателя, расходов на погребение наследодателя, расходов, связанных с приобретением наследства, его охраной, управлением им и исполнением завещания, а также выплатой вознаграждения исполнителю завещания или управляющему наследством. Эти требования подлежат удовлетворению из стоимости наследства, преимущественно перед всеми другими требованиями.

### **Статья 1299. Ответственность наследников по долгам наследодателя**

1. Кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования, вытекающие из обязательств наследодателя, исполнителю завещания, управляющему наследством или наследникам.

2. Наследники, принявшие наследство, несут солидарную ответственность по долгам наследодателя. Наследники как солидарные ответчики отвечают в пределах принадлежащего каждому из них стоимости наследуемого имущества.

3. Наследник, получивший наследство в порядке наследственной трансмиссии, несет ответственность в пределах стоимости принадлежащего ему наследуемого имущества, не несет ответственность по этому имуществу по долгам наследника, с которого переходит право принятия наследства.

4. При удовлетворении требований кредиторов наследодателя обладают преимуществом относительно кредиторов наследников.

5. Наследники, имеющие сведения о долгах наследодателя, обязаны уведомить кредиторов наследодателя об открытии наследства.

### **Статья 1300. Срок предъявления требований кредиторов**

1. Кредиторы наследодателя в течение шести месяцев со дня уведомления об открытии наследства, должны предъявить свои требования, независимо от начала наступления срока требования, к исполнителям завещания, управляющему наследством или наследникам, принявшим наследство.

2. Если кредиторы наследодателя не извещены об открытии наследства, они должны в течение года со дня наступления требования, предъявить свои требования наследникам.

3. Несоблюдение этих правил влечет утрату кредиторами права требования.

4. Если требования кредитора предъявлены до срока исполнения, наследник вправе отложить их исполнение до наступления срока. С наступлением срока, кредитор вправе требовать исполнения в течение общего срока иска.

5. Правила настоящей статьи не применяются в отношении требований кредиторов, возникающих в связи с возмещением необходимых расходов, вызванных предсмертной болезнью наследодателя, расходов на погребение наследодателя, расходов по приобретению, защите, управлению и исполнению завещания, уплате вознаграждения

исполнителю завещания или управляющему наследству, а также требования третьих лиц о признании права собственности и требования имущества, принадлежавшего им.

## **ГЛАВА 73. НАСЛЕДОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА**

### **Статья 1301. Наследование прав в связи с участием в хозяйственных товариществах и обществах, кооперативах**

1. В состав наследства участника (полного товарища, вкладчика, акционера, члена) хозяйственных товариществ и обществ, кооперативов входят:

- доля участника в складочном капитале полного товарищества;
- доля полного товарища (вкладчика) в складочном капитале товарищества на вере;
- доля участника в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;
- доля участника в уставном капитале общества с дополнительной ответственностью;
- акция акционера акционерного общества;
- пай члена кооператива в имуществе кооператива.

2. Если в соответствии с данным Кодексом, другими законами или учредительными документами хозяйственного товарищества и общества или кооператива для вступления наследника в хозяйственное товарищество или кооператив, либо для перехода к наследнику доли в уставном капитале хозяйственного общества, требуется согласие остальных участников товарищества и общества или членов кооператива и в таком согласии наследнику отказано, он вправе получить от хозяйственного товарищества и общества или кооператива действительную стоимость унаследованной доли (пая) либо соответствующую ей часть имущества в установленном порядке.

3. Наследник, к которому перешла доля в складочном капитале товарищества на вере, становится вкладчиком товарищества на вере.

4. Наследник, к которому перешла акция, становится участником акционерного общества.

5. Наследник члена кооператива имеет право быть принятым в члены кооператива. Отказ в приеме в членство кооператива не допускается. При наличии нескольких наследников, вопрос принятия в членстве их (одного из них) и порядок выплаты причитающихся им сумм либо выдачи имущества в натуре другим наследникам определяются законодательством и учредительными документами соответствующего кооператива.

### **Статья 1302. Наследование имущества члена дехканского (фермерского) хозяйства**

1. После смерти члена дехканского (фермерского) хозяйства, наследство открывается, и наследование осуществляется на общих основаниях с соблюдением правил статей 325 - 326, 328 - 329 данного Кодекса.

2. Если наследник умершего члена дехканского (фермерского) хозяйства не является членом этого хозяйства, он имеет право на получение компенсации, соразмерной наследуемой им доле в имуществе, находящимся в общей совместной собственности членов хозяйства. В этом случае доля наследодателя в имуществе дехканского (фермерского) хозяйства считается равной долям других членов хозяйства, если отсутствует иное соглашение. В случае принятия наследника в членство дехканского (фермерского) хозяйства, он не имеет право требовать указанную компенсацию.

3. Если после смерти члена дехканского (фермерского) хозяйства его деятельность прекращается, имущество дехканского (фермерского) хозяйства подлежит разделу между наследниками по правилам статей 329 и 1304 данного Кодекса.

### **Статья 1303. Наследование предприятия**

1. Наследник, который на день открытия наследства зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя, или коммерческая организация, которая является наследником по завещанию, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли, входящей в состав наследства предприятия (статья 140 данного Кодекса) с соблюдением правил части 5 статьи 1295 данного Кодекса.

2. В случае, когда никто из наследников не имеет преимущественного права или не воспользовался им, предприятие, входящее в состав наследства, разделу не подлежит и поступает в общую долевую собственность наследников в соответствии с причитающимися им наследственными долями, если соглашением наследников, принявших наследство, в состав которого входит предприятие не предусмотрено иное.

3. Правило, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, применяется в случае наличия нескольких наследников, имеющих преимущественное право.

### **Статья 1304. Наследование права землепользования**



1. Право землепользования переходит в наследство в порядке и условиях, предусмотренных данным Кодексом и земельным законодательством.

2. На принятие права землепользования в качестве наследства, разрешение не требуется.

3. Если участок земли, на котором находится здание (сооружение, строение), является не разделяемым, право землепользования переходит к наследнику, который имеет способности и желание вести хозяйство.

### **Статья 1305. Наследование ограниченно оборотоспособных вещей**

1. Ограниченно оборотоспособные вещи наследуются на общих основаниях, если в законе не предусмотрено иное.

2. Если наследник не приобретет соответствующего разрешения на ограниченно оборотоспособные вещи, в соответствии со статьей 309 данного Кодекса ему выплачивается сумма, вырученная от реализации такого имущества или выплачивается соответствующая стоимость.

## **РАЗДЕЛ VIII. МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО**

### **ГЛАВА 74. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1306. Право, подлежащее применению к гражданско-правовым отношениям, осложненным иностранным элементом**

1. Право, подлежащее применению к гражданско-правовым отношениям с участием иностранных граждан или иностранных юридических лиц, либо осложненным иным иностранным элементом, определяется на основании данного Кодекса, иных законодательных актов, международных правовых актов, признанных Таджикистаном и признаваемых Таджикистаном международных обычаев, а также на основании соглашений сторон.

2. Если в соответствии с частью 1 настоящей статьи невозможно определить право, подлежащее применению, применяется право, наиболее тесно связанное с гражданско-правовыми отношениями, осложненными иностранным элементом.

3. Нормы настоящего раздела об определении права, подлежащего применению судом, соответственно применяются и другими органами, наделенными полномочиями решать вопрос о подлежащем применению праве.

4. Применение норм иностранного права не может быть ограничено лишь на том основании, что данная норма имеет публично-правовой характер.

### **Статья 1307. Квалификация юридических понятий (правовая квалификация)**

1. Квалификация юридических понятий (правовая квалификация) судом или другим уполномоченным органом основывается на их толковании в соответствии с правом страны суда, если не предусмотрен иной порядок.

2. Если юридические понятия не известны праву Республики Таджикистан или известны под другим названием, или с другим содержанием и не могут быть определены путем толкования по праву Республики Таджикистан, то при квалификации юридических понятий (правовой квалификации) может также применяться право иностранного государства.

### **Статья 1308. Установление содержания норм иностранного права**

1. При применении иностранного права, суд или другие уполномоченные органы, устанавливают содержание его норм в соответствии с их официальным толкованием, практикой применения и доктриной в соответствующем иностранном государстве.

2. В целях установления содержания норм иностранного права, суд может обратиться в установленном порядке за содействием и разъяснением к органам юстиции Республики Таджикистан, другим компетентным органам и организациям Республики Таджикистан, в том числе находящимся за границей, либо привлечь экспертов.

3. Лица, участвующие в деле, вправе представлять документы, подтверждающие содержание норм иностранного права, на которые они ссылаются в обоснование своих требований или возражений, и иным образом содействовать суду в установлении содержания этих норм. По требованиям, связанным с осуществлением сторонами предпринимательской деятельности, бремя доказывания содержания норм иностранного права может быть возложено судом на стороны.

4. Если содержание норм иностранного права, несмотря на предпринятые меры, не установлено в соответствии с настоящей статьей, применяется право Республики Таджикистан.

### **Статья 1309. Обратная отсылка и отсылка к праву третьей страны**

1. Любая отсылка к иностранному праву в соответствии с правилами настоящего раздела, должна рассматриваться, кроме случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, как отсылка к материальному праву соответствующей страны.

2. Обратная отсылка к праву Республики Таджикистан и отсылка к праву третьей страны принимается в случаях применения иностранного права согласно статьям 1315, 1316, 1318 и 1349 данного Кодекса.

### **Статья 1310. Применение права страны с множественностью правовых систем**

В случаях, когда подлежит применению право страны, в которой действуют несколько правовых систем, применяется правовая система в соответствии с правом этой страны. Если невозможно определить в соответствии с правом этой страны, какая из правовых систем подлежит применению, применяется правовая система, с которой отношение наиболее тесно связано.

### **Статья 1311. Взаимость применения (аналогичное отношение, взаимное действие)**

1. Суд применяет иностранное право независимо от того, применяется ли в соответствующем иностранном государстве к аналогичным отношениям право Республики Таджикистан, за исключением случаев, когда применение иностранного права на началах взаимности предусмотрено законодательными актами Республики Таджикистан.

2. Если применение иностранного права зависит от взаимности, предполагается, что она существует, поскольку не доказано иное.

### **Статья 1312. Оговорка о публичном порядке (публичный порядок)**

1. Иностранное право не применяется в случаях, когда его применение противоречит основам правопорядка Республики Таджикистан (публичному порядку Республики Таджикистан). В этих случаях применяются нормы права Республики Таджикистан.

2. Отказ в применении иностранного права не может быть основано лишь на отличии правовой, политической или экономической системы соответствующего иностранного государства от правовой, политической или экономической системы Республики Таджикистан.

### **Статья 1313. Применение императивных норм**

1. Нормы настоящего раздела не затрагивают действия тех императивных норм законодательства Республики Таджикистан, которые вследствие указания в самих нормах или ввиду их особого значения, в том числе для обеспечения прав и охраняемых законом интересов участников гражданского оборота, регулируют соответствующие отношения независимо от подлежащего применению права.

2. При применении права другого государства согласно нормам настоящего раздела, суд может применить императивные нормы права другого государства, имеющих тесную связь с этими отношениями, если согласно праву этой другой страны, такие нормы должны регулировать соответствующие отношения, независимо от подлежащего применению права. При этом суд должен принимать во внимание назначение и характер таких норм, а также последствия их применения.

### **Статья 1314. Ответные ограничения (реторсии)**

Правительством Республики Таджикистан могут быть установлены ответные ограничения (реторсии) в отношении имущественных и личных неимущественных прав граждан и юридических лиц тех государств, в которых имеются ответные ограничения (реторсии) имущественных и личных неимущественных прав граждан и юридических лиц Республики Таджикистан.

## **ГЛАВА 75. КОЛЛИЗИОННЫЕ НОРМЫ**

### **§1. Лица**

#### **Статья 1315. Личный закон физического лица**

1. Личным законом физического лица считается право страны, гражданство которой это лицо имеет. При наличии у лица двух или более гражданств личным законом считается право страны, в которой лицо преимущественно проживает. Если лицо имеет гражданство Республики Таджикистан и иностранного государства, его личным законом является право Республики Таджикистан.

2. Личным законом лица без гражданства считается право страны, в которой это лицо преимущественно проживает.

3. Личным законом беженца считается право страны, предоставившей убежище.

## **Статья 1316. Правоспособность и дееспособность физического лица**

1. Гражданская правоспособность физического лица определяется его личным законом. При этом иностранные граждане и лица без гражданства наравне с гражданами Республики Таджикистан пользуются правоспособностью, за исключением обстоятельств, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан или признанными Таджикистаном международными правовыми актами.

2. Дееспособность физического лица определяется его личным законом.

3. Гражданская дееспособность физического лица в отношении сделок и обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, определяется по праву страны места совершения сделок или возникновения обязательств из причинения вреда.

4. Способность физического лица быть индивидуальным предпринимателем и иметь связанные с этим права и обязанности, определяется по праву страны, где физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя. При отсутствии страны регистрации применяется право страны основного места осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности.

5. Физическое лицо, не обладающее гражданской дееспособностью по своему личному закону, не вправе ссылаться на отсутствие у него дееспособности, если оно является дееспособным по праву места совершения сделки, за исключением случаев, когда будет доказано, что другая сторона знала или заведомо должна была знать об отсутствии дееспособности.

6. Признание физического лица недееспособным, или ограниченно дееспособным подчиняется в Таджикистане праву Республики Таджикистан.

## **Статья 1317. Признание физического лица безвестно отсутствующим или объявление его умершим**

Признание физического лица безвестно отсутствующим или объявление его умершим в Таджикистане подчиняются праву Республики Таджикистан.

## **Статья 1318. Имя физического лица**

Права физического лица на имя, его использование и защиту определяются его личным законом, если данным Кодексом или другими законами не предусмотрено иное.

## **Статья 1319. Регистрация актов гражданского состояния граждан Республики Таджикистан за пределами Республики Таджикистан**

Регистрация актов гражданского состояния граждан Республики Таджикистан, проживающих за пределами Республики Таджикистан, осуществляется в консульских учреждениях Республики Таджикистан. При этом применяется законодательство Республики Таджикистан.

## **Статья 1320. Признание документов, выданных органами иностранного государства для удостоверения актов гражданского состояния**

Документы, выданные компетентными органами иностранных государств для удостоверения актов гражданского состояния, совершенных за пределами Республики Таджикистан по законам соответствующих государств в отношении граждан Республики Таджикистан, иностранных граждан и лиц без гражданства, признаются действительными в Республике Таджикистан при наличии легализации, если международно-правовыми актами, признанными Таджикистаном, не предусмотрено иное.

## **Статья 1321. Личный закон юридического лица**

Личным законом юридического лица считается право страны, где это юридическое лицо учреждено.

## **Статья 1322. Правоспособность и дееспособность юридического лица**

1. Гражданская правоспособность и дееспособность юридического лица определяется личным законом юридического лица.

2. Иностранное юридическое лицо не может ссылаться на ограничение полномочий его органа или представителя на совершение сделки, не известное праву страны, в которой орган или представитель иностранного юридического лица совершил сделку.

3. Гражданская правоспособность и дееспособность иностранных организаций, не являющихся юридическим лицом по иностранному праву, определяется по праву страны, где организация учреждена. К деятельности таких организаций, если применимым является право Республики Таджикистан, применяются нормы данного Кодекса, регулирующие деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если из законодательства Республики Таджикистан или существа обязательства не вытекает иное.

## **Статья 1323. Участие государства в гражданских правовых отношениях с иностранным элементом**

1. К гражданско-правовым отношениям, осложненным иностранным элементом с участием государства, нормы настоящего раздела применяются на общих основаниях, если законом Республики Таджикистан не предусмотрено иное.

2. Государство может пользоваться юрисдикционным иммунитетом, и иммунитетом его собственности в гражданских правовых отношениях, осложненным иностранным элементом, если оно не отказалось от такого иммунитета.

3. В гражданско-правовых отношениях, осложненных иностранным элементом, Республика Таджикистан может воспользоваться юрисдикционным иммунитетом государства и его собственности от юрисдикции судов другого государства, включая судебный иммунитет, иммунитет в отношении мер по обеспечению иска и иммунитет в отношении исполнения решения суда, если иное не установлено международным договором Республики Таджикистан, в письменном соглашении сторон, не являющимся международным договором Республики Таджикистан или в представленном заявлении в суд или письменном уведомлении в рамках конкретного судебного разбирательства.

## **§2. Личные неимущественные права и их защита**

### **Статья 1324. Личные неимущественные права и их защита**

1. Личные неимущественные права осуществляются по личному закону субъекта, если законодательством и международными договорами, признанными Таджикистаном, не предусмотрено иное.

2. К личным неимущественным правам применяется право страны, где имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для требования о защите таких прав.

## **§3. Сделки. Представительство. Исковая давность.**

### **Статья 1325. Форма сделки**

1. Форма сделки подчиняется праву места ее совершения. Однако сделка, совершенная за границей, не может быть признана недействительной вследствие несоблюдения формы, если соблюдены требования права Республики Таджикистан.

2. Внешнеэкономическая сделка, хотя бы одним из участников которой является юридическое лицо Республики Таджикистан или гражданин Республики Таджикистан, независимо от места заключения сделки, совершается в письменной форме.

3. Форма сделки в отношении недвижимого имущества подчиняется праву страны, где находится это имущество, а в отношении недвижимого имущества, а также транспортного средства и иного имущества, которое внесено в государственный реестр Республики Таджикистан - праву Республики Таджикистан.

### **Статья 1326. Доверенность**

Форма и срок действия доверенности определяются по праву страны, где выдана доверенность. Однако доверенность не может быть признана недействительной вследствие несоблюдения формы, если последняя удовлетворяет требования права Республики Таджикистан.

### **Статья 1327. Исковая давность**

1. Исковая давность определяется по праву страны, применяемому для регулирования соответствующего отношения.

2. Требования, на которые исковая давность не распространяется, определяются по праву Республики Таджикистан, если хотя бы один из участников соответствующего отношения является гражданином Республики Таджикистан или юридическим лицом Республики Таджикистан.

## **§4. Вещные права**

### **Статья 1328. Общие положения о праве, применимом к вещным правам**

1. Содержание права собственности и других вещных прав на недвижимое и движимое имущество, а также их осуществление определяются по праву страны, где это имущество находится, если законодательством Республики Таджикистан не предусмотрено иное.

2. Принадлежность имущества к недвижимым или движимым вещам, а также иная юридическая квалификация имущества определяются по праву страны, где это имущество находится.

### **Статья 1329. Возникновение и прекращение вещных прав**

1. Возникновение и прекращение вещных прав на имущество определяется по праву страны, где это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для возникновения либо прекращения вещных прав, если законодательством Республики Таджикистан не предусмотрено иное.

2. Возникновение и прекращение вещных прав на имущество, являющееся предметом сделки, определяется по праву страны, которому подчинена данная сделка, если соглашением сторон не установлено иное.

3. Возникновение права собственности на имущество вследствие приобретательской давности определяется правом страны, где имущество находилось в момент окончания срока приобретательской давности.

4. Стороны могут прийти к согласию относительно применения права, применимого к их сделкам, по поводу возникновения и прекращения права собственности и иных вещных прав на движимое имущество не во вред третьей стороне.

### **Статья 1330. Вещные права на транспортные средства и иное имущество, подлежащее внесению в государственный реестр**

Вещные права на транспортные средства и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, определяются по праву страны, где эти транспортные средства или имущество внесены в государственный реестр.

### **Статья 1331. Вещные права на движимое имущество, по сделке находящееся в пути**

Право собственности и другие вещные права на движимое имущество, по сделке находящееся в пути, определяются по праву страны, из которой это имущество отправлено, если соглашением сторон не установлено иное.

### **Статья 1332. Защита вещных прав**

1. К защите права собственности и иных вещных прав применяется право страны, где имущество находится или право страны суда.

2. К защите права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество применяется право страны, в которой это имущество находится. В отношении имущества, внесенного в государственный реестр Республики Таджикистан, применяется право Республики Таджикистан.

## **§5. Договорные обязательства**

### **Статья 1333. Выбор права сторонами договора**

1. Договор регулируется правом страны, выбранным соглашением сторон, если законодательством Республики Таджикистан не предусмотрено иное.

2. Соглашение сторон о выборе подлежащего применению права должно быть явно выражено или прямо вытекать из условий договора и обстоятельств дела, рассматриваемых в их совокупности.

3. Стороны договора могут избрать применимое право, как для договора в целом, так и для отдельных его частей.

4. Выбор применимого права может быть сделан сторонами договора в любое время, как при заключении договора, так и в последующем. Стороны могут в любое время договориться об изменении применимого к договору права.

5. Выбор права, подлежащего применению, сделанный сторонами после заключения договора, имеет обратную силу и считается действительным с момента заключения договора.

### **Статья 1334. Право, применяемое к договору при отсутствии соглашения сторон**

1. При отсутствии соглашения сторон договора о подлежащих применению права, к тому договору применяется право страны, где учреждена, имеет место жительства или основное место деятельности одна из сторон, являющаяся:

- продавцом - в договоре купли-продажи;
- дарителем - в договоре дарения;
- арендодателем - в договоре имущественной аренды;
- ссудодателем - в договоре безвозмездного пользования имуществом;
- подрядчиком - в договоре подряда;
- перевозчиком - в договоре перевозки;

- экспедитором - в договоре транспортной экспедиции;
- кредитором - в договоре займа или кредитном договоре;
- поверенным - в договоре поручения;
- комиссионером - в договоре комиссии;
- хранителем - в договоре хранения;
- страховщиком - в договоре страхования;
- поручителем - в договоре поручительства;
- залогодателем - в договоре залога;
- финансовым агентом (фактором) - в договоре факторинга;
- банком - в договоре банковского вклада (депозита) и договора банковского счета;
- агентом - в агентском договоре;
- исполнителем - в договоре об оказании возмездных услуг;
- правообладателем - в отношении договора коммерческой концессии - право страны, на территории которой пользователю разрешается использование комплекса принадлежащих правообладателю имущественных прав, а если такое использование разрешается на территории одновременно нескольких стран - право страны, где находится место жительства или основное место деятельности;
- правообладателем - в отношении договора об отчуждении имущественного права на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации - право страны, на территории которой действует передаваемое приобретаемое имущество, а если оно действует на территории одновременно нескольких стран - право страны, где находится место жительства или основное место деятельности;
- лицензиаром - в отношении лицензионного договора - право страны, на территории которой лицензиату разрешается использование результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, а если такое использование разрешается на территории одновременно нескольких стран - право страны, где находится место жительства или основное место деятельности.

2. К договору, содержащему элементы различных договоров, применяется право страны, с которой этот договор, рассматриваемый в целом, наиболее тесно связан, если из закона, условий или существа договора, либо совокупности обстоятельств дела не вытекает, что применимое право подлежит определению для таких элементов договора отдельно.

3. При отсутствии соглашения сторон о применимом праве к договору применяется право страны, с которой договор наиболее тесно связан. Договор считается наиболее тесно связанным с правом страны, где находится место жительства или основное место деятельности стороны, которая осуществляет исполнение, имеющее решающее значение для содержания договора.

4. К правам и обязанностям по договору, предметом которого является недвижимость, а также по договору о доверительном управлении имуществом применяется право страны, где это имущество находится, а в отношении имущества, которое внесено в государственный реестр в Республике Таджикистан - право Республики Таджикистан.

5. При отсутствии соглашения сторон договора о подлежащем применении права, независимо от положений части 1 настоящей статьи применяется:

- в отношении договора о совместной деятельности (простого товарищества) - право страны, где в основном осуществляется деятельность такого товарищества;
- к договорам о совместной деятельности, строительного подряда, подряда на выполнение проектных и изыскательских работ - право страны, где такая деятельность осуществляется или создаются предусмотренные договором результаты;
- к договору, заключенному по итогам конкурсных торгов (тендера, аукциона) или на бирже - право страны, где проводятся конкурсные торги (тендеры, аукционы) или находится биржа.

6. К договорам, не перечисленным в частях 1-3 настоящей статьи, при отсутствии соглашения сторон о подлежащем применении права, применяется право страны, где учреждена, имеет место жительства или основное место деятельности сторона, которая осуществляет исполнение, имеющее решающее значение для содержания такого договора. При невозможности определить исполнение, имеющее решающее значение для содержания договора, применяется право страны, с которой договор наиболее тесно связан.

7. В отношении приемки исполнения по договору, принимается во внимание право места проведения такой приемки, поскольку сторонами не согласовано иное.

8. Если в договоре использованы принятые в международном обороте торговые термины, то при отсутствии в договоре иных указаний считается, что сторонами согласовано применение к их отношениям обычаев, существующих в отношении соответствующих торговых терминов.



### **Статья 1335. Право, применяемое к договору о создании юридического лица с иностранным участием**

1. К договору о создании юридического лица с иностранным участием применяется право страны, где учреждается или учреждено юридическое лицо.

2. Отношения, регулируемые настоящей статьей, включают в себя отношения по созданию и прекращению юридического лица, передаче доли участия в нем и другие отношения между участниками юридического лица, связанные с их взаимными правами и обязанностями, в том числе определяемые последующими соглашениями.

3. Положения настоящей статьи применяются и в случае установления взаимных прав и обязанностей участников юридического лица с иностранным участием другими учредительными документами.

### **Статья 1336. Право, подлежащее применению к уступке требования и переводу долга**

1. Право, подлежащее применению к соглашению между первоначальным и новым кредиторами об уступке требования, а также между первоначальным и новым должником о переводе долга, определяется в соответствии с нормами статьи 1334 данного Кодекса.

2. Допустимость уступки требования между новым кредитором и должником, условия, при которых это требование может быть предъявлено к должнику новым кредитором, а также условия исполнения должником определяются по праву, подлежащему применению к требованию, являющемуся предметом уступки.

3. Допустимость перевода долга между первоначальным и новым должником, условия перевода, а также надлежащее исполнение определяются по праву страны, подлежащему применению к переводу долга, являющемуся предметом долга.

### **Статья 1337. Сфера действия применимого права**

1. Право, применяемое к договору в силу положений настоящего параграфа, охватывает в частности:

- толкование договора;
- права и обязанности сторон;
- исполнение договора;
- последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора;
- прекращение договора;
- основания и последствия недействительности договора;
- уступку требования и перевод долга в связи с договором.

2. В отношении способов и процедуры исполнения, а также мер, которые должны быть приняты в случае ненадлежащего исполнения, кроме применяемого права принимается во внимание и право страны, в которой происходит исполнение.

### **Статья 1338. Обязательства из односторонних сделок**

1. Право применимое к обязательствам, возникающим из односторонних сделок, определяется правом страны, в котором находится основное местожительство или место деятельности стороны, которая брала на себя обязательства из односторонней сделки, если в законодательстве не установлено иное.

2. Срок действия доверенности и основания её прекращения определяется правом страны, в котором выдана доверенность.

### **Статья 1339. Право, применимое к отношениям по уплате процентов**

Основания взыскания, условия и порядок калькуляции, а также размер процентов по денежным обязательствам определяется правом страны, к соответствующему обязательству которому оно должно применяться.

## **§6. Внедоговорные обязательства**

### **Статья 1340. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда**

1. Права и обязанности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда, определяются по праву страны, где имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для требования о возмещении вреда.

2. Права и обязанности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда за границей, если стороны являются гражданами или юридическими лицами одного и того же государства или имеют место жительства в одной и той же стране, определяются по праву этого государства.

3. После совершения действия или наступления иного обстоятельства, повлекших причинение вреда, стороны могут договориться о применении к обязательству, возникшему вследствие причинения вреда, право страны суда.

4. Иностранное право не применяется, если действие или иное обстоятельство, служащее основанием для требования о возмещении вреда, по законодательству Республики Таджикистан не является противоправным.

### **Статья 1341. Сфера действия права, применимого к обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда**

Право, применяемое к обязательству, возникающему вследствие причинения вреда, охватывает:

- способность лица нести ответственность за причиненный вред;
- возложение ответственности за вред на лицо, не являющееся причинителем вреда;
- основания ответственности;
- основание ограничения и освобождения от ответственности;
- способы возмещения вреда;
- объем и размер возмещения вреда.

### **Статья 1342. Ответственность за вред, причиненный потребителю**

1. К требованиям о возмещении вреда, возникшего у потребителя в связи с покупкой товара, выполнением работ или оказанием услуг, по выбору потребителя применяется:

- право страны, где находится место жительства потребителя или место деятельности потребителя;
- право страны, где находится место жительства или место нахождения производителя или лица, оказавшего услугу;
- право страны, где потребитель приобрел товар, где была выполнена работа или ему была оказана услуга.

2. Если потерпевший не воспользовался правом выбора, право подлежащее применению, определяется в соответствии со статьёй 1340 данного Кодекса.

### **Статья 1343. Право, применимое к обязательствам, возникающим вследствие недобросовестной конкуренции**

К обязательствам, возникающим вследствие недобросовестной конкуренции, применяется право страны, рынок которой затронут такой конкуренцией, если из законодательства или существа обязательства не вытекает иное.

### **Статья 1344. Неосновательное обогащение**

1. К обязательствам, возникающим вследствие неосновательного обогащения, применяется право страны, где обогащение имело место.

2. Если неосновательное обогащение возникает вследствие отпадения основания, по которому приобретено или сбережено имущество, применимое право определяется по праву страны, которому было подчинено это основание.

3. Понятие неосновательного обогащения определяется по праву Республики Таджикистан.

## **§7. Интеллектуальная собственность**

### **Статья 1345. Права на интеллектуальную собственность**

1. К правам на интеллектуальную собственность применяется право страны, где испрашивается защита этих прав.

2. Договоры, имеющие своим предметом права на интеллектуальную собственность, регулируются правом, определяемым согласно положениям настоящего раздела о договорных обязательствах.

## **§8. Наследственное право**

### **Статья 1346. Отношения по наследованию**

Отношения по наследованию определяются по праву страны, где наследодатель имел последнее постоянное место жительства, если наследодателем не избрано в завещании право страны, гражданином которой он является.

## **Статья 1347. Способность лица к составлению и отмене завещания, форма завещания и акта его отмены**

Способность лица к составлению и отмене завещания, а также форма завещания и акта его отмены определяются по праву страны, где наследодатель имел постоянное место жительства в момент составления акта, если наследодателем не избрано в завещании право страны, гражданином которой он является. Однако завещание или его отмена не могут быть признаны недействительными вследствие несоблюдения формы, если последняя удовлетворяет требования права места составления акта или требованиям права Республики Таджикистан.

## **Статья 1348. Наследование недвижимого имущества и имущества, подлежащего внесению в государственный реестр**

Наследование недвижимого имущества определяется по праву страны, где находится это имущество, а имущество, которое внесено в государственный реестр Республики Таджикистан, по праву Республики Таджикистан. Тем же правом определяется способность лица к составлению или отмене завещания, а также форма последнего, если завещается указанное имущество.

### **§9. Опекa и попечительство**

#### **Статья 1349. Опекa и попечительство**

1. Опекa и попечительство над несовершеннолетними, недееспособными или ограниченными в дееспособности совершеннолетними лицами устанавливаются и отменяются по личному закону лица, в отношении которого устанавливается или отменяется опекa и попечительство.

2. Обязанность опекуна (попечителя) принять опеку (попечительство) определяется по личному закону лица, назначаемого опекуном (попечителем).

3. Правоотношения между опекуном (попечителем) и лицом, находящимся под опекой (попечительством), определяются по праву страны, учреждение которой назначило опекуна (попечителя). Однако, если лицо, находящееся под опекой (попечительством), проживает в Республике Таджикистан, применяется право Республики Таджикистан, если оно более благоприятно для этого лица.

4. Опекa (попечительство), установленная над гражданами Республики Таджикистан, проживающими вне пределов Республики Таджикистан, признается действительной в Республике Таджикистан, если против установления опеки (попечительства) или против ее признания нет оснований на законе возражений соответствующего консульского учреждения Республики Таджикистан.

## **РАЗДЕЛ IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

### **ГЛАВА 76. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

#### **Статья 1350. О признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Таджикистан**

Признать утратившим силу Гражданский кодекс Республики Таджикистан (часть первая), принятый Законом Республики Таджикистан от 30 июня 1999 года, [№802](#) (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 1999 г., №6, ст. 154; 2001 г., №7, ст. 508; 2002 г., №4, ч. 1, ст. 170; 2005 г., №3, ст. 125; 2006 г., №4, ст. 193; 2007 г., №5, ст. 356; 2010 г., №3, ст. 156; №12, ч. 1, ст. 802; 2012 г., №7, ст. 700; №12, ч. 1, ст. 1021; 2013 г., №7, ст. 504; 2015 г., №3, ст. 200; 2016 г., №7, ст. 612; 2019 г., №1, ст. 4; 2020 г., №1, ст. 3, ст. 4), Гражданский кодекс Республики Таджикистан часть II, принятый Законом Республики Таджикистан от 11 декабря 1999 года, [№884](#) (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 1999 г., №12, ст. 323; 2002 г., №4, ч. 1, ст. 170; 2006 г., №4, ст. 194; 2009 г., №12, ст. 821; 2010 г., №7, ст. 540; 2012 г., №7, ст. 699; 2013 г., №7, ст. 505; 2019, №1, ст. 5) и Гражданский кодекс Республики Таджикистан часть III, принятый Законом Республики Таджикистан от 1 марта 2005, [№84](#) (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 2005 г., №3, ст. 123; 2012 г., №7, ст. 690).

#### **Статья 1351. Введение в действие данного Кодекса**

Данный Кодекс ввести в действие с 1 июля 2023 года.

Президент

Республики Таджикистан

Эмомали Рахмон

г. Душанбе,

от 24 декабря 2022 года №1918